

**Lähetäjä:** [REDACTED]

**Lähetetty:** tiistai 18. kesäkuuta 2024 9.24

**Vastaanottaja:** Heidi Saaristo-Levin <[Heidi.Saaristo-Levin@pargas.fi](mailto:Heidi.Saaristo-Levin@pargas.fi)>; Daniel Backman <[Daniel.Backman@pargas.fi](mailto:Daniel.Backman@pargas.fi)>

**Aihe:** Enskild vägförrättning 2022-704628

[REDACTED] vastaanottaneet henkilöt eivät usein saa sähköpostia lähettäjältä  
[REDACTED] [Lisätietoja siitä, miksi tämä on tärkeää](#)

Hänvisar till vägförrättningen den 11.6. och telefonsamtal med Peter Lindgren och Heidi Saaristo-Levin.

Vi önskar nu få planändring på tomten (1-30) i Finnäs för att bygga en väg till Koikarivägen.

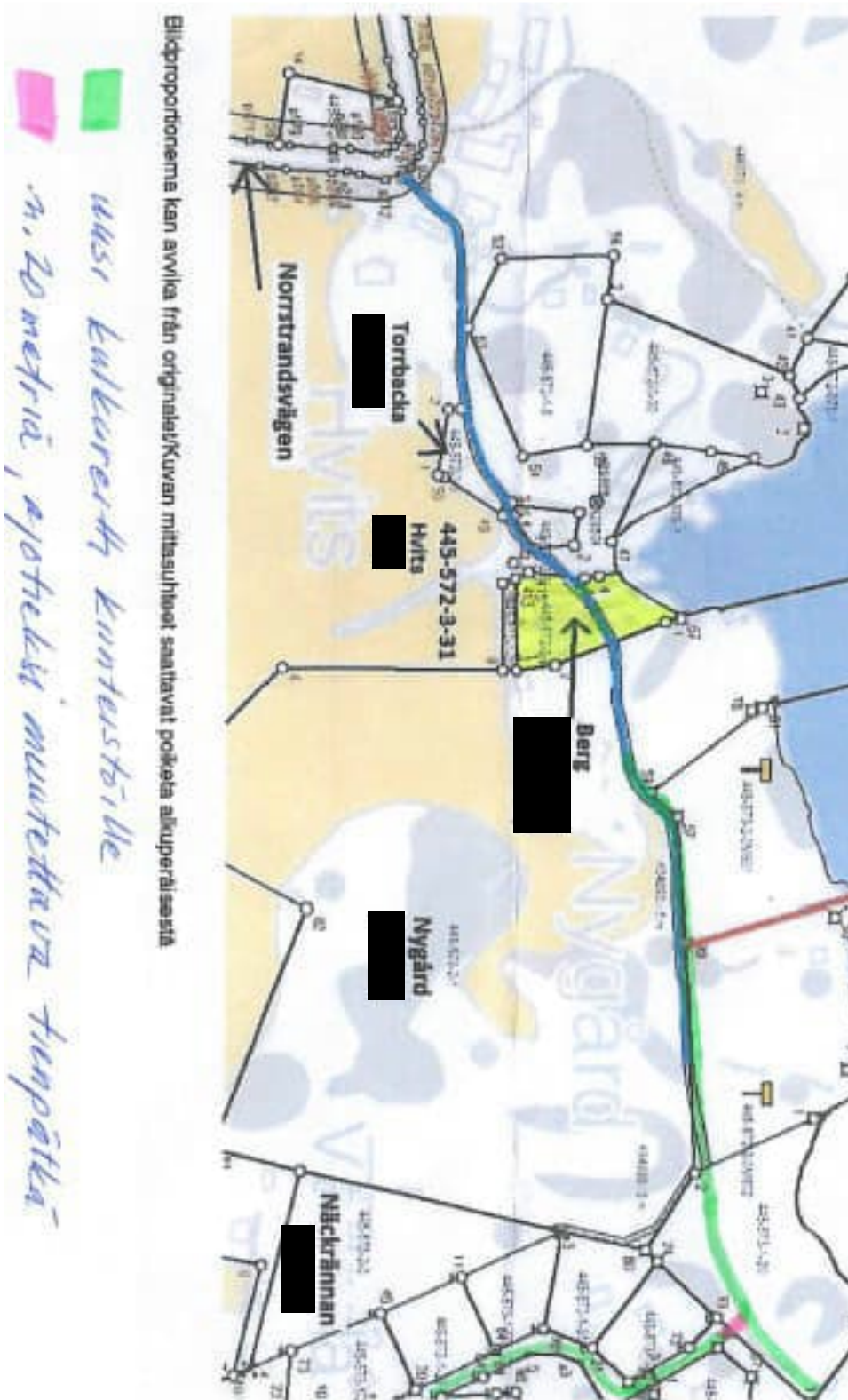
Hittade ingen bättre karta än den här(sid 3) från vägförrättningen 2019.

Det är planerat vägrätt från Triangeln till Koikarivägen.

Vi köper hela eller en del av tomten 1:30 så att en väg kan anslutas till vägrätten.

[REDACTED]

Bilaga 1/Liite 1: Bilaga till ansökan/Hakemuksen liite





**Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta /**

**Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin**

**LISÄPERUSTELUT PIA LINDBOMIN JA PETTER GRÅHNIN  
KAAVAMUUTOSHAKEMUKSEEN**

████████████████████ ovat hakeneet kaavamuutosta siten, että heidän kiinteistönsä piha-alueen erittäin haitallisesti halkaiseva Koikarintien linjaus voitaisiin siirtää pois heidän kiinteistöltään Berg 445-572-3-6. He ovat jo aiemmin esittäneet kaavamuutoshakemuksensa yhteydessä karttapiirroksia siitä, miten tielinja heidän kiinteistönsä jälkeen Koikarintien varrella oleville kiinteistöille voitaisiin varsin haitattomasti ja lyhyellä uuden tielinjan rakentamisella siirtää kulkemaan viereisen asemakaava-alueen kautta.

Tien siirtoa on tähän mennessä käsitelty jo kahdessa eri tietöimituksessa, joista ensimmäisessä tien siirron edellytyksistä todettiin muun muassa seuraavaa:

*”Nykyinen tie kiinteistön 445-572-3-6 Berg alueella aiheuttaa suurta haittaa maanomistajalle, koska tie kulkee aivan pihan läpi, asuinrakennuksen ja rannan välistä. Tie on alun perin johtanut höyrylaivalaiturille. Viime vuosina tielle on tullut uusia käyttäjiä. Yleistä liikennettä höyrylaivalaiturille ei ole enää olemassa.*

- - -

*Nykyinen tie kiinteistön 445-572-3-6 Berg alueella aiheuttaa suurta haittaa maanomistajalle ja sen puolesta olisi edellytykset siirtää tietä pois piha-alueelta.”*

**ASIANAJOTOIMISTO YMPÄRISTÖLAKI OY**

Tietä ei kuitenkaan voitu tässä toimituksessa siirtää haettuun paikkaan, koska esitetty ratkaisu olisi ollut asemakaavan vastainen, eikä myöhemminkään haettu kaavamuutos tälle linjaukselle ollut kaupungin puolesta hyväksyttävissä.

Toisessa tietoimituksessa linjausta haettiin siirrettäväksi ensimmäisen toimituksen kuluessa Paraisten kaupungingeodeetti Daniel Backmanin esittämään vaihtoehtoiseen paikkaan. Tässäkin toimituksessa tien siirtämiselle katsottiin olevan lailliset perusteet, kun toimituksessa päätettiin seuraavaa:

*”Toimitusinsinööri päätti, että edellytykset tieoikeuden siirtämiselle ovat olemassa. Olosuhteet ovat muuttuneet sillä hakijakiinteistön sekä naapurikiinteistön käyttö on muuttunut tai muuttumassa ja käyttöä on tehostettu. Lisäksi hakijakiinteistön alueella on lisääntynyt luvatonta häiritsevää jalankulkuliikennettä ja tien siirtämisellä voidaan poistaa tiestä tai sen käyttämisestä aiheutuva haitta tai vähentää sitä. Tieoikeutta ei ole mahdollista siirtää eri kohtaan hakijoiden kiinteistöjen alueella kiinteistön pienen koon takia, joten tästä johtuen tie voidaan siirtää muuallekin, mikäli voidaan löytää sellainen vaihtoehto, josta ei aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistölle.”*

Toisessakaan toimituksessa esittämäämme kaupungingeodeetin suunnittelemaa linjausta ei kuitenkaan hyväksytty, vaan toimitusmiehet katsoivat sen aiheuttavan huomattavaa haittaa rasitetulle kiinteistölle. Toimitus on kuitenkin jätetty vielä lopettamatta ja meille on annettu mahdollisuus tammikuuhun 2025 mennessä selvittää mahdollisia vaihtoehtoisia linjauksia tien siirrolle. Tästä syystä [REDACTED] ovat hakeneet nyt käsiteltävänä olevaa kaavamuutosta.

Liitteenä on myös karttapiirros, jonka mukaisesti naapurit / rasitetun kiinteistön omistaja esittivät tietoimituskokouksessa 11.6.2024 vaihtoehtoista linjausta likimain sille paikalle, johon myös kaavamuutoshakemuksen karttapiirroksessa se on esitetty. Hakemukseen liitettyjä karttapiirroksia ei ole tarkoitettu ehdottomiksi kaavamuutosta ohjaaviksi tien linjauksiksi, vaan hakijat ovat lähteneet siitä, että kaavamuutosprosessin kuluessa voitaisiin selvittää tarkoituksenmukaisin ja haitattomin linjaus uudelle tieyhteydelle.

Helsingissä 15. päivänä marraskuuta 2024

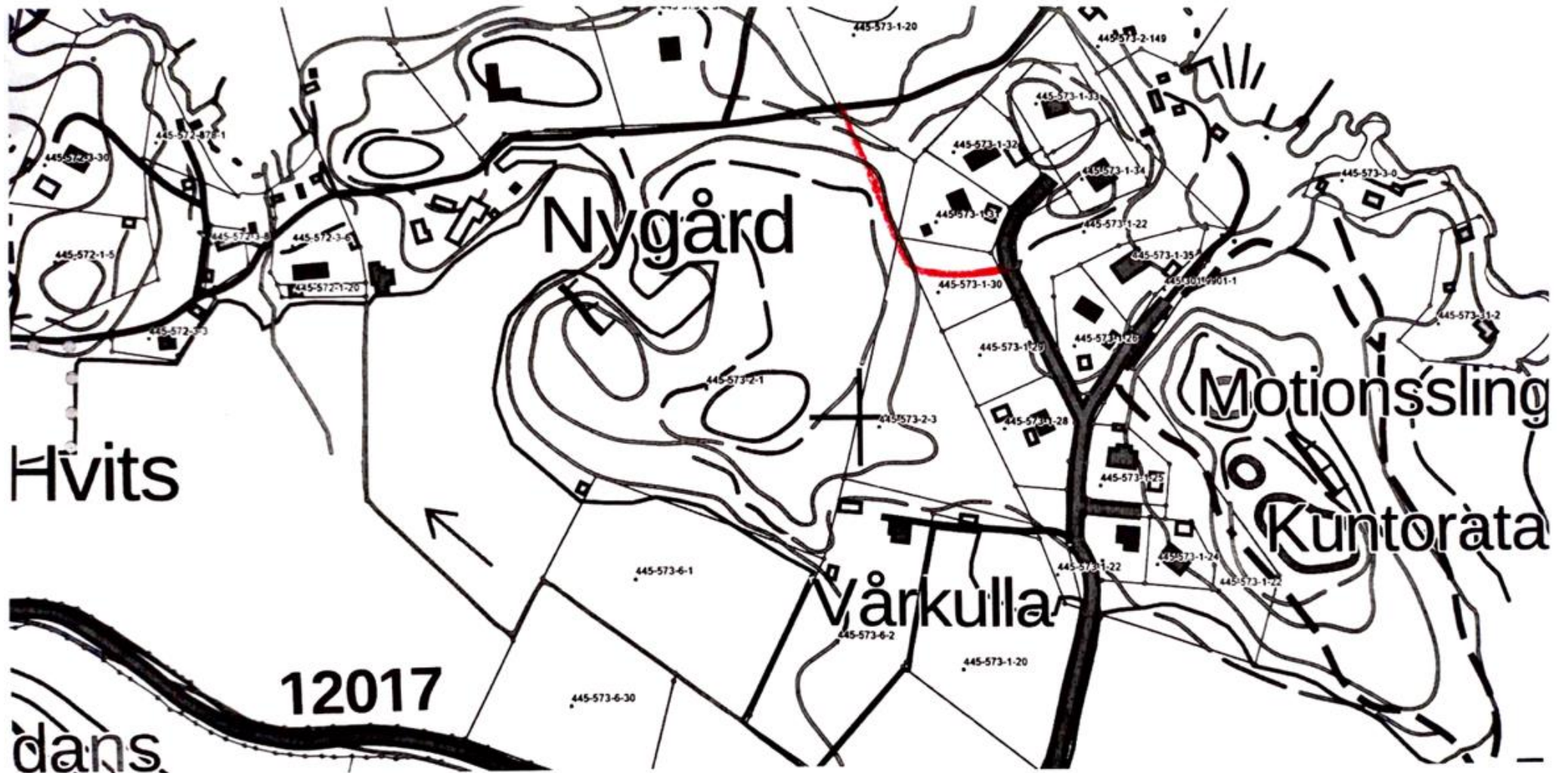
Hakijoiden avustajana,



---

Juha Sario, asianajaja  
oikeustieteen lisensiaatti  
Espoo

Liite: Karttapiiirros



Tulostettu Maanmittauslaitoksen asiointipalvelusta