

Kaupunginhallitus

Tid / Aika 28.10.2024 kl. / klo 16:01 - 21:14
Plats / Paikka Paraisten kaupungintalo, Ohjaamo / hybridikokous

§		
§ 265	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 266	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
§ 267	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 268	Ajankohtaiset asiat	7
§ 269	Vuoden 2025 tuloveroprosentti	8
§ 270	Vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit	9
§ 271	Vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2026–2027 taloussuunnitelma	11
§ 272	Kuntalain 54 §:n mukaisesta viranomaistehtävien hoidosta tehtävän sopimuksen hyväksyminen	15
§ 273	Paraisten ja Kemiönsaaren välisen yhteistyösopimuksen hyväksyminen (työllisyyspalvelu-uudistus)	16
§ 274	Paraisten kaupungin kotoutumisen palvelut 1.1.2025 alkaen	17
§ 275	Kotoutumisen palveluja koskevan sopimuksen hyväksyminen, Parainen ja Kemiönsaari	18
§ 276	Turun kaupunkiseudun MAL-sopimuksen 2024–2035 hyväksyminen	19
§ 277	Tennbyssä sijaitsevan tontin vuokrasopimuksen uusiminen / Paraisten Kaukolämpö Oy	22
§ 278	Kaupungin teollisuustonttien luovutusehtojen ja -hintojen päivittäminen vuodesta 2025 alkaen	26
§ 279	Arkea Oy:n osakkeiden ostotarjous	31
§ 280	Selvitys hallintokantelun johdosta	32
§ 281	Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheter, korvausvaatimus ja sovintosopimuksen hyväksyminen	34
§ 282	Lausunto Turun hallinto-oikeudelle kiinteistöpäällikön irtisanomista ja teknisen päällikön viran täyttämistä koskevan valituksen johdosta	35
§ 283	Jäsenten ja varajäsenten valitseminen Kalatalouden ja merenkulun koulutuksen edistämissäätö sr:n hallitukseen	36
§ 284	Vapautuksen myöntäminen Tarja Suomelle kunnallisesta luottamustoimesta	37
§ 285	Vapautuksen myöntäminen Hanna Karlssonille kunnallisesta luottamustoimesta	38
§ 286	Uuden jäsenen ja uuden varajäsenen valitseminen kasvatus- ja koulutuslautakuntaan	39
§ 287	Valtuutettu Regina Koskisen ym. aloite ikääntyneiden ennaltaehkäisevistä panostuksista vastaavan koordinaattorin asettamisesta	40
§ 288	Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen	45
§ 289	Ilmoitusasiat	47
§ 290	Elinkeinopäällikön (osastopäällikkö) valinta	48
§ 291	Työllisyyspäällikön valinta	52
§ 292	Sisäinen tarkastus, valtuutettu Lotta Laaksonen	56

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. 07.11.2024

Ordförande / Puheenjohtaja Gunilla Granberg §265-289 och §292, Staffan Åberg §290-291

Kaupunginhallitus 28.10.2024 kl. / klo 16:01 - 21:14

Närvarande / Läsnä

Granberg Gunilla	puheenjohtaja	kl. 16:01-19:53 §265-289, §292
Lindberg Linda	varajäsen	Gunilla Granbergin varajäsen, klo 20:02-21:14 §290-291, osallistui etänä
Åberg Staffan	I varapuheenjohtaja	
Orell Markku	II varapuheenjohtaja	
Axén Tina	jäsen	
Henriksson Dan-Peter	jäsen	
Karlsson Kaj-Johan	jäsen	kl. 16:05-19:53 §267-289, §292
Jansén Tomas	varajäsen	Kaj-Johan Karlssonin varajäsen, klo 20:02-21:14 §290-291
Lehtonen Mona	jäsen	
Lundqvist Kurt	jäsen	
Koskinen Regina	jäsen	
Sainio Maria	jäsen	
Takatupa Jarmo	jäsen	

Frånvarande / Poissa

Övriga / Muut

Eriksson Jan	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
Wickström Laura	kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja	osallistui etänä
Järvinen Hanna	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	
Laaksonen Lotta	kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja	klo 16:07-21:14 §268-291, poissa §292 käsittelyn aikana
Simola Tom	esittelijä	
Palmroos Petra	pöytäkirjanpitäjä	
Lundberg Ulrika	opetuspäällikkö	klo 16:36-18:07 §271
Jensén Matias	tekninen päällikkö	klo 16:36-18:07 §271
Isaksson Ann-Sofie	hyvinvointi- ja vapaa-aikapäällikkö	klo 16:36-18:07 §271
Kavanti Eija	vt. henkilöstöpäällikkö	klo 20:02-21:14 §290-291

Underskrifter

Allekirjoitukset

Gunilla Granberg	Staffan Åberg	Petra Palmroos
puheenjohtaja §265-289, §292	puheenjohtaja §290-291	pöytäkirjanpitäjä

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat

265 - 292 §277, §280 ja §290-292 tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Protokolljustering

Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad

Paraisten kaupunki

Kurt Lundqvist
on 31.10.2024 tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Mona Lehtonen
on 31.10.2024 tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki
Intygar / Todistaa

07.11.2024

hallintoassistentti Pia Nedermo

Kaupunginhallitus

§ 265

28.10.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 265

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 266

28.10.2024

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 266

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittavaksi Kurt Lundqvist ja Mona Lehtonen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin ehdotuksen mukaisesti Kurt Lundqvist ja Mona Lehtonen.

Kaupunginhallitus

§ 267

28.10.2024

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 267

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan.

Päätös

Puheenjohtaja ehdotti, että § 292 käsitellään §:n 289 jälkeen.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 268

28.10.2024

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 268

Kaupunginjohtaja esittää tässä pykälässä tiiviin, 15 minuutin koosteen ajankohtaisista asioista. Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginjohtajan informaation ajankohtaisista asioista tiedoksi.

Kaupunginjohtaja Tom Simola teki selkoa seuraavista asioista:

- Kiinnostusta rakennusten uudistuotantoon kaupungissa
- Tämänhetkinen tilanne organisaatioissa tehtyjen muutosten osalta ja tähän liittyvät jatkotoimet
- Lausunto Ulosottolaitoksen tulevaisuudesta
- Kaupungin asunto-ohjelman tämänhetkinen tilanne
- Yhteistyö Business Turun kanssa
- Keskusteluja Varhan kanssa tulevaisuuden asumismuodoista Paraisilla
- Kaarina on tiedustellut kaupungilta, onko kaupungilla kiinnostusta toteuttaa Kaarinan kanssa yhteinen uimahallihanke.

Kaupunginhallitus

§ 269

28.10.2024

Vuoden 2025 tuloveroprosentti

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 269
738/02.03.01/2024

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Verotusmenettelystä annetun lain (520/2010, 1558/1995) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa veroprosenttien suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Paraisten kaupungin vuoden 2024 tuloveroprosentiksi vahvistettiin 7,9 %.

Verohallinnon ohjeen mukaisesti vuoden 2025 tuloveroprosentti on ilmoitettava prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Vuoden 2025 talousarvio on laadittu muuttumattoman tuloveroprosentin mukaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää, että Paraisten kaupungin tuloveroprosentti vuonna 2025 on 7,9 %.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen käsittelyn jälkeen: Pääkirjanpitäjä Ulla Andersson

Kaupunginhallitus

§ 270

28.10.2024

Vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 270
738/02.03.01/2024

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan veroprosenteista (kuntalaki 410/2015, 111 §).

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuuston on määrättävä kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruus vuosittain etukäteen. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöveroprosenteille on kiinteistöverolaissa säädetty ylä- ja alarajat. Kunnat voivat päättää veroprosentit lain määrittämän vaihteluvälin rajoissa.

Kiinteistöverolaissa vaihteluväli määritetään seuraavasti:

Yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja	1,30–2,00 %
Yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset	0,93–2,00 %
Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti	0,41–1,00 %
Muiden asuinrakennusten veroprosentti	0,93–2,00 %
Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti	2,00–6,00 %
Voimalaitosten veroprosentti	enintään 3,10 %

Kaupungin kiinteistöveroprosentit vuonna 2024 ovat seuraavat:

Yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja	1,50 %
Yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset	1,50 %
Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti	0,47 %
Muiden asuinrakennusten veroprosentti	1,50 %
Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti	3,00 %
Voimalaitosten veroprosentti	3,10 %

Vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit säilyvät vuoden 2024 tasolla lukuun ottamatta rakentamattoman rakennuspaikan veroprosenttia, jota on korotettu 1 prosenttiyksiköllä 4,0 prosenttiin.

Tiedot vuoden 2025 veroprosenteista on toimitettava Verohallinnolle viimeistään 18.11.2024.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää, että Paraisten kaupungin kiinteistöveroprosentit vuonna 2025 ovat:

Yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja	1,50 %
Yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset	1,50 %

Kaupunginhallitus

§ 270

28.10.2024

Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti	0,47 %
Muiden asuinrakennusten veroprosentti	1,50 %
Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti	4,00 %
Voimalaitosten veroprosentti	3,10 %

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen käsittelyn jälkeen: Pääkirjanpitäjä Ulla Andersson, johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen

Kaupunginhallitus § 251 07.10.2024
Kaupunginhallitus § 271 28.10.2024

Vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2026–2027 taloussuunnitelma

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 251

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kuntalain 110 §:n 1 momentin mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi).

Kaupunginhallitus on hyväksynyt vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026–2027 taloussuunnitelman laatimisohteet kokouksessaan 19.8.2024 §:ssä 182.

Kuntalain 110 §:n 2 momentin mukaan talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan toiminnan ja talouden tavoitteet ja talousarvio on laadittava siten, että edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan.

Kuntalain 110 §:n 3 momentin mukaan taloussuunnitelman on oltava tasapainossa. Taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden suunnitelmakauden kuluessa. Taloussuunnitelmassa päätetään yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla edellisten tilikausien alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Kaupunginhallituksen kokouksessaan 19.8.2024 hyväksymän käyttötalousarvion kehysten toimintakate oli 47 508 777 euroa. Nyt toimintakate on 48 048 911 euroa, eli se ylittää kehysten 540 134 eurolla.

Ensimmäinen luonnos kaupungin käyttö- ja investointitalousarvioksi esitellään kokouksessa.

Oheismateriaali

Yksiköiden vuoden 2025 käyttötalousarvio

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus käy lähetekeskustelun vuoden 2025 talousarviosta ja ottaa asian uudelleen käsittelyyn kokouksessaan 28.10.2024.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 251 07.10.2024
§ 271 28.10.2024

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin tulojen kehitys

Paraisten veroennuste pohjautuu Kuntaliiton ennusteisiin (syyskuu 2024) verotettavien tulojen kehityksestä. Talousarviovuoden 2025 kunnallinen tuloveroprosentti on 7,9.

Vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit säilyvät ennallaan lukuun ottamatta rakentamattoman rakennuspaikan veroprosenttia, jota korotetaan 4,0 prosenttiyksiköllä 4,0 prosenttiin.

Verojen kokonaismääräksi arvioidaan vuoden 2025 talousarviossa 42 902 000 euroa ja valtionosuuksien kokonaismääräksi 9 375 000 euroa (Kuntaliiton 7.10.2024 tekemien laskelmien perusteella).

Ehdotus käyttötalousarvioksi

Kaupungin käyttötalouden toimintakatteeksi arvioidaan 47 477 000 euroa vuonna 2025.

Kokonaistoimintatuotot vuoden 2025 talousarviossa ovat 28 038 000 euroa. Talousarvioon sisältyy 0,2 miljoonaa euroa myyntivoittoja kiinteistöjen myynnistä.

Käyttötalouden toimintakuluiksi arvioidaan 75 515 000 euroa, josta henkilöstökulujen arvioidaan olevan 33 817 000 euroa (44,8 %) ja ostopalvelujen 20 286 000 euroa (26,9 %).

Suuri muutos kaupungin käyttötalousarviossa on se, että työllisyystoiminta siirtyy kaupungille. Koko työllisyysyksikön toimintakate vuoden 2025 talousarviossa on noin 1,6 miljoonaa euroa.

Ehdotus investointitalousarvioksi

Kaupungin investointitalousarvio vuonna 2025 on 6 184 750 euroa (netto).

Investointiluettelo on laadittu vuoden aikana yhdessä kaikkien osastojen kanssa sekä kaupunginhallituksen talouden tasapainottamistyöryhmässä. Kaupungin investointitalousarvioon kohdistuu suuri paine. Vuoden 2025 talousarviossa suurin yksittäinen investointi on Malms skolan peruskorjaus, jonka kustannukset ovat 1,7 miljoonaa euroa vuonna 2025.

Investointitalousarvion koko ei mahdollista kaupungin investointien omarahoitusta.

Vuosikate ja tulos

Vuosikate kaupunginjohtajan talousarvioehdotuksessa on 3 849 000 euroa.

Kaupunginhallitus	§ 251	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 271	28.10.2024

Tilikauden tulokseksi on budjetoitu -1 651 000 euroa ja tilikauden alijäämäksi -1 612 000 euroa.

Kaupungin lainakanta tulee vuonna 2025 kasvamaan 1,9 miljoonalla eurolla yhteensä 52,8 miljoonaan euroon. Lainakanta asukasta kohden on siis noin 3 550 euroa/asukas (2023: 3 068 euroa/asukas).

Kaupungin edellisiltä vuosilta kertynyt ylijäämä 1.1.2024 on 13 770 226 euroa.

Liite Vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2026–2027 taloussuunnitelma

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026–2027 taloussuunnitelman.

Kaupunginhallitus valtuuttaa viranhaltijat tekemään talousarviokirjaan kaupunginhallituksen kokouksen aikana tekemistä muutoksista aiheutuvat tekniset korjaukset sekä tarkastamaan laskelmat ja korjaamaan mahdolliset virheet ja puutteet.

Päätös Hyvinvointi- ja vapaa-aikapäällikkö Ann-Sofie Isaksson, tekninen päällikkö Matias Jensén ja opetuspäällikkö Ulrika Lundberg olivat läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Jäsen Markku Orell ehdotti seuraavaa lisäystä sivulle 56: Kaupunki liittyy kuntien yhteiseen e-kirjastoon. Jäsenet Maria Sainio ja Jarmo Takatupa kannattivat Orellin lisäysehdotusta.
Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jäsen Tina Axén ehdotti seuraavan virkkeen lisäämistä ruotsinkielisen koulutuksen kohdalle: Saariston koulut ovat tärkeä osa alueiden elinvoimaisuutta. Vastaava virke on jo suomenkielisen koulutuksen kohdalla. Puheenjohtaja Gunilla Granberg kannatti ehdotusta.
Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jäsen Dan-Peter Henriksson ehdotti seuraavan virkkeen lisäämistä ruotsinkielisen koulutuksen kohdalle: Yhteistyö ammatillista koulutusta antavan Axxellin kanssa lisääntyy. Vastaava virke on jo suomenkielisen koulutuksen kohdalla. Puheenjohtaja Gunilla Granberg kannatti ehdotusta.
Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jäsen Markku Orell ehdotti seuraavaa muutosta sivulle 62 kohtaan 5: Tavoitteena on, että Sunnanbergs skolan toiminta loppuu syksystä 2025 lukien ja että Utön koulua tarkastellaan. Jäsen Jarmo Takatupa kannatti ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä jälkeen siirryttiin äänestykseen.

Kaupunginhallitus	§ 251	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 271	28.10.2024

Äänestysmenettely hyväksyttiin siten, että valmistelijan ehdotusta kannattavat äänestävät Jaa ja jäsen Markku Orellin muutosehdotusta kannattavat äänestävät Ei.

Äänestyksessä annettiin 11 ääntä:

4 Jaa-ääntä

7 Ei-ääntä

Äänestyksen voitti näin ollen Markku Orellin ehdotus.

Jäsen Markku Orell ehdotti sivulle 76 otsikon Toiminta 2025 alle tekstilisäystä niin, että viidenteen kappaleeseen lisätään sivulause seuraavaan virkkeeseen: Monivuotista ja strategisesti suunniteltua Paraistenväylään liittyvää edunvalvontaa jatketaan, ja siihen liittyvää Kirjalansaaren kaavoitus suunnitelmaa edistetään. Jäsen Maria Sainio kannatti ehdotusta. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 272

28.10.2024

Kuntalain 54 §:n mukaisesta viranomaistehtävien hoidosta tehtävän sopimuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 272
727/00.04.01/2024

Valmistelija

Työllisyyspalveluiden projektipäällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Turun työllisyysalueen vastuukuntana toimiva Turun kaupunki voi päättää viranomaistehtävien hoidon delegoimisesta lakisääteisiä työllisyyspalveluja tuottavan kunnan palveluksessa oleville viranhaltijoille. Paraisten kaupunki on ilmoittanut haluavansa tuottaa lakisääteisiä työvoimapalveluja kuntalain 54 §:n mukaisesti.

Valmisteltaessa mallia työllisyyspalvelujen järjestämiseksi Turun työllisyysalueella 1.1.2025 alkaen päätettiin, että palvelujen delegointi tulisi koskemaan lähipalveluja. Delegointisopimuksen mukaan Paraisten kaupunki ja Kemiönsaaren kunta muodostavat oman toiminta-alueensa, jossa Paraisten kaupunki tuottaa lähipalveluja Paraisille ja Kemiönsaarelle.

Toimivallan delegointi tapahtuu Turun kaupungin hallintosäännössä hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti ja Turun kaupungin työllisyyslautakunnan päätöksellä. Toimivallan delegointia ns. ”54-kunnille” koskevan sopimuksen tarkoituksena on sopia niistä tehtävistä, joissa toimivalta voidaan siirtää lähipalveluja tuottavien kuntien viranhaltijoille. Sopimuksessa kuvataan muun muassa viranomaistehtävien delegoinnin periaatteet sekä kustannusten jaon, hankintojen, johtamisen ja valvonnan periaatteet. Lähipalveluja tuottavat kunnat sitoutuvat noudattamaan sopimusta sekä perustamaan delegoitavien tehtävien hoitamista varten tarvittavat virat.

Liite

Sopimus kuntalain 54 §:n mukaisesta viranomaistehtävän hoidosta liitteinen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy sopimuksen sekä valtuuttaa työllisyyspäällikön toimimaan yhteyshenkilönä ja kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Valtuustokäsittelyn jälkeen: Turun kaupunki, kaupunginjohtaja, talous- ja hallintopäällikkö, vs. henkilöstöpäällikkö

Kaupunginhallitus

§ 273

28.10.2024

Paraisten ja Kemiönsaaren välisen yhteistyösopimuksen hyväksyminen (työllisyyspalvelu-uudistus)

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 273
728/00.04.01/2024

Valmistelija

Työllisyyspalveluiden projektipäällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tämän sopimuksen tarkoituksena on täydentää sopijapuolten (Turun työllisyysalueeseen kuuluvien kuntien) tekemää yhteistoimintasopimusta sekä kuntalain 54 §:n mukaista lähipalvelujen delegointia koskevaa sopimusta. Nimityksellä toiminta-alue tarkoitetaan useamman jäsenkunnan muodostamaa aluetta, jossa oikeus lähipalvelujen tuottamiseen on siirretty yhden, sopimuksessa 54-kunnaksi kutsutun kunnan viranhaltijoille.

Sopimus perustuu Turun työllisyysalueen työllisyyspalvelujen valmisteluryhmän hyväksymään malliin. Tavoitteena on, että sopimuksen runko ja peruseriaatteen ovat samat koko työllisyysalueella ja että sopimustekstiä täydennetään ja muutetaan niin, että se kuvaa paikallisesti toiminta-alueella neuvoteltuja ja yhdessä sovittuja asioita, ennen kuin sopimus viedään kuntien päätöksentekoon.

Turunmaan toiminta-alue koostuu Kemiönsaaren ja Paraisten kunnista. Paraisten kaupunki tulee tuottamaan lähipalveluja Paraisille ja Kemiönsaarelle. Delegointisopimuksen mukaan Paraisten kaupunki sitoutuu tuottamaan lähipalveluja delegointisopimuksen ja lainsäädännön mukaisesti. Jos tämän sopimuksen ehdot ovat ristiriidassa yhteistoimintasopimuksen tai delegointisopimuksen (54-sopimuksen) kanssa, noudatetaan delegointisopimuksen tai viimesijaisesti yhteistoimintasopimuksen ehtoja.

Sopimuksen tarkoituksena on sopia käytännön asioista tiloihin, resursointiin, kustannusten jakoon ja laskutukseen liittyen. Lisäksi sopimuksessa sovitaan Paraisten kaupungin Kemiönsaaren asiakkaille tuottamia palveluja koskevasta yhteistyöstä, johtamisesta ja seurannasta.

Liite

Turun työllisyysalue, Paraisten ja Kemiönsaaren yhteistyösopimus

Oheismateriaali

Turun työllisyysalueen toiminta-alesopimus luonnos 5.9.2024 Sundman

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy sopimuksen sekä valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Valtuustokäsittelyn jälkeen: Turun kaupunki, kaupunginjohtaja, talous- ja hallintopäällikkö, vs. henkilöstöpäällikkö

Kaupunginhallitus

§ 274

28.10.2024

Paraisten kaupungin kotoutumisen palvelut 1.1.2025 alkaen

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 274
554/00.04.00/2024

Valmistelija

Työllisyyspalveluiden projektipäällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832
etunimi.sukunimi@parainen.fi

1.1.2025 voimaan tuleva kotoutumislain kokonaisuudistus edellyttää, että kunta laatii uuden kotouttamissuunnitelman. Vuoden 2025 alussa päivitettävässä suunnitelmassa tulee kuvata maahanmuuttajille kotoutumisen alkuvaiheessa tarjottavaa palvelukokonaisuutta.

Pakolaiskoordinaattori on laatinut Paraisten kaupungin kotouttamissuunnitelman päivityksen tueksi asiakirjan, jossa kuvataan, miten kunta järjestää laissa kuvatut palvelut, joista se vastaa 1.1.2025 alkaen. Asiakirjan tulee olla ELY-keskuksella viimeistään 5.12.2024.

Asiakirja Paraisten kaupungin kotoutumisen palveluista kuvaa Paraisten kaupungin kotoutumista edistävien palvelujen periaatteita ja muodostaa rungon päivitettävälle kotouttamissuunnitelmalle. Kotouttamissuunnitelman hyväksyy valtuusto.

Liite

Asiakirja Paraisten kaupungin kotoutumisen palveluista

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Paraisten kaupungin kotoutumisen palveluista laaditun asiakirjan, jossa kuvataan, miten lakisääteiset kotoutumisen palvelut hoidetaan 1.1.2025 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Pakolaiskoordinaattori, talous- ja hallintopäällikkö

Kaupunginhallitus

§ 275

28.10.2024

Kotoutumisen palveluja koskevan sopimuksen hyväksyminen, Parainen ja Kemiönsaari

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 275
554/00.04.00/2024

Valmistelija

Työllisyyspalveluiden projektipäällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Uusi laki kotoutumisen edistämisestä (681/2023) tulee voimaan 1.1.2025. Samannimisen vanhan lain korvaava uusi laki tulee siis voimaan yhtä aikaa TE-palvelujen uudistuksen kanssa. Lakiuudistuksen tarkoituksena on muun muassa vahvistaa maahanmuuttajien työllistymistä, kielitaitoa ja osallisuutta yhteiskunnassa. Laki selkeyttää kunnan velvollisuutta suunnitella, kehittää ja seurata kunnan kotoutumishjelmassa kuvattua palvelukokonaisuutta. Laki myös päivittää eri toimijoiden vastuuta monialaisen yhteistyön ja työvoiman ulkopuolella olevien maahanmuuttajien kotoutumisen vahvistamisesta. Kunnat voivat tuottaa tai hankkia palveluja yhteistyössä muiden kuntien kanssa.

Kunnille siirtyviin työllisyyspalveluihin sisältyvät myös maahanmuuttajien kotoutumisen palvelut. Kunnat saavat uusia maahanmuuttajien työelämäosaamista edistäviä työkaluja. Paraisten kaupunki tuottaa työllisyyden lähipalveluja myös Kemiönsaareissa. Kotoutumislain (681/2023) mukaiset kotoutumisen palvelut ja työllisyyspalvelut täydentävät toisiaan.

Kemiönsaaren johdon kanssa käydyissä keskusteluissa on selvitetty mahdollisuutta tehdä sopimus siitä, että Paraisten kaupunki myisi kotoutumislain mukaisia kotoutumisen palveluja Kemiönsaarelle. Kotoutumisen palveluja tarjottaisiin ostopalveluna Kemiönsaaren tarpeiden ja sopimuksessa määriteltyjen periaatteiden mukaisesti.

Liite

Sopimus kotoutumisen palvelujen hoitamisesta, Parainen ja Kemiönsaari

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy sopimuksen kotoutumisen palvelujen hoitamisesta ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kemiönsaaren kunta, talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos,
pakolaiskoordinaattori Gudrun Degerth

Kaupunginhallitus

§ 276

28.10.2024

Turun kaupunkiseudun MAL-sopimuksen 2024–2035 hyväksyminen

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 276
774/00.04.00/2024

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Turun MAL-kaupunkiseudulle on valmisteltu maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus vuosille 2024–2035. Neuvottelutuloksena valmisteluun osallistuneiden osapuolten kesken saavutettiin 23.9.2024 ja päätettiin lähettää sopimuksen osapuolille hyväksyttäväksi.

Sopimuksella edistetään Petteri Orpon hallitusohjelman tavoitteiden ja toimenpiteiden, valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja kansallisten ilmasto- ja energiatavoitteiden toteutumista Turun MAL-kaupunkiseudulla sekä seudun kuntien yhteisesti hyväksytyyn rakennemalliin 2035 toteuttamista. Sopimus on jatkoa Turun kaupunkiseudun kuntien ja valtion väliselle MAL-sopimukselle 2020–2031.

Maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus perustuu Turun MAL-kaupunkiseudun 13 kunnan ja valtion yhteiseen tahtotilaan seudun kehittämisestä. Sopimuksessa vahvistetaan kuntien keskinäistä yhteistyötä ja suunnitteluyhteistyön jatkuvuutta. Sopimus edesauttaa kumppanuutta seudun kuntien ja valtion välillä sekä vahvistaa osapuolten yhteistä sitoutumista seudun kehittämistä koskeviin tavoitteisiin ja niiden edellyttämiin toimenpiteisiin. Sopimuksen tarkoitus on varautua pitkäjänteiseen kehitykseen.

Sopimuksen toimenpiteet luovat edellytyksiä seudullisesti tarvetta vastaavalle monipuoliselle asuntotonttitarjonnalle ja asuntotuotannolle sekä liikennejärjestelmän ja -investointien ja maankäytön paremmalle yhteensovittamiselle. Tavoitteena on edistää kestävä kasvua kehittämällä valtion ja kuntien yhteistyönä kestävä yhdyskuntarakennetta ja liikennejärjestelmää ilmastomuutoksen hillitsemiseksi, elinkeinoelämän elinvoimaisuutta, liikenneturvallisuutta, liikennejärjestelmän digitalisaatiota sekä tarpeita vastaavaa asuntokaavoitusta ja -tuotantoa. Tavoitteena on lisäksi torjua segregatiota ja asunnottomuutta sekä edistää asuinalueiden monimuotoisuutta ja alueiden asuntokannan monipuolisuutta.

Sopimuksessa on kuvattu Turun MAL-kaupunkiseudun tavoitetilat vuodelle 2035, kehityspolut ja tarvittavat kuntien keskinäistä sekä kuntien ja valtion yhteistyötä edellyttävät toimenpiteet vuosille 2024–2027 tavoitteisiin pääsemiseksi. Lisäksi sopimus sisältää seudun kuntien priorisoidut näkemykset raide- ja tieyhteyksien kehittämishankkeista vuoden 2027 jälkeiselle ajalle huomioitavaksi valtakunnallisen liikennejärjestelmän kehittämisessä. Sopimus päivitetään neljän vuoden välein.

Varsinaisia toimenpiteitä sopimus sisältää yhteensä 49 kappaletta jaoteltuna seuraaviin neljään teemaan:

Kaupunginhallitus

§ 276

28.10.2024

- Seudullisen suunnittelun ja tietopohjan kehittäminen
- Kestävä ja vähäpäästöinen yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelmä
- Asuminen ja elinympäristön laatu
- Seudun elinvoimaisuus

Toimenpiteet muodostavat laajan ja monipuolisen kokonaisuuden tavoitteiden toteuttamiseksi. Näiden toimenpiteiden etenemistä seurataan valtion ja kuntien muodostamassa yhteisessä seurantaryhmässä vuosittain laadittavalla seurantaraportilla.

Sopimukseen sisältyy Turun MAL-kaupunkiseudun kannalta merkittäviä taloudellisia kokonaisuuksia. Sopimukseen on kytketty tällä kaudella aiemmasta poiketen valtakunnallisesti merkittäviä tieverkon kehittämishankkeita. Valtio rahoittaa E18 Turun kehätien kehittämistä Raision keskustassa sekä MAL-rahoituksella (45 M€) että osana muuta hallitusohjelman investointiohjelmaa. Lisäksi valtio rahoittaa maantien 180 kehittämistä välillä Kurkela–Kuusisto, eli Paraistenväylän rakentamista, MAL-rahoituksella (12 M€) ja osana muuta hallitusohjelman investointiohjelmaa. Uusi Paraistenväylä eheyttää kaupunkiseudun yhdyskuntarakennetta, parantaa liikenneturvallisuutta, sujuvoittaa liikennettä, parantaa elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä ja kuljetusreittejä, vähentää liikenteestä aiheutuvia hiilidioksidipäästöjä ja edistää matkailua, huoltovarmuutta ja saariston saavutettavuutta.

MAL-sopimuksella kehitetään Turun satamaa toteuttamalla uusi henkilöraide valtion ja Turun kaupungin yhteishankkeena. Valtion osuus hankkeesta on enintään 11 miljoonaa euroa. Valtio osallistuu myös loppuihin raitiotien suunnittelukustannuksiin sekä joukkoliikennekäytävän toteuttamista edistäviin rakennuskustannuksiin. Mikäli raitiotieavustukseen soveltuvia kohteita ei kuitenkaan ole määritelty vuoden 2025 loppuun mennessä, kohdistetaan rahoitus (enintään 10 miljoonaa euroa) valtion väyläverkon pieniin yhteisrahoitteisiin parantamishankkeisiin Turun MAL-kaupunkiseudulla. Yksi tällainen hanke voisi perustellusti olla valtakunnallisesti merkittävän Saariston Rengastien pyöräily- ja matkailuväylän rakentaminen välillä Prosvik-Nauvon keskusta.

Kaupunkiseudun elinvoimaisuutta koskevassa tavoitetilan kuvauksessa on nostettu esiin saaristo viihtyisänä ja houkuttelevana sekä helposti matkailijoiden saavutettavissa olevan alueena. Saaristomatkailua aiotaan edistää parantamalla kohteiden saavutettavuutta sekä turvaamalla kehittämisedellytyksiä saariston alueella. Toimenpiteeksi esitetään, että valtio ja kunnat toteuttavat sopimuskauden aikana Saariston Pienen Rengastien sekä Saariston Rengastien kehittämiselvityksissä mainittuja sekä muilla matkailureiteillä tunnistettuja pyöräilyolosuhteiden parantamista koskevia toimenpiteitä.

Erona aikaisempiin MAL-sopimuskausiin verrattuna sopimukseen ei sisälly valtion tukeman Ara-asuntotuotannon minimiosuutta seutujen asuntorakentamisesta. MAL-kaupunkiseudun kuntien tavoitteena on mahdollistaa vuosina 2024–2027 yhteensä noin 14 000 asunnon rakentaminen suhdannetilanne huomioiden.

Kauden 2024–2027 aikana kunnat tulevat päivittämään Turun kaupunkiseudun rakennemallin uudeksi kaupunkiseutusunnitelmaksi. Paraisten kaavoitus

Kaupunginhallitus

§ 276

28.10.2024

osallistuu aktiivisesti kaupunkiseudulla alkavaan rakennemallin päivittämiseen ja on talousarvioesityksessään varutunut siitä aiheutuviin suunnittelukustannuksiin (v. 2025 arvio n. 13 000 €).

Valtio ja kunnat sitoutuvat tällä sopimuksella toteuttamaan ja edistämään näitä toimenpiteitä. Sopimus tulee voimaan, kun se on kaikkien osapuolten osalta hyväksytty ja allekirjoitettu.

Liite

Turun kaupunkiseudun MAL-sopimus 2024–2035

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy Turun kaupunkiseudun MAL-sopimuksen 2024–2035.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Valtuuston päätös: SK/Turun kaupunki, MF/ympäristöministeriö

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 122	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 254	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 277	28.10.2024

Tennbyssä sijaitsevan tontin vuokrasopimuksen uusiminen / Paraisten Kaukolämpö Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.09.2024 § 122

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten Kaukolämpö Oy anoo 5 188 m²:n kokoisen [Tennbyssä sijaitsevan tontin 445-17-9-8 vuokrasopimuksen jatkamista](#). Nykyinen sopimus on voimassa vuoteen 2026 asti. Yhtiö on hakenut sopimuksen jatkamista niin, että se olisi jälleen voimassa kolmekymmentä vuotta, eli vuoteen 2054 asti.

Alueella on vuonna 2023 tehty asemakaavamuutos tontin käyttötarkoituksen muuttamiseksi uimahallia ja harrastetiloja varten osoitetusta tontista kaukolämpölaitosta varten osoitettavaksi alueeksi. Nykyinen merkintä on ET-3, eli yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Kaavamääräysten mukaan tonttia tulee käyttää ensisijaisesti kaukolämpölaitosta varten. Alun perin vuonna 1976 Tummelin lämpö oli vuokrannut tontin yhteistä lämpölaitosta ja harrastetiloja varten. Pelkästään lämpölaitos rakennettiin, ja [Paraisten Kaukolämpö Oy](#) on ostanut toiminnan ja vuokrasopimus on siirtynyt yhtiölle vuonna 1992. Paraisten Kaukolämpö Oy on perustettu vuonna 1981 ja se tuottaa paikallista lämpöenergiaa biokaukolämpölaitoksessaan ja suurteollisuuden prosessilämmöstä. Kaupunki omistaa 25 prosenttia yhtiöstä ja loput 75 prosenttia on myyty Adven Oy:lle (kaupunginhallitus 4.12.2023 § 366).

Kesällä on tehty tonttijako, jotta tontti vastaisi uutta, vuonna 2003 laadittua asemakaavaa. Tämän tuloksena kiinteistö on saanut uuden kiinteistötunnuksen ja sen koko on muuttunut. Uusi kiinteistötunnus on 445-17-18-1 ja koko on 3 913 m². Tonttia rasittaa johtorasite tontin eteläpäädyssä. Kyse on kaupungin vesi-, viemäri- ja hulevesijohdoista. Linjaus käy ilmi oheisesta kartasta.

Nykyisessä, vuodelta 1976 peräisin olevassa vuokrasopimuksessa yhtiöllä ei ole ollut rakentamisvelvoitetta, mutta kuitenkin velvoite hoitaa kadun kunnossapidon yhtiön katuosuuden osalta ja aidata alue. Kun katu on otettu yleiseen käyttöön, tämä velvoite on käytännössä poistunut. Tällä hetkellä yhtiö hoitaa Tummelipolun varrella olevalle kerrostaloalueelle johtavan kävely- ja pyörätien talvikunnossapitoa. Kunnossapitovelvollisuus ehdotetaan jätettävän pois uudesta sopimuksesta.

Yhtiö on rakentanut tontilleen kaksi rakennusta, joiden pinta-ala on noin 204 k-m² tai noin 25,5 prosenttia kokonaisrakennusoikeudesta. Tämä on hiukan vähemmän kuin kaupungin normaalisti kiinteistötonteille asettama rakentamisvelvoitevaatimus, joka on vähintään 30 prosenttia kokonaisrakennusoikeudesta eli 800 k-m²:stä. Uusi tontti ehdotetaan luovutettavan kaukolämpölaitosta varten samoin ehdoin kuin Lehtiniemen kaukolämpötontti, lukuun ottamatta rakentamisvelvoitteen pienentämistä 25

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 122	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 254	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 277	28.10.2024

prosenttiin. Rakentamisveloitteen pienentäminen on perusteltua, koska kyseessä on kaukolämpölaitos, johon on rakennettu tarvittavat laitokset ja tilat. Tonttia ei myöskään voida pienentää niin, että sitä voitaisiin käyttää muuhun tarkoitukseen.

Vuokra on ollut 50 markkaa koko vuokra-ajalta. Kuntalain 130 §:n mukaan kaupungin luovuttaessa kiinteistön yli kymmeneksi vuodeksi sen on vahvistettava markkina-arvo järjestämällä tarjouskilpailu tai puolueeton arviointi. Puolueeton arviointi on toteutettu AKA-arvioijan toimesta kesällä 2024 ja arvioinnin mukaan käypä arvo on noin 32 000 euroa. 1 600 euron lähtövuokra on 5 prosenttia myyntiarvosta.

Vuokrasopimus allekirjoitetaan viimeistään 31.12.2024.

Liite

Kartta

Oheismateriaali

Vuokrasopimus – Lehtiniemi tontti 445-22-5-1

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää jatkaa Paraisten Kaukolämpö Oy:n kanssa vuokrasopimusta 3 913 m²:n kokoisesta ET-3-tontista 445-17-18-1 kaukolämpölaitosta varten. Vuokraehdot ovat samat kuin yhtiön Lehtiniemessä sijaitsevaa tonttia 445-22-5-1 koskevassa vuokrasopimuksessa, lukuun ottamatta rakentamisveloitetta, jonka määritellään olevan 25 prosenttia mahdollisesta rakennusoikeudesta.

Tonttia rasittaa johtorasite tontin eteläosassa.

Indeksiin sidottu lähtövuokra on 1 600 euroa.
Vuokra-aika on 30 vuotta ja se alkaa 1.1.2025.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija, kaupungingeodeetti, sopimussihteeri, katutyönjohtaja KS

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 254

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite

Kartta

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 122	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 254	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 277	28.10.2024

Oheismateriaali Vuokrasopimus – Lehtiniemi tontti 445-22-5-1

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää jatkaa Paraisten Kaukolämpö Oy:n kanssa vuokrasopimusta 3 913 m²:n kokoisesta ET-3-tontista 445-17-18-1 kaukolämpölaitosta varten. Vuokraehdot ovat samat kuin yhtiön Lehtiniemessä sijaitsevaa tonttia 445-22-5-1 koskevassa vuokrasopimuksessa, lukuun ottamatta rakentamisvelvoitetta, jonka määritellään olevan 25 prosenttia mahdollisesta rakennusoikeudesta.

Tonttia rasittaa johtorasite tontin eteläosassa.

Indeksiin sidottu lähtövuokra on 1 600 euroa.
Vuokra-aika on 30 vuotta ja se alkaa 1.1.2025.

Päätös Kurt Lundqvist ja Tom Simola ilmoittivat esteellisyydestä (yhteisöjäävi), koska he ovat yhtiön hallituksessa.

Petra Palmroos toimi pykälän ajan esittelijänä.

Matias Jensén oli pykälän ajan läsnä asiantuntijana.

Kaupunginhallitus palautti asian yksimielisesti asian täydentämiseksi Tummelitien sopimusluonnoksella.

Jakelu Hakija, kaupungingeodeetti, sopimussihteeri, katutyönjohtaja KS

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 277
565/10.00.02/2024

Valmistelija Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus palautti asian 7.10.2024 §:ssä 254 asian täydentämiseksi Tummelitien kaukolämpötonttia 445-17-18-1 koskevalla sopimusluonnoksella. Asia ja päätösehdotus ovat asiallisesti samat kuin viimeksi, mutta nyt valmisteluun on liitetty sopimusluonnos.

Liite Kartta
Vuokrasopimusluonnos

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 122	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 254	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 277	28.10.2024

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää uusia Paraisten Kaukolämpö Oy:n kanssa tehdyn vuokrasopimuksen kaukolämpölaitosta varten käytettävästä ET-3-tontista 445-17-18-1 oheisen sopimuksen mukaisesti.

Vuokraehdot ovat samat kuin yhtiön Lehtiniemessä sijaitsevaa tonttia 445-22-5-1 koskevassa vuokrasopimuksessa, lukuun ottamatta rakentamisvelvoitetta, jonka määrittellään olevan 25 prosenttia mahdollisesta rakennusoikeudesta. Tontin koko on 3 913 m². Tonttia rasittaa johtorasite tontin eteläosassa.

Indeksiin sidottu lähtövuokra on 1 600 euroa. Vuokra-aika on 30 vuotta ja se alkaa 1.1.2025. Uusi sopimus korvaa nykyisen.

Päätös

Kurt Lundqvist ja Tom Simola ilmoittivat esteellisyydestä (yhteisöjäävi), koska he ovat yhtiön hallituksessa ja poistuivat kokouksesta.

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Hakija, kaupungingeodeetti, sopimussihteer, katutyönjohtaja KS

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 138	09.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 278	28.10.2024

Kaupungin teollisuustonttien luovutusehtojen ja -hintojen päivittäminen vuodesta 2025 alkaen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.10.2024 § 138

Valmistelija

Kaupungeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin teollisuustonttien luovutusehdot ja -hinnat on viimeksi vahvistettu Paraisten kaupunginvaltuustossa 11.6.2019 §:ssä 58. Molempia ehdotetaan päivitettävän 1.1.2025 alkaen siten, että kaupunki säilyttää luovutushinnat nykyisellä kohtuullisella tasolla ja ottaa käyttöön uuden vuokrasopimusmallin, jossa sopimusehdot ovat selkeämmät ja löyhemmät.

Nykyiset luovutushinnat tulivat voimaan 1.1.2020. Luovutushintoja on päivitettävä tasaisin väliajoin, jotta luovutukset noudattaisivat kuntalain (410/2015) 130 §:n vaatimuksia. Vaatimuksena on, että kunnan omistamat maat luovutetaan markkina-arvon mukaiseen hintaan (käypään hintaan), jotta ei annettaisi kiellettyä valtiontukea.

Vuonna 2019 hinnat päätettiin vahvistaa 10 prosenttia alle ehdotetun summan, eli arviointihaarukan alapäähän. Uusi arviointi osoittaa, että nyt olisi mahdollista toimia samoin ja siten säilyttää nykyiset hinnat. Hintojen säilyttämistä kohtuullisella tasolla perustellaan sillä, että viiden viime vuoden korkeasta inflaatiosta (18 %) huolimatta, teollisuustonttien hintakehitys on pysähtynyt tai jopa laskenut koko maakunnassa. Teollisuustonttien mediaaniarvo/m² on laskenut 14 prosentilla 15 eurosta/m² 13 euroon/m². Naapurikunnassa Kaarinassa tonttien hinnat ovat 14–20 euroa/m². Näin ollen nykyiset tonttien hinnat ovat maakuntamediaanin alapuolella ja naapurikunnassa hinnat ovat melkein kaksinkertaiset. Uusien teollisuustonttien kysyntä on ollut heikkoa, mikä puoltaa osaltaan hintatason säilyttämistä nykyisellä tasolla, mutta hintojen laskeminen edelleen tästä ei ole mahdollista.

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 138 09.10.2024
§ 278 28.10.2024

Voimassa oleva hintataulukko

Alue	Kaavamerkintä	Rakennusoikeus	Myyntihinta €/m ² (/k-m ²)	Korotus nykyisestä hinnasta
Lehtiniemi	TY-6	e=0.2	9 €/m ² (45 €/k-m ²)	1,3
	KTY-6	e=0.3	12 €/m ² (40 €/k-m ²)	1,5
	KTY-8	e=0.2	10 €/m ² (50 €/k-m ²)	1,3
	KTY-7	e=0.3	12 €/m ² (40 €/k-m ²)	1,5
Norrbynhar	T-5	e=0.15	8 €/m ² (53,3)	1,3

Alue	Kaavamerkintä	Rakennusoikeus	Myyntihinta €/m ² (/k-m ²)	Korotus nykyisestä hinnasta
	TPV ²	e=0.2	9 €/m ² (45 €/k-m ²)	1,5
	TY-8	e=0.2	9 €/m ² (45 €/k-m ²)	1,5
	TP ²	e=0.3	11 €/m ² (36,7 €/k-m ²)	1,8
	T-2	e=0.3	11 €/m ² (36,7 €/k-m ²)	1,8
Isoniitty	TY-2	e=0.2	9 €/m ² (45 €/k-m ²)	1,3
Finbynlaakso	TP ²	e=0.3	8 €/m ² (26,7 €/k-m ²)	2,3
	TY-5	e=0.15	5 €/m ² (33,3 €/k-m ²)	1,4
	TPV1	e=0.3	8 €/m ² (26,7 €/k-m ²)	2,3
Jussinniitty	KTY-1	e=0.2	10 €/m ² (50 €/k-m ²)	1,3
Nauvo	KTY-1	e=0.4	11 €/m ² (27,5 €/k-m ²)	-

Kaksi parannettua ja tasoitettua tonttia palaa kaupungin hallintaan. Kun parannetut tontit luovutetaan myöhemmin, tämä otetaan huomioon hinnassa 3–5 euron/m² lisähintana. Jotkin kunnat ovat käyttäneet 10 euroa/m². Toinen näistä tonteista on Lehtiniemessä sijaitseva tontti, joka on väliaikaisesti vuokralla siltahanketta varten ja toinen sijaitsee Nauvon Sjöstrandintieellä.

Luovutusehtoja ei muutettu vuonna 2019, ja perusehdot ehdotetaan säilytettävän, mutta tiettyjä yksityiskohtia muutettavan. Perusehdot ovat, että tontit annetaan aina ensin vuokralle, mutta haltija voi lunastaa tontin rakentamisvelvoitteen täytettyään. Rakentamisvelvoitteen mukaan 30 prosenttia mahdollisesta rakennusoikeudesta tulee käyttää hyväksytyjen lupien mukaisesti siten, että rakentaminen on aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa. Indeksiin sidottu vuosittainen lähtövuokra on 5 prosenttia eri teollisuusalueiden yksikköhinnasta.

Muutokset vuokrasopimukseen ovat osittain selkeyttäviä, eli sisältö on sama, mutta muotoilu selkeämpi. Esimerkiksi kohdan 3.5 otsikko oli aikaisemmassa versiossa ”Oikeus alueen luovuttamiseen kolmannelle”. Kohdassa kielletään

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 138	09.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 278	28.10.2024

mahdollisuus vuokrata vuokraoikeus osittain tai kokonaan alivuokralaiselle. Tämä kohta on sekoitettu kohtaan 6.2 "Vuokraoikeuden siirtäminen", joka viittaa oikeuteen myydä koko vuokraoikeus eteenpäin kolmannelle osapuolelle. Uudessa versiossa kohdan 3.5 otsikko on "Alivuokraus" ja kohdan 6.3 "Vuokraoikeuden siirtäminen", mikä kuvaa paremmin kohtien eroja.

Sopimussakko muuttuu korkeasta kertaluonteisesta summasta 10-prosenttiseen toistuvaan uhkasakkoon jokaiselta alkaneelta vuodelta asian korjaamiseen asti, esimerkiksi rakentamisveloitteen täyttämättä jättämisen vuoksi. Sopimusmalliin on lisätty rajoitus, jonka mukaan tontin saa luovuttaa kolmannelle osapuolelle vapaasti vasta rakentamisveloitteen täyttymisen jälkeen. Uhkasakkotaso ja menettelytapa ovat vastaavanlaisia kuin erityyppistä asumista varten tarkoitettujen tonttien kohdalla.

Kaupungin mahdollisuudesta vaatia vakuuksia sopimuksen mukaisiin velvoitteisiin tulee joustavampi sekä kaupungin että vuokralaisen osalta. Aikaisemmin tämä on järjestetty kiinnityksenä vuokraoikeuteen, mutta uudessa mallissa voidaan hyväksyä myös muuntyyppisiä vakuuksia. Tyypillinen vakuuden taso on noin 2–3 kertaa vuotuinen vuokra.

Huomattava käytännön helpotus on vuokra-alueen aitaamista koskevan vaatimuksen poistaminen vuokrasopimuksesta. Alueen aitaaminen on ajoittain koettu vaikeaksi ja jopa esteeksi. Vaikka vaatimus poistetaan vuokrasopimuksesta, asemakaavaan voi sisältyä vaatimus alueen aitaamisesta, joka voi koskea myös tietyyppistä toimintaa, kuten esimerkiksi polttoainesäiliöitä.

Liite Vuokrasopimusmalli

Esittelijä Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää päivittää luovutusehtoja ja -hintoja oheisen vuokrasopimusmallin ja alla olevan hintataulukon mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 138 09.10.2024
§ 278 28.10.2024

Alue	Pinta-ala			
	(m ²)	Kaavamerkintä	Rakennusoikeus	Myyntihinta €/m ²
Lövnäs / Lehtiniemi	75976	TY-6	e=0.2	8.1
	58183	KTY-6	e=0.3	10.8
	*Tasoitettu 13780	KTY-6	e=0.3	13.8
	12178	KTY-8	e=0.2	9.0
	4280	KTY-7	e=0.3	10.8
Norrbyåsen / Norrbyharju	15859	T-5	e=0.15	7.2
	3769	TPV ²	e=0.2	8.1
	3556	TY-8	e=0.2	8.1
	6839	TP ²	e=0.3	9.9
	14062	T-2	e=0.3	9.9
Storäng / Isoniitty	4873	TY-2	e=0.2	8.1
Finbydal / Finbynlaakso	16279	TP ²	e=0.3	7.2
	3033	TY-5	e=0.15	4.5
	30956	TPV1	e=0.3	7.2
Jonsäng / Jussinniitty	3063	KTY-1	e=0.2	9.0
Nagu / Nauvo	6504	KTY-1	e=0.4	9.9
	*Tasoitettu 2130	KTY-1	e=0.4	12.9

*Tasoitettu = Tasoitettu kenttä suodatinkankaalla ja murskekerros, joka kantaa kuorma-auton

Tasoitetut tontit voidaan luovuttaa yllä olevan arvon mukaiseen hintaan, johon lisätään 3 euroa/m².

Luovutusehdot ja -hinnat tulevat voimaan 1.1.2025 alkaen. Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää päivittää luovutusehtoja ja -hintoja oheisen vuokrasopimusmallin ja alla olevan hintataulukon mukaisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Lopullisen päätöksen jälkeen: Kaupungeodeetti, maankäyttöinsinööri sopimussihteeri, maanmittaussihteeri, yrityskehittäjä

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 278
724/10.00.02/2024

Valmistelija Kaupungeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite Vuokrasopimusmalli

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 138 09.10.2024
§ 278 28.10.2024

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää päivittää luovutusehtoja ja -hintoja oheisen vuokrasopimusmallin ja alla olevan hintataulukon mukaisesti.

Alue	Pinta-ala			
	(m ²)	Kaavamerkintä	Rakennusoikeus	Myyntihinta €/m ²
Lövnäs / Lehtiniemi	75976	TY-6	e=0.2	8.1
	58183	KTY-6	e=0.3	10.8
	*Tasoitettu 13780	KTY-6	e=0.3	13.8
	12178	KTY-8	e=0.2	9.0
	4280	KTY-7	e=0.3	10.8
Norrbyåsen / Norrbyharju	15859	T-5	e=0.15	7.2
	3769	TPV ²	e=0.2	8.1
	3556	TY-8	e=0.2	8.1
	6839	TP ²	e=0.3	9.9
	14062	T-2	e=0.3	9.9
Storäng / Isoniitty	4873	TY-2	e=0.2	8.1
Finbydal / Finbynlaakso	16279	TP ²	e=0.3	7.2
	3033	TY-5	e=0.15	4.5
	30956	TPV1	e=0.3	7.2
Jonsäng / Jussinniitty	3063	KTY-1	e=0.2	9.0
Nagu / Nauvo	6504	KTY-1	e=0.4	9.9
	*Tasoitettu 2130	KTY-1	e=0.4	12.9

*Tasoitettu = Tasoitettu kenttä suodatinkankaalla ja murskekerros, joka kantaa kuorma-auton

Tasoitettut tontit voidaan luovuttaa yllä olevan arvon mukaiseen hintaan, johon lisätään 3 euroa/m².

Luovutusehdot ja -hinnat tulevat voimaan 1.1.2025 alkaen

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen: Kaupungegeodeetti DB, maankäyttöinsinööri PL, sopimussihteeri JH, maanmittaussihteeri AJ, yrityskehittäjä JF

Kaupunginhallitus

§ 279

28.10.2024

Arkea Oy:n osakkeiden ostotarjous

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 279
778/02.07.01/2024

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Arkea Oy:n ylimääräisessä yhtiökokouksessa 11.9.2024 on päätetty hankkia vähemmistöosakkeenomistajien osakkeita. Paraisten kaupunki on 24.9.2024 saanut Arkea Oy:ltä yhteensä 1 963,52 euron ostotarjouksen kaupungin kaikista osakkeista (yhteensä 1 000 kappaletta). Kyseisten osakkeiden arvo kaupungin taseessa on 11 170,00 euroa, mikä merkitsee 9 206,48 euron myyntitappiota.

Arkea Oy pyytää kaupunkia ilmoittamaan 15.11.2024 mennessä, voidaanko ostotarjous hyväksyä.

Liite

Ostotarjous 24.9.2024
Osakkeiden luovutuskirja

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Arkea Oy:n 1 963,52 euron ostotarjouksen 1 000 osakkeesta ja valtuuttaa kaupunginjohtaja Tom Simolan allekirjoittamaan osakkeiden luovutuskirjan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Arkea Oy, pääkirjanpitäjä Ulla Andersson

Kaupunginhallitus

§ 280

28.10.2024

Selvitys hallintokantelun johdosta

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 280
1289/11.02.04/2021

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Lounais-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt selvitystä ja selitystä asiassa LSAVI/12180/2024. Kyseessä on kiinteistöjen 445-586-4-37, [REDACTED], ja 445-585-7-3, [REDACTED], ojavesien johtamiasia.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on 25.8.2021 § 134 tehnyt asiassa päätöksen, johon kantelijat ovat tyytyväisiä. Kantelijat sen sijaan ovat kokeneet, että viranhaltijoiden toiminta ei ole ollut tasapuolista eikä oikeudenmukaista asianmukaisessa valvonnassa. Kantelijoiden mukaan lautakunnan tekemää päätöstä ei ole noudatettu ja tehdyt tarkastukset ovat olleet puutteellisia. Kiinteistöjen vesiongelma ei ole ratkennut lautakunnan päätöksen mukaisesti.

Asiaa hoitanut ympäristönsuojelutarkastaja on antanut kantelun johdosta vastineen, jonka mukaan rakennus- ja ympäristölautakunnan antama määräys oli tarkastuksella 30.8.2022 todettu riittävästi toteutetuksi ja asia siten loppuun käsiteltyksi.

Kantelun johdosta kiinteistöllä 445-586-7-3 järjestettiin 30.8.2024 uusi tarkastus asian toteamiseksi. Katselmuksessa todettiin, että rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen toteuttamiseksi kiinteistöllä oli vielä tarpeen tehdä joitain lisätoimia; päätöstä ei oltu vielä kaikilta osin noudatettu. Kiinteistön omistaja sai tarkastuksella ja kirjallisessa muistiossa tarkemmat ohjeet ja aikataulun päätöksen toimeenpanemiseksi, ja tarvittaessa kiinteistölle tehdään vielä lisätarkastuksia. Seurantatarkastus tehtiin 4.10.2024, jolloin todettiin, että asian hoitamista oli edistetty kehotuksen mukaisesti. Tarkastuspöytäkirjan mukaan osapuolten kanssa on sovittu, että lopputarkastus pidetään toukokuussa 2025.

Liite

Kantelu 8.7.2024
Kantelun liite 8.7.2024
Tarkastuspöytäkirja liitteineen 30.8.2024
Tarkastuspöytäkirja liitteineen 4.10.2024
Petri Huovilan vastine 30.9.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa oheisen selvityksen liitteineen vastauksena selvityspyyntöön kantelusta asiassa nro LSAVI/12180/2024.

Päätös tarkastetaan heti.

Kaupunginhallitus

§ 280

28.10.2024

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Lounais-Suomen aluehallintovirasto

Kaupunginhallitus § 281 28.10.2024

Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheter, korvausvaatimus ja sovintosopimuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 281
795/03.06.02.00/2024

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheter (Kustfast) ilmoitti 13.12.2022 pidetyssä kokouksessa Paraisten kaupungille, että se tekee reklamaation rakennustelineistä, joita asia koskee. Rakennustelineitä käytti urakoitsija, jota kaupunki oli käyttänyt Oppimiskeskus Bravan rakentamisessa.

Kustfast on 31.3.2023 jättänyt kirjallisen korvausvaatimuksen. Kaupungin kiinteistöpäällikkö on 9.4.2023 ilmoittanut Kustfastille kirjallisesti, että kaupunki ei ole vastuussa vahingosta, jonka korvaamista Kustfast vaatii. Mikään kaupungin päättävä elin ei liene käsitellyt mainittua vastausta.

Kun kaupungille esitetään vahingonkorvausvaatimus, asian käsittelee pääsääntöisesti kaupunginhallitus, jollei hallintosäännössä toisin määrätä. Korvausvaatimusta ei ole aikaisemmin käsitelty kaupunginhallituksessa eikä missään muussakaan kaupungin toimielimessä. On mahdollista, että kaupungin edustajat ovat pitäneet asiaa osapuolten välisessä työkokouksessa sovittavana asiana. Rakennushankkeiden aikana ei ole epätavallista, että myös taloudellisista kompensatioista sovitaan työmaakokouksissa. On valitettavaa, että asia on viivästynyt ja että osapuolet ovat ymmärtäneet asian eri tavoin.

Kustfast on 27.5.2024 esittänyt uudelleen saman korvausvaatimuksen kuin aikaisemmin. Osapuolten välisten neuvottelujen jälkeen osapuolet ovat sopineet sovintosopimuksen tekemisestä.

Sovintosopimukseen sisältyy myös salaojaputkien ja tarkastuskaivojen korvaamista koskeva kirjaus, josta osapuolet ovat sopineet jo aikaisemmin.

Liite

Paraisten kaupungin ja Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheterin välinen sovintosopimus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy sovintosopimuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheter

Kaupunginhallitus § 282 28.10.2024

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle kiinteistöpäällikön irtisanomista ja teknisen päällikön viran täyttämistä koskevan valituksen johdosta

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 282
478/01.01.00/2024

Valmistelija Vs. henkilöstöpäällikkö Eija Kavanti, puh. 040 725 4077
etunimi.sukunimi@parainen.fi

(Dnro 1390/1391/1447-2024)
Turun hallinto-oikeus on pyytänyt kaupunginhallituksen lausuntoa Seppo Pihlin kaupunginhallituksen päätöksistä 19.8.2024 § 194 ja § 195 jättämän valituksen johdosta. Kaupunginhallitus on 17.6.2024 § 163 ja § 169 päätösten seurauksena irtisanonut Seppo Pihlin kiinteistöpäällikön virasta, kaupunginjohtajan viranhaltijapäätös 18.6.2024 § 8.

Liite Lausunto
Valitus

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää antaa lausuntonaan Turun hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Turun hallinto-oikeus

Kaupunginhallitus § 283 28.10.2024

Jäsenten ja varajäsenten valitseminen Kalatalouden ja merenkulun koulutuksen edistämissäätö sr:n hallitukseen

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 283
806/00.00.01/2024

Valmistelija Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin on valittava kaksi jäsentä ja kaksi henkilökohtaista varajäsentä Kalatalouden ja merenkulun koulutuksen edistämissäätöön hallitukseen toimikaudeksi 1.1.2025–31.12.2027.

Toimikaudella 2022–2024 Paraisten kaupungin varsinaiset jäsenet säätiön hallituksessa ovat Kaj Mattsson ja Aaro Söderlund ja heidän varajäsenensä Ulrika Lundberg ja Egon Nordström.

Oheismateriaali Säätiön pyyntö hallituksen jäsenten nimittämisestä

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus valitsee kaksi varsinaista jäsentä ja kaksi henkilökohtaista varajäsentä Kalatalouden ja merenkulun koulutuksen edistämissäätö sr:n hallitukseen toimikaudeksi 1.1.2025–31.12.2027.

Päätös Jäsen Markku Orell ehdotti Aaro Söderlundia ja varajäseneksi Egon Nordströmiä. Jäsen Kurt Lundqvist ehdotti Kaj Mattsonia ja varajäseneksi Ulrika Lundbergiä.

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotukset yksimielisesti.

Jakelu Valitut, Kalatalouden ja merenkulun koulutuksen edistämissäätö rs

Kaupunginhallitus

§ 284

28.10.2024

Vapautuksen myöntäminen Tarja Suomelle kunnallisesta luottamustoimesta

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 284
793/00.00.01/2024

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tarja Suomi anoo vapautusta kunnallisesta luottamustoimestaan lokakuun 2024 lopussa tapahtuvan paikkakunnalta muuton vuoksi. Tarja Suomi on kasvatus- ja koulutuslautakunnan varajäsen.

Kuntalain (365/1995) 71 §:n mukaan henkilö ei ole vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen, ellei kyseinen kunta ole hänen kotikuntansa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto toteaa Tarja Suomen menettäneen vaalikelpoisuutensa kasvatus- ja koulutuslautakuntaan kotikunnan vaihtumisen vuoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Valtuuston päätöksen jälkeen: Tarja Suomi, kasvatus- ja koulutuslautakunta

Kaupunginhallitus

§ 285

28.10.2024

Vapautuksen myöntäminen Hanna Karlssonille kunnallisesta luottamustoimesta

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 285
805/00.00.01/2024

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hanna Karlsson anoo vapautusta kunnallisesta luottamustoimestaan kasvatus- ja koulutuslautakunnan jäsenenä puolueen vaihtumisen vuoksi.

Kuntalain (365/1995) 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Kasvatus- ja koulutuslautakunnan jäsenet valitsee valtuusto.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto myöntää Hanna Karlssonille vapautuksen tämän luottamustoimesta kasvatus- ja koulutuslautakunnan jäsenenä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Valtuuston päätöksen jälkeen: Hanna Karlsson, kasvatus- ja koulutuslautakunta

Kaupunginhallitus

§ 286

28.10.2024

Uuden jäsenen ja uuden varajäsenen valitseminen kasvatus- ja koulutuslautakuntaan

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 286
1577/00.00.01/2022

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston on valittava kasvatus- ja koulutuslautakuntaan uusi jäsen Hanna Karlssonin tilalle sekä Mona Lehtoselle uusi varajäsen Tarja Suomen tilalle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee jäljellä olevaksi toimikaudeksi

1) kasvatus- ja koulutuslautakuntaan uuden jäsenen Hanna Karlssonin tilalle

2) samalla myös uuden varajäsenen, jos joku nykyisistä kasvatus- ja koulutuslautakunnan varajäsenistä valitaan varsinaiseksi jäseneksi

3) Mona Lehtoselle uuden varajäsenen kasvatus- ja koulutuslautakuntaan Tarja Suomen tilalle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Valtuuston päätöksen jälkeen: Valitut, kasvatus- ja koulutuslautakunta,
palkanlaskija JT

Kaupunginhallitus	§ 129	13.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 220	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 262	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 287	28.10.2024

Valtuutettu Regina Koskisen ym. aloite ikääntyneiden ennaltaehkäisevistä panostuksista vastaavan koordinaattorin asettamisesta

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 129

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 29.4.2024 jätettiin seuraava aloite:

”65-vuotiaiden ja sitä vanhempien osuus kaupunkimme asukkaista on suuri ja kasvaa koko ajan. Kun kaupunki vastasi sosiaali- ja terveydenhuollon palveluista, ennaltaehkäisevät palvelut sisältyivät samaan palvelupakettiin kuin sosiaali- ja terveydenhuolto. Nyt sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut ovat siirtyneet hyvinvointialueelle, kun taas ennaltaehkäisevät panostukset ovat edelleen kaupungin vastuulla. Voi olla vaikea tunnistaa, mitä ikääntyneen väestön ennaltaehkäiseviin panostuksiin sisältyy ja mikä kaupungin rooli tässä kaikessa on. Tarvitaankin henkilö, joka vastaa ikääntyneille suunnattavan ennaltaehkäisevän työn koordinoinnista.

Ennaltaehkäisevät panostukset voivat liittyä taiteeseen, kulttuuriin, liikuntaan ja sosiaaliseen kanssakäymiseen. Kyse voi olla myös kaupunkimme esteettömyydestä, kaupunkisuunnittelusta ja ikääntyville sopivista asumismuodoista. Myös ikääntyneisiin keskittyvä yrittäjyys voidaan nähdä ennaltaehkäisevänä panostuksena, kotona asumista vahvistavat kevyet tukipalvelut ovat tässä erittäin tärkeitä. Ennaltaehkäisevät panostukset ovat laaja käsite ja tehtävä on kaupungin vastuulla.

Paraisten on kannettava vastuunsa ja panostettava selkeästi kaupungin senioreille suunnattavaan ennaltaehkäisevään työhön.

Me allekirjoittaneet ehdotamme

- että kaupunki asettaa vastuuhenkilön, ikääntyneiden asukkaiden ennaltaehkäisevistä panostuksista vastaavan koordinaattorin
- että kaupunki edistää aktiivisesti ikääntyneille suunnattavia ennaltaehkäiseviä panostuksia
- että kaupunki tukee aktiivisesti ikääntyneiden palveluihin liittyvää yrittäjyyttä
- että kaupunki ottaa ikääntyneet asukkaat huomioon kaupunkia kehitettäessä
- että kaupungilla on ennakoiva ja aktiivinen lähestymistapa nykyisten ja tulevien ikäihmisten asumismuotoihin.”

Uuden päivitetyn ja kaupunginhallituksessa hyväksytyyn aloiteohjeistuksen mukaisesti kaupunginvaltuustossa tehdyt valtuustoaloitteet otetaan aina seuraavaan kaupunginhallitukseen ja määritellään niille vastuuvastuunvalmistelijat.

Kaupunginhallitus	§ 129	13.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 220	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 262	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 287	28.10.2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Regina Koskisen ym. aloitteen ikääntyneiden ennaltaehkäisevistä panostuksista vastaavan koordinaattorin asettamisesta elinvoimatoimialan valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on elinvoimapäällikkö Maria Leppäkari.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Valtuuston käsittelyn jälkeen: Aloitteen tekijä, päivitetään aloiterekisteriin, elinvoimapäällikkö Leppäkari, projektikoordinaattori Hotanen

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 220

Valmistelija Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Organisaatiomuutoksen johdosta on tarpeen nimetä uusi vastuuvalmistelija.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Regina Koskisen ym. aloitteen ikääntyneiden ennaltaehkäisevistä panostuksista vastaavan koordinaattorin asettamisesta hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelujen osaston valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on hyvinvointikoordinaattori Hanna-Maria Grandell.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Hyvinvointikoordinaattori

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 262

Valmistelija Hyvinvointikoordinaattori Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus	§ 129	13.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 220	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 262	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 287	28.10.2024

Paraisten kaupunki tekee erittäin tiivistä yhteistyötä hyvinvointialueen kanssa kaikkiin yhdyspintoihin, mukaan lukien ikäihmisten palvelut. Parainen on mukana Voimaa vanhuuteen -hankkeessa, joka on erittäin keskeinen ikäihmisten hyvinvointia ja elintapaohjausta tukeva kokonaisuus. Vastaavasti kaupunki on mukana toteuttamassa liikuntaneuvontaa yhteistyössä Varhan kanssa.

Osana kaupungin hyvinvointiraporttia ja voimassa olevaa hyvinvointisuunnitelmaa vuosille 2021-2025 on tarkoitus käydä läpi tunnuslukuja, jotka kertovat ikäihmisten voinnista. Vastaavasti Sotkanetistä tullaan entistä aktiivisemmin poimimaan tärkeitä tietoja, joilla kaupunki yhteistyössä Varhan kanssa pystyy kohdistamaan toimenpiteitä ikäihmisten hyvinvointiin. Tässä hyödynnetään tiedolla johtamista ja saadaan tukea työlle myös Kuntaliiton yhtekehittämisyksiköstä.

Kaupungin kulttuuritoimi on aktivoitunut järjestämään ikäihmisille mm. senioritansseja ja vastaavasti seniorien päivätoimintaan on lisätty satsauksia melko runsaasti. Kaupunki laatii parhaillaan myös kulttuurihyvinvointisuunnitelmaa, jossa ikäihmistenkin tarpeet on huomioitu.

Kaupungilla on käytössään myös kohdennettuja perintövaroja, joiden käyttöä parhaillaan suunnitellaan ja pyritään tätä kautta löytämään uusia tapoja tukea ikäihmisten kotona selviytymistä ja elintapoja.

Aloitteessa on ansiokkaasti nostettu esille ennaltaehkäisevien toimien tärkeys ja tätä työtä kaupunki jo tälläkin hetkellä tekee. Liikunnassa on omat ryhmänsä ikäihmisille ja Kombi tuottaa laadukkaita kurseja kotona asumisen tukemiseen, kaatumisten ehkäisyyn, yksinäisyyden torjuntaan ja ylipäätään sosiaaliseen kanssakäymiseen. Myös kirjasto voi tulevaisuudessa olla tuottamassa palveluja, jossa ikäihmiset kootaan vaikkapa lukupiireihin tai annetaan heille tietoteknistä opastusta.

Kaupunki näkee valtaiset mahdollisuudet kolmannen sektorin kanssa tehtävässä yhteistyössä, tämä mahdollistaa myös rajapinnoissa toimimisen jatkossa tiiviimmin. Toisaalta erityisesti pienten paikkakuntien ongelmana lienee se, että palkattua henkilökuntaa ei ole järjestöissä. Esimerkkinä erinomaisesta yhteistyöstä kolmannen sektorin toimijoiden kanssa mainittakoon Punaisen Ristin ystävätoiminta sekä Folhålsanin ja seurakunnan satsaukset ikäihmisten yksinäisyyden torjumiseen ja turvallisuuden tunteen vähentämiseen.

Esteettömyyskysymykset tulee huomioida kaikissa kaupungin koordinoimissa rakentamishankkeissa, kaupunkisuunnittelussa, yhdyskuntarakentamisessa ja vaikkapa puistojen rakentamisessa. Senioriasumisen vaihtoehtoja tulee tukea ja edistää kaupungin alueelle ja tämä onkin yksi kaupungin kärkihankkeista myös tulevalle valtuustokaudella. Riittävä määrä esteettömiä asuntoja takaa ikäihmisten asumisen mahdollisuudet myös tulevaisuudessa.

Kaupunginhallitus	§ 129	13.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 220	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 262	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 287	28.10.2024

Ikääntyneisiin keskittyvä yrittäjyys on ilman muuta yksi tulevaisuuden aloista ja kaupungin elinkeinotoimi voisi omalta osaltaan kartoittaa tämäntapaisten yritysten määrää ja laajuutta koko kaupungin alueella saaristo mukaan lukien. Tähän asiaan kiinnitetään lisää huomiota, kun kaupungille palkataan uusi elinkeinopäällikkö, jonka johdolla myös näitä aihioita edistetään.

Kaupungin taloustilanne on haastava ja lisäsatsaukset kokonaisen lisähenkilön palkkaamiseksi eivät valitettavasti ole mahdollisia tässä tilanteessa. Kaupungin uusi hyvinvointi- ja vapaa-aikatoimi tekee tiivistä yhteistyötä myös kolmannen sektorin kanssa ja tätä kautta satsauksia ikäihmisten hyvinvointiin tullaan tekemään määrärahojen puitteissa. Oleellista on kuitenkin koko ajan käydä aktiivista keskustelua Varhan suuntaan, jotta työnjako ja vastuut tehtävistä pysyvät kirkkaina. Tähän liittyen kaupunki on ollut aktiivinen toimija esimerkiksi lausuntojen antajana erilaisiin yhdyspintoihin liittyen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää
1) merkitä aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja
2) ehdottaa, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Regina Koskinen ehdotti Markku Orellin, Dan-Peter Henrikssonin ja Tomas Jansénin kannattamana asian palauttamista selvyuden saamiseksi siitä, kuka ikääntyneille suunnatusta ennaltaehkäisevästä työstä vastaa.

Kaupunginhallitus palautti asian yksimielisesti Regina Koskisen ehdotuksen mukaisesti.

Jakelu Lopullisen päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä, hyvinvointi- ja vapaa-aikapäällikkö, hyvinvointikoordinaattori, Varha

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 287
395/00.01.03/2024

Valmistelija Hyvinvointikoordinaattori Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Asia palautui valmisteluun 7.10.2024 kokouksessa. Lähinnä haluttiin tarkennuksia siitä, mikä taho tai viranhaltija vastaa hyvinvointikysymyksistä kaupunkiorganisaation sisällä.

Kaupungin sisäinen hyvinvointityö jäsennetään ja organisoidaan tehtäväksi hyvinvointitiimissä, jossa useimmat kaupungin toiminnoista tulevat olemaan edustettuina ja joka tulee käsittelemään hyvinvointiasioita eri näkökulmista,

Kaupunginhallitus	§ 129	13.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 220	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 262	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 287	28.10.2024

kuten esteettömyyden ja saavutettavuuden, suunnittelun, turvallisuuden ja hyvinvoinnin näkökulmista. Hyvinvointikoordinaattori toimii hyvinvointitiimin sihteerinä. Hän on myös hyvinvointiasioiden yhteyshenkilö ja siten myös ikääntyneille suunnatun ennaltaehkäisevän työn yhteyshenkilö.

Muilta osin aloitteeseen on annettu vastaukset 7.10.2024 kokouksessa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää
1) merkitä aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja
2) ehdottaa, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Lopullisen päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä, hyvinvointi- ja vapaa-aikapäällikkö, hyvinvointikoordinaattori, Varha

Kaupunginhallitus

§ 288 28.10.2024

Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 288

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Seuraavat pöytäkirjat on toimitettu kaupunginhallitukselle:

- [Kasvatus- ja koulutuslautakunnan suomenkielinen jaosto 24.9.2024](#)
- [Saaristolautakunta 26.9.2024](#)
- [Saaristolautakunta 26.9.2024 § 36: Ulkoisen joukkoliikenteen aikataulutyön periaatteet](#)
- [Saaristolautakunta 26.9.2024 § 38: Osallistuminen kaupungin kokouksiin etänä](#)
- [Nämnden för fostran och utbildnings svenskspråkiga sektion 30.9.2024](#)
- [Elinvoimavaliokunta 2.10.2024](#)
- [Kasvatus- ja koulutuslautakunta 2.10.2024](#)
- [Kasvatus- ja koulutuslautakunta 2.10.2024 § 66: Vuoden 2024 talousarvion muutos, kasvatus- ja koulutusosasto](#)
- [Kasvatus- ja koulutuslautakunta 2.10.2024 § 68: Kasvatus- ja koulutusosaston vuoden 2025 talousarvio](#)
- [Rakennus- ja ympäristölautakunta 9.10.2024](#)
- Vammaisneuvosto 16.5.2024

Seuraavat viranhaltijapäätökset on toimitettu kaupunginhallitukselle:

Talous- ja hallintopäällikkö:

- nro 4/04.10.2024, jonka mukaan Korssundin Leirialuesäätö sr:lle myönnetään avustuksena 1 039,23 euroa, joka vastaa 70 %:a hakijan vuonna 2024 suorittamasta kiinteistöverosta
- nro 5/04.10.2024, jonka mukaan Pargas Hembygdsförening rf:lle myönnetään avustuksena 1 928,08 euroa, joka vastaa 70 %:a hakijan vuonna 2023 suorittamasta kiinteistöverosta
- nro 6/04.10.2024, jonka mukaan De Ungas Vänner på Ålön rf:lle myönnetään avustuksena 1 424,38 euroa, joka vastaa 70 %:a hakijan vuonna 2024 suorittamasta kiinteistöverosta

Tekninen päällikkö:

- nro 8/03.10.2024, jonka mukaan Asfaltti Alfa Oy valitaan päällystystyön urakoitsijaksi / Skräbbölen alueen päällystysurakka, Suopursuntie ja muut kadut
- nro 9/10.10.2024, jonka mukaan Turku Energia Energiaratkaisut valitaan Paraisten kaupungin sähkön toimittajaksi kilpailutuksen perusteella ajalle 1.1.2026-31.12.2028 / Hankintapäätös: Sähköenergian hankinta 1.1.2026-31.12.2028
- nro 10/10.10.2024, jonka mukaan Paraisten kaupunki, tekniikka ja kiinteistöt, päättää käyttää optiota ja jatkaa sopimusta yhdellä (1) vuodella 30.12.2025

Kaupunginhallitus

§ 288

28.10.2024

asti / Päättös puitesopimuksen option käytöstä vuonna 2025, koskien tuntityökipailutusta kiinteistöjen korjaus- ja kunnossapitotyöt, ilmastointityöt

- nro 11/14.10.2024, jonka mukaan Paraisten kaupunki valitsee siivouspalvelujen toimittajaksi osa-alueelle 1 Alltime Suomi Oy:n / Hankintapäätös: Paraisten kaupungin siivouspalvelut ajalle 1.1.2025-31.12.2027 + 2 vuoden optio
- nro 12/14.10.2024, jonka mukaan Paraisten kaupunki valitsee siivouspalvelujen toimittajaksi osa-alueelle 3 Coor Service Management Oy:n / Hankintapäätös: Paraisten kaupungin siivouspalvelut ajalle 1.1.2025-31.12.2027 + 2 vuoden optio
- nro 13/14.10.2024, jonka mukaan Paraisten kaupunki valitsee siivouspalvelujen toimittajaksi osa-alueelle 2 Alltime Suomi Oy:n / Hankintapäätös: Paraisten kaupungin siivouspalvelut ajalle 1.1.2025-31.12.2027 + 2 vuoden optio
- nro 14/14.10.2024, jonka mukaan Pöytyän Rakennus Oy valitaan Malmin koulun peruskorjauksen osan E rakennusurakan toimittajaksi / Hankintapäätös: Malmin koulun peruskorjauksen osan E rakennusurakka
- nro 15/21.10.2024, jonka mukaan kaupungin yleisten alueiden käyttöön annetaan suostumus, Lux Arcipelago / Åbolands hantverk rf

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa pöytäkirjat tiedoksi sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi saaneensa pöytäkirjat tiedoksi sekä päätti, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus

§ 289

28.10.2024

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 289

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- Nousiaisten kunnanvaltuusto 7.10.2024 § 44: Turun läntisten kuntien edustajien nimeäminen Turun työllisyysalueen lautakuntaan
- Vaasan hallinto-oikeuden välipäätös 14.10.2024: Täytäntöönpanon kieltäminen ympäristönsuojelulain mukaisessa ilmoitusasiassa

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi saaneensa tiedoksi yllä olevat asiakirjat.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 205 02.09.2024
§ 290 28.10.2024

Elinkeinopäällikön (osastopäällikkö) valinta

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 205

Valmistelija

Vs. henkilöstöpäällikkö Eija Kavanti, puh. 040 725 4077
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuusto päätti 10.6.2024 muuttaa hallintosääntöä. Hallintosäännön muutokset edellyttivät muutoksia kaupungin olemassa oleviin virkoihin. Kaupunginhallitus päätti virkojen lakkauttamisesta ja perustamisesta erillisessä pykälässä 17.6. Kaupunginhallituksessa 17.6.2024 § 163 perustettiin elinkeinopäällikön virka (osastopäällikkö). Saman kokouksen §:ssä 165 kaupunginhallitus päätti, että viran täyttäminen siirtyy vasta syksyyn 2024, kun kaupungilla on selvempi kuva siitä, miten muun muassa valtiolta kaupungille siirtyvät työllisyyspalvelut vaikuttavat resurssitarpeeseen.

Yleisenä kelpoisuusvaatimuksena virkaan on soveltuva korkeakoulututkinto ja kielitaitovaatimuksena hyvä ruotsin ja suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito. Muut vaadittavat kelpoisuus- ja kokemustiedot selviävät liitteestä.

Viran tehtäväkohtainen palkka on 5 300 euroa, joka on käsitelty hallituksessa 17.6.2024 ja josta on tehty henkilöstöpäällikön viranhaltijapäätös § 4/2024. Tämän lisäksi maksetaan mahdollista kokemuslisää ja henkilökohtaista palkanosaa.

Viranhakuilmoitus valmistellaan kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen ja hakuilmoitus julkaistaan Kuntarekryssä sekä laajasti kaikissa kaupungin käyttämissä sosiaalisen median kanavissa.

Haastatteluryhmään ehdotetaan nimettäväksi kaupunginjohtaja ja henkilöstöpäällikkö sekä kaksi luottamushenkilöä.

Liite

Elinkeinopäällikön viran (osastopäällikkö) kelpoisuusehdot

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää
1) julistaa elinkeinopäällikön viran (osastopäällikkö) haettavaksi
2) että viran yleisenä kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva korkeakoulututkinto tai vastaava koulutus ja kielitaitovaatimuksena hyvä ruotsin ja suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito
3) nimetä haastatteluryhmään kaupunginjohtajan ja henkilöstöpäällikön sekä kaksi luottamushenkilöä.

Päätös

Puheenjohtaja Gunilla Granberg ilmoitti esteellisyydestä (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta.

Kaupunginhallitus	§ 205	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 290	28.10.2024

Varapuheenjohtaja Staffan Åberg johti puhetta tämän pykälän ajan.

Kaupunginhallitus päätti seuraavaa:

1) Mona Lehtonen ehdotti asian palauttamista, ehdotus ei saanut kannatusta. Ehdotus hyväksyttiin.

2) Kurt Lundqvist ehdotti, että kokemus kunnallishallinnosta katsotaan kelpoisuusehtoliitteessä eduksi eikä vaatimukseksi. Uusi virke liitteessä kuuluu näin ollen: "Kokemus kunnallishallinnosta katsotaan eduksi."

Kaupunginhallitus kannatti ehdotusta yksimielisesti.

3) Luottamushenkilöiksi haastatteluryhmään valittiin:

Kurt Lundqvist

Markku Orell

Mona Lehtonen

Jakelu Henkilöstöpäällikkö, johtoryhmä, palkat, viestintä

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 290
154/01.01.01/2024

Valmistelija Vs. henkilöstöpäällikkö Eija Kavanti, puh. 040 725 4077
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungilla on ollut julkisesti haettavana toistaiseksi voimassa oleva elinkeinopäällikön (osastopäällikkö) virka 4.9.2024–19.9.2024.

Elinkeinopäällikkö (osastopäällikkö) vastaa Paraisten kaupungin elinkeinopalveluiden toiminnasta, taloudesta ja kehittämisestä, kaupunkistrategian toimeenpanosta osastonsa osalta sekä elinkeino- ja työllisyyspalveluiden kehittämisestä yhteistyössä muiden osastojen ja alueellisten ja kansallisten yhteistyöverkostojen kanssa. Osastopäällikkönä elinkeinopäällikön tehtävänä on johtaa, kehittää ja valvoa osastonsa toimintaa. Elinkeinopäällikkö on kaupungin johtoryhmän jäsen.

Elinkeinopäällikön viran kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto tai vastaava koulutus sekä hyvä ruotsin ja suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito. Viran tehtäväkohtainen palkka on 5 300 €/kk.

Tehtävässä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Tehtävään valittavan henkilön on esitettävä todistus terveydentilaa koskevasta selvityksestä (työhöntulotarkastus). Tehtävään valinta edellyttää, että em. selvitysten perusteella hakija voidaan katsoa soveltuvaksi tehtävään.

Hakuajan päättymiseen 19.9.2024 kello 12 mennessä virkaa haki 22 hakijaa, joista 19 hakijaa täyttivät viran kelpoisuusvaatimukset. Haastatteluun kutsuttiin ansiovertailun perusteella hakijoista kuusi (6) hakemusasiakirjojen perusteella

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 205 02.09.2024
§ 290 28.10.2024

parhaiten viran menestyksekkään hoitamisen edellytykset täyttävää hakijaa. Haastatteluvalinnoissa hakijat pisteytettiin hakemusasiakirjojen perusteella:

- o Kelpoisuudet, kielitaito
- o Johtamis- ja esimieskokemus
- o Kokemus yritystoiminasta
- o Kokemus viestinnästä ja markkinoinnista
- o Vahva kehittämisasenne
- o Osaaminen sidosryhmäsuhteiden ja -toiminnan kehittämisestä
- o Kokemus kunnallishallinnosta

Haastattelussa arvioitavaksi otettiin tehtävän edellyttämän osaamisen ja koulutuksen lisäksi vuorovaikutustaidot, kokemus muutosjohtamisesta sekä haastattelussa saatu yleisvaikutelma sekä haastattelussa esiin tuotu motivaatio ja kielitaito. Haastattelijoina toimivat Markku Orell (Kok.), Kurt Lundqvist (RKP), Mona Lehtonen (Vihr.), kaupunginjohtaja Tom Simola sekä vs. henkilöstöpäällikkö Eija Kavanti.

Haastatteluista kaksi parhaiten osaamiseltaan ja ominaisuuksiltaan tehtävän vaatimuksia sekä odotuksia vastaavaa ohjattiin soveltuvuusarvioon. Ansiovertailu on tehty kokonaisarviointilla, jossa on otettu huomioon hakijoiden koulutus, aikaisempi työkokemus sekä hakijan ominaisuudet, tiedot ja taidot, jotka ovat eduksi tehtävien hoitamisessa. Kokonaisarviointi on perustunut viranhakuun liittyviin hakemusasiakirjoihin, tehtyihin haastatteluihin ja soveltuvuusarvioon.

Tehdyn kokonaisarvion tuloksena koko haastatteluryhmä toteaa yksimielisesti ja yhdenmukaisesti, että valtiotieteen maisteri Niina Hemmingillä on elinkeinopäällikön (osastopäällikkö) virkaan vaadittu kelpoisuus ja tehtävässä edellytettävä osaaminen sekä tehtävän edellyttämä näkemys kaupungin elinkeinopalveluiden kokonaisvaltaisesta johtamisesta ja kehittämisestä.

Eryteisesti Niina Hemmingin vahvuuksina haastatteluryhmä nosti esiin vahvan johtamis- ja esihenkilötyön kokemuksen, vahvan kokemuksen muutosten johtamisessa sekä pitkän aikavälin tavoitteet hallitsevan ja huomioivan tavan sekä vuorovaikuttaa että johtaa toimintaa ja henkilöstöä systemaattisesti ja rakentavasti.

Oheismateriaali

Hakijayhteenveto (tietosuojalain mukaan ei verkkojulkinen)
Ansiovertailumuistio (tietosuojalain mukaan ei verkkojulkinen)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Elinkeinopäällikön (osastopäällikkö) virkaan nimetään valtiotieteen maisteri Niina Hemming.

Päätös

Puheenjohtaja Gunilla Granberg ilmoitti esteellisyydestä (osallisuusjäävi) ja poistui ja jäsen Kaj-Johan Karlsson poistui kokouksesta klo 19.53.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 205 02.09.2024
§ 290 28.10.2024

Puheenjohtajana toimi tämän pykälän ajan Staffan Åberg.

Varajäsenet Linda Lindberg ja Tomas Jansén osallistuivat asian käsittelyyn.

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Hakijat, henkilöstöpäällikkö

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 206 02.09.2024
§ 291 28.10.2024

Työllisyyspäällikön valinta

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 206

Valmistelija

Vs. henkilöstöpäällikkö Eija Kavanti, puh. 040 725 4077
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuusto päätti 10.6.2024 muuttaa hallintosääntöä. Hallintosäännön muutokset edellyttivät muutoksia kaupungin olemassa oleviin virkoihin. Kaupunginhallitus päätti virkojen lakkauttamisesta ja perustamisesta erillisessä pykälässä 17.6. Kaupunginhallituksessa 17.6.2024 § 163 perustettiin työllisyyspäällikön virka. Saman kokouksen §:ssä 166 kaupunginhallitus päätti, että viran täyttäminen siirtyy vasta syksyyn 2024, kun kaupungilla on selvempi kuva siitä, miten muun muassa valtiolta kaupungille siirtyvät työllisyyspalvelut vaikuttavat resurssitarpeeseen.

Yleisenä kelpoisuusvaatimuksena virkaan on soveltuva korkeakoulututkinto ja kielitaitovaatimuksena hyvä ruotsin ja suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito. Muut vaadittavat kelpoisuus- ja kokemustiedot selviävät liitteestä.

Työllisyyspäällikön viran tehtäväkohtaista palkkaa ei vielä määritelty 17.6., kun hallitus käsitteli muiden uusien virkojen palkkoja. Viran tehtäväkohtaiseksi palkaksi esitetään nyt 4 960 euroa. Tämän lisäksi maksetaan mahdollista kokemuslisää ja henkilökohtaista palkanosaa.

Viranhakuilmoitus valmistellaan kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen ja hakuilmoitus julkaistaan Kuntarekryssä sekä laajasti kaikissa kaupungin käyttämissä sosiaalisen median kanavissa.

Haastatteluryhmään ehdotetaan nimettäväksi kaupunginjohtaja ja henkilöstöpäällikkö sekä kaksi luottamushenkilöä.

Liite

Työllisyyspäällikön viran kelpoisuusehdot

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää
1) julistaa työllisyyspäällikön viran haettavaksi
2) että viran yleisenä kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva korkeakoulututkinto tai vastaava koulutus ja kielitaitovaatimuksena hyvä ruotsin ja suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito
3) että viran tehtäväkohtainen palkka on 4 960 euroa
4) nimetä haastatteluryhmään kaupunginjohtajan ja henkilöstöpäällikön sekä kaksi luottamushenkilöä.

Kaupunginhallitus	§ 206	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 291	28.10.2024

Päätös

Kaupunginhallitus päätti seuraavaa:

- 1) Ehdotus hyväksyttiin.
- 2) Kurt Lundqvist ehdotti, että kelpoisuusehtoliitteestä poistetaan seuraava virke: "Edellytämme vähintään viiden vuoden kokemusta kunnallishallinnosta työskentelystä."

Kaupunginhallitus kannatti ehdotusta yksimielisesti. Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun liitteen.

- 3) Ehdotus hyväksyttiin.
- 4) Luottamushenkilöiksi haastatteluryhmään valittiin:

Kaj-Johan Karlsson
Markku Orell
Gunilla Granberg

Jakelu

Henkilöstöpäällikkö, johtoryhmä, palkat, viestintä

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 291
606/01.01.01/2024

Valmistelija

Vs. henkilöstöpäällikkö Eija Kavanti, puh. 040 725 4077
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungilla on ollut julkisesti haettavana toistaiseksi voimassa oleva työllisyyspäällikön virka 4.9.2024–19.9.2024.

Työllisyyspäällikön tehtävänä on suunnitella, johtaa, organisoida ja kehittää työllisyyspalveluja Paraisten kaupungin ja Kemiönsaaren alueella.

Työllisyyspäällikkö toimii tiiviissä yhteistyössä kaupungin muiden osastojen ja esihenkilöiden kanssa. Hän toimii esihenkilönä yksikkönsä henkilöstölle.

Työllisyyspäällikkö johtaa ja kehittää kaupungin työllisyyspalvelujen tehtäväaluetta, koordinoi työllisyyden kuntakokeilun toimintaa ja toimeenpanee työllisyyden hoidon TE25-uudistuksen sekä vastaa sen muutosjohtamisesta ja asiakaspalvelutyöstä. Työllisyyspäällikkö tekee laajaa verkostoyhteistyötä niin kaupungin sisäisten kuin ulkoisten yhteistyökumppaneidenkin kanssa.

Työllisyyspäällikön viran kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto tai vastaava koulutus sekä hyvä ruotsin ja suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito. Tehtävässä edellytetään työllisyydenhoidon ja alan lainsäädännön tuntemusta sekä kokemusta esihenkilö- ja johtamistehtävistä. Lisäksi edellytettiin vähintään viiden vuoden kokemusta kunnallishallinnosta työskentelystä soveltuva. Viran tehtäväkohtainen palkka on 4 960 €/kk.

Tehtävässä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Tehtävään valittavan henkilön on esitettävä todistus terveydentilaa koskevasta selvityksestä (työhöntulotarkastus). Tehtävään valinta edellyttää, että em. selvitysten perusteella hakija voidaan katsoa soveltuvaksi tehtävään.

Kaupunginhallitus	§ 206	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 291	28.10.2024

Hakuajan päättymiseen 19.9.2024 kello 12 mennessä virkaa haki 15 hakijaa, joista 14 hakijaa täyttivät viran kelpoisuusvaatimukset. Haastatteluun kutsuttiin ansiovertailun perusteella hakijoista viisi (5) hakemusasiakirjojen perusteella parhaiten viran menestyksekkään hoitamisen edellytykset täyttävää hakijaa. Haastatteluvalinnoissa hakijat pisteytettiin hakemusasiakirjojen perusteella:

- o Kelpoisuudet, kielitaito
- o Johtamis- ja esimieskokemus
- o Työllisyyden hoidon ja alan lainsäädännön tuntemus
- o Kokemus kunnallishallinnossa työskentelystä (vähintään 5 v.)
- o Työvoimahallinnon, kunta-alan ja sotetoimintojen tuntemus
- o Osaaminen sidosryhmäsuhteiden ja -toiminnan kehittämisestä

Haastattelussa arvioitavaksi otettiin tehtävän edellyttämän osaamisen ja koulutuksen lisäksi vuorovaikutustaidot sekä haastattelussa saatu yleisvaikutelma sekä haastattelussa esiin tuotu muutoksen johtamisen ja edistämisen kokemus sekä motivaatio. Haastattelijoina toimivat Markku Orell (Kok.), Jeanette Laaksonen (RKP), Carita Henriksson (SDP), kaupunginjohtaja Tom Simola sekä vs. henkilöstöpäällikkö Eija Kavanti.

Haastatteluista kaksi parhaiten osaamiseltaan ja ominaisuuksiltaan tehtävän vaatimuksia sekä odotuksia vastaavaa ohjattiin soveltuvuusarvioon. Ansiovertailu on tehty kokonaisarviointilla, jossa on otettu huomioon hakijoiden koulutus, aikaisempi työkokemus sekä hakijan ominaisuudet, tiedot ja taidot, jotka ovat eduksi tehtävien hoitamisessa. Kokonaisarviointi on perustunut viranhakuun liittyviin hakemusasiakirjoihin, tehtyihin haastatteluihin ja soveltuvuusarvioon.

Tehdyn kokonaisarvion tuloksena koko rekrytointi- ja haastatteluryhmä toteaa yksimielisesti, että valtiotieteen maisteri John Forsmanilla on työllisyyspäällikön virkaan vaadittu kelpoisuus ja tehtävässä edellytettävä osaaminen sekä tehtävän edellyttämä näkemys, tahtotila ja motivaatio kaupungin työllisyyspalveluiden kokonaisvaltaisesta johtamisesta ja kehittämisestä.

Haastatteluryhmä nostaa John Forsmanin kohdalta erityisesti kokemuksen elinkeino- ja yrittäjyystoiminnasta, joka auttaa uuden työllisyyspalveluyksikön toiminnan sekä tarvittavien yhteistyön ja verkostojen käynnistämisessä ja kehittämisessä.

Oheismateriaali Hakijayhteenveto (tietosuojalain mukaan ei verkkojulkinen)
Ansiovertailumuistio (tietosuojalain mukaan ei verkkojulkinen)

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Työllisyyspäällikön virkaan nimetään valtiotieteen maisteri John Forsman.

Päätös Puheenjohtaja Gunilla Granberg ilmoitti esteellisyydestä (osallisuusjäävi) ja poistui ja jäsen Kaj-Johan Karlsson poistui kokouksesta klo 19.53.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 206 02.09.2024
§ 291 28.10.2024

Puheenjohtajana toimi tämän pykälän ajan Staffan Åberg.

Varajäsenet Linda Lindberg ja Tomas Jansén osallistuivat asian käsittelyyn.

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Hakijat, henkilöstöpäällikkö

Kaupunginhallitus

§ 292 28.10.2024

Sisäinen tarkastus, valtuutettu Lotta Laaksonen

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 292
836/00.03.01/2024

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Yrittäjänä toimiva Paraisten kaupungin luottamushenkilö epäilee, että Paraisten kaupunki ei ole maksanut hänelle luottamushenkilön tehtävän hoitamisesta kuuluvia kulu- ja muita korvauksia asianmukaisesti. Muiden luottamushenkilöiden osalta ongelmia ei ole ollut.

Jotta asia voidaan ratkaista, kaupunki tarvitsee lisäselvitystä ainakin luottamushenkilön todellisesta asuinpaikasta, yritystoiminnan laajuudesta ja luottamushenkilön tuloista. Asia on syytä selvittää koko valtuustokauden ajalta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää sisäisen selvityksen kysymyksessä olevalle luottamushenkilölle kuntalain 82 §:n nojalla maksettujen ja maksettavien palkkioiden ja korvausten perusteiden ja määrien oikeellisuudesta sekä pyytää häneltä lisäselvitystä. Työhön voidaan tarvittaessa käyttää ulkopuolisia asiantuntijoita.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Jäsen Lotta Laaksonen ilmoitti esteellisyydestä (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 265, § 266, § 267, § 268, § 269, § 270, § 271, § 272, § 273, § 276, § 278, § 280, § 282, § 284, § 285, § 286, § 287, § 288, § 289, § 292

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 274, § 275, § 277, § 279, § 281, § 283, § 290, § 291

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paraisten kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Kirjaamo avoinna maanantai–perjantai klo 9.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Pöytäkirja on 07.11.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty