

## Lausunto vesilain mukaisesta hallintopakkehakemuksesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 29.01.2025 § 13  
969/11.02.04/2024

### Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ympäristönsuojelutarkastaja Paavo Suominen, puh. 040 631 4882  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kiinteistön [REDACTED] omistaja Kiinteistö Oy Airiston Mäntymäki on hakenut Etelä-Suomen aluehallintovirastolta vesilain mukaista hallintopakkoa asiassa, joka koskee Oy Porta Marina Ab:n, Stormälön Mariina Oy:n ja Stormälön Pikkusataman vuonna 2019 kiinteistön [REDACTED] rannan edustalle yhteiselle vesialueelle 445-411-876-2 sijoittamaa septilaituria. Septilaiturin nykyinen sijoituspaikka perustuu lupamääräykseen 6 Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksessä 8.9.2019 (ESAVI/5758/2017):

*Luvan saajan on rakennettava yhdessä Stormälön Mariinan ja Stormälön Pikkusataman omistajien kanssa uusi septilaituri Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen hyväksymään paikkaan. Suunnitelma septilaiturista, sen sijainnista ja aikataulusta on toimitettava vastuualueelle kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta.*

Varsinais-Suomen ELY-keskus on 18.9.2019 hyväksynyt septilaiturin nykyisen sijoituspaikan. Yhteisen vesialueen osakkaat eivät ole esittäneet kunnalliselle ympäristönsuojeluviranomaiselle valituksia siitä, että septilaituri aiheuttaisi heille vahinkoa eikä haittaa.

Hakijan mukaan septilaituri aiheuttaa hajuhaittaa ja vaikeuttaa hakijan oman rannan käyttöä. Hakija vaatii septilaiturin siirtämistä toiseen paikkaan kauemmas hakijan kiinteistöstä. Lisäksi hakija ehdottaa vesialueiden hallintaoikeuden vaihtoa niin, että hakija saisi hallintaoikeuden osaan yhteisestä vesialueesta 445-411-876-2 hakijan oman rannan edustalla sitä vastaan, että venesatamat saisivat hallintaoikeuden osaan hakijan vesialueesta [REDACTED]. Hakijalla eikä venesatamilla ei ole osuutta yhteisestä vesialueesta 445-411-876-2.

Hakijan kiinteistöllä [REDACTED] on Stormälön sataman rantakaavassa (hyväksytty 16.5.2000) LS-merkintä (satama-alue). Hakijan kiinteistö on näin ollen rantakaavan mukaan tarkoitettu satamatoimintaa varten. Hakijan kiinteistön edustalla olevalla vesialueella on Stormälön-Lillmälön osayleiskaavassa (hyväksytty 19.7.1989) W-merkintä (vesialue). Osayleiskaavamuutoksessa (hyväksytty 29.12.1995) osalle vesialueesta on annettu LV-3-kaavamerkintä (vesiliikenteen alue).

Kiinteistö Oy Airiston Mäntymäen omistaja [REDACTED] on vuodesta 2021 alkaen käyttänyt kiinteistön [REDACTED] edustalla olevaa vesialuetta alustensa ja proomujensa kotisatamana, vaikka hänellä ei ole vesialueen hallintaoikeutta eikä osuutta yhteisestä vesialueesta. Satamalle ei myöskään ole vesilain mukaista lupaa.

Aluehallintovirasto on pyytänyt Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa hakemuksesta (ESAVI/24344/2024) 31.1.2025 mennessä. Lisäaikaa on myönnetty 7.2.2025 saakka.

**Oheismateriaali**

Hakemusasiakirjat (tietosuojattu)

**Esittelijä**

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 627 7470  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon asiassa (ESAVI/24344/2024):

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että yhteisen vesialueen 445-411-876-2 osakkaita tulee kuulla sekä septilaiturin sijoituspaikasta että siitä, miten [REDACTED] käyttää kiinteistön [REDACTED] edustalla olevaa vesialuetta alustensa ja proomujensa kotisatamana. Osakkaat hallitsevat vesialuetta (vesilain 2 luku 1 §).

Septilaiturin sijoituspaikan ja sen kiinteistölle [REDACTED] mahdollisesti aiheuttamien hajuhaittojen ja häiriön osalta aluehallintoviraston tulee ottaa huomioon se, että hakijan kiinteistö on rantakaavan mukaan tarkoitettu satamatoimintaa varten eikä asumista tai vapaa-ajanasumista varten. Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että septilaituria on perusteltua suoristaa siten, että se jatkossa kulkee pohjois-eteläsuuntaisesti, ja että huviveneet jatkossa saapuvat laituriin keula kohti maata vähintään viiden metrin etäisyydellä ajatellusta linjasta, joka kulkee pohjois-eteläsuuntaisesti rajamerkestä 89 alkaen.

Hakijalla eikä venesatamilla ei ole osuutta vesialueesta 445-411-876-2, joten hakijan ehdottama vesialueiden hallintaoikeuden vaihto ei ole mahdollista toteuttaa tämän hallintopakohakemuksen myötä. Hakijaa tulee myös huomauttaa siitä, että Rumpuddenin ja Svartholmarnan välisen salmen veneliikenteen estäminen aluksella tai kalanpyydyksillä ei ole sallittua ilman vesilain mukaista lupaa (vesilain 3 luku 3 § kohta 1).

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Jakelu**

Etelä-Suomen aluehallintovirasto