

1.1.2025 ALKAEN

# KAAVOITUKSEN TAKSA

Kaavoitustöiden maksut pohjautuvat kaavoitussopimukseen tai maankäyttö sopimukseen. Jos maksu perustuu kaavoitussopimukseen, maksu laskutetaan kahdessa erässä, 50 % kaavoituksen vireilletulon yhteydessä ja loput 50 % kaupunginvaltuuston hyväksytyä kaavan. Jos aloitettu kaavoitustyö keskeytyy, asiakkaalta veloitetaan maksu suoritettujen töiden perusteella.

Asian käsittelyn vaatimat kuulutukset ja selvitykset veloitetaan todellisten kustannusten mukaan.

Kaupungilla on oikeus laskuttaa lisäkustannuksista, jos kaavoituksen kuluessa syntyy kuluja, jotka ovat kaupungista riippumattomia ja jotka poikkeavat tavanomaisesta kaavoitustyöstä.

## Ranta-asemakaavat

Tavanomaisista ranta-asemakaavoista laskutetaan **4 000 euron** käsittelymaksu välittömien kustannusten, kuten esimerkiksi kuulutuksista aiheutuvien kustannusten, lisäksi. Käsittelymaksu laskutetaan kahdessa erässä, 50 % kaavoituksen vireilletulon yhteydessä ja loput 50 % kaupunginvaltuuston hyväksytyä kaavan.

## Kaavoitusta koskevat lausunnot ja selvitykset

Kaavoitusta koskevat lausunnot ja selvitykset (esim. kantatilaselvitykset):  
perusmaksu **130 euroa + 80 euroa** jokaiselta alkavalta tunnilta.

Nämä maksut tulevat voimaan 1.1.2025. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa aloittamispäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä. Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksaa.