

## PROTOKOLL

PLATSSYN (MBL 133§) PÅ FASTIGHETEN 445-547-1-86, GYTTJAVÄGEN, LILLANDET.  
GÄLLANDE LOVANSÖKAN 2024-520, PLACERING AV FIBERKABEL.  
TILLSTÅND FRÅN BYGGNADSMYNDIGHETEN: FÖR PLACERING AV TEKNISK  
UTRUSTNING OCH KABLAR

TIDPUNKT: 24.09.2024 kl. 14:00 – 15:18

PLATS: 445-547-1-86 Gyttjavägen, Lillandet

### NÄRVARANDE SAKÄGARE

Sökande

Partel / Fredrik Albrecht

Fastighetsägare

[REDACTED]

445-547-1-86

### ANDRA NÄRVARANDE

445-547-1-86 representant:

[REDACTED]

Sökandes representant:

Erkki Nurminen, Partel

Sami Lehmus, Voimatel

Pargas stad / Byggnadstillsynen

Föredragare, Kenneth Koskinen

Sakkunnig, Risto Reima

Sekreterare, Leena Ginström

## 1 § FÖRRÄTTNINGENS ÖPPNANDE

Byggnadsinspektören Kenneth Koskinen hälsade de närvarande välkomna och förklarade förrättningen inledd.

## 2 § KALLELSE OCH LAGLIGHET

Byggnadsinspektören konstaterade, att sökande, fastighetsägaren och väglagets ordförande har blivit tillsända kallelser per brev, vilka daterats 04.09.2024, gällande förrättningen. Av kallelserna finns kopior, vilka bifogas till protokollet.

Med stöd av handlingarna konstaterades förrättningen vara lagligt sammankallad.

## 3 § ÄRENDETS PRESENTATION

Partel presenterade kort ansökan, som omfattar placering av teknisk utrustning och kablar på fastigheten 445-547-1-86. Orsaken till grannesynen är att fastighetsägaren motsätter sig placeringen av fiberkablar på fastigheten 445-547-1-86, Östergård så som Partel planerat.

## 4 § UTLÅTANDE FRÅN BERÖRDA PARTER

De närvarande fick bekanta sig med Partels planerna för placeringen av fiberkabeln.

### Fastighetsägaren:

**Fastighetsägaren och representanten** påpekar att om Gyttyas Enskilda väglags väg skall flyttas och den nya vägen kommer strax förbi Vingas fastighet, då skulle det bli logiskt att fiberkabeln dras till den fastigheten därifrån, som blir betydligt kortare sträcka än vad nuvarande planering är.

**Fastighetsägaren och representanten** påpekar att nuvarande elkabel är för lågt placerad, som också DuTec har konstaterat. Fastighetsägaren motsätter sig extra stolpar, eftersom det inte passar in i naturen och det finns redan många stolpar på Östergårds fastighet. Därför har det redan planerats ett flertal vägalternativ till att flytta Gyttya Enskilda väglags väg.

Som ny information för fastighetsägaren, berättar Partel på platsynen 24.9 att det inte dras fiberkablar luftvägen över Östergårds gårdscentrum. I stället har Partel ändrat fiberdragningen från Gyttyavägen i början av den gemensamma torken och längs med Gyttyavägen till fastigheten Vinga.

## **Fiberdragning på Östergårds marker (karta2) Åker, Nattviken, Skräddars, Varkbacka.**

**Fastighetsägaren och representanten** sade att de motsätter sig båda alternativen av fiberkabelns placering, både luftvägen och allt grävande på Östergårds marker, för att allt är synnerligen oläget.

El-kabeln är redan för låg på de flesta ställen. Det har redan varit problem i Gytta Enskilda väglags väg när skogsmaskiner kört genom väglagets väg med kättingar på grund av att maskinen inte kunde transporteras med lastbil för att el-linjerna är för låga.

Fastighetsägaren har påpekat i synen att det har skickats in en anmärkning till byggnadstillsynen 18.9.2024 och med tre (3) olika kartor som har skickats till Lantmäteriverket som vägalternativ.

**Fastighetsägaren och representanten** påpekar följande syner: Nattvikens Invallning borde också höras om diket skall grävas.

Klimatförändringen skall beaktas. Om det ändrar någonting med avrinningen av pumpstationens vattenflöde, då det kan orsaka stora skador. Flytt av vägen lyckas inte på grund av klimatförändring.

Det finns samfällt som bör beaktas.

Vägförrättningen i Varkbacka är ännu inte klar. Ett tomt område är tänkt att planeras bredvid Varkbacka.

## **Fiberdragning i Östergårds marker (karta3). Flunderviksvägen.**

**Fastighetsägaren och representanten** påpekade följande på platssynen och sade tydligt och krävde att det ska skrivas upp och protokolleras att vi motsätter all fiberdragning från luften via Carunas kablar och motsätter också allt grävande på tomten eftersom allt är synnerligen betydande oläget.

**Fastighetsägaren och representanten** påpekade följande på platssynen:

Fastighetens värde minskar.

Det är ett RM2 område och det är ett utvecklingsområde.

Gytta Enskilda väglag har under arbete att flytta nuvarande väg och den skall öppnas senast i början av 2026.

**Fastighetsägaren och representanten** påpekade att det har varit vägförrättningen i detta område och där är vägförflyttning ännu under arbete.

Har planer på att göra generalplaneändring på dessa områden.

Mitt emot denna fastighet finns ön Pärgrund som hör till Östergård och som har planerats som småbåtshamn.

Kabel i luften och i marken stör alla framtidsplaner som har planerats på RM2 området och alla andra planer runt omkring.

Kabel i luften stör skogsbruksmaskiner.

El-kabeln är redan för låg. En kabel till i stolparna stör utsikten.

Om el-kabeln grävs ner i marken i framtiden och där är också en fiberkabel, då blir det ett stort område oanvändbart och försvårar denna fastighets utvecklingsplaner märkvärdigt.

Östergård har planer på att börja utveckla området efter vägförflyttningen.

Fastigheten har redan en sju (7) meter lång väg som belastar fastigheten

Påpekat att på grund av två (2) fiberbeställare, som är endast sommarboende, så skall det förstöras ett värdefullt område.

Värdet av fiberbeställarens fastighet stiger men värdet av Östergårds fastighet minskar.

**Fastighetsägaren** påpekat att dragning av kabeln via sjön är bästa alternativet.

**Fastighetsägaren och representanten** påpekade att fastigheten Knifsund redan har el-kabel som är dragen via sjön.

**Fastighetsägaren** föreslog att det är logiskt att allas fiberkablar till fastigheterna dras via sjön.

**Fastighetsägaren och representanten** har påpekat flertal gånger under platssynen och i anmärkningen i brevet 18.9.24 att Östergårds ägare har meddelat Partel flertal gånger med e-post och textmeddelande redan från 2022 (då pågick första förrättningen 2022-705706, men allt utan kontakt eller svar från Partel).

**Fastighetsägaren** påpekade under synen, att varför blev inte Östergård kallad till denna syn som ordnades våren 2024. Till den synen var Norrgårds ägare och Gyttja väglagets entreprenör.

Östergård har också vägrätter i Westergård 445-547-1-98, Norrgård 445-547-1-96 och Gyttja Enskilda väglag.

Östergård är största betalare i väglaget och en av den största markägaren i Gyttja by, men ändå blev man inte kallad på denna planering.

**Fastighetsägaren och representanten** påpekade följande, att Östergård har gjort ansökan före Partels ansökan. Östergård har gjort sin ansökan till Lantmäteriverket 2.1.2024 och före det, Partel har gjort sin ansökan på sommaren 2024.

**Fastighetsägaren och representanten** påpekade, att sökande beaktar Norrgårds intresse, men inte Östergårds intresse.

**Fastighetsägaren och representanten** påpekade att marken på Östergård är mycket svåra och bergiga områden och det är omöjligt att få kabeln tillräckligt djupt, samt hindrar alla utvecklingsplaner vid alla Östergårds markområden.

**Fastighetsägaren och representanten** påpekade följande:

MBL 161§ står det också att när beslutet fattas då får en fastighet inte orsaka onödig olägenhet och en ledning och en annan anordning får inte anläggas så att planläggningen av området eller genomförandet av planen försvåras.

**Fastighetsägaren och representanten** påpekade följande till föredragaren som hör till Pargas byggnadstillsyn att han borde också beakta och ta hänsyn Östergårds fastighetsägarens intresse inte bara genomföra sökandes intresse.

**Fastighetsägaren och representanten** påpekade följande till föredragaren hur visste Gytija väglags ordförande Stefan Illman som jobbar i Pargas stad, redan då när han skickade ut kallelse till Gytija väglags årsmöte 27.7.2024 att Partel fiber grävande påbörjas.

**Fastighetsägaren och representanten** påpekade att de har varit i kontakt med Partel redan år 2022, då visste alla berörda parter att vägförrättningen i Gytija by är på hälft (flertal e-mail har blivit skickats till Partel utan något svar).

**Fastighetsägaren och representanten** påpekade att Gytija Östergård har sökt första förrättningen redan 2021, om att få flytta Gytija Enskilda väglags väg och alla berörda parterna har blivit meddelat om detta. Partel har inte haft kontakt med Östergård.

Gytija väglag med ordförande Stefan Illman och alla fiberbeställare själv i Gytija by motsatte sig väg flytt.

Samt det är inte logiskt att gräva ner en fiberkabel nu i höst 2024 och sedan gräva upp den igen våren 2025. Alla sökta vägalternativ blir förstörda på grund av fiberkabeln. Inga vägalternativ som har blivit sökt via Lantmäteriverket är inte exakta. De flesta sökta vägalternativen har meddelats till förrättnings ingenjören om att det kan justeras i terrängsynen. Eftersom det behövs beaktas markhöjden, klimatförändringen, lutningar och så vidare. Samt om vägen flyttas då blir eventuellt vägen bredare som nuvarande fem (5) meter. Det borde också beaktas före man planerar fiberdragningen.

Fastighetsägaren och representanten påpekade att efter vägförrättningen är det möjligt att diskutera.

**Fastighetsägaren och representanten** har påpekat att Gytija Enskilda väglags styrelse har skickat årsprotokoll 27.7.2024 som inte är i laga kraft ännu, som de också skickat en anmärkning om till Pargas stads byggnadstillsyn 18.9.2024.

Anmärkning som Östergård gjort är följande:

Jag har 21.8.2024 gjort ett yrkande till väglaget för Gytija Enskilda väg om rättelse av beslut som har fattats på väglagets stämma 27.7.2024. Jag överväger därtill att väcka klandertalan vid domstol mot väglagets beslut som fattades på väglagets stämma 27.7.2024. Tiden för klandertalan är ännu öppen varför väglagets beslut 27.7.2024 inte har vunnit laga kraft.

**Fastighetsägaren och representanten** har påpekat under synen flertal gånger till föredragaren, att Östergårds sökta vägförrättningen är på hälft, samt alla sökta vägalternativ strider mot planerade fiberdragningarna.

**Fastighetsägaren och representanten** påpekade att det inte är logiskt att gräva ner kabeln nu i höst 2024 och sen på våren 2025 gräva upp den igen. Eftersom Östergård har sökt vägförrättningen att flytta Gytija Enskilda väglags väg bort från Gytija Östergårds gård centrum. Östergård har sökt ett flertal vägalternativ i hela Gytija by.

**Fastighetsägaren och representanten** har påpekat under synen och önskar starkt och föreslår det också till Partel och till Pargas Byggnadstillsynens föredragare att vi flyttar först Gyttja Enskilda väg och därefter planerar vi fiberdragning.

Östergård har skickat en anmärkning 4.10.2024 till Pargas Byggnadstillsyn och meddelat följande: Jag [REDACTED] från Gyttja Östergård 445-547-1-86 har gjort klander till egentliga Finlands tingsrätten 4.10.2024 av Gyttja enskilda väglags beslut 27.7.2024.

Vilken betyder att väglagets beslut som fattades på väglagets stämma 27.7.2024 inte har vunnit laga kraft.

#### **Sökande:**

**Sökande**, Partel har försökt kalla till ett möte med fastighetsägaren per e-post på våren, men utan resultat.

Partel presenterar två (2) olika alternativen av fiberdragningen.

Det ena alternativet är att fiberkabeln placeras på ett djup av 70 cm och där det inte är möjligt förses kabeln med ett skyddsror.

Det andra alternativet är att kabeldragning utförs luftvägen i första hand i befintliga elstolpar och placeras på minst 4m fri höjd från marken.

Vid behov placeras eventuellt någon ny stolpe för att underlätta dragningen av luftkabeln.

Det kommer inte att dras någon fiberkabel genom Östergårds gård, eftersom det är för smalt och trångt.

#### **Föredragaren, Kenneth Koskinen:**

Går igenom Partels planer och ritningar.

Berättar att byggnadstillsynen har den 18.9.2024 mottagit en anmärkning från fastighetsägaren där han motsätter sig placering av fiberkabel på fastigheten.

Sökande Partel har påvisat två (2) alternativ av fiberkabeldragningen och av dessa är luftdragningen av fiberkabeln den som gör minst skada i naturen.

Föredragaren hänvisar till Informationssamhällsbalken 229§, samt informerar om att MBL 161§ en innehavare av en fastighet är skyldig att tillåta en ledning som betjänar samhället eller en fastighet placeras på området han eller hon äger eller innehar, om inte placeringen kan ordnas på något annat tillfredställande sätt och till skäliga kostnader.

Föredragaren meddelar att det skulle vara önskvärt att man skulle få ett avtal mellan de två parterna, där det skulle framkomma att Partel står för kostnaderna vid eventuellt flytt av fiberkabeln i ett senare skede.

Sökandes representant meddelar att de accepterar detta villkor i ett möjligt avtal.

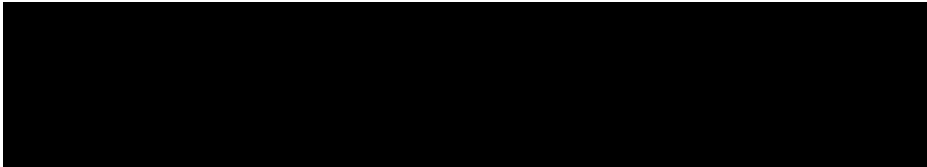
Fastighetsägaren meddelar att de inte godtar förslaget, med motivering: Det går inte att lita på avtalet. Det är också möjligt att fiberkabeln går på ett ställe och vägen på ett annat.

Under diskussionen på mötet utarbetades ett förslag no 3 som även motsattes av fastighetsägaren och ett förslag no 4 med vattenlinje föreslagen av fastighetsägaren. Ansökan uppdateras med föreslagen.


5 §

#### AVSLUT AV BESIKTNING

Föredragaren förklarade för de närvarande hur handläggningen av ansökan fortgår och uppgav, att protokollet från förrättningen sänds till sakägarna för kommentering, varefter han avslutade förrättningen kl.15:18



Kenneth Koskinen  
Byggnadsinspektör  
ordförande vid förrättningen

 Leena Ginström  
sekreterare  
sekreterare vid förrättningen