



MY

OMRÅDE FÖR I HUVUDSAK LANDSBYGDSNÄRINGAR MED NATURVÄRDEN.
PÅÅSIASSA MAASEUTUELINKEINOJEN ALUE, JOLLA ON LUONNONARVOJA.

Området är avsett för idkande av landsbygdsnäringar och naturbruk.

På området får uppföras byggnader i anslutning till naturbruk, dock inte bastu. Byggnader får uppföras om dessa kan placeras så, att de inte inverkar störande på landskapsbilden. Med stöd av 43 § 2 momentet markanvändnings- och bygglagen bestäms, att annat än för huvudändamålet avsett byggande är förbjudet. Områdets byggnadsrätt är anvisad på samma markägares A-, AT-, T-, RA- eller RM-områden.

Alue on tarkoitettu maaseutuelinkeinojen ja luontaistalouden harjoittamiseen.

Alueelle saadaan rakentaa vain luontaistalouteen liittyviä rakennuksia, ei kuitenkaan saunaa. Rakennuksia saadaan rakentaa, mikäli ne voidaan sijoittaa niin, etteivät ne vaikuta häiritsevästi maisemakuvaan. Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että muu kuin alueen pääkäyttötarkoituksen mukainen rakentaminen on kielletty. Alueen rakennusoikeus on osoitettu saman maanomistajan A-, AT-, T-, RA- tai RM-alueille.

RA1

OMRÅDE FÖR FRITIDSBEBYGGELSE.
LOMA-ASUTUSALUE.

På området kan uppföras byggnader för fritidsboende.

Siffran efter beteckningen (RA1 - RA8) anger områdets byggrätt. Av byggrätten har med cirkel tematiskt anvisats bebyggda eller obebyggda byggnadsplatser (● = bebyggd, ○ = obebyggd).

Den tillåtna våningsytan per byggplats får utgöra högst 5 % av byggnadsplatsens areal, dock byggas högst 200 m². Dessutom får uppföras ekonomibygnader, vilkas sammanlagda våningsyta är högst 1 % av byggnadsplatsens areal, dock högst 80 m². Byggnadsplatsens byggrätt kan inte genom delning höjas.

På en byggnadsplats får byggas högst ett enbostadshus, en gäststuga och en bastu samt ekonomibygnader som hänför sig till byggnadsplatsens användningsändamål. Av bastubyggnadens våningsyta bör minst en tredjedel utgöra bastu- och tvättutrymmen.

Våningsytan för gäststuga respektive bastu får inte överstiga 25 m².

På holmar mindre än 2 hektar är den tillåtna sammanlagda våningsytan högst 150 m², varav bostadshusets våningsyta får uppgå till högst 100 m². Byggnaderna bör placeras på byggnadsplatsen samt till form, dimensioner, material och färg uppföras så, att landskapsbilden inte försämras.

Alueelle voidaan rakentaa rakennuksia loma-asumista varten.

Luku merkinnän jälkeen (RA1 - RA8) osoittaa alueen rakennusoikeuden. Rakennusoikeuksista on ympyrällä osoitettu temaattisesti rakennetuksi tai rakentamattomaksi tulkitut rakennuspaikat (● = rakennettu, ○ = rakentamaton).

Rakennuspaikan sallittu kerrosala on enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 200 m². Lisäksi saadaan rakentaa talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 1 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 80 m². Rakennuspaikkaa jakamalla ei rakennusoikeutta voida korottaa.

Rakennuspaikalle saadaan rakentaa enintään yksi yhden asunnon asuinrakennus, yksi vierasmaja, yksi sauna sekä talousrakennuksia, jotka liittyvät rakennuspaikan käyttötarkoitukseen. Saunarakennuksen kerrosalasta kolmanneksen tulee olla sauna- ja pesutiloja. Vierasmajan ja saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m².

2 hehtaaria pienemmillä saarilla sallittu yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 150 m², josta asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 m². Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle sekä rakentaa muodoiltaan, mittasuhteiltaan, materiaaliltaan ja väritään siten, etteivät ne heikennä maisemakuvaa.

ba

OMRÅDE FÖR BASTU.
SAUNAN ALUE.

På området får uppföras en högst 25 vånings-m² stor bastubyggnad.

Alueelle saadaan rakentaa enintään 25 kerrosala-m² suuruinen saunarakennus.