

## Rakentamislain mukaisen toimi- ja ratkaisuvallan siirtäminen viranhaltijoille

Rakennus- ja ympäristölautakunta 29.01.2025 § 10  
44/00.01.01/2025

### Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Uudessa rakentamislaisissa (1.1.2025 alkaen) määrätään sekä rakennusvalvontaviranomaisen että kunnan toimi- ja ratkaisuvallasta.

Rakentamislain 99 §:n mukaan ”Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimielin, jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus. Kyseinen lautakunta tai monijäseninen toimielin (rakennusvalvontaviranomainen) voi siirtää toimivaltaansa viranhaltijalle, ellei laissa erikseen toisin säädetä. Kuntalaissa säädetään viranomaisen toimivallan siirrosta osana kuntien yhteistoimintaa. Hallintopakkoa koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi.”

Paraisten kaupungissa rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä vastaa rakennus- ja ympäristölautakunta (Hallintosääntö 31 §: Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii rakentamislain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena).

Rakentamislain 100 §:n mukaan ”Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on yleisen edun kannalta valvoa kaavoituksen noudattamista sekä osaltaan huolehtia, että rakentamisessa noudatetaan, mitä alueidenkäyttölaissa tai sen nojalla säädetään tai määrätään rakentamistoiminnasta. Lisäksi kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on yleisen edun kannalta valvoa tässä laissa tarkoitettua rakennustoimintaa sekä osaltaan huolehtia, että rakentamisessa noudatetaan, mitä tässä laissa tai sen nojalla säädetään tai määrätään. Rakennusvalvontaviranomaisen on huolehdittava rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä sekä osaltaan valvottava rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa siten kuin siitä säädetään. Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on myös huolehtia kunnassa tarvittavasta rakentamisen yleisestä ohjauksesta ja neuvonnasta. Kunnan muiden viranomaisten osallistumisesta rakentamisen viranomaisvalvontaan sekä rakennussuunnitelmien kaupunkikuvallisen ja teknisen tarkastuksen järjestämisestä voidaan määrätä hallintosäännöllä.”

Paraisten kaupungin hallintosäännön 31 § Rakennusvalvonta, kohta 11 mukaan ”Lautakunnalla on oikeus siirtää päätösvalta alaiselleen viranhaltijalle.” Viranhaltijalla, jolle siirretään kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvaa toimivaltaa, tulee olla tehtävän edellyttämä pätevyys.

Paraisten kaupungissa oli jo aiemmin, maankäyttö- ja rakennuslain voimassaolon aikana, siirretty rakentamiseen liittyvää toimi- ja ratkaisuvallaa viranhaltijoille hallinnollisten prosessien jouduttamiseksi ja asiakkaiden palvelun parantamiseksi. Kaavoituspäällikkö, johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat, lupainsinööri ja tarkastusinsinöörit sekä johtava ympäristönsuojelutarkastaja ja ympäristönsuojelutarkastajat ovat jo aiemmin toimineet viranomaisen ominaisuudessa ja ratkaisseet erilaisia lupa-asioita. Toimivaa, tehokasta ja hyväksi havaittua menettelytapaa on syytä jatkaa, jotta turvataan rakentamiseen liittyvien asioiden asianmukainen ja viivytyksetön eteneminen hallintokäsittelyssä.

Liitteenä on taulukot, joissa eritellään tarkoituksenmukainen kunnan ja rakentamislain tarkoittaman viranomaisen toimivallan siirto edellä mainituille viranhaltijoille.

<b>Liite</b>	Luettelot siirretystä ratkaisu- ja toimivallasta: <ul style="list-style-type: none"><li>- Ratkaisu- ja toimivallan siirtäminen (rakennusvalvontaviranomaisen ratkaisu- ja toimivalta)</li><li>- Ratkaisu- ja toimivallan siirtäminen (kunnan ratkaisu- ja toimivalta)</li></ul>
<b>Oheismateriaali</b>	Paraisten kaupungin hallintosääntö 1.1.2025
<b>Esittelijä</b>	Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888 etunimi.sukunimi@parainen.fi
<b>Päätösehdotus</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää siirtää ratkaisu- ja toimivaltansa alaisilleen viranhaltijoille liitteenä olevien taulukoiden mukaisesti.</li><li>2. Päätös lähetetään tiedoksi kaupungin konsernihallintoon tarvittavia toimenpiteitä varten.</li></ol> <p>Päätös tarkastetaan välittömästi.</p>
<b>Päätös</b>	Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin välittömästi.
<b>Jakelu</b>	<hr/> <p>Tom Simola, Petra Palmroos, Matias Jensén, Sanna Simonen, Heidi Saaristo-Levin, Päivi Paavilainen, Daniel Backman</p>