



Maankäytön taksat ja maksut 2025

- 1. Rakennuspaikan ym. merkintä**
Ks. ~~rakennustyön valvonnasta suoritettavat maksut~~ rakennusvalvonnan taksat
- 2. Toimitusmaksut**
Ks. kiinteistötoimitusmaksutaksa
- 3. Lupakartat**
Karttapaketit **laskutetaan kaavoituksen ja rakennusvalvonnan taksojen mukaisesti.** ~~poikkeamisia tai suunnittelutarveratkaisuja varten kaavoituksen taksojen mukaisesti ja karttapaketit rakennuslupia, toimenpidelupia ja erilaisia ilmoituksia varten rakennusvalvonnan taksojen mukaisesti.~~
- 4. Karttatulosteet, kopiot asiakirjoista**

4.1 Opaskartta (päivitetty)/kunnanosa	20 €
– koko kaupunki	50 €
4.2 Yleiskartta, koko kaupunki	20 €
4.3 Karttakopio, A4	10 €
– pohjakartta, rekisterikartta, putkikartta ym.	
4.4 Karttakopio, A3	12 €
4.5 Karttakopio, A2	15 €
4.6 Karttakopio, A1	18 €
4.7 Karttakopio, A0	20 €
4.8 Vahvistettu kopio asiakirjasta (esim. kauppakirja, maanvuokrasopimus, lohkomispöytäkirja, tonttijako)	20 €
4.9 Kaavaote	16 €
4.10 Tonttikartta	22 €
- 5. Numeerinen aineisto**

5.1 Pohjakartta, vektori, hinta/ha, perusmaksu	75 € 50 €
+ lisäys/ha	10 €
– rasteri, hinta/ha	1,40 €
5.2 Opaskartta, keskusta-alue, hinta/km ²	4 €
– haja-asutusalue, hinta/km ²	1,40 €
5.3 Asemakaava + pohjakartta, hinta/ha, perusmaksu	100 € 60 €
Lisäys/ha	10 €
Aineistomaksu käyttäjämäärän mukaan	
– 2–5 käyttöoikeutta	1,5 *
– 6–10 käyttöoikeutta	2 *
5.4 Rekisteritiedot, perusmaksu	26 €
+ hinta/yksikkö	0,14 €
- 6. Lupa kartan julkaisemiseen Internetissä**

Opaskartta, €/km ²	7 € (sis. alv.)
– Vähimmäismaksu	30 € (sis. alv.)

– Käyttöoikeus on voimassa korkeintaan kolme vuotta kerrallaan
– Luvattomasta käytöstä veloitetaan +100 %
Kaupungingeodeetti voi myöntää maksusta 50–100 % prosentin alennuksen, jos julkaisulupaa haetaan järjestöjen tai yhdistysten yleishyödylliseen tarkoitukseen.
- 7. Maastotyöt**

7.1 Mittaustyö, veloitetaan alkavalta tunnilta (mittausryhmän suorittamana)	100 €/h (sis. alv.)
7.2 Osoitenumerokilven kiinnittäminen (sis. materiaalin)	200 € (sis. alv.)
7.3 Numerokilpi	100 € (sis. alv.)
7.4 Korkeuden merkitseminen (1 rakennuspaikkaa kohden)	100 € (sis. alv.)
7.5 Erillinen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus rakennusvalvonnan taksan mukaisesti	

8. Todistukset, selvitykset	
8.1	Etuostolain 608/1977 2. luku 8 § mukainen ennakkopäätös. 100 €
8.2	Selvitys maanomistusoloista, hinta jokaiselta alkavalta kymmenluvulta 25 € (sis. alv.)
8.3	Pohjakartan hyväksyminen rantakaavaa varten, perusmaksu 250 € Lisäksi 5 € jokaiselta hehtaarilta maa-aluetta + 5 €/ha
8.4	Laadunvalvontamittaus paikan päällä, tuntihinta kohdan 7.1 mukaisen mittaustyön mukainen Kiinteistövarausten pidentäminen kaupungingeodeetin päätösvallan mukaisesti tai muu kaupungingeodeetin/kiinteistöinsinöörin todistus tai päätös 100 €
9. Muut palvelut	
9.1	Tonttijaon muutos 400 €
9.2	Lainhuudon hakeminen 150 € (sis. alv.)
9.3	Kauppakirjan laatiminen 250 € (sis. alv.)
9.4	Muut maanmittaus- tai paikkatietopalvelut ilman erillistä maksua, hinta/h – diplomi-insinööri, insinööri 100 € (sis. alv.) – muu henkilökunta 75 € (sis. alv.)
10. Kalastusmaksut	
10.1	Vuosikortti (kunnan asukkaille), hinta/yksikkö 10 € (sis. alv.)
10.2	Lupa onkikilpailujen järjestämiseen 20 €
11.1 Kopiot asiakkaan omasta alkuperäiskappaleesta	
A4	2 € (sis. alv.)
A3	3 € (sis. alv.)
A4 x 3	4 € (sis. alv.)
A4 x 4	4 € (sis. alv.)
A4 x 5	5 € (sis. alv.)
A4 x 6	5 € (sis. alv.)
A4 x 7	7 € (sis. alv.)
A4 x 8	7 € (sis. alv.)
A4 x 9	9 € (sis. alv.)
A4 x 10	9 € (sis. alv.)
A4 x 11	10 € (sis. alv.)
A4 x 12	10 € (sis. alv.)
A4 x 13	11 € (sis. alv.)
A4 x 14	11 € (sis. alv.)
A4 x 15	12 € (sis. alv.)
A4 x 16	12 € (sis. alv.)
11.2. Kopiot kaupungin tuottamista asiakirjoista	
A4	2 €
A3	3 €
A4 x 3	4 €
A4 x 4	4 €
A4 x 5	5 €
A4 x 6	5 €
A4 x 7	7 €
A4 x 8	7 €
A4 x 9	9 €
A4 x 10	9 €
A4 x 11	10 €
A4 x 12	10 €
A4 x 13	11 €
A4 x 14	11 €
A4 x 15	12 €
A4 x 16	12 €

- 11.3. Skannaus asiakkaan omasta alkuperäiskappaleesta** (lähetetään sähköpostitse) 15 €/kpl (sis. alv.)
- 11.4. Tuloste asiakkaan numeerisesta aineistosta** (lähetettynä sähköpostitse) 20 € /kpl (sis. alv.)
- 12. Lainhuutodistus** maksu asetuksen mukaan
Voimassa kuusi kuukautta
- 13. Rasitustodistus** maksu asetuksen mukaan
- 14. Kiinteistörekisteriote** maksu asetuksen mukaan
- 15. Kaupanvahvistajan palkkio** maksu asetuksen mukaan

~~16. Venepaikka Valoniemen laituriosuuskunnan laiturissa~~

- ~~— 16.1 Luovutushinta 5 900 €~~
- ~~— 16.2 Vuokra/vuosi 315 € (sis. alv.)~~
- ~~— 16.3 Pantti avaimesta 20 €/kpl~~
- ~~— 16.4 Maksu kadonneesta avaimesta todellisten kustannusten mukaan (esim. lukkojen vaihtaminen)~~

Sovelletaan 1.1.2025 alkaen