

Paraisten kaupunki
Rakennus- ja ympäristölautakunta
Rantatie 28
21600 Parainen

Toimenpidepyyntö rakennus- ja ympäristölautakunnalle huleveden aiheuttaman haitan poistamiseksi

Ilmoitan, että toimin [REDACTED] asiamiehenä asiassa. [REDACTED] tekee toimenpidepyynnön kiinteistön 445-2-6-26 omistajana.

Paraisten kaupungin vesihuoltolaitos on kevään/alkukesän 2024 aikana suorittanut vesi- ja viemäriverkostojen saneeraustyöt [REDACTED] asuintontin läheisyydessä. Töiden valmistuttua ei insinöörin toteamana ole vielä varmuutta viemäriin toimivuudesta. Naapurikiinteistöltä ja ylärinteestä kulkeutuu useammankin talon hulevettä [REDACTED] kiinteistön (445-2-6-26) pihalle ja sen tulisi johtua rajaojaan. Naapurikiinteistön sadevesiputki johtaa hulevedet saneerattuun rajaojaan [REDACTED] tontin matalimmalla kohdalla, mikä on samalla tasolla putken suun kanssa. Tästä johtuen hulevedet jäävät myös [REDACTED] tontille jopa 3-5 metriin ojasta tasamaalle. Matalan sijainnin takia tämä on aiemminkin aiheuttanut ongelmia, mutta saneeraustöiden jälkeen tilanne on ennallaan, jopa huonontunut ojan pohjan ollessa aiempaa ylempänä. Lisäksi viemärikaivoon johtava putki on silmämääräisesti tontin tasoa korkeammalla.

[REDACTED] on huomauttanut asiasta kaupungille useamman kerran.

17.7.2024 pidettiin katselmus kohteessa, johon osallistui mm. kaupungin vesihuollon insinööri Henrik Roms. Katselmuksessa todettiin, että kaupungin työmailla olisi paljon liikenevää ylijäämämaata, mitä voisi tuoda kiinteistön matalammalle kohdalle. Insinööri Roms totesi sen kuitenkin haasteelliseksi, koska pitäisi tuoda pienellä autolla ja tehdä siirrot pienellä kaivurilla. Ei ollut siis insinöörin mukaan varteenotettava ratkaisu ongelmaan. Muita ehdotuksia tilanteen korjaamiseksi ei ole katselmuksessa, eikä sen jälkeen, esitetty kaupungilta.

[REDACTED] on itse pyytänyt tontille ko. työmaalta kaivuujättemateriaalia, mistä on tehty väliaikainen valli suojaamaan tontin alareunaa. Tämä ei ole kuitenkaan pitkällä aikavälillä toimiva tai riittävä ratkaisu. Ongelma johtuu kaupungin toiminnasta [REDACTED] tonttirajan ulkopuolella, ja näin ollen kaupungin tulisi myös vastata siitä, että ongelma ratkaistaan.

Vaadimme Paraisten kaupungilta hulevesien asianmukaista johtamista, niin, että se ei jää missään olosuhteissa [REDACTED] kiinteistölle.

Kunnioittaen,

OTM Ellinor Sundqvist
ArvoLex Oy
ellinor.sundqvist@arvolex.fi