

## Lämmön hinta ja Paraisten Kaukolämpö Oy:n myyntikateprosentista poikkeaminen

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 324

### Valmistelija

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki myi aikaisemmin tänä vuonna 75 % Paraisten Kaukolämpö Oy:n osakkeista Adven Oy:lle. Kaupan yhteydessä laadittiin osakassopimus, jossa määriteltiin muun muassa yhtiön kannattavuuskriteerit ja hinnoittelupolitiikka. Rakennusteollisuuden heikko suhdanne on kuitenkin johtanut siihen, että prosessilämmön toimitukset ovat jääneet kauas tavoitteista vuonna 2024 ja tulevat pysymään alhaisella tasolla myös vuonna 2025. Tämän vuoksi Adven Oy ehdottaa osakassopimukseen viitaten, että sopimuksessa määriteltyjä tulostavoitteita tarkistettaisiin vuosina 2025 ja 2026, jotta hinnankehitys pysyisi tasaisempana ja kokonaiskorotus olisi pienempi seuraavan kahden vuoden aikana.

Tilannetta vaikeuttaa Nordkalkin ilmoitus kalkkiuunin sulkemisesta, mikä vähentää prosessilämmön saatavuutta huomattavasti ja nostaa lämmön tuotantokustannuksia. Vuoden 2025 osalta omistajat ovat sopineet osakassopimuksessa, että mikäli Nordkalk ei toimita prosessilämpöä Paraisten Kaukolämmölle tammi-lokakuussa 2024, lämpöenergian myyntihintaa korotetaan 7 % ensimmäisestä tammikuuta 2025 alkaen. Koska Nordkalkin prosessilämpötoimitukset loppuivat jo huhtikuussa 2023, ehto täyttyy. Vuodelle 2026 omistajien sopimuksessa on määritelty, että yhtiön myyntikate tulee olla vähintään 53 %. Mikäli prosessilämmön saatavuus pysyy vuoden 2025 ennustetulla tasolla, asiakkaiden energiahintaa korotetaan 23 % tammikuusta 2026 alkaen, mikä tarkoittaa yhteensä 30 %:n korotusta vuosien 2025 ja 2026 aikana. Jos prosessilämmön saanti kuitenkin nousisi vuoden 2025 budjetoidulle tasolle, korotus olisi 12 %, jolloin yhteiskorotus kahden vuoden aikana olisi 19 %.

Adven Oy ehdottaa vuodelle 2025 energiamaksujen korottamista 13 % helmikuusta alkaen. Koska korotus tapahtuisi helmikuussa, sen vaikutus koko vuodelle olisi noin 11,5 %, sillä tammikuun hinnat pysyisivät vielä ennallaan. Vuodelle 2026 ehdotetaan osakassopimuksen päivittämistä siten, että yhtiön myyntikatteen minimivaatimus olisi 52 % (nykyinen tavoite on 53 %), minkä jälkeen vuoden 2027 alusta palattaisiin alkuperäiseen 53 %:n myyntikatteeseen. Jos prosessilämmön saanti pysyy vuoden 2025 ennustetulla tasolla, energiamaksujen korotus tammikuusta 2026 alkaen olisi 14 %, mikä tarkoittaisi yhteensä 27 %:n nousua kahden vuoden aikana. Mikäli prosessilämmön saanti nousisi vuoden 2025 budjetoidulle tasolle, korotus olisi vain 3 %, jolloin vuosien 2025 ja 2026 yhteenlaskettu korotus jäisi 16 %:iin.

Kyseiset korotukset eivät koske perusmaksuja.

### Esittelijä

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää seuraavaa:

1. Hyväksytään Adven Oy:n ehdotus vuoden 2025 energiamaksujen korottamisesta 13 % helmikuusta alkaen, jolloin korotuksen vuotuinen vaikutus asiakkaiden energiahintoihin on noin 11,5 %.

2. Päätetään päivittää osakassopimusta siten, että vuoden 2026 yhtiön myyntikatteen minimivaatimus lasketaan 52 %:iin. Vuodesta 2027 alkaen palataan alkuperäiseen 53 %:n tavoitteeseen.

3. Mikäli prosessilämmön saanti pysyy vuoden 2025 ennustetulla tasolla, hyväksytään energiamaksujen korotus 14 % tammikuusta 2026 alkaen, mikä tarkoittaisi yhteensä 27 %:n nousua vuosien 2025 ja 2026 aikana.

4. Jos prosessilämmön saanti nousee vuoden 2025 budjetoidulle tasolle, korotus tammikuusta 2026 alkaen hyväksytään 3 %:n tasolla, jolloin yhteenlaskettu korotus vuosien 2025 ja 2026 aikana jää 16 %:iin.

#### **Päätös**

Paraisten Kaukolämpö Oy:n toimitusjohtaja Roald von Schoultz oli pykälän ajan läsnä asiantuntijana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Kaupunginjohtaja Tom Simola ja jäsen Kurt Lundqvist ilmoittivat esteellisyydestä (yhteisöjäävi), koska he ovat yhtiön hallituksessa, ja he poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Jäsen Markku Orell ehdotti jäsen Kaj-Johan Karlssonin kannattamana asian palauttamista vuoden 2025 hinnoittelun selvittämiseksi edelleen nykyisen osakassopimuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus kannatti asian palauttamista yksimielisesti.

#### **Jakelu**

Adven Oy

---

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 343  
908/02.07.00/2024

#### **Esittelijä**

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää, että osakassopimukseen ei tehdä muutoksia.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

#### **Päätös**

Kaupunginjohtaja Tom Simola ja jäsen Kurt Lundqvist ilmoittivat esteellisyydestä (yhteisöjäävi), koska he ovat yhtiön hallituksessa, ja he poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

#### **Jakelu**

Adven Oy

---