

Kaupunginhallitus

---

Tid / Aika 16.12.2024 kl. / klo 16:00 - 17:54

Plats / Paikka Paraisten kaupungintalo, Ohjaamo, ylimääräinen kokous

---

§		
§ 336	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 337	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 338	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 339	Ajankohtaiset asiat	6
§ 340	Kaavoitusohjelma 2025	7
§ 341	Anomus asemakaavan muuttamiseksi, Koikarintie Nauvon Finnäsissä	11
§ 342	Anomus Nauvon rantayleiskaavan muuttamisesta Hangslaxissa kiinteistöillä Kutuli 445-549-4-9, osalla kiinteistöä Gläntan III 445-549-4-2 ja kiinteistöllä Gläntan II 445-549-3-3	14
§ 343	Lämmön hinta ja Paraisten Kaukolämpö Oy:n myyntikateprosentista poikkeaminen	16
§ 344	Kaupungininsinöörin viran lakkauttaminen	19
§ 345	Putkimestarin viran lakkauttaminen	21
§ 346	Paraisten kaupungin yleiset ennakkoäänestyspaikat vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa	22
§ 347	Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien ulkomainonta	25
§ 348	Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen	30
§ 349	Ilmoitusasiat	30

---

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi), om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi), jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

27.12.2024

---

Ordförande / Puheenjohtaja Gunilla Granberg

---

Kaupunginhallitus 16.12.2024 kl. / klo 16:00 - 17:54

---

Närvarande / Läsnä

Granberg Gunilla	puheenjohtaja	
Åberg Staffan	I varapuheenjohtaja	
Orell Markku	II varapuheenjohtaja	
Axén Tina	jäsen	osallistui etänä
Henriksson Dan-Peter	jäsen	saapui klo 16:07 §339
Karlsson Kaj-Johan	jäsen	poistui klo 17:17 §344 käsittelyn aikana
Lehtonen Mona	jäsen	
Lundqvist Kurt	jäsen	poissa §343 käsittelyn ajan, osallistui etänä
Koskinen Regina	jäsen	
Sainio Maria	jäsen	
Takatupa Jarmo	jäsen	

Frånvarande / Poissa

Övriga / Muut

Eriksson Jan	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	osallistui etänä
Wickström Laura	kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja	
Järvinen Hanna	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	
Laaksonen Lotta	kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja	
Simola Tom	esittelijä	poissa §343 käsittelyn ajan
Palmroos Petra	pöytäkirjanpitäjä	
Jensén Matias	tekninen päällikkö	Läsnä §344 käsittelyn aikana klo 17:16-17:38
Saaristo-Levin Heidi	kaavoituspäällikkö	Läsnä §340 käsittelyn aikana klo 16:13-17:00

---

Underskrifter

Allekirjoitukset	Gunilla Granberg ordförande / puheenjohtaja	Petra Palmroos protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	---

---

Behandlade ärenden      §340-§344, §346 ja §347 tarkastettiin välittömästi kokouksessa.  
Käsitellyt asiat      336 - 349

---

Protokolljustering  
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad  
Paraisten kaupunki

Maria Sainio  
on 20.12.2024 tarkastanut  
pöytäkirjan sähköisesti

Staffan Åberg  
on 19.12.2024 tarkastanut  
pöytäkirjan sähköisesti

---

Protokollet har varit  
framlagt  
Pöytäkirja on ollut  
nähtävänä

Pargas stad  
Paraisten kaupunki

Intygar / Todistaa

27.12.2024

hallintoassistentti Pia Nedermo

---

Kaupunginhallitus

§ 336

16.12.2024

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 336

**Päätösehdotus**

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

Kaupunginhallitus

§ 337

16.12.2024

### **Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 337

**Valmistelija**

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittavaksi Staffan Åberg och Maria Sainio.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin ehdotuksen mukaisesti Staffan Åberg ja Maria Sainio.

---

Kaupunginhallitus

§ 338

16.12.2024

### **Esityslistan hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 338

#### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan.

#### **Päätös**

Pykälä 345 poistetaan esityslistalta.

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus

§ 339

16.12.2024

### **Ajankohtaiset asiat**

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 339

Kaupunginjohtaja esittää tässä pykälässä tiiviin, 15 minuutin koosteen ajankohtaisista asioista. Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginjohtajan informaation ajankohtaisista asioista tiedoksi.

Kaupunginjohtaja Tom Simola teki selkoa seuraavista asioista:

- Iniön vierasvenesatamaa koskeva hankinta
  - Linja-autoliikenne Korpoströmiin kevätkaudella 2025
  - Bravan tilanne
  - Kaupungille ei myönnetty harkinnanvaraisia valtionosuuksia.
  - Kaupungin tulevat rekrytoinnit
  - Valtuuston iltakoulu asunto-ohjelmasta 17.3.3025
-

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 164	11.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 340	16.12.2024

## **Kaavoitusohjelma 2025**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.12.2024 § 164

### **Valmistelija**

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunki laatii yleiskaavoja ja asemakaavoja alueiden käytön järjestämiseksi ja ohjaamiseksi. Yleiskaavassa osoitetaan pääasiallinen alueidenkäyttö, ja asemakaavoissa osoitetaan osa-alueen käyttö ja rakentaminen. Kaupungin strategiaa toteutetaan kaavojen avulla.

Hallintosäännön §:n 23 mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta valmistelee ehdotuksen kaavoitusohjelmaksi ja §:n 18 kohdan 8 g mukaan kaupunginhallitus hyväksyy ohjelman. Kaavoitusohjelmassa ilmoitetaan, mitkä asema- ja yleiskaavat kaupunki pyrkii kyseisenä vuonna toteuttamaan ja hyväksymään, sekä työn alustava aikataulu.

Vuosi 2025 tulee olemaan kaavoitukselle poikkeuksellinen. Uusi rakentamislaki (1.1.2025) edellyttää aktiivisia toimenpiteitä ja sopeutumiskykyä uuteen lainsäädäntöön, uusiin asetuksiin, sääntöihin, työtapoihin ja tulkintoihin. Myös alueidenkäytön lainsäädännön uudistaminen on parhaillaan käynnissä, mikä edellyttää ennakoivaa työtä kunnissa sekä Paraisten osalta myös edunvalvontaa sen varmistamiseksi, että lainsäätäjät muistavat ja huomioivat mm. saariston erityisolosuhteet.

Kaavoituksen kautta ohjataan kaupungin kehitystä ja elinvoimaa, kasvua ja toivottua tulomuuttoa, elinkeinoelämän kehitystä ja maan arvoa. Yhdyskuntarakenteesta riippuvaisia kustannuksia säädellessään määrätietoisella maa- ja kaavoituspolitiikalla.

Kaupungin talouden tasapainottamisohjelmassa ja talousarviotyössä on yhdeksi kärkihankkeeksi nostettu erillisen asunto-ohjelman laatiminen. Asunto-ohjelman tavoitteena on ensisijaisesti lisätä ja monipuolistaa asuntotarjontaa. Asumisen aito ja tehokas kehittäminen edellyttää, että kaavoituksessa on riittävästi resursseja ja että voimavarat ohjataan oikein. Tästä syystä kaavoitusohjelmassa korostuvat asumista kehittävät ja lisäävät hankkeet sekä asukkaiden käyttämiä palveluja ja yleistä viihtyisyyttä lisäävät hankkeet.

### **Kaavoitusohjelma 2025**

Vuonna 2025 kaavoituksessa jatketaan käynnissä olevien hankkeiden edistämistä, jotka ovat tonttutuotannon lisäämisen, kaupungin vetovoiman kehittämisen ja elinkeinoelämän tarpeiden kannalta tärkeä saattaa loppuun. Kaavoihin sisältyy useita hankkeita, joiden avulla kaupunki pyrkii monipuolistamaan asuntotuotantoa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 164	11.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 340	16.12.2024

Uuden Paraistenväylän rakentamisen, eli mt 180 välillä Kurkela-Kuusisto, rahoitus varmistui Turun kaupunkiseudun MAL-sopimuksen myötä syksyllä 2024. Tämän päätöksen johdosta Kirjalan ja siellä erityisesti maakuntakaavassa osoitetun Saaristotiehen tukeutuvan kehittämisalueen suunnittelu on priorisoitava kaavoitustyössä. Kirjalaan on tarpeen laatia yleiskaavallisia selvityksiä, päivittää nykyistä yleiskaavaa ja laatia alueelle asemakaavoja kestävän alueidenkäytön turvaamiseksi, väestön ja asumisen lisäämiseksi ja olemassa olevien palvelujen turvaamiseksi ja kehittämiseksi.

Paraisten keskustan kehittämisessä korostuvat niin ikään asumisen ratkaisut. Keskustaa on tiivistettävä ja asumismahdollisuuksia on lisättävä väestökehityksen kääntämiseksi jälleen myönteiseksi. Keskustan kehittämisessä korostuvat aiemmin mainitun asunto-ohjelman laatiminen sekä keskustan läpi kulkevan kanavan, Suntin, yleissuunnittelu. Yleissuunnitelma on tarkoitus laatia korostuneen vuorovaikutteisena ja tavoitteena on eräänlainen kehittämiskohteiden helminauha aina Norrbystä Munkvikeniin saakka.

Paraisten keskustan tuntumassa jatketaan myös asuinalueiden kehittämistä sekä Valoniemessä että Lehtiniemessä. Tavoitteena on myös asunto-osakeyhtiömuotoisen rakentamisen kehittäminen mm. Kirkkosalmenrannassa. Ikäihmisten asumiseen ja palvelutalojen tarpeellisuuteen kiinnitetään myös erityistä huomiota varautumalla asemakaavoituksessa uusien kohteiden rakentamiseen.

Yritystoiminnan ja yhteiskuntatoimintojen kehittämisen kannalta tärkeitä kaavahankkeita edistetään niin ikään mm. Vapparintien varressa mm. kaupallisia toimintoja varten ja Saaristotien ja Hietapellonkadun risteyksessä, johon suunnitellaan uutta pelastusasemaa.

Nauvossa ja Korppoossa panostetaan myös keskustojen kehittämiseen. Nauvossa viimeistellään uutta panimoa koskeva asemakaavamuutos ja ryhdytään selkiyttämään ja kehittämään toimintoja Eteläsataman alueella. Eteläsatamaan liittyen tutkitaan myös mahdollisen matkaparkin sijoittumismahdollisuuksia. Kaupungin hiljattain hankkiman Storskogshagenin alueella Nauvon keskustassa aloitetaan tarvittavien taustaselvitysten ohjelmointi. Korppoon keskustassa mm. lisätään asuntotontteja ja selkiytetään liikenteellisiä ratkaisuja. Myös Verkanin alueen kehittäminen on mukana kaavoitusohjelmassa. Pitkään vuoroaan odottanut Långvikenin yleiskaavatyö Korppoossa on myös tarkoitus vihdoin käynnistää.

On tarkoituksenmukaista, että kaavoitusresurssit priorisoidaan niin, että ne ohjataan hankkeisiin, jotka edistävät tulomuuttoa, luovat työpaikkoja ja tukevat kaupungin elinvoiman kehittämistä. Tämä tarkoittaa sitä, että suunnittelutehtäviin, jotka tuottavat vain rajallista yksityistä hyötyä, ei ryhdytä. Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n mukaisesti maanomistajan toimesta laadittu ranta-asemakaava on kuitenkin kunnassa käsiteltävä ilman tarpeetonta viivytystä, mikä Paraisten kaltaisessa saaristokaupungissa vaatii merkittävää työpanosta.



Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 164	11.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 340	16.12.2024

Kaavoitusohjelma tulee nähdä kaavoitusyksikön työtä ohjaavana, mutta ohjelmaan on tarpeen, tilanteen niin vaatiessa, sallia muutoksia vuoden aikana. Parainen haluaa edelleen olla ketterä kaavoittaja, joka pystyy nopeasti ottamaan huomioon muuttuneet tilanteet. Kaupungin on säilytettävä mahdollisuus joustavuuteen kaavoituksessa ja tarpeen niin vaatiessa suunnata resurssit uudelleen.

### Vastaanotetut kaavamuutosanomukset

Kaupunki on vastaanottanut syksyllä 2024 kaksi kaavamuutoshakemusta (Hangslax, Nauvo ja Koikarintie, Nauvo). Nämä hakemukset käsitellään erikseen omina päätösasioina rakennus- ja ympäristölautakunnassa ja sen jälkeen kaupunginhallituksessa.

Lisäksi kaavoitukseen on kuluneen vuoden aikana ottanut yhteyttä maanomistajia, jotka ovat olleet kiinnostuneita saamaan tai itse laadittamaan yleiskaavoja omistamilleen alueilleen. Koska kaupungilla ei ole näillä alueilla omaa maanomistusta ja kaupungille kaavan laadinnasta tuleva hyöty tai mahdollisuudet vaikuttaa rakennuspaikkojen rakentumiseen ovat varsin rajallisia, ei näihin kaavoihin ryhtymistä voida pitää perusteltuna. Olisi kuitenkin hyvä pystyä edistämään kaavoitusta haja-asutusalueella, jonka takia vuonna 2025 olisi hyvä käynnistää selvitys siitä, olisiko haja-asutusalueen yleiskaavoja kaikkine selvityksineen ja vaikutusten arviointineen mahdollista, ja siinä tapauksessa millä edellytyksin, laatia ostopalveluna siten, että maanomistaja tai muu hyödyn saaja vastaa kokonaisuudessaan kaavan laadinnasta aiheutuvista kustannuksista.

### Kaavoituskatsaus 2025

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti vireillä olevien ja tulevien kaavojen tavoitteet ja käsittelyvaiheet. Kaavoitusohjelma toimii kaavoituskatsauksen runkona.

Uuden rakentamislain (1.1.2025) myötä kaavoituskatsauksen asema ja merkitys muuttuu jonkin verran. Kaavoituskatsaus on aikaisemmin laadittu informatiivisessa tarkoituksessa, mutta jatkossa sillä on juridinen ja hallinnollinen merkitys suunnittelutarvealueille sijoittamisen edellytyksiä ratkaistaessa (rakentamislain 46 § [1.1.2025]). Sijoittamisen edellytyksenä suunnittelutarvealueella on muun muassa, että rakentaminen 1) ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista. Tämä merkitsee sitä, että vuoden 2025 kaavoituskatsauksella on uusi tehtävä ja se on näin ollen laadittava erityisellä huolella siten, että se vastaa kaupungin alueidenkäytön lyhyen- ja pitkántähtäimen tavoitteita.

**Liite** Kaavoitusohjelma, taulukko  
Kaavoitettavat alueet, sijaintikartta

**Esittelijä** Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh 040 488 5888

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 164 11.12.2024  
Kaupunginhallitus § 340 16.12.2024

etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus** Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin kaavoitusohjelman.

Päätös tarkastetaan heti.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.  
Päätös tarkastettiin välittömästi.

**Jakelu** Kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen:  
- kaupunkikehitysosaston yksikköpäälliköt, kaupungin johtoryhmä

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 340  
776/10.00.03/2024

**Valmistelija** Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Liite** Kaavoitusohjelma, taulukko  
Kaavoitettavat alueet, sijaintikartta

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin kaavoitusohjelman.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

**Päätös** Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin toimi asiantuntijana kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan.

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

**Jakelu** Kaupunkikehitysosaston yksikköpäälliköt, kaupungin johtoryhmä

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 165	11.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 341	16.12.2024

### Anomus asemakaavan muuttamiseksi, Koikarintie Nauvon Finnäsissä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.12.2024 § 165

#### Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Maanomistajat PL ja PG ovat anoneet asemakaavamuutosta tavoitteenaan se, että heidän kiinteistönsä piha-alueen läpi kulkeva Koikarintie siirrettäisiin pois heidän kiinteistöltään Berg 445-572-3-6. Hakijat kokevat Koikarintien tienkäytön häiritseväksi. Hakijat ovat esittäneet kaavamuutoshakemuksensa yhteydessä karttapiirroksia siitä, miten tielinja voitaisiin järjestää rakentamalla noin 160 metriä pitkä uusi tieyhteys. Hakemus koskee käytännössä katualueen osoittamista metsäalueen ja asemakaavoitetun mutta vielä rakentamattoman asuintontin läpi.

Asia liittyy Koikarintiehen, jota koskien on käsitelty aikaisempi asemakaavamuutosanomus, jossa esitettiin Abrahaminpolun katualueen jatkamista asemakaavoitetun puiston läpi Koikarintielle (rakennus- ja ympäristölautakunta 31.01.2024 § 8 ja kaupunginhallitus 12.02.2024 § 36). Maanomistajilla on myös parhaillaan vireillä yksityistietoimitus, jossa on tutkittu vaihtoehtoisia uusia tielinjauksia.

Kaupunki on syksyn aikana saanut yhteydenottoja eri maaomistajilta, joissa on otettu kantaa nyt ajankohtaiseen kaavamuutoshakemukseen. Finnäsin asemakaava-alueella asuvat vastustavat uuden tien rakentamista rakentamattoman omakotitalotontin ja pihapiiriensä vierestä.

Koikarintie, jolle maanomistajat PL ja PG haluavat löytää uuden linjauksen on vanha perinteinen kylätie, joka on johtanut höyrylaivalaiturille. Höyrylaivalaituria eikä sille suuntautuvaa liikennettä enää ole. Nykyään tietä käyttävät Koikarintien varren maanomistajat vieraineen. Koikarintien kylätiellä on myös virkistyskäyttäjiä tien sijaitessa lähellä Nauvon keskustaa.

Kaavamuutoshakemuksessa on todettu, ettei hakemukseen liitettyjä karttapiirroksia ole tarkoitettu ehdottomiksi kaavamuutosta ohjaaviksi tien linjauksiksi, vaan hakijat ovat lähteneet siitä, että kaavamuutosprosessin kuluessa voitaisiin selvittää tarkoituksenmukaisin ja vähiten haittaa aiheuttava linjaus uudelle tieyhteydelle. Finnäsin alueen jyrkkäpiirteinen maasto ja jo tehdyt asemakaavaratkaisut eivät kuitenkaan käytännössä salli kovinkaan montaa vaihtoehtoista linjausta ja tästä syystä hakemus tulee käsitellä asemakaavamuutoshakemuksena sellaisenaan. Nykyistä asemakaava-aluetta huomattavasti laajentamalla saattaisi olla mahdollista löytää uusi Koikarintietä täydentävä katulinjaus mutta kaupunki on tuloksetta käynyt neuvotteluja lisämaanostosta kiinteistön Nygård 445-573-2-1 alueelta ja tästä johtuen ei ole näköpiirissä, että alueen asemakaava-aluetta laajennetaan lähiaikoina. Ainoaksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 165	11.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 341	16.12.2024

vaihtoehdoksi jää siten selvittää olisiko tielinjaus ratkaistavissa hakemuksessa esitetyllä tavalla.

Kaavoituspäällikkö, kaupungingeodeetti ja kaavoitusarkkitehti ovat käyneet syksyn aikana Koikarintiellä tutustumassa esitettyyn kaavamuutokseen ja tavanneet maanomistajat PL ja PG maastossa. Käynnin yhteydessä voitiin todeta, että uusi katulinjaus poistaisi yhden omakotitalotontin ja aiheuttaisi merkittävän muutoksen asemakaava-alueella jo toteutuneiden pihapiirien vieressä. Esitetty kaavamuutos aiheuttaisi haittaa Abrahaminpolun asukkaille ja muutos heikentäisi alueen virkistyskäyttömahdollisuuksia. Muutos lisäisi kaupungin investointeihin ja käyttötalouteen liittyviä velvoitteita kadunrakentamisen ja -ylläpidon osalta. Poistettavaksi ehdotettu omakotitalotontti on myynnissä hintaan 28 000 euroa.

Kaavamuutoksella saavutettavat hyödyt kohdistuisivat lähinnä yksittäiseen yksityiseen maanomistajaan yleisen edun kustannuksella. Perusteita ryhtyä muuttamaan asemakaavaa ei näin ollen ole olemassa.

<b>Liite</b>	Kaavamuutoshakemus Lisäperustelut kaavamuutoshakemukseen 15.11.2024 Asemakaavaote ympäristöineen
<b>Esittelijä</b>	Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888 etunimi.sukunimi@parainen.fi
<b>Päätösehdotus</b>	Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää, että kaupunginhallitus hylkää kaavamuutosanomuksen.  Päätös tarkastetaan heti.
<b>Päätös</b>	Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin välittömästi.
<b>Jakelu</b>	Kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen: Hakija  Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 341 904/10.02.03/2024
<b>Valmistelija</b>	Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888 etunimi.sukunimi@parainen.fi
<b>Liite</b>	Kaavamuutoshakemus Lisäperustelut kaavamuutoshakemukseen 15.11.2024 Asemakaavaote ympäristöineen
<b>Esittelijä</b>	Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270 etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 165

11.12.2024

§ 341

16.12.2024

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus hylkää kaavamuutosanomuksen.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

**Jakelu**

Hakija

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 166	11.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 342	16.12.2024

**Anomus Nauvon rantayleiskaavan muuttamisesta Hangslaxissa kiinteistöillä Kutuli 445-549-4-9, osalla kiinteistöä Gläntan III 445-549-4-2 ja kiinteistöllä Gläntan II 445-549-3-3**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.12.2024 § 166

**Valmistelija**

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh 040 488 5918, pasi.hyvarila@parainen.fi

Maanomistaja anoo yleiskaavamuutosta Nauvossa Hangslaxissa kiinteistölle Kutuli 445-549-4-9 ja osalle kiinteistöä Gläntan III 445-549-4-2 siten, että molemmat kiinteistöt saavat oman erillisen rantarakennusoikeutensa. Kiinteistöt olivat olemassa jo ennen alueella voimassa olevaa Nauvon rantayleiskaavan laatimista, ja molemmilla oli jo tuolloin olemassa oleva asuinrakennus.

Lisäksi maanomistaja anoo kaavamuutosta omistamalleen kiinteistölle Gläntan II 445-549-3-3, jolla on olemassa oleva rantasauna, joka sekkin on rakennettu ennen kaavan laatimista.

Voimassa olevassa kaavassa kiinteistölle Kutuli 445-549-4-9 ja osalle kiinteistöä Gläntan III 445-549-4-2 on osoitettu yksi yhteinen rantarakennusoikeus asuntoalueella (A1). Kaavoitusperiaatteiden mukaan alueella jo olemassa olevat erilliset päärakennukset erillisillä kiinteistöillä oikeuttavat yleensä kukin oman rakennusoikeutensa.

Kiinteistölle Kutuli 445-549-4-9 on myönnetty 18.12.1996 rakennuslupa uuden asuinrakennuksen rakentamiselle sillä ehdolla, että vanha asuinrakennus on purettava. Uuden rakentaminen on jäänyt kesken ja vanha asuinrakennus on yhä olemassa. Uudisrakennuksen osalta on todettu katselmuksessa 14.11.2024 että sille voidaan hakea rakennuslupa töiden loppuun saattamiseksi. Tällöin kuitenkin pitäisi ensin tehdä positiivinen poikkeamislupapäätös.

Kiinteistön Kutuli 445-549-4-9 ja osan kiinteistöstä Gläntan III 445-549-4-2 osalta voimassa olevassa Nauvon rantayleiskaavassa on ilmeisen virheellisesti osoitettu ainoastaan yksi yhteinen rantarakennusoikeus A1. Koska yhtä yksittäistä kaavan mukaista rakennusoikeutta ei voi jakaa kahden eri kiinteistön kesken, on voimassa olevan kaavan perusteella mahdotonta osoittaa tai määrätä kummalle se kuuluu. Siksi myös suoran rakennusluvnan myöntäminen kummallekin kiinteistölle on mahdotonta. Jokainen yksittäinen rakentamislupa näiden kiinteistöjen osalta olisi jatkossa ratkaistava poikkeamislupana.

Kiinteistöllä Gläntan II 445-549-3-3 on olemassa oleva vanha saunarakennus. Kiinteistö on osoitettu Nauvon rantayleiskaavassa osaksi yritystoiminnan aluetta (T) yhdessä viereisen samalle maanomistajalle kuuluvan kiinteistön Gläntan I 445-549-4-1 kanssa, jolla sijaitsee tuotantorakennuksia, joista suurin on jopa osittain kiinteistön Gläntan II puolella. Maanomistaja haluaa nyt myydä kiinteistön Gläntan II, jolla erillinen saunarakennus sijaitsee. Hän on sitä mieltä, että kiinteistölle Gläntan II kuuluisi osoittaa käyttötarkoitus vapaa-ajan asumista varten. Tuotantotoiminta kiinteistöllä Gläntan I on loppunut.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 166 11.12.2024  
Kaupunginhallitus § 342 16.12.2024

Paraisten kaupunki ei ole sisällyttänyt kaavoitusohjelmaansa pieniä yksittäisiä puhtaasti yksityisessä intressissä olevia yleiskaavamuutoksia. Yksityinen maanomistaja voi kuitenkin maankäyttö- ja rakennuslain § 73 ja 74 mukaisesti halutessaan ja omalla kustannuksellaan laadituttaa ranta-asemakaavan omistamilleen maa-alueille, kunhan se koskee pääasiassa vapaa-ajan asumista.

**Liite** Kaavamuutosanomus, ote alueella voimassa olevasta Nauvon rantayleiskaavata

**Esittelijä** Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888, heidi.saaristo-levin@parainen.fi

**Päätösehdotus** Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hylkää yleiskaavamuutosanomuksen. Hakija voi halutessaan jättää kaupungille poikkeamislupahakemuksen tai laatia omistamalleen alueelleen ranta-asemakaavan.

Päätös tarkastetaan heti.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.  
Päätös tarkastettiin välittömästi.

**Jakelu** Kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen: Maanomistaja, rakennusvalvonta

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 342  
683/10.02.02/2024

**Valmistelija** Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Liite** Kaavamuutosanomus  
Ote alueella voimassa olevasta Nauvon rantayleiskaavasta

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus hylkää yleiskaavamuutosanomuksen. Hakija voi halutessaan jättää kaupungille poikkeamislupahakemuksen tai laatia omistamalleen alueelle ranta-asemakaavan.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.  
Päätös tarkastettiin välittömästi.

**Jakelu** Maanomistaja, rakennusvalvonta

Kaupunginhallitus	§ 324	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 343	16.12.2024

## Lämmön hinta ja Paraisten Kaukolämpö Oy:n myyntikateprosentista poikkeaminen

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 324

### Valmistelija

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki myi aikaisemmin tänä vuonna 75 % Paraisten Kaukolämpö Oy:n osakkeista Adven Oy:lle. Kaupan yhteydessä laadittiin osakassopimus, jossa määriteltiin muun muassa yhtiön kannattavuuskriteerit ja hinnoittelupolitiikka. Rakennusteollisuuden heikko suhdanne on kuitenkin johtanut siihen, että prosessilämmön toimitukset ovat jääneet kauas tavoitteista vuonna 2024 ja tulevat pysymään alhaisella tasolla myös vuonna 2025. Tämän vuoksi Adven Oy ehdottaa osakassopimukseen viitaten, että sopimuksessa määriteltyjä tulostavoitteita tarkistettaisiin vuosina 2025 ja 2026, jotta hinnankorotus pysyisi tasaisempana ja kokonaiskorotus olisi pienempi seuraavan kahden vuoden aikana.

Tilannetta vaikeuttaa Nordkalkin ilmoitus kalkkiuunin sulkemisesta, mikä vähentää prosessilämmön saatavuutta huomattavasti ja nostaa lämmön tuotantokustannuksia. Vuoden 2025 osalta omistajat ovat sopineet osakassopimuksessa, että mikäli Nordkalk ei toimita prosessilämpöä Paraisten Kaukolämmölle tammi-lokakuussa 2024, lämpöenergian myyntihintaa korotetaan 7 % ensimmäisestä tammikuuta 2025 alkaen. Koska Nordkalkin prosessilämpötoimitukset loppuivat jo huhtikuussa 2023, ehto täyttyy. Vuodelle 2026 omistajien sopimuksessa on määritelty, että yhtiön myyntikate tulee olla vähintään 53 %. Mikäli prosessilämmön saatavuus pysyy vuoden 2025 ennustetulla tasolla, asiakkaiden energiahintaa korotetaan 23 % tammikuusta 2026 alkaen, mikä tarkoittaa yhteensä 30 %:n korotusta vuosien 2025 ja 2026 aikana. Jos prosessilämmön saanti kuitenkin nousisi vuoden 2025 budjetoidulle tasolle, korotus olisi 12 %, jolloin yhteiskorotus kahden vuoden aikana olisi 19 %.

Adven Oy ehdottaa vuodelle 2025 energiamaksujen korottamista 13 % helmikuusta alkaen. Koska korotus tapahtuisi helmikuussa, sen vaikutus koko vuodelle olisi noin 11,5 %, sillä tammikuun hinnat pysyisivät vielä ennallaan. Vuodelle 2026 ehdotetaan osakassopimuksen päivittämistä siten, että yhtiön myyntikatteen minimivaatimus olisi 52 % (nykyinen tavoite on 53 %), minkä jälkeen vuoden 2027 alusta palattaisiin alkuperäiseen 53 %:n myyntikatteeseen. Jos prosessilämmön saanti pysyy vuoden 2025 ennustetulla tasolla, energiamaksujen korotus tammikuusta 2026 alkaen olisi 14 %, mikä tarkoittaisi yhteensä 27 %:n nousua kahden vuoden aikana. Mikäli prosessilämmön saanti nousisi vuoden 2025 budjetoidulle tasolle, korotus olisi vain 3 %, jolloin vuosien 2025 ja 2026 yhteenlaskettu korotus jäisi 16 %:iin.

Kyseiset korotukset eivät koske perusmaksuja.

### Esittelijä

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170  
etunimi.sukunimi@parainen.fi



Kaupunginhallitus	§ 324	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 343	16.12.2024

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää seuraavaa:

- Hyväksytään Adven Oy:n ehdotus vuoden 2025 energiamaksujen korottamisesta 13 % helmikuusta alkaen, jolloin korotuksen vuotuinen vaikutus asiakkaiden energiahintoihin on noin 11,5 %.
- Päätetään päivittää osakassopimusta siten, että vuoden 2026 yhtiön myyntikatteen minimivaatimus lasketaan 52 %:iin. Vuodesta 2027 alkaen palataan alkuperäiseen 53 %:n tavoitteeseen.
- Mikäli prosessilämmön saanti pysyy vuoden 2025 ennustetulla tasolla, hyväksytään energiamaksujen korotus 14 % tammikuusta 2026 alkaen, mikä tarkoittaisi yhteensä 27 %:n nousua vuosien 2025 ja 2026 aikana.
- Jos prosessilämmön saanti nousee vuoden 2025 budjetoidulle tasolle, korotus tammikuusta 2026 alkaen hyväksytään 3 %:n tasolla, jolloin yhteenlaskettu korotus vuosien 2025 ja 2026 aikana jää 16 %:iin.

#### Päätös

Paraisten Kaukolämpö Oy:n toimitusjohtaja Roald von Schoultz oli pykälän ajan läsnä asiantuntijana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Kaupunginjohtaja Tom Simola ja jäsen Kurt Lundqvist ilmoittivat esteellisyydestä (yhteisöjäävi), koska he ovat yhtiön hallituksessa, ja he poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Jäsen Markku Orell ehdotti jäsen Kaj-Johan Karlssonin kannattamana asian palauttamista vuoden 2025 hinnoittelun selvittämiseksi edelleen nykyisen osakassopimuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus kannatti asian palauttamista yksimielisesti.

#### Jakelu

Adven Oy

---

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 343  
908/02.07.00/2024

#### Esittelijä

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että osakassopimukseen ei tehdä muutoksia.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

#### Päätös

Kaupunginjohtaja Tom Simola ja jäsen Kurt Lundqvist ilmoittivat esteellisyydestä (yhteisöjäävi), koska he ovat yhtiön hallituksessa, ja he poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus

§ 324

02.12.2024

Kaupunginhallitus

§ 343

16.12.2024

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

**Jakelu**

Adven Oy

---

Kaupunginhallitus

§ 344

16.12.2024

### Kaupungininsinöörin viran lakkauttaminen

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 344  
872/01.01.00/2024

#### Valmistelija

Vs. henkilöstöpäällikkö Eija Kavanti, puh. 040 725 4077  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus on 18.11.2024 valtuuttanut vs. henkilöstöpäällikön Eija Kavannin ja teknisen päällikön Matias Jensénin selvittämään tarvetta kaupungininsinöörin viralle sekä huolehtimaan yhteistoimintalain mukaisten yhteistoimintaneuvottelujen käymisestä henkilöstön kanssa osana selvitystä.

Työnantajan selvityksen mukaan kaupungininsinöörin virkatehtävät ovat olennaisesti ja pysyvästi vähentyneet. Kaupungininsinöörin viralle ei siten ole enää tarvetta. Kaupungininsinöörin virka esitetään lakkautettavaksi.

Työnantaja on käynyt kaupungininsinöörin virkaa hoitavan viranhaltijan kanssa viran mahdollista lakkauttamista koskevat yhteistoimintaneuvottelut, jotka on päätetty 9.12.2024.

Osana yhteistoimintaneuvotteluja kaupungininsinöörin virkaa hoitava viranhaltija on ehdottanut, että hän irtisanoutuisi yhteisellä sopimuksella, jolloin vältettäisiin asian mahdolliseen riitauttamiseen liittyvät prosessit. Työnantaja on neuvotellut viranhaltijan kanssa sopimuksesta ja valmistellut liitteenä 1 olevan sopimusluonnoksen, jonka viranhaltija on hyväksynyt. Sopimuksen tekemistä luonnoksen mukaisena voidaan pitää kohtuullisena sekä kaupungin edun kannalta perusteltuna ottaen huomioon asian mahdolliseen riitauttamiseen liittyvät riskit.

#### Liite

Sopimus (salassa pidettävä)

#### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lakkauttaa kaupungininsinöörin viran.

Kaupunginhallitus päättää tehdä viranhaltijan kanssa liitteen 1 mukaisen sopimuksen siitä, että viranhaltija irtisanoutuu virastaan. Liite on viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:n 1 momentin 17, 18 ja 23 kohtien nojalla salassa pidettävä.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

#### Päätös

Tekninen päällikkö Matias Jensén toimi asiantuntijana kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 344

16.12.2024

Päätös tarkastettiin välittömästi.

**Jakelu**

Tekninen päällikkö MJ, vs. henkilöstöpäällikkö EK, palkanlaskija MI, talous- ja hallintopäällikkö PP

---

Kaupunginhallitus

§ 345

16.12.2024

**Putkimestarin viran lakkauttaminen**

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 345  
872/01.01.00/2024

**Valmistelija**

Vs. henkilöstöpäällikkö Eija Kavanti, puh. 040 725 4077  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valmistelu esitellään kokouksessa.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

**Päätös**

Esittelijä veti asian pois esityslistalta.

**Jakelu**

Tekninen päällikkö MJ, vs. henkilöstöpäällikkö EK, palkanlaskija MI, talous- ja hallintopäällikkö PP

---

Kaupunginhallitus	§ 325	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 346	16.12.2024

## **Paraisten kaupungin yleiset ennakoäänestyspaikat vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa**

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 325

### **Valmistelija**

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Alue- ja kuntavaalien ennakoäänestyksen ajanjakso on 2.–8.4.2025.

Kaupunginhallituksen on päätettävä yleisten ennakoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Kaupunginhallituksen on päätettävä myös yleisten ennakoäänestyspaikkojen aukiolopäivistä ja päivittäisistä aukioloajoista, joiden arkipäivinä tulee olla klo 8.00:n ja 20.00:n välillä ja viikonloppuisin klo 9.00:n ja 18.00:n välillä. Alue- ja kuntavaaleja koskevien tietojen tulee olla merkittyinä vaalitietojärjestelmän pohjatietojärjestelmään viimeistään perjantaina 24.1.2025 klo 12.

- Ennakoäänestyspaikkoja on oltava riittävästi, jotta ennakkoon äänestäminen olisi äänestäjille mahdollisimman vaivatonta.
- Ennakoäänestyspaikat on syytä sijoittaa sellaisiin paikkoihin, joihin äänestäjien on helppoa tulla ja joihin he vaivattomasti osaavat. Myös taajamien ulkopuolella asuville on järjestettävä asianmukaiset ennakoäänestysmahdollisuudet.
- Ennakoäänestyspaikan on oltava aatteellisilta ja taloudellisilta kytkennöiltään mahdollisimman puolueeton eikä sitä saa sijoittaa sellaiseen paikkaan, johon kaikilla äänioikeutetuilla ei ole pääsyä.
- Esteettömyys – liikuntavammaisilla ja muilla liikkumisesteisillä henkilöillä tulee olla hyvät ennakoäänestysmahdollisuudet.
- Tilaa ja vaalitoimitsijoita tulee olla riittävästi. Äänestys on voitava toimittaa sujuvasti ja luotettavasti eli äänestäjän vaalisalaisuus, vaalivapaus ja vaalirauha turvaten.

Paraisten kaupungin ennakoäänestyspaikkoina ovat toimineet kaupungintalo, Nauvon Kunnantupa, Korppoon Stabshuset-Gluggen, Houtskarın aluekonttori ja Iniön Snäckan. Lisäksi Norrskatassa on pidetty yksi ennakoäänestyspäivä ja Houtskarın Björkössä yksi. Ennakoäänestys on järjestetty myös yhteysaluksilla Nauvon pohjoisella, eteläisellä ja poikittaisella reitillä sekä Utön reitillä (yhtenä päivänä kullakin reitillä).

Nauvon äänestysalueelta on tullut toiveita aukioloaikojen laajentamisesta. Saaristo-osien pääennakoäänestyspaikat ovat olleet avoinna arkipäivinä klo 9–16 ja lauantaina klo 10–13, kaupunkitalolla aukioloajat ovat olleet arkipäivinä klo 9–18 ja lauantaina/sunnuntaina klo 10–14.

Yhteysaluksilla järjestettävän äänestyksen aikataulut eivät ole vielä valmiita.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 325 02.12.2024  
§ 346 16.12.2024

**Liite**

Luettelo yleisistä ennakkoäänestyspaikoista ja niiden aukioloajoista, alue- ja kuntavaalit 2025

**Oheismateriaali**

Oikeusministeriön kirje VN/17690/2024: Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalit: Äänestyspaikkojen määrääminen ja niistä ilmoittaminen, vaalitietojärjestelmän käyttö, vaalimateriaali, vaalikoulutus ym.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää, että Paraisten kaupungin yleiset ennakkoäänestyspaikat ovat oheisesta luettelosta ilmi käyvät ennakkoäänestyspaikat, sekä päättää hyväksyä luettelossa esitetyt aukiolopäivät ja päivittäiset aukioloajat.

Nauvon ennakkoäänestyspaikan aukioloaikoja jatketaan kahtena ennakkoäänestyspäivänä (perjantaina ja tiistaina) klo 18.00:aan asti.

Kaupunginhallitus valtuuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin täydentämään luettelon yhteysaluksilla järjestettävän äänestyksen aikatauluilla niiden valmistuttua.

**Päätös**

Jäsen Regina Koskinen ehdotti asian palauttamista ilta-aukioloaikojen selvittämiseksi myös muualla saaristossa.  
Jäsen Kaj-Johan Karlsson kannatti palautusehdotusta.

Kaupunginhallitus hyväksyi asian palauttamisen yksimielisesti.

**Jakelu**

Keskusvaalilautakunta, Patrik Söderblom, Joakim Enckell, Marjut Liukkonen, tiedotussihteerit

---

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 346  
714/00.00.00/2024

**Valmistelija**

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin vaaliviranomaisten tietoon ei ole tullut toiveita aukioloaikojen laajentamisesta Korppoossa, Houtskarissa ja Iniössä. Aukioloajan jatkamista voidaan kuitenkin perustella paremmalla saavutettavuudella, mutta sitä on punnittava suhteessa kasvaviin kustannuksiin ja todellisiin tarpeisiin. Iniö ei halua aukioloaikoja laajennettavan, nykyisten arvioidaan riittävän.

**Liite**

Luettelo yleisistä ennakkoäänestyspaikoista ja niiden aukioloajoista, alue- ja kuntavaalit 2025

Kaupunginhallitus § 325 02.12.2024  
Kaupunginhallitus § 346 16.12.2024

**Oheismateriaali** Oikeusministeriön kirje VN/17690/2024: Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalit: Äänestyspaikkojen määrääminen ja niistä ilmoittaminen, vaalitietojärjestelmän käyttö, vaalimateriaali, vaalikoulutus ym.

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää, että Paraisten kaupungin yleiset ennakoäänestyspaikat ovat oheisesta luettelosta ilmi käyvät ennakoäänestyspaikat, sekä päättää hyväksyä luettelossa esitetyt aukiolopäivät ja päivittäiset aukioloajat.

Nauvon ennakoäänestyspaikan aukioloaikoja jatketaan kahtena ennakoäänestyspäivänä (perjantaina ja tiistaina) klo 18.00:aan asti ja Korppoon ja Houtskarın ennakoäänestyspaikan aukioloaikoja yhtenä ennakoäänestyspäivänä (perjantaina) klo 18.00:aan asti.

Kaupunginhallitus valtuuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin täydentämään luettelon yhteysaluksilla järjestettävän äänestyksen aikatauluilla niiden valmistuttua.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

**Päätös** Jäsen Markku Orell ehdotti seuraavaa lisäystä: Ennakoäänestyspaikka on viimeisenä ennakoäänestyspäivänä (tiistaina) auki klo 20.00:aan asti Paraisten ja Nauvon äänestysalueella ja klo 18:00:aan asti Korppoon ja Houtskarın äänestysalueella.

Kaupunginhallitus yhtyi lisäsehdotukseen yksimielisesti.

Ehdotus hyväksyttiin jäsen Orellin lisäyksellä täydennettynä.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

**Jakelu** Keskusvaalilautakunta, Patrik Söderblom, Joakim Enckell, Marjut Liukkonen, tiedotussihteerit

---



Kaupunginhallitus	§ 310	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 327	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 347	16.12.2024

## Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien ulkomainonta

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 310

### Valmistelija

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 328 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kuntaliitto suosittaa, että ulkomainonta aloitetaan kunnan hallinnassa ja määräämisvallassa olevilla alueilla viikkoa ennen ennakkoäänestyksen aloittamista eli 26.3.2025. Kunnalla ei ole lakisääteisiä velvollisuuksia vaalimainonnan järjestämisessä, mutta Kuntaliitto perustelee kunnallista vaalimainontaa sillä, että siitä on muodostunut perinne, jolla voidaan katsoa olevan edelleen tiedotusarvoa.

Ulkomainospaikkoja valittaessa on otettava huomioon vaalilain säännökset, jotka edellyttävät, että vaalimainoksia ei sijoiteta ennakkoäänestys- tai äänestyspaikalle tai niiden välittömään läheisyyteen siten, että niiden voitaisiin katsoa vaikuttavan äänestäjien valinnanvapauteen. Lähtökohtana voidaan pitää sitä, etteivät vaalimainokset näy vaalihuoneistoon taikka sen sisäänkäynnille.

Kaikilla ehdokkaita asettaneilla puolueilla ja valitsijayhdistyksillä on yhtäläinen mahdollisuus mainostaa kaupungin vaalimainostelineissä. Vaalimainosten sijainnin tulee määräytyä samassa järjestyksessä kuin ehdokaslistojen yhdistelmässä, luettuna vasemmalta oikealle.

Kaupungin alueilla vaalimainonta on sallittua vain kaupungin vaalimainostelineissä. Puolueet vastaavat itse vaalimainosten kiinnittämisestä ja poistamisesta. Mainonta on ollut ehdokkaita asettaville puolueille ja valitsijayhdistyksille maksutonta.

### Oheismateriaali

Kuntaliiton yleiskirje 9/2024: [Kuntien vaaliviranomaisten tehtävät kunta- ja aluevaaleissa, vaalirahoitus ja vaalien ulkomainonta](#)

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Paraisten kaupunki pystyttää vaalimainoskehikot taustalevyineen seuraaville vaalimainospaikoille:

Paraisten kunta-alue  
Skräbböle, 3 kehikkoa (24 paikkaa)  
Paraisten tori, 3 kehikkoa (24 paikkaa)  
Vapparintien ja Bläsnäsintien risteys, 3 kehikkoa (24 paikkaa)  
Sale Tennby, 3 kehikkoa (24 paikkaa)

Nauvon kunta-alue  
Etelätori, 3 kehikkoa (24 paikkaa)

Kaupunginhallitus	§ 310	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 327	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 347	16.12.2024

Korppoon kunta-alue  
Tori, 2 kehikkoa (12 paikkaa)

Houtskarın kunta-alue  
Näsby, Lyckebon tori, 2 kehikkoa (16 paikkaa)

Iniön kunta-alue  
Iniön satama, 1 kehikko (8 paikkaa)

Kehikot asetetaan paikoilleen viimeistään 26.3.2025. Kaupungin hallinnassa olevilla alueilla vaalimainosten asettaminen on sallittua ainoastaan niitä varten sijoitettuihin kehikoihin. Vaalimainosten sijainnin tulee määräytyä samassa järjestyksessä kuin ehdokaslistojen yhdistelmässä, luettuna vasemmalta oikealle. Puolueet ja valitsijayhdistykset vastaavat itse vaalimainosten kiinnittämisestä ja poistamisesta. Mainokset on poistettava viikon kuluessa vaalien päättymisestä.

#### **Päätös**

Regina Koskinen ehdotti asian palauttamista.  
Kaupunginhallitus yhtyi palautusehdotukseen yksimielisesti.

Asia palautettiin mainospaikkojen määrän riittävyyden tarkistamiseksi.

#### **Jakelu**

Yksikkö tekniikka ja kiinteistöt, puolueet, keskusvaalilautakunta

---

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 327

#### **Valmistelija**

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 328 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus palautti asian sen varmistamiseksi, että kaikille ehdokkaita asettaville puolueille ja valitsijayhdistyksille on riittävästi vaalimainospaikkoja. Aikaisemmissa vaaleissa ehdokkaita asettaneiden määrä on vaihdellut, mikä tekee tarkan tarpeen ennakkoinnista vaikeaa. Edellisiin aluevaaleihin osallistui Varsinais-Suomessa 14 puoluetta ja kolme valitsijayhdistystä, kun taas edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asetti Paraisilla 9 puoluetta. Tämän perusteella näissä vaaleissa tarvittaisiin 23 vaalimainospaikkaa, jotta kaikille olisi tilaa.

Aikaisemman kokemuksen perusteella kaikki puolueet ja valitsijayhdistykset eivät kuitenkaan aseta vaalimainoksia, varsinkaan saaristossa, jossa mainospaikkoja on yleensä rajallisempi määrä. Tämän kokemuksen perusteella Paraisilla ja Nauvossa arvioidaan olevan riittävä määrä mainospaikkoja, jos jokaiselle puolueelle varataan yksi ruutu kumpiakin vaaleja varten. Tilanne voi kuitenkin olla haastavampi Korppoossa ja Iniössä, joissa tilaa on rajallisemmin. Houtskarissa 16 mainospaikkaa arvioidaan olevan riittävä määrä.

Kaupunginhallitus	§ 310	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 327	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 347	16.12.2024

Sekaannusten välttämiseksi ja vaalimainosten oikean sijoittamisen varmistamiseksi ruudut voidaan numeroida etukäteen ehdokaslistojen mukaisessa järjestyksessä, erikseen alue- ja kuntavaaleja varten. Mahdollisimman oikeudenmukaisten olosuhteiden luomiseksi voi olla perusteltua sovittaa numerointi mainospaikkojen näkyvyyden ja luettavuuden mukaan. Esimerkiksi jos tietyillä puolilla liikkuu enemmän ihmisiä tai ne ovat helpommin luettavissa kuin toiset, numerointi voi alkaa eri puolilta paikasta riippuen.

Tietyistä haasteista huolimatta olemassa olevien kehikoiden arvioidaan teoriassa kattavan vaalimainospaikkojen tarpeen. Jos vaalimainospaikkoja on järjestettävä lisää, on hankittava lisää mainoskehikoita. Tätä ei kuitenkaan ole budjetoitu, joten tämän on mahdollista normaaliin käyttötalousarvioon.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää, että Paraisten kaupunki pystyttää vaalimainoskehikot taustalevyineen seuraaville vaalimainospaikoille:

Paraisten kunta-alue

Skräbböle, 3 kehikkoa (24 paikkaa)

Paraisten tori, 3 kehikkoa (24 paikkaa)

Vapparintien ja Bläsnäsintien risteys, 3 kehikkoa (24 paikkaa)

Sale Tennby, 3 kehikkoa (24 paikkaa)

Nauvon kunta-alue

Etelätori, 3 kehikkoa (24 paikkaa)

Korppoon kunta-alue

Tori, 2 kehikkoa (12 paikkaa)

Houtskarın kunta-alue

Näsby, Lyckebon tori, 2 kehikkoa (16 paikkaa)

Iniön kunta-alue

Iniön satama, 1 kehikko (8 paikkaa)

Kehikot asetetaan paikoilleen viimeistään 26.3.2025. Kaupungin hallinnassa olevilla alueilla vaalimainosten asettaminen on sallittua ainoastaan niitä varten sijoitettuihin kehikoihin. Vaalimainosten sijainnin tulee määräytyä samassa järjestyksessä kuin ehdokaslistojen yhdistelmässä, luettuna vasemmalta oikealle. Puolueet ja valitsijayhdistykset vastaavat itse vaalimainosten kiinnittämisestä ja poistamisesta. Mainokset on poistettava viikon kuluessa vaalien päättymisestä.

**Päätös**

Jäsen Markku Orell ehdotti jäsen Regina Koskisen kannattamana asian palauttamista mainospaikkojen määrän tarkastelemiseksi kunta-alueittain.

Kaupunginhallitus hyväksyi asian palauttamisen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 310	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 327	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 347	16.12.2024

**Jakelu** Yksikkö tekniikka ja kiinteistöt, puolueet, keskusvaalilautakunta

---

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 347  
714/00.00.00/2024

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää, että Paraisten kaupunki pystyttää vaalimainoskehikot taustalevyineen seuraaville vaalimainospaikoille:

Paraisten kunta-alue  
Skräbböle, 3 kehikkoa (24 paikkaa)  
Paraisten tori, 3 kehikkoa (24 paikkaa)  
Vapparintien ja Bläsnäsintien risteys, 3 kehikkoa (24 paikkaa)  
Sale Tennby, 3 kehikkoa (24 paikkaa)

Nauvon kunta-alue  
Etelätori, 3 kehikkoa (24 paikkaa)

Korppoon kunta-alue  
Tori, 2 kehikkoa (16 paikkaa)

Houtskarin kunta-alue  
Näsby, Lyckebon tori, 2 kehikkoa (16 paikkaa)

Iniön kunta-alue  
Iniön satama, 1 kehikko (8 paikkaa)

Kehikot asetetaan paikoilleen viimeistään 26.3.2025. Kaupungin hallinnassa olevilla alueilla vaalimainosten asettaminen on sallittua ainoastaan niitä varten sijoitettuihin kehikoihin. Vaalimainosten sijainnin tulee määräytyä samassa järjestyksessä kuin ehdokaslistojen yhdistelmässä, luettuna vasemmalta oikealle. Puolueet ja valitsijayhdistykset vastaavat itse vaalimainosten kiinnittämisestä ja poistamisesta. Mainokset on poistettava viikon kuluessa vaalien päättymisestä.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

**Jakelu** Yksikkö tekniikka ja kiinteistöt, puolueet, keskusvaalilautakunta

---

Kaupunginhallitus

§ 348

16.12.2024

### Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 348

#### Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Seuraavat pöytäkirjat on toimitettu kaupunginhallitukselle:

- [Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 27.11.2024](#)
- [Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 27.11.2024 § 68: Kokousaikataulu 2025](#)
- [Saaristolautakunta 4.11.2024](#)

Seuraavat viranhaltijapäätökset on toimitettu kaupunginhallitukselle:

Kaupunginjohtaja:

- nro 22/05.12.2024, jonka mukaan Paraisten kaupunki nimittää työllisyyspäällikkö John Forsmanin Turun työllisyysalueen TYM-johtoryhmän jäseneksi toimikaudelle 2025–2029 ja varajäseneksi elinkeinopäällikkö Niina Hemmingin

Tekninen päällikkö:

- nro 25/05.12.2024, jonka mukaan Ab Du-Tec Net Oy valitaan katu- ja tievalaistuksen huoltopalvelujen urakoitsijaksi vuosiksi 2025–2026. Päätös option käytöstä vuosina 2027 ja 2028 tehdään ennen sopimuskauden päättymistä 31.12.2026.
- nro 26/05.12.2024, jonka mukaan Paraisten kaupunki korvaa vahingoittuneen tuulilasin esitettyä kuittia vastaan
- nro 27/05.12.2024, jonka mukaan HPP-Tekniikka Oy valitaan vesitornin säiliön korjaustyön urakoitsijaksi

#### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa pöytäkirjat tiedoksi sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

#### Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi saaneensa pöytäkirjat tiedoksi sekä päätti, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

---

Kaupunginhallitus

§ 349

16.12.2024

### **Ilmoitusasiat**

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 349

#### **Valmistelija**

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### **Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- Liedon kaupunki, ympäristöterveyslautakunta 27.11.2024, pöytäkirja

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus merkitsi saaneensa asiakirjan tiedoksi.

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 336, § 337, § 338, § 339, § 340, § 345, § 348, § 349**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 341, § 342, § 343, § 344, § 346, § 347

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paraisten kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Kirjaamo avoinna maanantai–perjantai klo 9.00–14.00.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

#### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Pöytäkirja on 27.12.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty