

## Lausunto koskien luonnonsuojelun perustamista kiinteistölle Tärno 445-618-1-22 Tärnon saarella Korppoossa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.11.2024 § 152  
782/11.02.05/2024

### Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Varsinais-Suomen ELY-keskus on pyytänyt Paraisten kaupungilta lausuntoa koskien yksityisen luonnonsuojelun perustamista kiinteistölle 445-618-1-22 Tärno. Tarkoituksena on suojella Metso-ohjelman puitteissa noin 1,9 hehtaarin alue Tärnon saarella Korppoossa.

ELY-keskuksen mukaan alueella kasvaa vanhaa järeää mäntyä ja kuusta sekä hyvin tervaleppää. Paikoin esiintyy tulvaisuutta/luhtaisuutta. Kookasta pähkinäpensasta esiintyy paikoin. Puusto on hyvin eri-ikäinen ja -rakenteinen. Lahopuuta ja erityisesti maapuuta on paljon sekä kuollutta kuusipystypuuta.

Suunniteltu suojelualue on alueella voimassa olevan Korppoon rantayleiskaavan mukaan pääosin maaseutuelinkeinojen aluetta, jolla on luonnonarvoja (MY). Saaren kaakkoisrannalla on osittain rakentunut loma-asunnon rakennuspaikka loma-asutusalueen korttelialueella (RA1), josta osa on ehdotettu kuuluvaksi suojelualueeseen. Ehdotettujen rauhoitusmääräysten mukaan rakennusten, rakennelmien, laitteiden, teiden ja polkujen rakentaminen on kielletty luonnonsuojelualueella. Siten suojelualueen perustamisella on suoria vaikutuksia yleiskaavan toteutumiseen kyseisillä kiinteistöillä.

ELY-keskus ja maanomistaja ovat sopineet luonnonsuojelualueen perustamisesta ja siitä saatavasta korvauksesta. Maanomistaja on suostunut siihen, että yleiskaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen metsätaloudellinen arvo korvataan. Suojelualue jää nykyisen maanomistajan omistukseen.

Paraisten kaupunki toteaa, että luonnonsuojelualueen perustaminen on sinänsä kannatettava ajatus, mutta ratkaisu on kaavatilanteen kannalta ongelmallinen. Rakennuspaikka on edelleen yleiskaavassa osoitetulla alueella. Kaupunki ei tule tekemään muutoksia 9.12.2014 hyväksytyyn Korppoon rantayleiskaavaan suojelupäätöksen perusteella. Yleiskaava on suoraan rakentamista ohjaava ja rakennusluvasta kyseiselle rakennuspaikalle olisivat myönnettävissä suoraan kaavan perusteella myös jatkossa.

Paraisten kaupunki puoltaa luonnonsuojelualueen perustamista, mutta toteaa, että yleiskaavassa osoitettu loma-asuntojen rakennuspaikka (RA1) on suojelupäätöksestä huolimatta edelleen olemassa rakentamista ohjaavassa Korppoon rantayleiskaavassa.

### Oheismateriaali

Lausuntopyyntö karttaliitteineen  
Ote Korppoon rantayleiskaavasta ja merkkienselytyksistä

### Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa yllä olevan lausuntonaan Varsinais-Suomen ELY-keskukselle. Päätös tarkastetaan välittömästi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin heti.

---

**Jakelu**

Varsinais-Suomen ELY-keskus, kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta,  
ympäristönsuojeluyksikkö