

Asunto-ohjelma 2025–2029, lähetekeskustelu

Kaupunginhallitus 18.11.2024

731/10.04.00/2024

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki on asettanut vuodelle 2025 kolme yleistä strategista tavoitetta. Ne ovat kasvu ja uudet asukkaat, kestävyys sekä osallisuus.

Kasvu ja uudet asukkaat edellyttävät Paraisten kaupungilta aktiivista otetta asuntotuotannon lisäämiseksi kaupungin alueella. Vain uusia asuntoja luomalla Paraisten kaupunki voi kääntää hienoisesti negatiivisen väestönkehityksen hienoisesti positiiviseksi trendiksi.

Erilaiset mittaukset ja tutkimukset osoittavat, että kiinnostus Paraista kohtaan on suurta, mutta asunnon löytäminen kaupungista on vaikeaa. Asuntopula koskee kaikkia asumismuotoja.

Kaupungin kärkihankkeen seuraavien viiden vuoden aikana tulee olla 500 uuden asunnon luominen kaupunkiin. Tämä tarkoittaa aktiivista otetta kaikilta kaupungissa sekä laajaa yhteistyötä paikallisten ja alueellisten toimijoiden kanssa.

Kaupunkiin tarvitaan sekä omistus- että vuokra-asuntoja. Tarpeet ovat erilaiset kaupungin eri osissa. Seuraavien viiden vuoden aikana luodaan edellytykset uusille pientaloille, rivitaloille ja kerrostaloille. Ikääntyneiden asuminen vaatii oman hankekokonaisuutensa.

Lapsiperheet ovat jo nyt suurin Paraisille muuttava ryhmä, tätä trendiä tulee vahvistaa. Asunto-ohjelman tulee mahdollistaa uudet asunnot kaikille ja kaikenikäisille, jotka haluavat muuttaa Paraisille.

Paraisten keskusta kuuluu Turun kasvualueeseen ja lähivuosina yhteydet Turkuun paranevat entisestään. Paraisten keskusta-alueella on suurin muuttopotentiaali. Saaristo-osat tarvitsevat kaikki omat ratkaisunsa.

Paraisten keskustan osalta toteutetaan kokonaisuuteen kuuluva, mutta erillinen hanke, jonka on määrä tukea asumisen kehittämistä Sunnin ympäristössä Paraisten keskustassa. Tämä hanke tulee toteuttaa laajassa yhteistyössä paikallisten toimijoiden kanssa.

Paraisilla on jo nyt tarjota monipuolinen ja laadukas palvelutarjonta kaupungissa asuville ja kaupunkiin muuttaville.

Paraisten kaupungin markkinoinnin tulee tukea voimakkaasti kaupungin kasvua seuraavien viiden vuoden aikana. Tämä tehdään tuomalla Paraista uskottavasti ja monipuolisesti esiin yhtenä parhaista kaupungeista asua.

Paraisten kaupungin tulee olla nopea ja ketterä yhteistyökumppani kaikille, mitä tulee kaavoitukseen ja rakentamiseen kaupungissa.

Tavoitteena on, että valtuusto hyväksyy kaupungin asunto-ohjelman helmimaaliskuussa 2025.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus käy lähetekeskustelun tulevasta asunto-ohjelmasta.

Päätös
