

Liite rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen toimi- ja ratkaisuvallan siirtämisestä (rakennusvalvontaviranomaisen toimi- ja ratkaisuvallalta)

		Johtava rakennustarkastaja	Johtava rakennustarkastaja ja rakennustarkastaja	Rakennusvalvonnan tarkastushenkilökunta	Johtava ympäristönsuojelutarkastaja ja ympäristönsuojelutarkastaja
18 § Rakennusjärjestyksen määräys vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muuttamisesta	Edellyttää rakennuksen korjaamista tai poikkeamislupaa olennaisesta teknisestä vaatimuksesta poikkeamiseksi.		x		
43 § Rakentamisluvan myöntäminen	Talousrakennuksen rakentamisluvasta päättäminen.			x	
43 § Rakentamisluvan myöntäminen	Rakentamislain 43 §:n mukaisesta rakentamisluvasta päättäminen (toteuttamisen edellytykset + rakentamislain 44 §:n mukaisten sijoittamisen edellytysten asemakaava-alueella, 45 §:n mukaisten sijoittamisen edellytysten muualla kuin asemakaava-alueella ja 1 §:n 1 momentin mukaisten sijoittamisen edellytysten suunnittelutarvealueella tarkastelu).		x		
44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella					
45 § Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella					
46 § Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella					
43 § Rakentamisluvan myöntäminen	Rakentamislain 43 §:n 2 momentin mukaiset toteuttamislupapäätökset			x	
41 § Kokoontumistilat	Erilliset kokoontumistila- ja kokoontumisaluepäätökset.		x		
55 § Rakennuksen purkamislupa	Purkamisilmoitusten vastaanottaminen ja luvan hakemisen vaatiminen rakentamislain 55 §:n 3 momentin mukaisesti.			x	
Rakentamislupahakemuksen käsittely	Piirustusten/suunnitelmamallin tai koneluettavien tietojen hyväksyminen ja vahvistaminen			x	

69 § Erityissuunnitelman toimittaminen	Päätäminen aloituskokouksessa tai määrääminen rakennustyön aikana laadittavaksi ja toimitettavaksi rakentamishankkeen laadun tai laajuuden vuoksi välttämättömistä erityissuunnitelmista.			x	
85 § Suunnittelijan kelpoisuuden toteaminen	Vastaavien työnjohtajien tai erityisalojen työnjohtajien ja suunnittelijoiden hyväksyminen (kelpoisuuden toteaminen) sekä hyväksynnän peruuttaminen.			x	
89 § Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuuden toteaminen					
77 § Luvan voimassaolo	Lupapäätösten voimassaolon ratkaiseminen rakennustyön aloittamisen ja loppuunsaattamisen osalta 77 §:n 2 momentin mukaisesti			x	
101 § Rakentamishankkeen vaativuus	Hankkeen vaativuuden vahvistaminen			x	
106 § Lupa naapurin alueen käyttämiseen	Naapurin alueen käyttämistä koskevan luvan ilmoittaminen			x	
108 § Rakennustyön aloittaminen ja keskeyttäminen	Oikeus keskeyttää rakennustyö rakentamislain 108 §:n 3 momentin mukaisesti			x	
113 § Viranomaistarkastukset rakennustyön aikana	Katselmusten, toimenpiteiden, tarkastusten ja selvitysten määrääminen 113 §:n mukaisesti			x	
114 § Asiantuntijatarkastus	Asiantuntijatarkastusta koskevasta luvasta päättäminen		x		
115 § Ulkopuolinen tarkastus	Ulkopuolisen tarkastuksen vaatiminen rakennustyön aikana		x		
116 § Erytymenettely	Päätöksen tekeminen 116 §:n mukaisesti		x		
119 § Rakennuttajavalvonta	Rakennuttajavalvontaa koskevasta luvasta päättäminen		x		
122 § Loppukatselmus	Loppukatselmuksen toimittaminen			x	
123 § Osittainen loppukatselmus	Osittaisen loppukatselmuksen toimittaminen			x	
122 § Loppukatselmus	Jäteveden käsittelyjärjestelmän loppukatselmuksen toimittaminen			x	x

128 § Rakennusrasitteet	Rakennusrasitteiden perustamisesta, muuttamisesta tai poistamisesta päättäminen	x			
129 § Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite					
130 § Rasitejärjestely					
131 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen	Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista koskevien asioiden ratkaiseminen		x		
132 § Veden johtaminen ja ojittaminen	Veden johtamista ja ojittamista koskevien asioiden ratkaiseminen		x		
133 § Yhdyskuntateknisten laitteiden muuttaminen ja poistaminen	Yhdyskuntateknisten laitteiden muuttamista ja poistamista koskevien asioiden ratkaiseminen		x		
134 § Vähäisten laitteiden sijoittaminen	Vähäisten laitteiden sijoittamista koskevien asioiden ratkaiseminen		x		
135 § Kiinteistöjen yhteisjärjestely	Kiinteistöjen yhteisjärjestelyä koskevien asioiden ratkaiseminen		x		
136 § Kolmiulotteisen kiinteistön vuoksi tarpeellinen yhteisjärjestely	Kolmiulotteisen kiinteistön vuoksi tarpeellista yhteisjärjestelyä koskevien asioiden ratkaiseminen		x		
137 § Yhteisjärjestelyn muuttaminen ja poistaminen	Yhteisjärjestelyn muuttamista ja poistamista koskevien asioiden ratkaiseminen		x		
138 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen	Luonnollisen vedenjuoksun muuttamista koskevien asioiden ratkaiseminen		x		
148 § Tarkastusoikeus	Tarkastusten ja tutkimusten tekeminen			x	
175 §	Ilmoituksen tekeminen Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle CE-merkinnän käyttämisessä havaituista epäkohdista		x		

Rakennusvalvontaviranomaisen ilmoitusvelvollisuus					
	Päätäminen rakentamislaisissa ja sen nojalla annetuissa säännöksissä rakennusvalvontaviranomaisen ratkaistaviksi määrätyissä muissa asioissa, lukuun ottamatta hallintopakkoa ja oikaisuvaatimuksia	x			