

Rakennusvalvonta

Rakennusvalvontaviranomaisen lupa  
2024-520  
Päätöspäivämäärä 11.11.2024

Pykälä 722  
Valmistelija Kenneth Koskinen

**Rakennuspaikka**

445-547-1-86  
Pinta-ala 1194789.0  
Gyttjavägen  
21650 LILLANDET

**Hakija**

**Partel**  
**Malmgatan 6**  
**21600 Pargas**

**Toimenpide**

Hakemus teknisten laitteiden ja kaapeleiden sekä muiden johtojen sijoittamiseksi sekä oikeutta aloittaa työt ennen kun lupa on lainvoimainen

Vähäinen

**Hakemuksen liitteet**

Sähköinen liite: Muu liite  
Sähköinen liite: Naapurin kuuleminen tai suostumus - Kallelse till platssyn  
Sähköinen liite: Naapurin kuuleminen tai suostumus - Tre förslag av dragning  
Sähköinen liite: Karttapaketti - Karttapaketti toimenpidelupaa varten  
Sähköinen liite: Rakennepiirustus - Ensimmäinen versio suunnitelmista, korjattu katselmuksen jälkeen  
Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja Fredrik Albrect  
Sähköinen liite: Rakennepiirustus - Beskrivning av förslag  
Sähköinen liite: Naapurin kuuleminen tai suostumus - Huomautuksia 18.9.2024  
Sähköinen liite: Muu liite - Hakemus  
Sähköinen liite: Naapurin kuuleminen tai suostumus - Fastighetsägarens hörande  
Sähköinen liite: Pöytäkirjaote - Gyttjantien tiekokouksen pöytäkirja  
Sähköinen liite: Pöytäkirjaote - Protokoll från platssynen 24.9.2024  
Sähköinen liite: Rakennepiirustus - Alternativ 1  
Sähköinen liite: Rakennepiirustus - Alternativ 2  
Sähköinen liite: Kaupparekisteriote - Senaste handelbregisterutdraget  
Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lainhuutotodistus  
Sähköinen liite: Rakennepiirustus - Alternativ 3, detta förespråkas av Partel

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

Paraisten Puhelin Oy hakee rakennusvalvontaviranomaiselta tietoyhteiskuntakaaren mukaista lupaa sijoittaa televerkon laitteistoja kiinteistön 445-547-1-86 alueelle. Kyseessä on maahan sijoitettava kuitukaapeli sekä osittain ilmalinja. Samalla Partel hakee oikeutta aloittaa työt ennen kun lupa on lainvoimainen tietoyhteiskuntakaaren 233 §:n mukaisesti.

Kaapeli sijoitetaan tietoyhteiskuntakaaren 230 §:n mukaisen sijoitussuunnitelman mukaisesti. Maanomistaja vastustaa kaapelin sijoittamisesta.

Asiasta järjestettiin katselmus 24.9.2024 missä maanomistaja sekä hänen mukana ollut aviopuoliso että tukihenkilö olivat läsnä.

Katselmuksessa keskusteltiin kahdesta ehdotetusta linjauksesta, joista kiinteistönomistaja vastusti molempia ehdotuksia perustellen, että ehdotukset ovat erittäin epäsovivia ja vaikeuttavat maa- ja metsätaloutta. Kiinteistönomistaja on ilmoittanut, että alueella on haettu tielautakuntakäsittelyä, ja on epäselvää, mihin Gytjavägen sijoittuu. Jos tietä siirretään myöhemmässä vaiheessa, tämä aiheuttaisi kiinteistönomistajalle lisäkustannuksia. Epäselvyys tien sijainnista on syy siihen, miksi sopimusta ei ole tehty kaapelin sijoittamisesta osapuolten välillä. Paikan päällä käydyssä keskustelussa ehdotettiin, että Partel sitoutuisi kustantamaan valokuitukaapelin siirron tarvittaessa uuden tien mukaisesti. Kiinteistönomistaja ei hyväksynyt ehdotusta, mutta Partel hyväksyi sen. Kiinteistönomistaja ehdottaa, että kaapeli voitaisiin asentaa merikaapelina, ja hakemusta täydennettäisiin ehdotuksella vesireitin kautta.

Valokuidun linjausvaihtoehdot ovat seuraavat, joista vaihtoehdot 3 ja 4 kehitettiin naapurikatselmuksessa:

- Vaihtoehto 1 – Maakaapeli, kustannus 94 770 €
- Vaihtoehto 2 – Maakaapeli ja ilmalinja 69 972 €
- Vaihtoehto 3 – Maakaapeli ja ilmalinja 77 522 €
- Vaihtoehto 4 – Maakaapeli ja merikaapeli 121 570 €

Kaapelin sijoittamiseksi tyydyttävällä tavalla ja kohtuullisin kustannuksin hakemuksessa paras vaihtoehto on vaihtoehto 3. Vaihtoehto 3 suunniteltiin paikan päällä pidetyssä katselmuksessa, mutta kiinteistönomistaja ilmoitti vastustavansa myös tätä vaihtoehtoa.

Johtojen ja laitteiden asentamisesta kiinteistölle 445-547-1-86 ei aiheuta maanomistajalle kohtuutonta haittaa. Johtojen asentaminen suoritetaan pääosin rasitetien läheisyydessä. Paraisten Puhelin Oy:n tulee huolehtia, ettei maanomistajalle aiheudu kohtuutonta haittaa asennuksesta ja suorittaa tarpeellinen katselmus ennen töihin ryhtymistä. Hakijan tulee esittää sijoitussuunnitelmasta työpiirustus 1:200 ennen töihin ryhtymistä.

Tietoyhteiskuntakaaren 237§:n mukaan kiinteistön omistajalla on oikeus saada korvaus johdon sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta päästä sopimukseen, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Korvauksista ei päätetä sijoituksen päätöksen yhteydessä.

Oikeus aloittaa työt ennen kun lupa on lainvoimainen haetaan samanaikaisesti. Pankkitakaus on liitetty hakemukseen

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä: Sijoittaminen liittyy EU-rahoituksella tuettuun kuituprojektiin, jonka rakentaminen pitää valmistua 31.12.2024. Mikäli ei voida sijoittaa tarvittavat laitteet ja kaapelit, projekti ei saa myönnettyä tukea eikä projektia siten voisi toteuttaa.

**Päätös**

Hyväksytyy

Johtava rakennustarkastaja hyväksyi ehdotuksen. Aloittamisoikeus on hyväksytyy pankin antamaa panttikirjaa vasten.

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytyy:**

Vastaava työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

Loppukatselmus

**Muut ehdot:**

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä

12.11.2024

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna päivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon sinä päivänä kun se on annettu.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja näin saada lupas-  
asianne Paraisten rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa rakennus- ja ympäristölautakunnan ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitettava Paraisten rakennusvalvontatoimistoon, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: [rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi](mailto:rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi). Oikaisuvaatimuskielelmä on muutoksenhakijan tai hänen asiamiehensä allekirjoitettava. Oikaisuvaatuksesta on käytävä ilmi mihin päätökseen muutosta haetaan, mitä muutoksia päätökseen vaaditaan ja perustelut päätöksen muuttamiselle.

Parainen, päätöksen antopäivänä

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen

Osoite:

Paraisten kaupunki

Rakennusvalvonta

Rantatie 28, 21600 Parainen

[rakennusvalvonta@parainen.fi](mailto:rakennusvalvonta@parainen.fi)