

## Oikaisuvaatimus kiinteistölle 445-491-1-3 luvasta 2024-672

Rakennus- ja ympäristölautakunta 29.01.2025 § 8  
959/10.03.00/2024

### Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Naapuri on jättänyt oikaisuvaatimuksen talousrakennuksen rakennusluvasta 2024-672 kiinteistöllä 445-491-1-3. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan rakennusluvan hylkäämistä. Rakennuslupapäätöksessä ei ole otettu huomioon naapurikuulemisessa pyydettyjä asioita. Vaatimus on ollut, että rakennus on sijoitettava niin, että se ei pilaa kaivon vettä. Pintavesisuunnitelma, rakennuksen kuivatussuunnitelma ja kattovesien johtamissuunnitelma puuttuu. Kiinteistöllä on aita, jolta puuttuu lupa, joka on 35 cm rajasta.

Talousrakennus on omakotitalon talousrakennus, joka on varasto. Rakennuksen perustustapa on tavanomainen maanvarainen kalliolle murskepedin päälle. Louhintaa ei tarvita, vaan rakennus perustetaan perusmaan päälle. Näin ollen ei ole olemassa kovin isoa vaaraa, että kaivojen, jotka ovat pohjavettä tulee muutoksia rakennustöiden aikana. Hakija ja vastaava työnjohtaja huolehtivat rakennustyön laadusta. Erityissuunnitelmat toimitetaan rakennustöiden aloituksen jälkeen, niihin sisältyvät pintavesisuunnitelma, ja muut eristyissuunnitelmat. Rakennus tulee varustaa sadevesijärjestelmällä sekä kattoturvatuotteilla. Rakennuksen paikka ja soveltuvuus on tarkistettu 9.10.2024 tarkastuksella hakijan, tarkastusinsinöörin ja johtavan rakennustarkastajan toimesta. Rakennus sopii rakennuspaikalle ja ei aiheuta naapurikiinteistölle kohtuutonta haittaa.

Naapurin kuulemisen vastaus ei ole saapunut rakennusvalvontaan kuulemisaikana.

### Liite

Lupapäätös 2024-672  
445-2024-672 Asemapiirustus  
445-2024-672 Pohja-, julkisivu- ja leikkauspiirustus  
445-2024-672 Katselmuspöytäkirja 445-491-1-3 09.10.2024  
445-2024-672 Oikaisuvaatimus 08.12.2024

### Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Päätösehdotus

Oikaisuvaatimus hylätään perusteettomana. Lupapäätökseen lisätään, että pintavesisuunnitelma on toimitettava.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

### Jakelu

---

Hakija  
Oikaisuvaatimuksen laatija  
Tarkastusinsinööri  
Johtava rakennustarkastaja