

Lehtiniemen korttelin 5 vuokraaminen Metsä ja Energia Hemmilä Oy:lle

771/10.00.02.02/2018

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.11.2018 § 170

**Valmistelija
Esittelijä**

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Metsä ja Energia Hemmilä Oy on jättänyt anomuksen Lehtiniemen koko korttelin 5 (kaavatontti 445-22-5-2) vuokraamisesta mm. polttokelpoisen puutavaran varastointia ja haketusta varten. Alue on asemakaavassa varattu TY-6-alueeksi eli yritysrakennusten korttelialueeksi. Haketuksen on suunniteltu tapahtuvan pääasiassa arkisin päiväsaikaan tavalla, joka aiheuttaa mahdollisimman vähän pöly- ja meluhaittoja. Yhtiö ei aio käyttää tuotannossaan jätepuuta, vaan ainoastaan puhdasta puuainesta. Rakennus suunnitellaan sijoitettavan niin, että se itsessään toimii meluesteenä. Koko alue aidataan ja tontti liitetään kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon.

Yhtiön tarkoituksena on lunastaa tontti mahdollisimman pian. Kaupunginvaltuuston vahvistamien kaupungin teollisuustonttien luovutusta koskevien periaatteiden mukaan tontin rakennusoikeudesta on rakennettava 30 % ennen lunastusoikeuden saamista. Kaavatontin pinta-ala on 17 228 m² ja tontin tehokkuusluku on $e = 0,2$. Rakennusvelvoite on siis 1 034 k-m².

Toiminta on järjestettävä siten, että toiminnasta aiheutuva melu ja siihen liittyvä liikenne yhdessä Lehtiniemen teollisuusalueen muun toiminnan kanssa eivät ylitä 55 dB:n (LAeq) päivämelutasoa (klo 07-22) asutuksen luona tai läheisillä virkistysalueilla (Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista [993/1992]). Toimintaa varten tarvitaan ympäristölupa, mikäli toimintaan sisältyy rakennus- tai purkujätteen haketusta tai mikäli toiminnasta voi aiheutua ympäristölle eräistä naapurussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n mukaista kohtuutonta räsytystä eli muun muassa pölyä ja melua.

Paraisten kaupunginvaltuusto vahvisti 14.10.2003 §:ssä 98 Lehtiniemen TY-tonttien luovutushinnaksi 7,00 euroa neliömetriltä. Vuotuinen vuokra perustuu 5 prosenttiin yksikköhinnasta ja on tässä tapauksessa 6 029,80 euroa.

Vuokratontilla kasvaa metsää, jonka yhtiö toivoo saavansa lunastaa omaan käyttöön. Tästä tehdään erillinen päätös.

Liite

6. Kartta

Oheismateriaali

Asemapiirros

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vuokrata Metsä ja Energia Hemmilä Oy:lle 30 vuodeksi Lehtiniemen koko korttelin 5 (kaavatontti 445-22-5-2)

Paraisten kaupunginvaltuuston yritystonteille vahvistamien ehtojen mukaisesti. Indeksiiin sidottu lähtövuokra on 6 029,80 euroa vuodessa.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Metsä ja Energia Hemmilä Oy, sopimussihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 170

14.11.2018

PARAISTEN KAUPUNKI
Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kokouspäivämäärä
14.11.2018

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT ja kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 159-165, 167, 169, 173-178

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät: 168, 170-172

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valitusviranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:

Paraisten kaupungin ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, rakennus-ymparistolautakunta(at)parainen.fi

Pykälät: 168, 170-172

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valitusaika on 30 päivää.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:

Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät: 166

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta: **xx.xx.2018.**

Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:

Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 VAASA, vaasa.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta: **xx.xx.2018.**

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista / julkipanopäivästä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäville.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 170

14.11.2018

VALITUSKIRJA

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu: Tuomioistuininmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 250 euroa.

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmakohtainen.

VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO:

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 21 / 11 2018. Päätös § 170 on annettu tiedoksi

asianosaiselle Metsä ja Energia Hemmilä Oy postitse 22 / 11 / 2018

on luovutettu asianosaiselle _____ / _____ 2018.

Vastaanottajan allekirjoitus

Päätös § _____ on julkipantu _____ / _____ 2018.

Katarina Östman
Otteen oikeaksi todistaa

Katarina Östman
Tiedoksiantaja