

Namn: [REDACTED] Gyttjavägen 15, 21650 Lillandet
Lägenhet: 445-547-1-86, Östergård

Hörande

Byggnadstillsynen har mottagit en ansökan om placering av fiberkabel på er fastighet 445-547-1-86 Östergård.

Företaget Pargas Telefon Ab har ansökt om placering av fiberkabel på er fastighet 445-547-1-86 Östergård, lov nr 445-2024-520 enligt bifogad plan.

Hörande enligt MBL 161 § placering av optisk fiber och jordkablar på fastigheten 445-547-1-86, Östergård.

Ni i egenskap av fastighetsinnehavare har möjlighet att lämna in en anmärkning 30 dagar från mottagandet av detta brev.

Byggnadstillsynsmyndigheterna kan göra beslut även fast ni inte ger er åsikt.

Ni bereds härmed meddela ert ställningstagande per epost till byggnadstillsyn@pargas.fi med rubrik "445-547-1-86 Östergård - svar på hörandet MBL 161 §, ansökan 445-2024-520" eller per post till adressen:

Pargas stad
Byggnadstillsynen
Strandvägen 28
21600 PARGAS

Tel: 040 488 6080
e-post: byggnadstillsyn@pargas.fi

Nimi: [REDACTED] Gyttjantie 15, 21650 Lillandet
Tila: 445-547-1-86, Östergård

Kuuleminen

Rakennusvalvonta on vastaanottanut hakemuksen valokuitukaapelin sijoittamiseksi kiinteistölle nro 445-547-1-86, Östergård.

Yritys Paraisten Puhelin Oy on hakenut valokuitukaapelin sijoittamista kiinteistölle 445-547-1-86 Östergård, lupa nro 445-2024-520 oheisen suunnitelman mukaisesti.

Kuuleminen MRL 161 § mukaisesta valokuitukaapeleiden sijoittamisesta kiinteistölle 445-547-1-86, Östergård.

Teillä on kiinteistön haltijana mahdollisuus antaa muistutus ja mielipide hakemuksista 30 päivän ajan tämän kirjeen vastaanottamisesta.

Rakennusvalvontaviranomainen voi tehdä päätöksen asiassa, vaikka ette jätä mielipidettä.

Pyydämme lähettämään vastauksen sähköpostitse osoitteeseen rakennusvalvonta@parainen.fi otsikolla "445-547-1-86 Östergård - vastaus kuulemiseen MRL 161 §, hakemus 445-2024-520" tai postittamalla ne osoitteeseen:

Paraisten kaupunki
Rakennusvalvonta
Rantatie 28
21600 PARAINEN

Puh. 040 488 6080
s-posti: rakennusvalvonta@parainen.fi

Mahdolliset huomautukset:

Parainen 04.09.2024

Viittaukset:

Tietoyhteiskuntakaari 917/2014 229- 233 §

Maankäyttö- ja rakennuslaki 161 §

Hallintolaki 434 / 2003 36 §

Markanvändning- och bygglagen [161 §](#)

Placeringen av samhällstekniska anordningar

Ägaren och innehavaren av en fastighet är skyldig att tillåta att en ledning som betjänar samhället eller en fastighet placeras på det område han eller hon äger eller innehar, om inte placeringen kan ordnas på något annat tillfredsställande sätt och till skäligen kostnader. Detsamma gäller mindre anläggningar, konstruktioner och anordningar som hör till ledningarna. En ledning och en annan anordning får inte anläggas så att planläggningen av området eller genomförandet av planen försvåras. Har en överenskommelse om placeringen inte ingåtts med fastighetens ägare och innehavare, fattas beslutet om placeringen av kommunens byggnadstillsynsmyndighet. När beslutet om placeringen fattas skall vikt fästas vid att fastigheten inte orsakas onödig olägenhet.

Ett avtal om placering av anordningar som avses i 1 mom. binder också fastighetens nya ägare och innehavare.

Fastighetens ägare och innehavare har rätt att få ersättning för den olägenhet och skada som förorsakas av placeringen av en ledning eller annan anordning som avses i 1 mom. Om överenskommelse inte nås om ersättningen, avgörs saken i enlighet med inlösningslagen.

4 mom. har upphävts genom L [27.5.2011/589](#).

Vad som i denna paragraf bestäms om ägaren och innehavaren av en fastighet gäller också ägaren och innehavaren av ett allmänt område.

Bestämmelser om placeringen av telekablar på en fastighet som ägs eller innehas av någon annan ([917/2014](#)) finns i 28 kap. i informationssamhällsbalken. ([7.11.2014/918](#))

Informationssamhällsbalken [229 §](#)

Teleföretags rätt att placera telekablar, basstationer och radiomaster

För allmänna kommunikationsförbindelser har teleföretag, under de förutsättningar som anges i detta kapitel, rätt att på ett område som ägs eller innehas av någon annan placera

- 1) telekablar med tillhörande utrustning, smärre konstruktioner och stolpar,
- 2) radiomaster med basstationer för mobilnät med tillhörande utrustning, kablar och smärre konstruktioner,
- 3) basstationer för mobilnät med tillhörande utrustning och kablar.

En sådan basstation med tillhörande utrustning och kabel som avses i 1 mom. 3 punkten får under de förutsättningar som anges i detta kapitel, också placeras i en byggnad som ägs eller innehas av någon annan. Bestämmelser om övriga förutsättningar för placering av sådana konstruktioner, delar av nät och utrustning som avses i 1 mom. finns annanstans i lag.

Om det inte med ägaren till en fastighet eller byggnad har avtalats om placering enligt 1 eller 2 mom. ska kommunens byggnadstillsynsmyndighet besluta om placeringen.

Ett avtal om placering av telekablar, radiomaster, basstationer och tillhörande konstruktioner och utrustning som avses i 1 mom. är bindande också för en ny ägare eller innehavare av fastigheten eller byggnaden.

Vad som i denna paragraf föreskrivs om fastighetsägare och fastighetsinnehavare gäller också ägare och innehavare av allmänna områden.

Maankäyttö- ja rakennuslaki [161 §](#)

Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitetun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

4 momentti on kumottu L:lla [27.5.2011/589](#).

Mitä tässä pykälässä säädetään kiinteistön omistajasta ja haltijasta, koskee myös yleisen alueen omistajaa ja haltijaa.

Telekaapeleiden sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsemalle kiinteistölle säädetään tietoyhteiskuntakaaren [\(917/2014\)](#) 28 luvussa. [\(7.11.2014/918\)](#)

Tietoyhteiskuntakaari [229 §](#)

Teleyrityksen oikeus sijoittaa telekaapeli, tukiasema ja radiomasto

Teleyrityksellä on tässä luvussa säädetyn edellytyksin oikeus sijoittaa toisen omistamalle tai hallitsemalle alueelle yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palveleva:

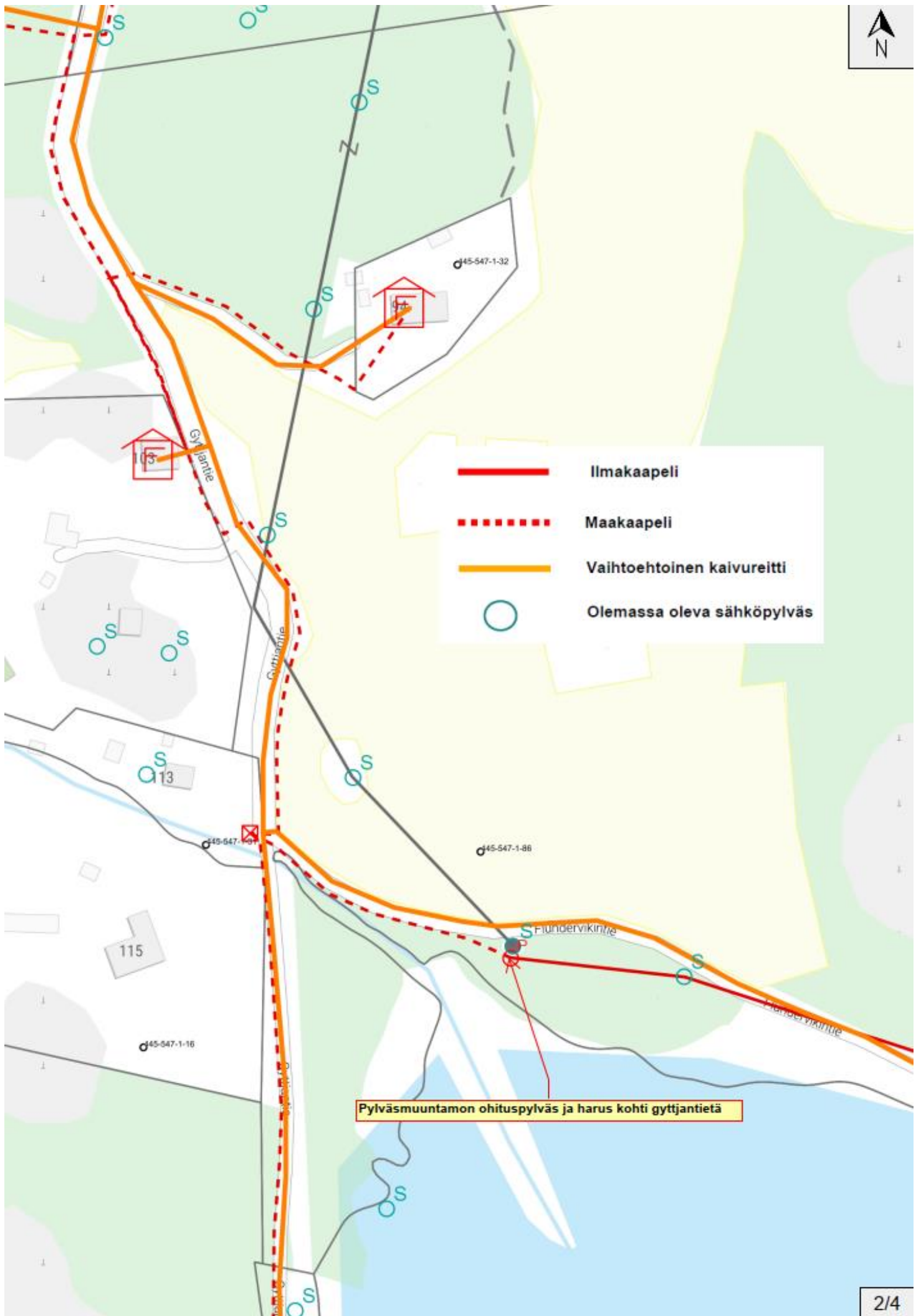
- 1) telekaapeli sekä siihen liittyvä laite, vähäinen rakennelma ja pylvä;
- 2) matkaviestinverkon radiomasto tukiasemineen sekä niihin liittyvä laite, kaapeli ja vähäinen rakennelma;
- 3) matkaviestinverkon tukiasema sekä siihen liittyvä laite ja kaapeli.





Edellä 1 momentin 3 kohdassa tarkoitettu tukiasema sekä siihen liittyvä laite ja kaapeli saadaan sijoittaa myös toisen omistamaan tai hallitsemaan rakennukseen tässä luvussa säädetyn edellytyksin. Edellä 1 momentissa tarkoitettujen rakennelmien, verkon osien ja laitteiden sijoittamiseen liittyvistä muista edellytyksistä säädetään muualla laissa.

Jollei 1 tai 2 momentissa tarkoitettu sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön tai rakennuksen omistajan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

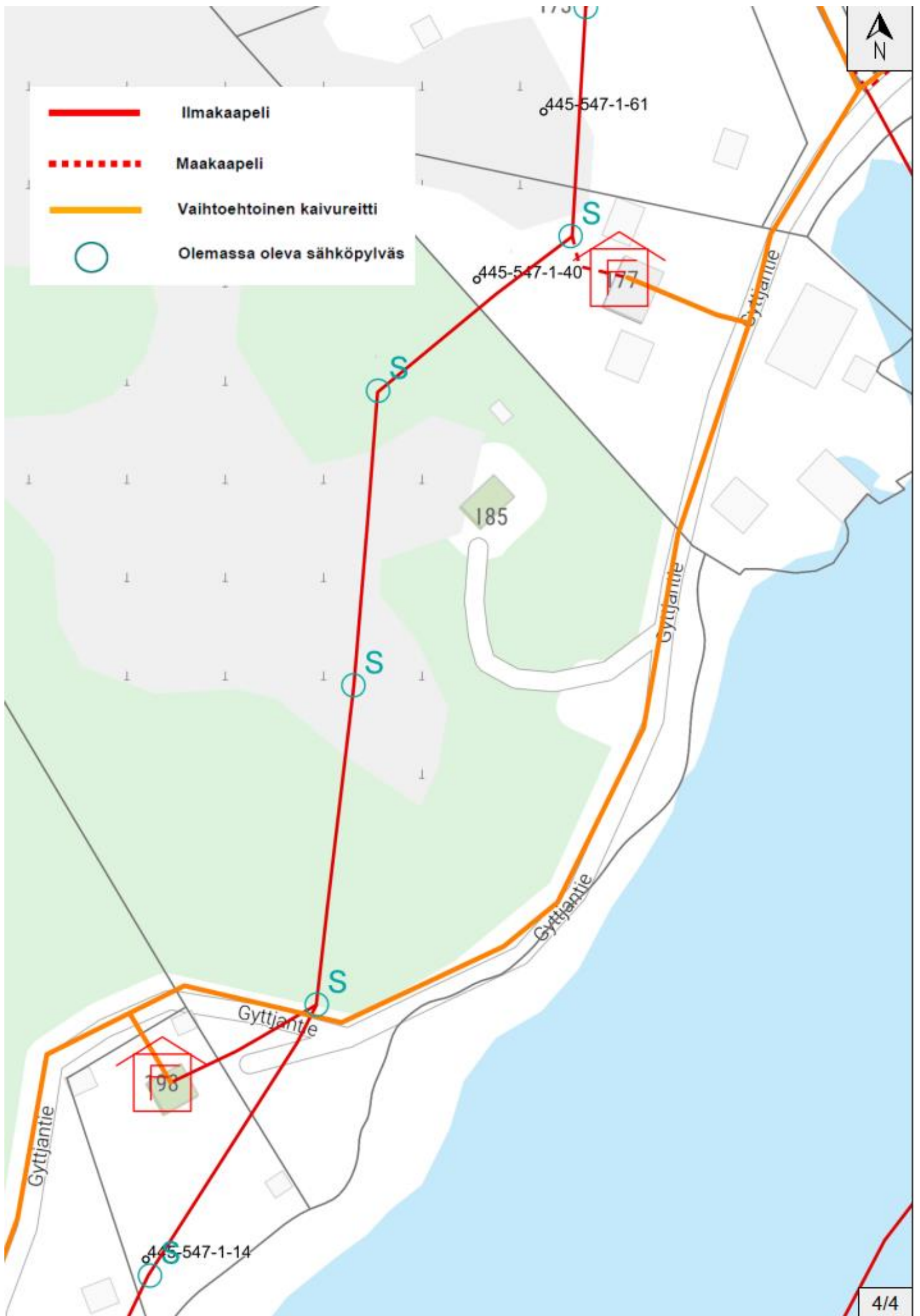
Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen telekaapelin, radiomaston, tukiaseman sekä niihin liittyvien rakennelmien ja laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön tai rakennuksen uutta omistajaa ja haltijaa.

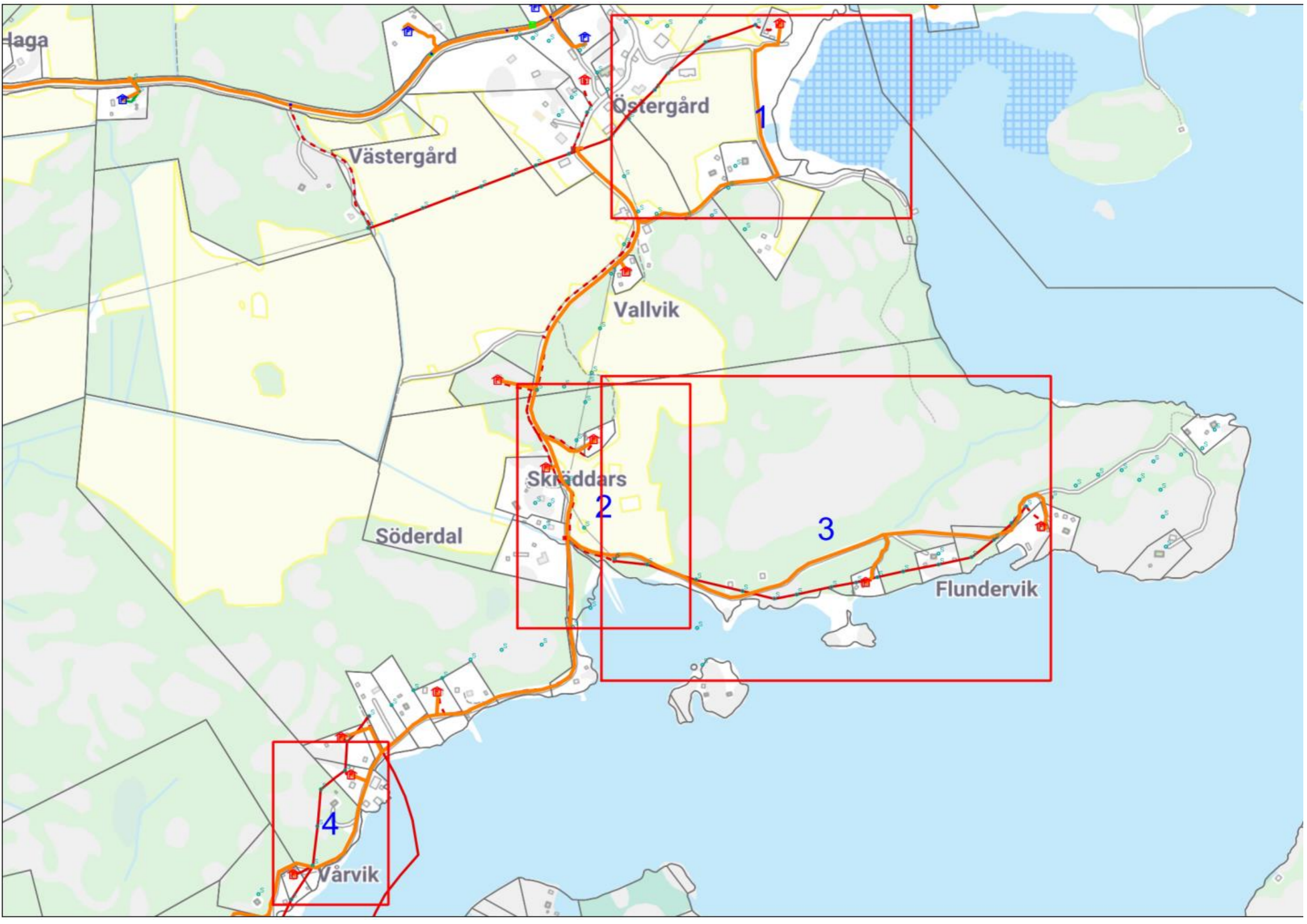
Mitä tässä pykälässä säädetään kiinteistön omistajasta ja haltijasta, koskee myös yleisen alueen omistajaa ja haltijaa.



-  Ilmakaapeli
-  Maakaapeli
-  Vaihtoehtoinen kaivureitti
-  Olemassa oleva sähköpylväs

Pylväsmuuntamon ohituspylväs ja harus kohti gytjtantietä





HAGA

Västergård

Östergård

Vallvik

Skräddars

Söderdal

Flundervik

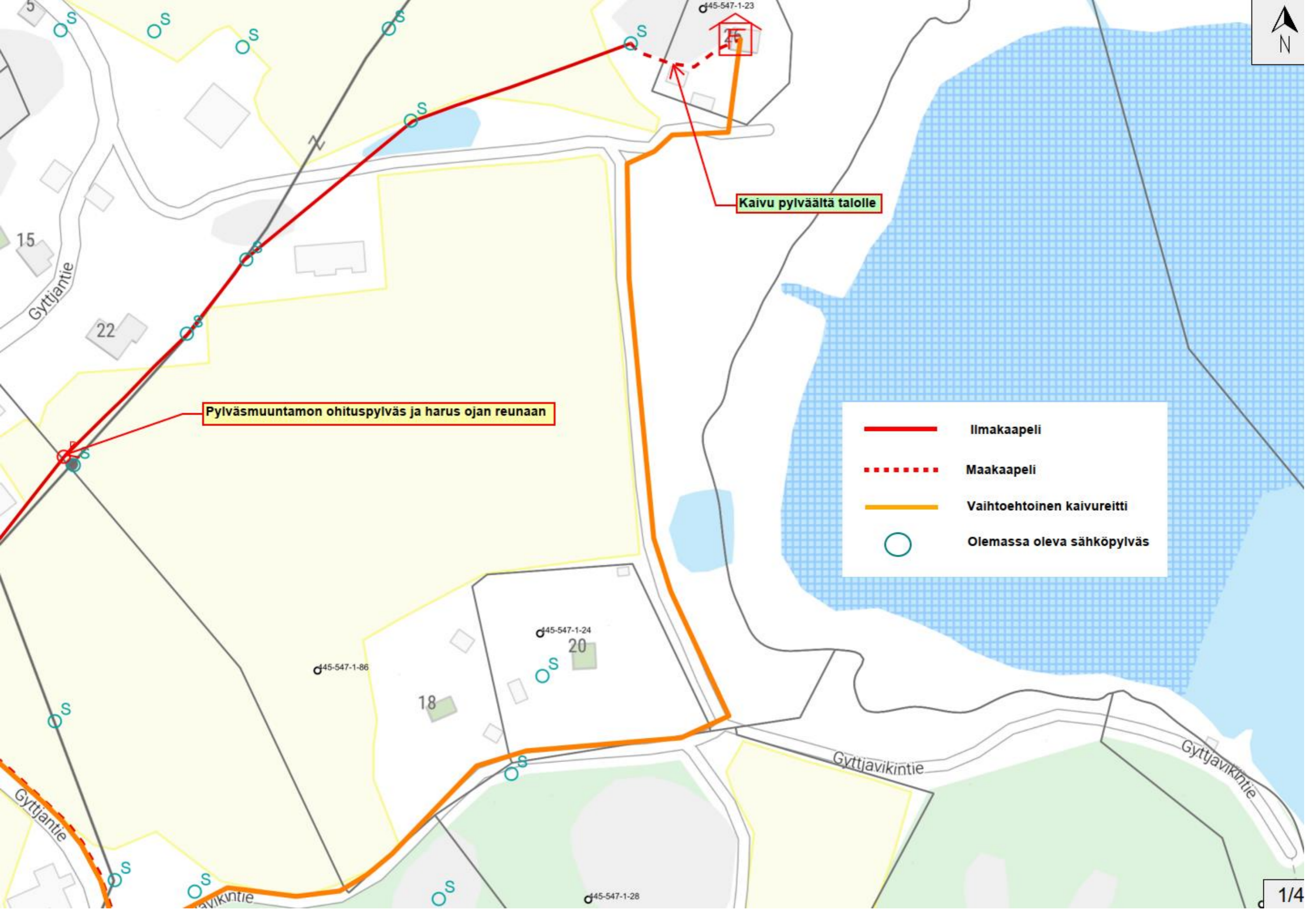
Värvik

1

2

3

4



Gyttjantie

15

22

Pylväsmuuntamon ohituspylväs ja harus ojan reunaan

Kaivu pylväältä talolle

- Ilmakaapeli
- Maakaapeli
- Vaihtoehtoinen kaivureitti
- Olemassa oleva sähköpylväs

445-547-1-86

18

445-547-1-24
20

Gyttjavikintie

Gyttjavikintie

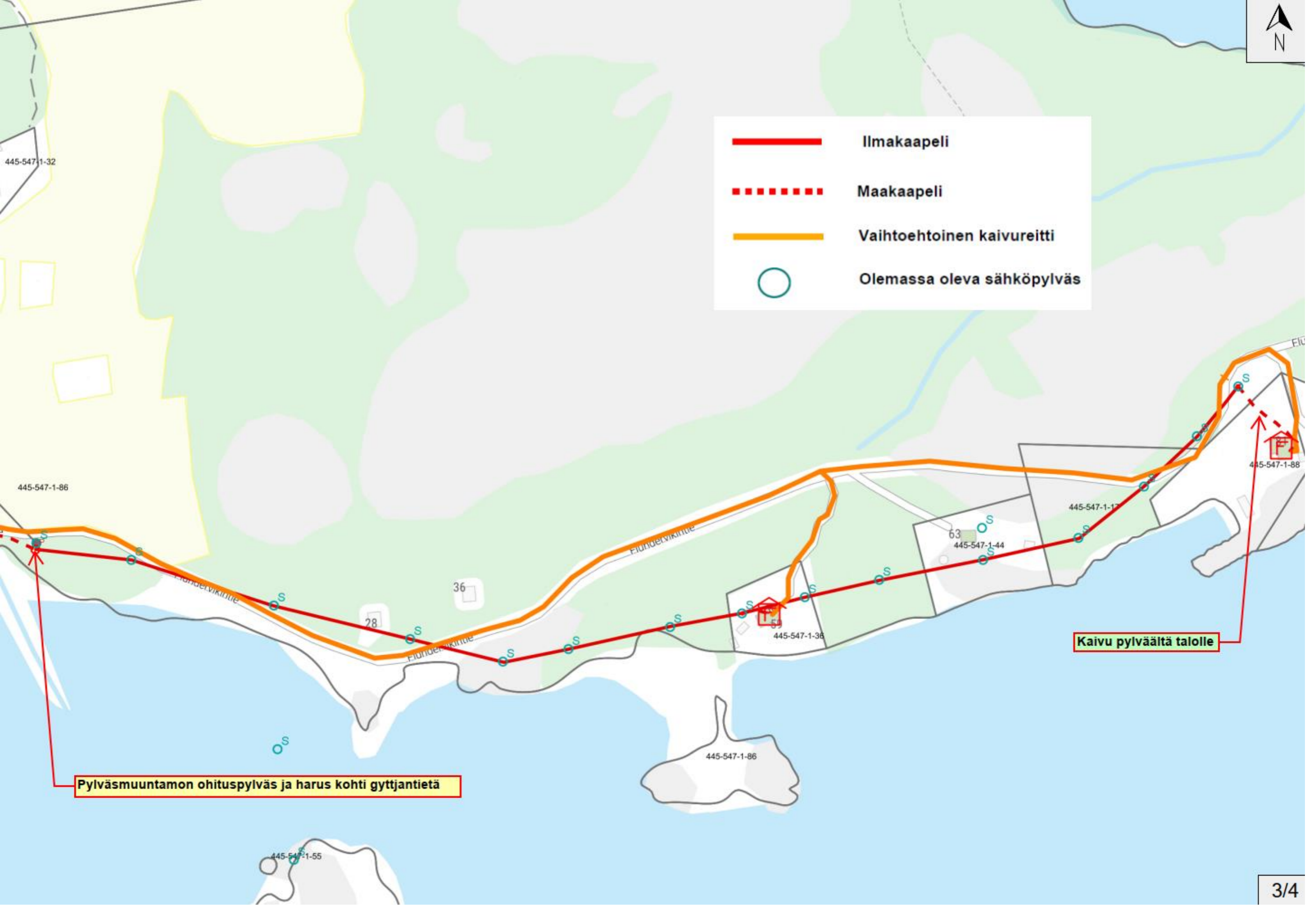
Gyttjantie

Gyttjavikintie

445-547-1-28



	Ilmakaapeli
	Maakaapeli
	Vaihtoehtoinen kaivureitti
	Olemassa oleva sähköpylväs



Pylväsmuuntamon ohituspylväs ja harus kohti gyttjantietä

Kaivu pylväältä talolle