

## Rakentamattoman tontin ostaminen Pjukalan kaupunginosasta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.11.2024 § 154  
851/10.00.01/2024

### Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, puh. 050 566 2943  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ulosottolaitos on ottanut yhteyttä kaupunkiin suunnitellessaan aloittavansa ulosmitattujen rakentamattomien kiinteistöjen/tonttien realisoinnin Paraisilla.

Ennen myyntiprosessin aloittamista ulosottomies voi ulosottokaaren mukaan tietyin perustein myydä ulosmitatut kiinteistöt myös jätetyn tarjouksen perusteella, mikäli tarjous vastaa kohteen käypää arvoa.

Toinen kyseisistä rakentamattomista kiinteistöistä, kiinteistö [445-13-13-1](#), sijaitsee Pjukalan kaupunginosassa osoitteessa Suopursuntie 14. [REDACTED]

[REDACTED] Ulosottolaitos on pyytänyt tarjousta Paraisten kaupungilta.

Pjukalan kaupunginosassa on myynnissä tontteja ja alueen tonttien kysyntä on ollut varsin heikkoa, ja vaikka tontit on hinnoiteltu minimihinnan (hintahaarukka) mukaan, tontteja ei ole saatu myytyä. Kyseessä oleva tontti on pinta-alaltaan (1 312 m<sup>2</sup>) melko suuri ja sen hinta muodostuu suhteellisen kalliiksi, vaikka se hinnoitellaan minimihinnan mukaan.

Paraisten kaupunki jätti kyseisestä Pjukalassa sijaitsevasta tontista (445-13-13-1) 6 000 euron tarjouksen, jonka ulosottomies hyväksyi. Ulosottolaitos on nyt valmistellut myyntiä ja luovutus voidaan panna täytäntöön.

### Oheismateriaali

Kartta

### Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää ostaa 6 000 euron kauppahintaan Ulosottolaitoksen tarjoaman asemakaavoitetun tontin, kiinteistötunnus 445-13-13-1, osoitteesta Suopursuntie 14.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

### Jakelu

Maanmittaussihteri, maankäyttöinsinööri, kaupungingeodeetti