

Anomus pienvenelaiturin vuokra-ajan jatkamisesta Nauvon Eteläsatamassa / NSS

Rakennus- ja ympäristölautakunta 29.01.2025 § 16
1003/10.00.02/2024

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Nagu Segelsällskap rf on viiden vuoden ajan vuokrannut osaa Paraisten kaupungin omistamasta kiinteistöstä 445-576-6-178 Nauvon Eteläsatamasta päiväveneidien laituria varten. Nykyinen sopimus päättyy 11.5.2025 ja hakija anoo sen jatkamista toiset viisi vuotta entisin ehdoin. Edellisen päätöksen teki rakennus- ja ympäristölautakunta 1.4.2020 §:ssä 63. Anomus ehdotetaan hyväksyttävän.

Hakija siirsi aikaisemmin käytössään olleen noin 40-metrinen laiturin Nauvon vierasvenesatamasta Eteläsatamaan. Uudessa paikassa laituria on käytetty vuosipaikkojen vuokraamiseen, mikä on vapauttanut vieras- ja päiväpaikkoja Eteläsataman itäosista. Laiturin kunto on tarkastettu syksyllä 2024 eikä varsinaisia puutteita havaittu. Se mainittakoon, että laiturin kansi vaihdettiin vuonna 2020 toteutetun siirron jälkeen. Ponttonit ovat suhteellisen hyvässä kunnossa ikäänsä nähden ja kiinnitys on riittävä, mutta laiturin lisätään muutama ponttoni lisää vakauden parantamiseksi.

Vuokra-alue on noin 1 260 m²:n kokoinen eikä siihen kuulu maa-alueita laiturin maatukea lukuun ottamatta. Alue on osa kiinteistöä 445-572-6-178 ja se on Nauvon keskustan voimassa olevan asemakaavan mukaan osoitettu LV-alueeksi eli venesatama-alueeksi. Pienellä osalla alueen eteläpäästä on merkintä W, vesialue. Alueeseen ei kuulu autopaikkoja ja laiturille on oikeus kulkea pelkästään jalan. Vuokralainen saa hyödyntää olemassa olevaa toimenpidelupaa.

Laituri on tuottanut lisäarvoa, sillä sen myötä Eteläsatamaan on järjestynyt lisäpaikkoja. Seuralla on ollut laiturissaan noin 30 venettä ja se on pitänyt hyvää huolta vuokra-alueestaan. Alueella on uudesta laiturista huolimatta ollut riittävästi tilaa veneliikenteelle. Toimenpidelupa on edelleen voimassa, minkä johdosta muita toimenpiteitä ei tarvita. Kaupunki oli vuonna 2020 käyttänyt varoja ruoppaukseen, maanrakennustöihin ja kävelypolkuun satama-altaan länsiosassa.

Tapauksissa, joissa venesatamien laitureita on rakennettu yksityisesti ja joissa vuokraaja on ottanut hoitaakseen kunnostuksen, rakentamisen ja ylläpidon, vuosittainen vuokra on perustunut mahdollisten vene- ja autopaikkojen määrään. Lähtövuokrana on 25 euroa/venepaikka/vuosi ja 10 euroa/autopaikka/vuosi. Jos vene- tai autopaikkojen määrä nousee tai laskee, tarkistetaan vuokra sen mukaan. Vuokra tarkistetaan seuraavaksi kaudeksi. Maksut sidotaan elinkustannusindeksiin.

Seura on täyttänyt sopimuksen vaatimukset ja sen harjoittamalle toiminnalle on kysyntää. Käytetyn alueen kokoa, yleisiä ehtoja eikä vuokraa ei ole tarpeen muuttaa, minkä johdosta sopimusta voidaan jatkaa entisin ehdoin.

Liite

Kartta

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää jatkaa viidellä vuodella 12.5.2020 päivättyä vuokrasopimusta Nagu Segelsällskap rf:n kanssa osasta Paraisten kaupungin omistamasta kiinteistöstä 445-576-6-178 Nauvon Eteläsatamassa päiväveneidien laituria varten.

Sopimus allekirjoitetaan 30.4.2025 mennessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija, sopimussihteeri, kaupungingeodeetti, tekninen päällikkö