

## Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheter, korvausvaatimus ja sovintosopimuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 281  
795/03.06.02.00/2024

### Valmistelija

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheter (Kustfast) ilmoitti 13.12.2022 pidetyssä kokouksessa Paraisten kaupungille, että se tekee reklamaation rakennustelineistä, joita asia koskee. Rakennustelineitä käytti urakoitsija, jota kaupunki oli käyttänyt Oppimiskeskus Bravan rakentamisessa.

Kustfast on 31.3.2023 jättänyt kirjallisen korvausvaatimuksen. Kaupungin kiinteistöpäällikkö on 9.4.2023 ilmoittanut Kustfastille kirjallisesti, että kaupunki ei ole vastuussa vahingosta, jonka korvaamista Kustfast vaatii. Mikään kaupungin päättävä elin ei liene käsitellyt mainittua vastausta.

Kun kaupungille esitetään vahingonkorvausvaatimus, asian käsittelee pääsääntöisesti kaupunginhallitus, jollei hallintosäännössä toisin määrätä. Korvausvaatimusta ei ole aikaisemmin käsitelty kaupunginhallituksessa eikä missään muussakaan kaupungin toimielimessä. On mahdollista, että kaupungin edustajat ovat pitäneet asiaa osapuolten välisessä työkokouksessa sovittavana asiana. Rakennushankkeiden aikana ei ole epätavallista, että myös taloudellisista kompensatioista sovitaan työmaakokouksissa. On valitettavaa, että asia on viivästynyt ja että osapuolet ovat ymmärtäneet asian eri tavoin.

Kustfast on 27.5.2024 esittänyt uudelleen saman korvausvaatimuksen kuin aikaisemmin. Osapuolten välisten neuvottelujen jälkeen osapuolet ovat sopineet sovintosopimuksen tekemisestä.

Sovintosopimukseen sisältyy myös salaojaputkien ja tarkastuskaivojen korvaamista koskeva kirjaus, josta osapuolet ovat sopineet jo aikaisemmin.

### Liite

Paraisten kaupungin ja Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheterin välinen sovintosopimus

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy sovintosopimuksen.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

### Jakelu

Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheter

---