

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Tid / Aika 29.01.2025 kl. / klo 16:30 - 19:35

Plats / Paikka Kaupungintalo, Ohjaamo ja etänä

§		
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
§ 3	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 4	Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen	7
§ 5	Ilmoitusasiat	9
§ 6	Ajankohtaiset asiat	11
§ 7	Oikaisuvaatimus kiinteistölle 445-491-1-3 luvasta 2024-131	12
§ 8	Oikaisuvaatimus kiinteistölle 445-491-1-3 luvasta 2024-672	14
§ 9	Tarkastusinsinöörin valinta rakennusvalvontaan, Korppoon aluekonttori	16
§ 10	Rakentamislain mukaisen toimi- ja ratkaisuvallan siirtäminen viranhaltijoille	17
§ 11	Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma 2025	19
§ 12	Roskaantuneen kiinteistön siivousmääräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen	20
§ 13	Lausunto vesilain mukaisesta hallintopakkohakemuksesta	23
§ 14	Öljyvahingon jälkitorjunnasta vastaavan viranomaisen muuttaminen	25
§ 15	Kalastusoikeussopimuksen jatkaminen ja laajentaminen Långholmenin, Lillholmenin ja Hirsalön saaren alueilla	27
§ 16	Anomus pienvenelaiturin vuokra-ajan jatkamisesta Nauvon Eteläsatamassa / NSS	29
§ 17	Lausunto vesilain mukaisesta hakemuksesta kelluvan sillan rakentamiseksi Kalvholmin ja Matalotin välille, ESAVI/45305/2023	31
§ 18	Uhkasakon tuomitseminen jätelain mukaisessa hallintopakkoasiassa	33
§ 19	Yksiköiden kaavoitus ja liikenne, rakennus- ja ympäristöpalvelut ja maankäyttö käyttösuunnitelman hyväksyminen	37
§ 20	Anomus tontin 445-14-14-14 varaamisesta Bläsnästä (Norrgårdintie) / Suomen Aluerakennuttaja Oy	38

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

05.02.2025

Ordförande / Puheenjohtaja Kurt Ekström

Rakennus- ja ympäristölautakunta 29.01.2025 kl. / klo 16:30 - 19:35

Närvarande / Läsnä

Ekström Kurt	puheenjohtaja	Kaupungintalo, Ohjaamo
Strömborg Daniel	jäsen	Etänä, §§ 1-20
Adolfsson Mi	jäsen	Etänä, §§ 1-6
Eriksson Anne	jäsen	Kaupungintalo, Ohjaamo
Wickström Laura	jäsen	Kaupungintalo, Ohjaamo
Forssell Mia	jäsen	Kaupungintalo, Ohjaamo
Routio Saila	jäsen	Etänä
Söderlund Aaro	jäsen	Kaupungintalo, Ohjaamo
Hyvärilä Pasi	asiantuntija	Kaupungintalo, Ohjaamo, §§ 1-6

Frånvarande / Poissa

Kurvinen Kyösti	jäsen
Svahnström Sami	jäsen
Lagerroos Christian	jäsen

Övriga / Muut

Karlsson Kaj-Johan	khall:n edustaja	Kaupungintalo, Ohjaamo, §§ 1-6
Saaristo-Levin Heidi	esittelijä	Kaavoituspäällikkö, Kaupungintalo, Ohjaamo
Backman Daniel	esittelijä	Kaupungingeodeetti, Kaupungintalo, Ohjaamo
Simonen Sanna	esittelijä	Johtava rakennustarkastaja, Kaupungintalo, Ohjaamo
Päivi Paavilainen	esittelijä	Johtava ympäristönsuojelutarkastaja, Kaupungintalo, Ohjaamo

Underskrifter

Allekirjoitukset	Kurt Ekström ordförande / puheenjohtaja	Heidi Saaristo-Levin protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	1 - 20
------------------	--------

**Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus**

Pargas stad 4.2.2025
Paraisten kaupunki

Anne Eriksson
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Mia Forssell
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

§ 10 har varit framlagd/ On ollut nähtävänä 30.1.2025

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Intygar / Todistaa

05.02.2025

Ann-Christin Nyström
administrativ sekreterare
hallinnollinen sihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 1

29.01.2025

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 29.01.2025 § 1

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Lautakunta piti hiljaisen hetken kuolleen varajäsenen Tom Lindholmin muistoksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 2

29.01.2025

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 29.01.2025 § 2

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anne Eriksson ja Mia Forssell.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 3

29.01.2025

Esityslistan hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 29.01.2025 § 3

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti hyväksyä esityslistan. Puheenjohtaja ehdotti, että § 6 Ajankohtaiset asiat käsitellään viimeisenä, mutta kuitenkin niin, että kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä pitää esittelynsä ensin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 4

29.01.2025

Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 29.01.2025 § 4

Kaupungeingeodeetti

60/.3.12.2024: Marraskuun 2024 osoitenumeroinnin vahvistaminen

61/17.12.2024: Päätös viljelytarkoitukseen vuokratun alueen vuokrasopimuksen uusimisesta Muddaisissa

62/18.12.2024: Päätös viljelytarkoitukseen vuokratun alueen vuokrasopimuksen uusimisesta Muddaisissa

63/18.12.2024: Päätös viljelytarkoitukseen vuokratun alueen vuokrasopimuksen uusimisesta Ali-Kirjalassa

64/18.12.2024: Päätös viljelytarkoitukseen vuokratun alueen vuokrasopimuksen uusimisesta Paraisten Björkössä

65/18.12.2024: Päätös viljelytarkoitukseen vuokratun alueen vuokrasopimuksen uusimisesta Korpogårdissa

66/18.12.2024: Päätös sopimuksen jatkamisesta; meluvallin rakentaminen vuonna 2025, Betset Oy

1/8.1.2025: Joulukuun 2024 osoitenumeroinnin vahvistaminen

2/16.1.2025: Vuokrapäätös tontista 445-35-10-1 Valoniemen kaupunginosassa

3/16.1.2025: Valoniemen kaupunginosassa sijaitsevan tontin 22-2 myyntipäätöksen pidentäminen

4/17.1.2025 Tontin 445-20-4-21 myyntipäätös, Kirkkomalmin kaupunginosa

5/20.1.2025: Bläsnäsin (14) kaupunginosassa korttelissa 14 sijaitsevien tonttien 6 ja 13 tonttijakomuutoksen hyväksyminen

Kaavoituspäällikkö

50/16.12.2024: Päätös esisuunnitelman tilaamisesta; Saaristotien eteläpuolinen jalkakäytävä ja pyörätie välillä Vapparintien kiertoliittymän alikulku – Koulukatu

Johtava rakennustarkastaja

4/20.12.2024: Päätös hankintoja koskevan ratkaisuvallan siirtämisestä johtavalle ympäristönsuojelutarkastajalle

5/20.12.2024: Päätös Korppooseen sijoitettavan tarkastusinsinöörin määräaikaisesta työsuhteesta ajalle 1.1.2025–31.12.2025

6/20.12.2024: Päätös Paraisille sijoitettavan tarkastusinsinöörin määräaikaisesta työsuhteesta ajalle 1.1.2025–31.12.2025

7/20.12.2024: Päätös Paraisille sijoitettavan toimistosihteerin määräaikaisesta työsuhteesta ajalle 1.1.2025–30.6.2025

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee saaneensa tiedon päätöksistä sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 5

29.01.2025

Ilmoitusasiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 29.01.2025 § 5

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- 1) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
10.12.2024: Houtskarin vanhan kaatopaikan vieressä sijaitsevan ojan veden laatu, raportti nro 629-24-9862
10.12.2024: Nauvon lähivesien velvoitetarkkailututkimus, vuosiraportti 2023 alustava, raportti nro 140-24-9855
10.12.2024: Paroc Oy Ab:n Paraisten kivivillatehtaan Sysilaxhagenin kaatopaikan tarkkailu marraskuussa 2024, väliraportti nro 67-24-10025
10.12.2024: Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n Paraisten Rauhalan jätekeskuksen tarkkailututkimus marraskuussa 2024, väliraportti 159-24-10032
11.12.2024: Nauvon lähivesien tarkkailun ylimääräinen tutkimus marraskuussa 2024, väliraportti nro 140-24-10043
11.12.2024: Turun ympäristön merialueen tarkkailututkimukset Raisonlahden pohjukassa vuonna 2024, vuosiraportti nro 153-24-10042
11.12.2024: Airiston Sandvikenin jätevedenpuhdistamo, tutkimus 4-2024. Puhdistamo toimi tarkkailun aikana kohtalaisesti.
12.12.2024: Paraisten kaupungin jätevedenpuhdistamo, tutkimus 11-2024. Puhdistamo toimi tarkkailun aikana hyvin.
12.12.2024: Paraisten Nauvon jätevedenpuhdistamo, tutkimus 5-2024. Puhdistamo toimi tarkkailun aikana hyvin.
20.12.2024: Paraisten Nauvon jätevedenpuhdistamolta lähtevän jäteveden haitallisten ja vaarallisten aineiden (hava-aineet) tarkkailun tulokset 18-19.11.2024
20.12.2024: Hulevesien viivytysaltaan purkukaivo, näyte "Purkukaivo"
23.12.2024: Heimon Kala Oy:n Houtskarin perkaamon jätevedenpuhdistamo, tutkimus 1-2024
23.12.2024: Heimon Kala Oy:n Houtskarin saniteettijätevedenpuhdistamo, tutkimus 1-2024
30.12.2024 Paraisten Korppoon jätevedenpuhdistamo tutkimus 5-2024
27.12.2024 Turun Seudun Puhdistamo Oy:n Kakolanmäen jätevedenpuhdistamo tutkimus 132-2024
7.1.2025 Fastighets Ab Sunnan jätevedenpuhdistamo tutkimus 3-2024
8.1.2025 Paraisten kaupungin jätevedenpuhdistamo tutkimus 12-2024
16.1.2025 Fastighets Ab Sunnan jätevedenpuhdistamo tutkimus 4-2024
- 2) Varsinais-Suomen ELY-keskus
26.11.2024: Vesilain valvonta, luvan tarve, SOTKA-hanke, Jackoisin kosteikko, Parainen, Iniö, kiinteistö 445-674-5-21

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 5

29.01.2025

- 3) Pirkanmaan ELY-keskus/ (Finnish Consulting Group)
9.12.2024: Vikomin taimitarha, Parainen, tutkimusraportti, pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi
- 4) Etelä-Suomen aluehallintovirasto
9.12.2024: Päätös; Kivivillan leikkuujätteen hyödyntämistä koskeva koetoiminta
- 5) Teknisen päällikön päätös kaupunkikehitysosaston henkilöstöresurssien jakamisesta (toimistos sihteeri/lupavalmisteliija)
- 6) Turun hallinto-oikeuden päätös hylätä valitukset rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 16.11.2023 § 151
- 7) Kaavoituspäällikön poikkeamispäätökset ja päätökset rakentamisen erityisistä edellytyksistä, Paraisten kaupunki
51/19.12.2024 Poikkeamislupahakemus autotallin (48,2k-m²) sekä saunan (9,5 k-m²) rakentamiseksi tontilla 445-12-4-5 Munkvikin kaupunginosassa Paraisilla
52/19.12.2024 Poikkeamislupa eläinsuojan rakentamiseksi kiinteistöllä Qvidjagård II 445-485-2-591 Paraisten Qvidjassa
- 8) Johtavan ympäristönsuojelutarkastajan ympäristönsuojelulain mukaiset päätökset, Paraisten kaupunki
9/9.12.2024: Hakemus liittämiselvollisuudesta vapauttamisesta, kiinteistö 445-475-17-9
- 9) Ympäristönsuojelutarkastajien ympäristönsuojelulain mukaiset päätökset ja lausunnot, Paraisten kaupunki
4/13.1.2025 Poikkeamisluvan myöntäminen ympäristönsuojelumääräysten 6.6 kohdan vähimmäissuojaetäisyyksistä
- 10) Johtava rakennustarkastaja on hallintosäännön §:n 74 nojalla, rakennustarkastaja hallintosäännön §:n 75 nojalla ja lupainsinööri sekä tarkastusinsinööri hallintosäännön §:n 76 nojalla tehnyt seuraavat lupia ja ilmoituksia koskevat päätökset, ks. oheismateriaali. Asiakirjat ovat nähtävillä rakennusvalvonnassa ja ennakoon pyydettyäessä kokouksessa.
Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 6

29.01.2025

Ajankohtaiset asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 29.01.2025 § 6

- Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi tiedoksi kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilän esittelyn työn alla olevasta Korppoon keskustan linja-autopysäkkiratkaisua koskevasta selvityksestä.
- Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen esitteli rakentamisen tilastoja ja rakennus- ja huoneistorekisterin perusparannushankkeen edistymisen tilannetta.
- Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilaista pyydettiin valmistelevaan lausunto LSJH:lle liittyen Paraisten alueen lietekuljetuksiin siten, että se tulee rakennus- ja ympäristölautakunnan käsittelyyn kevään aikana.
- Rakennus- ja ympäristölautakunta kiitti kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Leviniä hänen panoksestaan Paraisten kaupungille ja onnitteli häntä uudesta virasta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 7

29.01.2025

Oikaisuvaatimus kiinteistölle 445-491-1-3 luvasta 2024-131

Rakennus- ja ympäristölautakunta 29.01.2025 § 7
675/10.03.00/2024

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Naapuri on jättänyt oikaisuvaatimuksen saunan rakennusluvasta 2024-131 kiinteistöllä 445-491-1-3. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että rakennus tulee sijoittaa vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta. Toiseksi vaaditaan, että maanmittauslaitoksen toimituksessa vahvistettu rantaviivan sijainti ei ole huomioitu ja kolmenneksi vanhan saunan purkamislupaa ei ole esitetty.

Oikaisuvaatimuksen johdosta rakennuspaikalla tehtiin tarkastus 9.10.2024, läsnä olivat kiinteistön omistaja, tarkastusinsinööri ja johtava rakennustarkastaja, sekä tekninen assisitentti. Tarkastuksella todettiin saunarakennuksen olevan 15 metrin päässä rantaviivasta, mutta asemapiirros oli virheellinen. Rakennuksen korkeudesta todettiin, että sitä voidaan nostaa suunnittelusta 20-40 cm, sopii rakennuspaikalle.

Hakija toimitti tarkemman asemapiirustuksen, josta pyydettiin uudelleen kirjallinen naapurin kuuleminen. Naapuri vastasi tähän kuulemiseen, että jätevesisuunnitelma puuttuu, keittiövarustelu on esitetty piirustuksessa, katettu terassi voidaan lasittaa, mahdollisesti saunan rakennustöiden johdosta maamassoja on siirretty lähelle kiinteistöjen rajaa, pyykki 1, isoja kiviä on rannassa, joka aiheuttaa veden likaantumisen.

Rakennuslupapäätöksessä 2024-131 sekä liitteenä olevassa asemapiirustuksessa on päätetty saunan sijainti yli 15 metrin päähän keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Lunastettu vesijättömaan mukainen uusi rantaviiva on esitetty asemapiirustuksessa. Vanhasta saunasta, joka jää uuden rakennuksen alle on jätetty erillinen purkamisilmoitus 2024-575, joka vastaaotettiin 23.7.2024.

Jätevesijärjestelmästä on suunnitelmat, joista ympäristösuojelutoimisto on antanut lausunnon ja jätevesijärjestelmä voidaan toteuttaa suunnitelman. Saunarakennuksessa ei ole keittiötä, ruuanvalmistusunia ei saa sijoittaa talousrakennukseen. Lupaehdoissa lukee, että tupa ei saa asentaa ruuanvalmistusmahdollisuutta. Terrassin lasitusta ei ole esitetty suunnitelmissa. Rannassa olevat muutamat kivet eivät aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa tai eivät vaikeuta kummankaan kiinteistön käyttämistä tai muuta kohtuutonta haittaa.

Liite

2024-131 Rakennuslupapäätös
2024-131 Asemapiirros
2024-131 Pohjapiirros
2024-131 Julkisivupiirros
2024-131 Leikkauspiirros
2024-131 Vastine naapurikuulemiseen 16.12.2024
2024-131 vastineen liite 16.12.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 7

29.01.2025

2024-575 Purkuilmoitusta koskeva päätös
Oikaisuvaatimus 1.9.2024
Katselmuspöytäkirja 9.10.2024

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Oikaisuvaatimus 1.9.2024 hylätään perusteettomana, koska rakennus sijaitsee 15 metrin päässä maanmittauslaitoksen toimituksessa tarkistetusta rantaviivasta ja vanhalle saunalle on jätetty purkamisilmoitus. Lisätään samalla luvan 2024-131 lupaehtoihin, että hakijan on toimitettava pinnan tasaussuunnitelma sekä pintavesisuunnitelma täytöistä, jotka on siirretty hakijan ja oikaisuvaatimuksen tekijän kiinteistön väliselle alueelle. Pintavedet ja maamassat eivät saa muuttaa naapurikiinteistön olosuhteita.

Päätös

Esittelijä täydensi ehdotustaan seuraavalla virkkeellä:
"Rakennukseen ei saa rakentaa keittiötä".

Esittelijän muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija
Oikaisuvaatimuksen laatija
Tarkastusinsinööri
Johtava rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 8

29.01.2025

Oikaisuvaatimus kiinteistölle 445-491-1-3 luvasta 2024-672

Rakennus- ja ympäristölautakunta 29.01.2025 § 8
959/10.03.00/2024

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Naapuri on jättänyt oikaisuvaatimuksen talousrakennuksen rakennusluvasta 2024-672 kiinteistöllä 445-491-1-3. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan rakennusluvan hylkäämistä. Rakennuslupapäätöksessä ei ole otettu huomioon naapurikuulemisessa pyydettyjä asioita. Vaatimus on ollut, että rakennus on sijoitettava niin, että se ei pilaa kaivon vettä. Pintavesisuunnitelma, rakennuksen kuivatussuunnitelma ja kattovesien johtamissuunnitelma puuttuu. Kiinteistöllä on aita, jolta puuttuu lupa, joka on 35 cm rajasta.

Talousrakennus on omakotitalon talousrakennus, joka on varasto. Rakennuksen perustustapa on tavanomainen maanvarainen kalliolle murskepedin päälle. Louhintaa ei tarvita, vaan rakennus perustetaan perusmaan päälle. Näin ollen ei ole olemassa kovin isoa vaaraa, että kaivojen, jotka ovat pohjavettä tulee muutoksia rakennustöiden aikana. Hakija ja vastaava työnjohtaja huolehtivat rakennustyön laadusta. Eristyissuunnitelmat toimitetaan rakennustöiden aloituksen jälkeen, niihin sisältyvät pintavesisuunnitelma, ja muut eristyissuunnitelmat. Rakennus tulee varustaa sadevesijärjestelmällä sekä kattoturvatuotteilla. Rakennuksen paikka ja soveltuvuus on tarkistettu 9.10.2024 tarkastuksella hakijan, tarkastusinsinöörin ja johtavan rakennustarkastajan toimesta. Rakennus sopii rakennuspaikalle ja ei aiheuta naapurikiinteistölle kohtuutonta haittaa.

Naapurin kuulemisen vastaus ei ole saapunut rakennusvalvontaan kuulemisaikana.

Liite

Lupapäätös 2024-672
445-2024-672 Asemapiirustus
445-2024-672 Pohja-, julkisivu- ja leikkauspiirustus
445-2024-672 Katselmuspöytäkirja 445-491-1-3 09.10.2024
445-2024-672 Oikaisuvaatimus 08.12.2024

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Oikaisuvaatimus hylätään perusteettomana. Lupapäätökseen lisätään, että pintavesisuunnitelma on toimitettava.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 8

29.01.2025

Jakelu

Hakija
Oikaisuvaatimuksen laatija
Tarkastusinsinööri
Johtava rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 9

29.01.2025

Tarkastusinsinöörin valinta rakennusvalvontaan, Korppoon aluekonttori

Rakennus- ja ympäristölautakunta 29.01.2025 § 9
241/01.01.01/2024

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ilmoitus Korppooseen sijoitetusta tarkastusinsinöörin virasta on ollut julkaistuna Kuntarekryssä 24.4.2024–8.5.2024. Hakuaikana saapui neljä hakemusta. Kolmea hakijaa haastateltiin.

Haastattelun ja kelpoisuuden perusteella tarkastusinsinöörin virkaan ehdotetaan palkattavan Risto Reima. Hänellä on tarvittava koulutus, kokemusta tehtävästä sekä tarvittavaa kokemusta suunnittelusta ja valvonnasta. Lisäksi hän tuntee alueen. Hänellä on hyvä ruotsin ja suomen kielen taito sekä riittävä englannin kielen taito.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää valita Risto Reiman tarkastusinsinöörin virkaan, jonka sijoituspaikka on Korppoon aluekonttori. Palkka määräytyy kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen mukaisesti. Tehtäväkohtainen peruspalkka on 3 465 euroa kuukaudessa. Koeaika on neljä kuukautta. Virka täytetään sopimuksen mukaan. Määräaikainen työsuhde päättyy viran alkaessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakijat, palkanlaskija MI, sopimussihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 10

29.01.2025

Rakentamislain mukaisen toimi- ja ratkaisuvallan siirtäminen viranhaltijoille

Rakennus- ja ympäristölautakunta 29.01.2025 § 10
44/00.01.01/2025

Valmistelija

Kaavoituspäälikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Uudessa rakentamislaisissa (1.1.2025 alkaen) määrätään sekä rakennusvalvontaviranomaisen että kunnan toimi- ja ratkaisuvallasta.

Rakentamislain 99 §:n mukaan ”Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimielin, jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus. Kyseinen lautakunta tai monijäseninen toimielin (rakennusvalvontaviranomainen) voi siirtää toimivaltaansa viranhaltijalle, ellei laissa erikseen toisin säädetä. Kuntalaissa säädetään viranomaisen toimivallan siirrosta osana kuntien yhteistoimintaa. Hallintopakkoa koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi.”

Paraisten kaupungissa rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä vastaa rakennus- ja ympäristölautakunta (Hallintosääntö 31 §: Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii rakentamislain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena).

Rakentamislain 100 §:n mukaan ”Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on yleisen edun kannalta valvoa kaavoituksen noudattamista sekä osaltaan huolehtia, että rakentamisessa noudatetaan, mitä alueidenkäyttölaissa tai sen nojalla säädetään tai määrätään rakentamistoiminnasta. Lisäksi kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on yleisen edun kannalta valvoa tässä laissa tarkoitettua rakennustoimintaa sekä osaltaan huolehtia, että rakentamisessa noudatetaan, mitä tässä laissa tai sen nojalla säädetään tai määrätään. Rakennusvalvontaviranomaisen on huolehdittava rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä sekä osaltaan valvottava rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa siten kuin siitä säädetään. Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on myös huolehtia kunnassa tarvittavasta rakentamisen yleisestä ohjauksesta ja neuvonnasta. Kunnan muiden viranomaisten osallistumisesta rakentamisen viranomaisvalvontaan sekä rakennussuunnitelmien kaupunkikuvallisen ja teknisen tarkastuksen järjestämisestä voidaan määrätä hallintosäännöllä.”

Paraisten kaupungin hallintosäännön 31 § Rakennusvalvonta, kohta 11 mukaan ”Lautakunnalla on oikeus siirtää päätösvalta alaiselleen viranhaltijalle.” Viranhaltijalla, jolle siirretään kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvaa toimivaltaa, tulee olla tehtävän edellyttämä pätevyys.

Paraisten kaupungissa oli jo aiemmin, maankäyttö- ja rakennuslain voimassaolon aikana, siirretty rakentamiseen liittyvää toimi- ja ratkaisuvallaa viranhaltijoille hallinnollisten prosessien jouduttamiseksi ja asiakkaiden palvelun parantamiseksi. Kaavoituspäälikkö, johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat, lupainsinööri ja tarkastusinsinöörit sekä johtava ympäristönsuojelutarkastaja ja

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 10

29.01.2025

ympäristönsuojelutarkastajat ovat jo aiemmin toimineet viranomaisen ominaisuudessa ja ratkaisseet erilaisia lupa-asioita. Toimivaa, tehokasta ja hyväksi havaittua menettelytapaa on syytä jatkaa, jotta turvataan rakentamiseen liittyvien asioiden asianmukainen ja viivytyksetön eteneminen hallintokäsittelyssä.
Liitteenä on taulukot, joissa eritellään tarkoituksenmukainen kunnan ja rakentamislain tarkoittaman viranomaisen toimivallan siirto edellä mainituille viranhaltijoille.

Liite

Luettelot siirretystä ratkaisu- ja toimivallasta:

- Ratkaisu- ja toimivallan siirtäminen (rakennusvalvontaviranomaisen ratkaisu- ja toimivalta)
- Ratkaisu- ja toimivallan siirtäminen (kunnan ratkaisu- ja toimivalta)

Oheismateriaali

Paraisten kaupungin hallintosääntö 1.1.2025

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

1. Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää siirtää ratkaisu- ja toimivaltansa alaisilleen viranhaltijoille liitteenä olevien taulukoiden mukaisesti.
2. Päätös lähetetään tiedoksi kaupungin konsernihallintoon tarvittavia toimenpiteitä varten.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.
Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Tom Simola, Petra Palmroos, Matias Jensén, Sanna Simonen, Heidi Saaristo-Levin, Päivi Paavilainen, Daniel Backman

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 11 29.01.2025

Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma 2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta 29.01.2025 § 11
974/11.00.00/2024

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ympäristönsuojelutoimisto laatii Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen vuosien 2020–2025 valvontasuunnitelman mukaisesti kunkin kalenterivuoden alussa valvontaohjelman luvanvaraisten, ilmoituksenvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta säännöllisestä valvonnasta, jotka on tarkoitus toteuttaa vuoden aikana. Valvontaohjelma annetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalle tiedoksi.

Oheismateriaali

Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma 2025 (sisäisesti)

Esittelijä

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 627 7470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee valvontaohjelman tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 12

29.01.2025

Roskaantuneen kiinteistön siivousmääräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 29.01.2025 § 12
970/11.02.03/2024

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970
etunimi.sukunimi@parainen.fi

██████ on pitkään harjoittanut romunkeräystä saaristossa Saariston Romukuljetus Ay -yrityksensä kautta. YTJ:n mukaan yritystunnus on myönnetty 2.1.2007 ja toiminta on virallisesti päättynyt 5.10.2021. █████ on 3.7.2012 hakenut ELY-keskukselta hyväksymistä jätehuoltorekisteriin ammattimaisena jätteen kuljettajana. ELY-keskus on hyväksynyt hakemuksen 6.8.2012. ELY-keskus on 20.1.2020 poistanut hyväksymisen jätehuoltorekisteristä. █████ on 20.9.2012 jättänyt kunnalliselle ympäristönsuojeluviranomaiselle ilmoituksen ammattimaisesta jätteen keräyksestä jätehuoltorekisteriin merkitsemistä varten. Ilmoitus on käsitelty ympäristölautakunnassa 10.10.2012 §:ssä 276.

██████ on vuodesta 2009 alkaen käyttänyt kiinteistöä 445-584-1-30 Nauvon Prostvikissa kerätyn metalliromun välivarastointiasemana. Alueen siisteys on ajoittain ollut erittäin huono ja siivoamisesta on vuosien mittaan annettu useita kirjallisia kehoituksia. Viime tarkastuksessa 7.11.2024 todettiin, että alue on pääasiassa siivottu. Alueella oli kuitenkin jonkin verran metalliromua ja muita jätteitä (renkaita, muoviesineitä, romuveneitä, puujätteitä), jotka on siivottava pois ja toimitettava hyväksyttiin jätehuoltoon. █████ alueelle rakennuttamalla lastausrampilla oli edelleen renkaita ja muita jätteitä, jotka on poistettava ja toimitettava hyväksyttiin jätehuoltoon.

Jätelain (646/2011) 13 §:n mukaan jätteitä ei saa hylätä eikä käsitellä hallitsemattomasti. Jätteet ja jätehuolto eivät saa aiheuttaa haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle, aiheuttaa roskaantumista, heikentää yleistä turvallisuutta tai johtaa muuhun näihin rinnastettavissa olevaan yleisen tai yksityisen edun loukkaamiseen.

Jätelain (646/2011) 28–29 §:n mukaan jätteen haltijan on järjestettävä jätehuolto. Jätteen saa luovuttaa vain sille, jolla on jätehuoltorekisteriin hyväksymisen tai merkitsemisen perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä tai ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan tai saman lain mukaisen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään rekisteröinnin perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä.

Jätelain (646/2011) 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Jätelain (646/2011) 75 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 12

29.01.2025

Jätelain (646/2011) 126 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo jätelakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määräystä taikka jätteensiirtoasetusta, jatkamasta tai toistamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa.

Jätelain (646/2011) 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään.

Koska [REDACTED] romunkeräystoiminta on päättynyt eikä [REDACTED] ole myöskään kaikilta osin noudattanut annettuja kiinteistön siivouskehotuksia, on perusteltua, että rakennus- ja ympäristölautakunta antaa kiinteistön siivousmääräyksen uhkasakon uhalla. [REDACTED] on kuultu asiassa. [REDACTED] ei ole määräaikaan mennessä antanut selvitystä asiassa.

Oheismateriaali

Tarkastuspöytäkirja ja kuuleminen 7.11.2024 (tietosuojattu)
Valokuvat 7.11.2024

Esittelijä

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 627 7470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää määrätä [REDACTED] 5 000 euron uhkasakon uhalla viimeistään 31.8.2025 siivoamaan kiinteistön Särimeren 445-584-1-30 Nauvon Prostvikissa, ja todisteellisesti toimittamaan 7.11.2024 otetuista valokuvista ilmi käyvät jäljellä olevat metalliromut ja muut jätteet, mukaan lukien lastausrampilla olevat jätteet, hyväksyttiin jätehuoltoon.

Hyväksytyllä jätehuollolla tarkoitetaan sitä, mitä jätelain (646/2011) 29 §:ssä määrätään. Todistettavasti tarkoittaa, että [REDACTED] on pyynnöstä voitava esittää lasku, tosite, siirtoasiakirja tai jokin muu kirjallinen asiakirja, joka vahvistaa, että jätteet on toimitettu hyväksyttiin jätehuoltoon. Dokumentaatio on säilytettävä paperisena tai sähköisenä vähintään kolme vuotta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta voi uhkasakkolain (1113/1990) 10 §:n nojalla tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos [REDACTED] ei ole noudattanut yllä mainittua päävelvoitetta eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Viitteet:

Jätelaki (646/2011) 13 §, 28–29 §, 72–75 §, 126 §, 129 §, 137 §

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

[REDACTED] (todisteellisenä tiedoksiantona)

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 13

29.01.2025

Lausunto vesilain mukaisesta hallintopakkohakemuksesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 29.01.2025 § 13
969/11.02.04/2024

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970
etunimi.sukunimi@parainen.fi
Ympäristönsuojelutarkastaja Paavo Suominen, puh. 040 631 4882
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kiinteistön [REDACTED] omistaja Kiinteistö Oy Airiston Mäntymäki on hakenut Etelä-Suomen aluehallintovirastolta vesilain mukaista hallintopakkoa asiassa, joka koskee Oy Porta Marina Ab:n, Stormälön Mariina Oy:n ja Stormälön Pikkusataman vuonna 2019 kiinteistön [REDACTED] rannan edustalle yhteiselle vesialueelle 445-411-876-2 sijoittamaa septilaituria. Septilaiturin nykyinen sijoituspaikka perustuu lupamääräykseen 6 Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksessä 8.9.2019 (ESAVI/5758/2017):

Luvan saajan on rakennettava yhdessä Stormälön Mariinan ja Stormälön Pikkusataman omistajien kanssa uusi septilaituri Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen hyväksymään paikkaan. Suunnitelma septilaiturista, sen sijainnista ja aikataulusta on toimitettava vastuualueelle kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on 18.9.2019 hyväksynyt septilaiturin nykyisen sijoituspaikan. Yhteisen vesialueen osakkaat eivät ole esittäneet kunnalliselle ympäristönsuojeluviranomaiselle valituksia siitä, että septilaituri aiheuttaisi heille vahinkoa eikä haittaa.

Hakijan mukaan septilaituri aiheuttaa hajuhaittaa ja vaikeuttaa hakijan oman rannan käyttöä. Hakija vaatii septilaiturin siirtämistä toiseen paikkaan kauemmas hakijan kiinteistöstä. Lisäksi hakija ehdottaa vesialueiden hallintaoikeuden vaihtoa niin, että hakija saisi hallintaoikeuden osaan yhteisestä vesialueesta 445-411-876-2 hakijan oman rannan edustalla sitä vastaan, että venesatamat saisivat hallintaoikeuden osaan hakijan vesialueesta [REDACTED]. Hakijalla eikä venesatamilla ei ole osuutta yhteisestä vesialueesta 445-411-876-2.

Hakijan kiinteistöllä [REDACTED] on Stormälön sataman rantakaavassa (hyväksytty 16.5.2000) LS-merkintä (satama-alue). Hakijan kiinteistö on näin ollen rantakaavan mukaan tarkoitettu satamatoimintaa varten. Hakijan kiinteistön edustalla olevalla vesialueella on Stormälön-Lillmälön osayleiskaavassa (hyväksytty 19.7.1989) W-merkintä (vesialue). Osayleiskaavamuutoksessa (hyväksytty 29.12.1995) osalle vesialueesta on annettu LV-3-kaavamerkintä (vesiliikenteen alue).

Kiinteistö Oy Airiston Mäntymäen omistaja [REDACTED] on vuodesta 2021 alkaen käyttänyt kiinteistön [REDACTED] edustalla olevaa vesialuetta alustensa ja proomujensa kotisatamana, vaikka hänellä ei ole vesialueen hallintaoikeutta eikä

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 13

29.01.2025

osuutta yhteisestä vesialueesta. Satamalle ei myöskään ole vesilain mukaista lupaa.

Aluehallintovirasto on pyytänyt Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa hakemuksesta (ESAVI/24344/2024) 31.1.2025 mennessä. Lisääikaa on myönnetty 7.2.2025 saakka.

Oheismateriaali

Hakemusasiakirjat (tietosuojattuja)

Esittelijä

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 627 7470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon asiassa (ESAVI/24344/2024):

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että yhteisen vesialueen 445-411-876-2 osakkaita tulee kuulla sekä septilaiturin sijoituspaikasta että siitä, miten [REDACTED] käyttää kiinteistön [REDACTED] edustalla olevaa vesialuetta alustensa ja proomujensa kotisatamana. Osakkaat hallitsevat vesialuetta (vesilain 2 luku 1 §).

Septilaiturin sijoituspaikan ja sen kiinteistölle [REDACTED] mahdollisesti aiheuttamien hajuhaittojen ja häiriön osalta aluehallintoviraston tulee ottaa huomioon se, että hakijan kiinteistö on rantakaavan mukaan tarkoitettu satamatoimintaa varten eikä asumista tai vapaa-ajanasumista varten. Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että septilaituria on perusteltua suoristaa siten, että se jatkossa kulkee pohjois-eteläsuuntaisesti, ja että huviveneet jatkossa saapuvat laituriin keula kohti maata vähintään viiden metrin etäisyydellä ajatellusta linjasta, joka kulkee pohjois-eteläsuuntaisesti rajamerkistä 89 alkaen.

Hakijalla eikä venesatamilla ei ole osuutta vesialueesta 445-411-876-2, joten hakijan ehdottama vesialueiden hallintaoikeuden vaihto ei ole mahdollista toteuttaa tämän hallintopakkohakemuksen myötä. Hakijaa tulee myös huomauttaa siitä, että Rumpuddenin ja Svartholmarnan välisen salmen veneliikenteen estäminen aluksella tai kalanpyydyksillä ei ole sallittua ilman vesilain mukaista lupaa (vesilain 3 luku 3 § kohta 1).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 14

29.01.2025

Öljyvahingon jälkitorjunnasta vastaavan viranomaisen muuttaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 29.01.2025 § 14
989/00.01.01/2024

Valmistelija

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 6277 470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 6.3.2012 § 30 päättänyt, että kaupungin öljytorjunnasta vastaavana viranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta (silloinen ympäristölautakunta). Vuonna 2012 voimassa ollut öljyvahinkojen torjuntalaki (1673/2009) on kumottu 1.1.2019 alkaen. Kunnallisesta öljyvahinkojen jälkitorjuntaa koskevasta velvoitteesta määrätään pelastuslain (379/2011) 111 a.3 §:ssä, jonka mukaan jälkitorjuntaa johtaa asianomaisen kunnan määräämä viranomainen.

Käytännön kokemus on osoittanut, että parhaat edellytykset hoitaa öljyvahinkojen jälkitorjuntaa kunnan alueella on teknisellä sektorilla. Tämä järjestely on käytössä useissa muissakin kunnissa. Asiasta on keskusteltu kaupunkikehityksen osastopäällikön kanssa, ja toimivallan siirrolle tekniikka- ja kiinteistöyksikölle ei nähdä estettä.

Ympäristönsuojeluviranomaisen rooli on valvoa jälkitorjuntaa ja sen riittävyyttä sekä tarvittaessa tehdä jälkitorjunnan päättämistä koskeva päätös. Mikäli ympäristönsuojeluviranomainen sekä vastaa jälkitorjuntatoimien suorittamisesta että arvioi niiden riittävyyttä, olisi kyseessä kaksoisrooli. Myös Varsinais-Suomen ELY-keskus katsoo, että jälkitorjuntaviranomainen ei voi olla kunnan ympäristönsuojeluviranomainen johtuen tarpeesta valvoa jälkitorjuntatoimia ja niiden riittävyyttä.

Esittelijä

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 6277 470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Edellä kuvatuista perusteista johtuen rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että:

- 1) Paraisten kaupungin pelastuslain 111 a §:n mukaisena jälkitorjuntaa johtavana viranomaisena toimii kaupunginhallituksen teknisten tukipalveluiden jaosto,
- 2) jälkitorjuntatoimien valvonnasta ja tarvittaessa päättämisestä vastaa ympäristönsuojeluviranomaisena toimiva rakennus- ja ympäristölautakunta,
- 3) hallintosääntöön tehdään tarvittavat muutokset
- 4) tekniikka- ja kiinteistöyksikön henkilöstöstä nimetään yhteyshenkilö/-henkilöt ja heidän yhteystietonsa ilmoitetaan Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle ensitorjunnasta päättämisestä ilmoittamista ja jälkitorjuntavastuun siirtämisestä kunnalle varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 14

29.01.2025

Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen:

Toimeenpano: teknisten tukipalveluiden jaosto

Tiedoksi: Varsinais-Suomen pelastuslaitos (pelastuslaitos@varha.fi) , Varsinais-Suomen ELY-keskus, rakennus- ja ympäristölautakunta, ympäristönsuojelutoimisto

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 15

29.01.2025

Kalastusoikeussopimuksen jatkaminen ja laajentaminen Långholmenin, Lillholmenin ja Hirsalön saaren alueilla

Rakennus- ja ympäristölautakunta 29.01.2025 § 15
1004/10.00.02/2024

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

anoo nykyisen kalastusoikeuden jatkamista ja laajentamista kaupungin kalavesillä [Långholmenin](#) ja [Hirsalön saaren](#) ja [Lillholmenin](#) edustalla. Nykyinen sopimus on kymmenen vuoden pituinen ja koskee yhteensä 22 verkkoa à 60 metriä.

Tällä hetkellä 22 verkkoa on jaettu niin, että Lillholmen ja Långholmenin edustalla olevilla vesialueilla oheisen kartan mukaisesti kiinteistöillä 445-426-1-29 ja 445-485-2-478 saa käyttää enintään 16 verkkoa ja tämän lisäksi Hirsalön saaren kiinteistön 445-485-876-25 edustalla olevilla vesialueilla enintään 6 verkkoa. Hakija hakee nyt lupaa yhteensä 28 verkolle: 10 verkolle Långholmenin edustalle, 10 verkolle Lillholmenin edustalle ja 8 verkolle Hirsalön saaren edustalle.

Yhdellä toisella kalastajalla on verkkoja Kirkkoselällä ja yhdellä Lessorin ja Norrbyholmin edustalla. Vesialueita ei ole muilta osin annettu vuokralle. Vuokralle annettu kalastusoikeus ei tarkoita sitä, että yksittäisellä kalastajalla olisi yksinoikeus alueeseen. Useammalla kalastajalla voi olla samaa aluetta koskeva kalastusoikeus, koska vedet ovat tavallisesti laajoja ja niillä on paljon fyysistä tilaa usealle verkolle. On myös mahdollista, että jotkut kalastajat käyttävät alueita vain tiettyinä aikoina vuodesta.

Hakija toivoo saavansa kalastusoikeuden kymmeneksi vuodeksi kaikille alueille mahdollistaakseen investoinnit, jotka voisivat parantaa mahdollisuuksia elättää itsensä kalastuksella. Oikeus antaa kalastusoikeussopimus on delegoitu kaupungingeodeetille. Viranhaltijapäätöksellä kalavedet annetaan vuokralle viideksi vuodeksi, mutta rakennus- ja ympäristölautakunnalla on oikeus antaa alueita vuokralle kymmeneksi vuodeksi. Toiminnan tukemiseksi voisi tässä tapauksessa olla kohtuullista myöntää kalastusoikeus pidemmäksi ajaksi, koska on kyse uusinvestoinneista ja koska hakijalla on suuri määrä verkkoja. Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 16.6.2021 §:ssä 113 myöntää kymmenen vuoden sopimuksen näillä perusteilla.

Kaupungilla on yhteensä noin 260 hehtaaria kalavesiä. Yleisesti arvioituna kalastustehokkuus voi olla 3–5 yksikköä/hehtaari. Kalavesiin kohdistuva yksikkömäärä ei kasva olennaisesti tämän päätöksen myötä. Kokonaisrasitus on näin ollen edelleen suhteellisen pieni, mikä tarkoittaa sitä, ettei alueilla ole ylikalastuksen riskiä.

Ammattikalastajien uusien sopimusten maksu on 11 euroa/verkko/vuosi. Pyydysmerkit tulee lunastaa vuosittain kaupungin infopisteestä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 15 29.01.2025

Liite Kalastusalueiden kartta

Esittelijä Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää [REDACTED] anomuksen mukaisen oikeuden harjoittaa ammattimaista kalastusta kaupungin vesialueilla ajaksi 1.1.2025–31.12.2034. Maksu on 11 euroa/pyydys/vuosi ja verkkomäärät ovat seuraavat:

Enintään 10 verkkoa – Långholmen 445-485-2-478
Enintään 10 verkkoa – Lillholmen 445-426-1-29
Enintään 8 verkkoa – Hirsalö fastighet 445-485-876-25
Alueet käyvät ilmi oheisesta kartasta.

Vuokrattu kalastusoikeus ei anna yksinoikeutta kalastukseen alueella.

Uusi sopimus korvaa aikaisemmat päätökset ja [REDACTED] kanssa tehdyt sopimukset kalastusoikeuksista kyseisillä alueilla.

Pyydysmerkit tulee lunastaa vuosittain kaupungin infopisteestä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu _____
Hakija, tiedotussihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 16

29.01.2025

Anomus pienvenelaiturin vuokra-ajan jatkamisesta Nauvon Eteläsatamassa / NSS

Rakennus- ja ympäristölautakunta 29.01.2025 § 16
1003/10.00.02/2024

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Nagu Segelsällskap rf on viiden vuoden ajan vuokrannut osaa Paraisten kaupungin omistamasta kiinteistöstä 445-576-6-178 Nauvon Eteläsatamasta päiväveneidien laituria varten. Nykyinen sopimus päättyy 11.5.2025 ja hakija anoo sen jatkamista toiset viisi vuotta entisin ehdoin. Edellisen päätöksen teki rakennus- ja ympäristölautakunta 1.4.2020 §:ssä 63. Anomus ehdotetaan hyväksyttävän.

Hakija siirsi aikaisemmin käytössään olleen noin 40-metrinen laiturin Nauvon vierasvenesatamasta Eteläsatamaan. Uudessa paikassa laituria on käytetty vuosi- ja kausipaikkojen vuokraamiseen, mikä on vapauttanut vieras- ja päiväpaikkoja Eteläsataman itäosista. Laiturin kunto on tarkastettu syksyllä 2024 eikä varsinaisia puutteita havaittu. Se mainittakoon, että laiturin kansi vaihdettiin vuonna 2020 toteutetun siirron jälkeen. Ponttonit ovat suhteellisen hyvässä kunnossa ikäänsä nähden ja kiinnitys on riittävä, mutta laituriin lisätään muutama ponttoni lisää vakauden parantamiseksi.

Vuokra-alue on noin 1 260 m²:n kokoinen eikä siihen kuulu maa-alueita laiturin maatukea lukuun ottamatta. Alue on osa kiinteistöä 445-572-6-178 ja se on Nauvon keskustan voimassa olevan asemakaavan mukaan osoitettu LV-alueeksi eli venesatama-alueeksi. Pienellä osalla alueen eteläpäästä on merkintä W, vesialue. Alueeseen ei kuulu autopaikkoja ja laiturille on oikeus kulkea pelkästään jalan. Vuokralainen saa hyödyntää olemassa olevaa toimenpidelupaa.

Laituri on tuottanut lisäarvoa, sillä sen myötä Eteläsatamaan on järjestynyt lisäpaikkoja. Seuralla on ollut laiturissaan noin 30 venettä ja se on pitänyt hyvää huolta vuokra-alueestaan. Alueella on uudesta laiturista huolimatta ollut riittävästi tilaa veneliikenteelle. Toimenpidelupa on edelleen voimassa, minkä johdosta muita toimenpiteitä ei tarvita. Kaupunki oli vuonna 2020 käyttänyt varoja ruoppaukseen, maanrakennustöihin ja kävelypolkuun satama-altaan länsiosassa.

Tapauksissa, joissa venesatamien laitureita on rakennettu yksityisesti ja joissa vuokraaja on ottanut hoitaakseen kunnostuksen, rakentamisen ja ylläpidon, vuosittainen vuokra on perustunut mahdollisten vene- ja autopaikkojen määrään. Lähtövuokrana on 25 euroa/venepaikka/vuosi ja 10 euroa/autopaikka/vuosi. Jos vene- tai autopaikkojen määrä nousee tai laskee, tarkistetaan vuokraa sen mukaan. Vuokra tarkistetaan seuraavaksi kaudeksi. Maksut sidotaan elinkustannusindeksiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 16

29.01.2025

Seura on täyttänyt sopimuksen vaatimukset ja sen harjoittamalle toiminnalle on kysyntää. Käytetyn alueen kokoa, yleisiä ehtoja eikä vuokraa ei ole tarpeen muuttaa, minkä johdosta sopimusta voidaan jatkaa entisin ehdoin.

Liite

Kartta

Esittelijä

Kaupungeingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää jatkaa viidellä vuodella 12.5.2020 päivättyä vuokrasopimusta Nagu Segelsällskap rf:n kanssa osasta Paraisten kaupungin omistamasta kiinteistöstä 445-576-6-178 Nauvon Eteläsatamassa päiväveneidien laituria varten.

Sopimus allekirjoitetaan 30.4.2025 mennessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija, sopimussihteeri, kaupungeingeodeetti, tekninen päällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 17

29.01.2025

Lausunto vesilain mukaisesta hakemuksesta kelluvan sillan rakentamiseksi Kalvholmin ja Matalotin välille, ESAVI/45305/2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta 29.01.2025 § 17
913/11.01.01/2022

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Paavo Suominen, puh. 040 631 4882
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Korkein hallinto-oikeus on päätöksellään 3407/2023 (22.11.2023) palauttanut kelluvan sillan rakentamista Paraisten Kalvholmin ja Matalotin välille koskevan asian aluehallintovirastoon uudelleen käsiteltäväksi. Hakijaa on pyydetty täydentämään hakemustaan muun muassa olosuhteisiin perustavalla asemapiirroksella ja teknisillä piirustuksilla. Täydennyksenä on pyydetty arviointia siltarakennelman vaikutuksesta oikeuksiin, ympäristöön, lähellä sijaitseviin ranta-alueisiin ja niiden virkistyskäyttöön sekä salmen virtauksiin ja mahdolliseen umpeenkasvamiseen. Aluehallintovirasto on myös pyytänyt lisätietoja asianosaisista osapuolista ja omistussuhteista sekä kuvausta siitä, miten ja milloin työ suoritetaan, sekä muita mahdollisesti muuttuneita tietoja.

Kiinteistöjen 445-588-2-14 ja 445-551-1-36 uusi omistaja [REDACTED] on täydentänyt hakemusta pyydetyillä tiedoilla.

Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on käsitellyt asiaa ja antanut lausuntonsa 17.4.2019 §:ssä 58. Ympäristönsuojeluviranomainen on myös tyytynyt aluehallintoviraston päätökseen nro 51/2020, dnro ESAVI/1245/2019.

Hakijalta pyydettyt uudet tiedot tässä käsittelyssä tuovat tarkennuksia hankkeen yksityiskohtiin. Kuten aiemminkin, voidaan todeta, että suunniteltu silta voi tietyiltä osin loukata yleistä ja yksityistä etua, koska epävirallinen pienveneväylä suljettaisiin. Loukkaus ei ole merkittävä, sillä salmea käytetään suhteellisen vähän.

Koska salmi on luonnollisesti umpeenkasvanut ja olisi luonnontilaisena luultavasti enemmänkin umpeenkasvanut, voidaan todeta, että sillan vaikutus vedenkiertoon, kalakantoihin ja luontoarvoihin on vähäinen.

Ratkaisu ja perustelut aluehallintoviraston päätöksessä 51/2020 voidaan hyväksyä ja ne vastannevat edelleen Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen näkemystä asiasta.

Aluehallintovirasto on vasta hakemusasian kuuluttamisen jälkeen havainnut, että hakemuksen kaksi karttapiirustusta sillan sijoituspaikasta eroavat toisistaan. Hakija on tarkentanut, että 17.1.2024 päivätty ja dokumentissa "[REDACTED]", komplettering av ansökan_www"-nimetty piirustus on oikea. Käytännössä tämä merkitsee sitä, että oikeassa piirustuksessa sillan pää Matalotin saarella on merkitty 25 metrin päähän saaren pohjoisniemestä. Piirustus dokumentissa [REDACTED], komplettering 2.4.2024_www", jossa sillan pää on 20 metrin päässä

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 17

29.01.2025

pohjoisreunasta, on virheellinen. Näillä eroavaisuuksilla ei ole suurta merkitystä asian arvioinnin kannalta.

Oheismateriaali

Täydennyspyyntö ESAVI/45305/2023 koskien sillan rakentamista, aluehallintoviraston päätös 51/2020
Täydennykset hakemukseen liitteineen (piirustukset ja ekologinen selvitys)
Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös asiassa 17.4.2019
Muut asiakirjat osoitteessa <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2627216>

Esittelijä

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 627 7470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa asiassa seuraavan lausunnon:
Lautakunnan käsityksen mukaan saadut lisäselvitykset vahvistavat näkemystä siitä, että hakemus täyttää vesilain mukaiset kriteerit. Nauvon Samslaxissa sijaitsevan Kalvholmin ja Matalotin välisen salmen ylittävän sillan rakentamiseen on edelleen olemassa edellytykset. Hakemuksen mukaiselle sillalle voidaan myöntää lupa samoilla ehdoilla ja perusteluilla kuin aikaisemminkin. Vesilain 3 luvun 4 § ssä asetetut luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät ja mikäli on tarpeen, voidaan hakijalle myöntää myös käyttöoikeus yhteiseen vesialueeseen, jonka yli osa sillasta rakennetaan. Rakentamisesta on kuulutettava siten, että kaikki Kalvholmin ja Matalotin välistä salmea tavallisesti käyttäneet veneilijät saavat siitä tiedon. Kelluva silta on myös merkittävä niin, että se näkyy veneilijöille selvästi paitsi tavallisissa olosuhteissa, myös hämärässä, pimeässä ja huonolla säällä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Etelä-Suomen aluehallintovirasto ESAVI/45305/2023. Lausunnon antamiselle on myönnetty lisäaikaa 7.2.2025 asti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 18

29.01.2025

Uhkasakon tuomitseminen jätelain mukaisessa hallintopakkoasiassa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 29.01.2025 § 18
1622/11.02.03/2022

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta on 8.3.2023 §:ssä 35 päättänyt antaa seuraavan kiellon, joka koskee Drink-King Oy Ab:n lietetyhjennyksiä:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää jätelain noudattamista valvovan viranomaisen ominaisuudessa kieltää Drink King Oy Ab:ta jatkamasta lietetyhjennysten suorittamista Paraisten kaupunkialueen kiinteistöiltä, joiden jätehuollon järjestäminen jätelain 31 §:n 1–1 momentin mukaan kuuluu kunnalle. Kielto koskee lietettä vakituisista asunnoista, vapaa-ajanasunnoista, asuntoloista ja muusta asumisesta ja kunnan hallinto- ja palvelutoiminasta sekä liikehuoneistossa syntyvää lietettä, joka kerätään kiinteistöltä yhdessä edellä mainittujen lietteiden kanssa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myös liittää kieltoon juoksevan uhkasakon, joka koostuu 10 000 euron peruserästä, jos päävelvoitetta (kieltoa) ei noudateta, ja 5 000 euron lisäerästä jokaiselta kuukaudelta, jolloin kieltoa ei noudateta.

Päätöstä on noudatettava välittömästi päätöksen tiedoksisaannista alkaen. Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei hallinto-oikeus toisin määrää (asianomistajan mahdolliseen valitukseen perustuen).

Lautakunnan päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi 15.3.2023 saantitodistusta vastaan. Päätös on saanut lainvoiman.

Asianosaista on 13.2.2024 kuultu tämän syksyllä 2023 suorittamista kymmenestä epäselvästä lietetyhjennyksestä. Asianosainen on 21.2.2024 jättänyt selvityksen kyseisistä lietetyhjennyksistä. Asianosaiselle on tämän yhteydessä tiedotettu, että tällä ei ole oikeutta suorittaa pikatyhjennyksiä (hätytyhjennyksiä) LSJH:n tyhjennysvastuun piirissä olevilla kiinteistöillä, vaan asiakkaan on myös näissä tapauksissa otettava yhteyttä LSJH:hon tai LSJH:n tyhjennysyrittäjään. Myöskään esimerkiksi asiakkaan pihan tilanpuutteeseen liittyvät olosuhteet eivät ole pätevä syy siihen, että asiakas jättäisi ottamatta yhteyttä LSJH:hon. LSJH on 19.1.2023, 19.7.2023 ja 20.7.2023 ilmoittanut asianosaiselle kirjallisesti, että myös yritysten omistamat asuin- ja vapaa-ajankiinteistöt kuuluvat LSJH:n tyhjennysvastuun piiriin.

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy (LSJH) on ympäristönsuojelutoimiston pyynnöstä käynyt läpi asianosaisen 2/2023 ja 10/2024 välisenä aikana suorittamat lietetyhjennykset, joista asianosainen on antanut selvityksen Paraisten kaupungin vesihuollolle toimittaessaan lietteen puhdistamolle. LSJH:n läpikäynnin mukaan asianosainen on tämän ajanjakson aikana suorittanut 151 lietetyhjennystä

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 18

29.01.2025

Paraisten kaupungin alueella sijaitsevilla kiinteistöillä, jotka kuuluvat LSJH:n tyhjennysvastuun piiriin, ks. liitteenä oleva taulukko. LSJH ja jätehuoltoviranomaisen viranhaltija ovat pyytäneet, että valvontaviranomainen (kunnallinen ympäristönsuojeluviranomainen) puuttuu asiaan.

Asianosaista on 25.11.2024 kuultu asiassa uudelleen. Asianosainen on 9.1.2025 toimittanut selvityksensä asiassa. Selvityksen mukaan asianosainen on pyrkinyt noudattamaan lautakunnan päätöstä ja katsoo, että asianosaisen suorittamat tyhjennykset eivät ole loukanneet LSJH:n tyhjennysmonopolia. Asianosainen kirjoittaa saaneensa tiedon, että lietetyhjennysten suorittaminen yritysten omistamilla asuin- ja vapaa-ajankiinteistöillä ei loukkaa LSJH:n tyhjennysvastuuta, vaikka LSJH on 19.1.2023, 19.7.2023 ja 20.7.2023 ilmoittanut asianosaiselle, että tämä tieto on virheellinen. Selvityksen mukaan asianosainen on suorittanut kiireellisiä tyhjennyksiä (häätätyhjennyksiä) LSJH:n tyhjennysvastuun piiriin kuuluvilla kiinteistöillä tapauksissa, joissa asiakas ei ole voinut saada välitöntä apua LSJH:n tyhjennysyrittäjältä, esimerkiksi viemärin tukkeuduttua tai umpisäiliön ylitäytyttyä. Asianosainen katsoo, että tukossa olevien viemäreiden avaaminen ei loukkaa LSJH:n tyhjennysmonopolia. Selvityksen mukaan LSJH:n toimittamassa taulukossa asianosaisen suorittamista, LSJH:n tyhjennysvastuun piiriin kuuluvista lietetyhjennyksistä 2/2023 ja 10/2024 välisenä aikana on useita virheitä. Asianosainen ei ole tarkentanut virheitä muutoin kuin yhden asiakkaan kohdalla. Asianosainen katsoo, että määrätyn uhkasakon tuomitsemiselle ei ole perusteita.

Rakennus- ja ympäristölautakunta voi tuomita asetetun uhkasakon maksettavaksi, jos lautakunta toteaa, että asianosainen päätöksen (15.3.2023) tiedoksisaannin jälkeen ei ole noudattanut lautakunnan 8.3.2023 §:ssä 35 tekemän päätöksen päävelvoitetta ilman pätevää syytä. Uhkasakko voidaan tuomita asetettua pienempänä, jos päävelvoitetta on olennaiselta osalta noudatettu tai velvoitetun maksukyky on merkittävästi alentunut taikka uhkasakon määrän alentamiseen on muu perusteltu syy. Uhkasakon lisäeristä voidaan kerralla tuomita maksettavaksi enintään kolme kertaa peruserän suuruinen summa.

Liite

Äänestyspöytäkirja

Oheismateriaali

Kuuleminen 13.2.2024 (osittain tietosuojattu)
Asianosaisen selvitys 21.2.2024 (tietosuojattu)
Kuuleminen 25.11.2024
Asianosaisen selvitys 9.1.2025
LSJH:n sähköpostiviestit asianosaiselle 19.1.2023, 19.7.2023 ja 20.7.2023
LSJH:n taulukko asianosaisen suorittamista, LSJH:n tyhjennysvastuun piiriin kuuluvista lietetyhjennyksistä 2/2023 ja 10/2024 välisenä aikana (tietosuojattu)

Esittelijä

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 627 7470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta on merkinnyt tiedoksi asianosaisen selvitykset asiassa. Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että Drink-King Oy Ab ei lautakunnan päätöksen 15.3.2023 tiedoksisaannin jälkeen ole noudattanut

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 18

29.01.2025

lautakunnan 8.3.2023 §:ssä 35 tekemän päätöksen päävelvoitetta kaikilta osin. Rakennus ja ympäristölautakunta päättää täten tuomita 8.3.2023 §:ssä 35 annetun uhkasakon asettamisen nojalla asetetun uhkasakon peruserän maksettavaksi asetettua pienemällä 4 000 euron summalla. Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää lisäksi olla tällä hetkellä tuomitsematta lisäeriä maksettavaksi tarkastelujaksolta 15.3.2023–31.10.2024.

Perustelut: Uhkasakko voidaan tuomita asetettua pienempänä, jos päävelvoitetta on olennaiselta osalta noudatettu tai velvoitetun maksukyky on merkittävästi alentunut taikka uhkasakon määrän alentamiseen on muu perusteltu syy. Drink-King Oy Ab on lautakunnan 8.3.2023 §:ssä 35 tekemän päätöksen tiedoksisaannin jälkeen jatkanut lietetyhjennysten suorittamista Paraisten kaupungin alueella olevilla kiinteistöillä, jotka kuuluvat LSJH:n tyhjennysvastuun piiriin. Asianosainen on kuitenkin pyrkinyt noudattamaan lautakunnan päätöstä ja osassa tapauksista on lieventäviä olosuhteita. Yrityksen liikevaihto on vähentynyt yli puolella lietetyhjennysten siirryttyä LSJH:n hoidettaviksi. Siksi olisi kohtuutonta tuomita uhkasakko maksettavaksi täysimääräisenä (peruserä 10 000 euroa + enintään 30 000 euroa lisäerinä).

Uhkasakon tuomitseminen asetettua pienempänä ei vaikuta uhkasakon muodostumiseen, mikäli asianosainen jatkaa lautakunnan 8.3.2023 §:ssä 35 tekemän päätöksen päävelvoitteen rikkomista. Mahdolliset lisäerät (5 000 euroa jokaiselta kuukaudelta, jolloin kieltoa ei noudateta) voidaan tuomita maksettaviksi myöhemmin erillisillä päätöksillä, kun asianosaista on kuultu asiassa.

Käsittelymaksu: 500 euroa kunnallisen ympäristönsuojeluviranomaisen vahvistetun taksan mukaisesti.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Viitteet:

Jätelaki (646/2011) 32 §, 36 §, 126 §, 129 §, 137 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 1 §, 10–11 §, 22–24 §

Päätös

Jäsen Daniel Strömborg ehdotti Laura Wickströmin kannattamana, että rakennus- ja ympäristölautakunta päättää olla tuomitsematta asetetun uhkasakon peruserää maksettavaksi edes asetettua pienemmällä summalla.

Puheenjohtaja ehdotti, että lautakunta äänestää esittelijän ehdotuksesta ja jäsen Daniel Strömborgin ehdotuksesta nimenhuudolla siten, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät Jaa ja Daniel Strömborgin ehdotusta kannattavat äänestävät Ei.

Ehdotettu äänestysmenettely hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin

5 Jaa-ääntä

2 Ei-ääntä

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 18

29.01.2025

Äänestämättä jätti 0

Lautakunta päätti näin ollen hyväksyä esittelijän ehdotuksen.
Äänestyspöytäkirja liitetään pöytäkirjaan liitteenä.

Jakelu

Asianosainen (todisteellisena tiedoksiantona)
Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta
Lounais-Suomen Jätehuolto Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 19

29.01.2025

Yksiköiden kaavoitus ja liikenne, rakennus- ja ympäristöpalvelut ja maankäyttö käyttösuunnitelman hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 29.01.2025 § 19
344/02.02.00/2024

Valmistelija

Hallinnollinen sihteeri Ann-Christin Nyström, puh. 050 336 7429
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 11.12.2024 §:ssä 104 vuoden 2025 talousarvion yksiköittäin. Hallintosäännön §:n 111 mukaan lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelmansa. Toimielin voi siirtää käyttösuunnitelman hyväksymistä koskevaa toimivaltaa alaiselleen viranhaltijalle.

Oheismateriaali

Käyttösuunnitelma yksiköittäin ja kustannuspaikoittain

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä oheisen yksiköiden kaavoitus ja liikenne, rakennus- ja ympäristöpalvelut ja maankäyttö vuoden 2025 käyttösuunnitelman.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Pääkirjanpitäjä UA

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 20

29.01.2025

Anomus tontin 445-14-14-14 varaamisesta Bläsnäsistä (Norrgårdintie) / Suomen Aluerakennuttaja Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta 29.01.2025 § 20
575/10.00.02/2024

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Suomen Aluerakennuttaja Oy –SARA on [rakennus- ja ympäristölautakunnan 21.8.2025 §:ssä 104 tekemällä päätöksellä](#) varannut tontin [445-14-14-6 Bläsnäsin kaupunginosasta](#) 21.2.2025 saakka vuokratakseen tontin palveluasumisyksikön rakentamista varten. Yritys on todennut, että hankkeesta tulee laajempi ja että se vaatii 3 500 k-m² enemmän rakennusoikeutta, ja yritys anoo isompaa tonttia.

Kaupunki on tehnyt tonttijaon luodakseen sopivia tontteja terveystakeskuksen länsipuolella olevaa kokonaisuutta ajatellen. Kokonaisuus koostuu nykyisestä Knattebon tontista ja aikaisemmin varatusta tontista. Tonttijaon myötä varattua tonttia on laajennettu ja se saa uuden kiinteistötunnuksen 445-14-14-14. Tontin uusi koko on 10 411 m² ja sen tehokkuusluku on 0,3, mikä antaa 3 123 k-m² rakennusoikeutta. Uudelle tontille on liittymä Norrgårdintieltä ja ajo-oikeus rasiitetta pitkin noin 90 metrin pituisella alueella tontin pohjoisrajalla. Tonttijaossa saman rasiitteen oli tarkoitus palvella toista tonttia 445-14-14-15.

Rakennuttamista harjoittava yhtiö on perustettu vuonna 2009 ja sen kotipaikkakunta on Tampere. Yhtiön vuotuinen liikevaihto on 2 miljoonaa euron suuruusluokkaa.

Yhtiön kaavailema käyttötarkoitus sopii YS-kaavamerkintään, eli yleisten, tarkemmin sanoen sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien, rakennusten korttelialueeseen. Kärkulan hankkeessa puollettiin myös hakijan ehdottamaa poikkeamista liittymälle Norrgårdintieltä. Tontin länsiosan läpi kulkee kaupungin viemäriputki. Kaukolämpölaitoksen kaukolämpöputki kulkee rakennusruudun ulkopuolella tontin pohjoisrajalla ja viistosti tontin luoteiskulman läpi. Rasiteputket ovat oheisen kartan mukaiset. Vuokralainen vastaa olemassa olevien putkien mahdollisesta siirrosta aiheutuvista kuluista.

Sen lisäksi, että tieliittymä poikkeaa asemakaavasta, myös haettu rakennusoikeus ja kerrosluku poikkeavat asemakaavassa sallitusta, mikä merkitsee sitä, että rakennuslupa vaatii poikkeamista. Näin ollen yhtiölle on syytä antaa oikeus hakea poikkeamista varausajan aikana. Varausajan ehdotetaan olevan normaalit kuusi kuukautta.

Tontin arvo on laskettava haetun rakennuspinta-alan pohjalta, joka on 3 500 k-m², koska tämä olisi todennäköisesti käytettävä rakennusala. Yhtiö on hyväksynyt tällaisen menettelyn. Riippumaton arvioija on arvioinut tontin rakennusoikeuden, ja luovutushinta olisi noin 130 euroa/k-m². Tämä merkitsee sitä, että tontin luovutushinnaksi tulee noin 455 000 euroa ja vuotuinen vuokra on noin 5 prosenttia luovutushinnasta, eli 22 750 euroa vuodessa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 20

29.01.2025

Kaupunginvaltuusto vahvisti tontin vähimmäishinnan ja perusteet tontin vuokralle antamiselle 9.5.2017 §:ssä 30, eli rakennus- ja ympäristölautakunta voi päättää vuokralle antamisesta hallintosäännön §:n 31 Maankäyttö kohdan 1 mukaisesti.

Kaupunginvaltuuston 9.5.2017 §:ssä 30 tekemän päätöksen mukaan vuokra-aika on 45 vuotta ja rakennusvelvoite 30 prosenttia asemakaavan ja rakennuslupa-asiakirjojen mukaisesta enimmäisrakennusoikeudesta. Sopimuksessa on myös kohta, joka kieltää vuokrasopimuksen purkamisen ARA-rahoitusajana, mikä vaaditaan ARA-rahoitusta varten. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) lakkautetaan, mikä tekee tästä kohdasta turhan.

Liite

Tonttijakokartta

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa tontin 445-14-14-14 vuokralle Suomen Aluerakennuttaja Oy:lle tai sen päättämälle yhtiölle.

Alue annetaan vuokralle samoin ehdoin kuin kaupunginvaltuusto on päättänyt kyseisen tontin kohdalla 9.5.2017 §:ssä 30.

Tonttia rasittavat oheisen kartan mukaiset tontin länsiosan läpi kulkeva kaupungin viemäriputki ja pohjoisrajaa pitkin kulkeva kaupungin kaukolämpöputki. Vuokralainen vastaa sen rakennushankkeen aiheuttamasta olemassa olevien putkien mahdollisesta siirrosta aiheutuvista kuluista.

Indeksiin sidottu vuosivuokra on aluksi 22 750 euroa vuodessa (5 prosenttia luovutushinnasta 455 000 euroa). Mikäli tontin rakennusoikeus ylittää 3 500 k-m², luovutushintaa korotetaan 130 eurolla/k-m² ja vuotuista vuokraa sen mukaisesti yllä olevaa kaavaa käyttäen.

Sopimus allekirjoitetaan 30.6.2025 mennessä. Vuokrapäätös antaa tonttivarauksen haltijalle oikeuden tehdä tonttia koskevan vuokrasopimuksen, kun päätös on saanut lainvoiman tai viimeistään edellä esitetyn määräajan kuluessa. Muussa tapauksessa päätös raukeaa.

Varauksen haltijalla on oikeus hakea varatulle tontille poikkeamista. Päätöksen myötä haltijalla on myös oikeus poistaa tontilta pensaita ja vesakkoa, suorittaa maaperätutkimuksia ja muita valmistelevia tutkimuksia. Edellytys tälle on tontin ennallistaminen ja tulosten ilmoittaminen maankäyttöyksikölle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija, kaupungingeodeetti, maankäyttöinsinööri, kaavoituspäällikkö, sopimussihteeri

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 11, § 13, § 14, § 17, § 19

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 7, § 8

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaan:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.

Valitusoikeus maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

(21.4.2017/230)

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella. (21.4.2017/230)

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, antopäivää lukuun ottamatta. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, silloin kun päätös on annettu (MRL §142).

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle
Postiosoite: PL 32, 20101 TURKU
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2414
Puhelinnumero: 029 564 2400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) todistus päätöksen tiedoksiantopäivästä tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta. Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: parainen[a]parainen.fi.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 6.2.2025

Päätös on julkipantu 4.2.2025

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 9, § 10, § 15, § 16, § 20

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paraisten kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennus- ja ympäristölautakunta
Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700
Kirjaamo avoinna maanantai–perjantai klo 9.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.
Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Pöytäkirja on 05.02.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 12, § 18

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajakaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku

Sähköpostiosoite: turku.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42414

Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta. Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: parainen[a]parainen.fi.