

SOVITTELUSOPIMUS

1. Osapuolet

1.1. Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheter ("Kustfast")

ja

1.2. Paraisten kaupunki ("Kaupunki")

2. Sopimuksen tausta

Kustfast on pannut vireille hallintoasian Paraisten kaupungin kanssa lähettämällä 31.3.2023 ruotsinkielisen korvausvaatimuksen kirjallisesti silloiselle kaupunginjohtajalle, kolmelle kaupungin viranhaltijalle sekä yhdelle kaupunginvaltuuston ja -hallituksen jäsenelle.

Kustfastin korvausvaatimus on koskenut kustannuksia, jotka ovat syntyneet, kun yhtiön Paraisilla osoitteessa Koulukatu 16 sijaitseva vuokra-alue ei ole ollut sovitusti tyhjennettynä niin, että Kustfast olisi voinut aloittaa Axxellin uuden koulurakennuksen rakennusprojektin. Kaupungin omaan käynnissä olleeseen rakennusprojektiin liittyvät rakennustelineet ovat estäneet Kustfastia aloittamasta rakennusprojektinsa sovitun mukaisesti. Rakennusprojekti piti aloittaa paalutuksella, jota ei ole voitu suorittaa, vaan Kustfast on joutunut suunnittelemaan uusiksi sekä paalutuksen että osan rakennusta. Kustfast on joutunut myös omalla kustannuksellaan siirtämään pois rakennustelineet ja materiaalit, jotka ovat estäneet rakennustyön aloittamisen vuokratontilla.

Kustfastin vaatimusta on käsitelty 16.5.2023 Oppimiskeskus Bravan ohjausryhmän kokouksessa, jossa ohjausryhmä on päättänyt hylätä Kustfastin vaatimuksen, minkä jälkeen Kustfast on 22.5.2023 saanut kaupungin silloiselta kiinteistöpäälliköltä 9.4.2023 päivätyn ilmoituksen, jonka mukaan kaupunki ei ole vastuussa vahingosta, josta Kustfast vaatii korvausta.

Kustfastille on myös kyseisen rakennusprojektin yhteydessä aiheutunut lisäkustannuksia salaojaputkien korjaamisesta sekä Axxellin rakennuksen ruokasalin

tarkastuskaivojen kaasutiiviistä luukuista. Kaupunki on erillisellä päätöksellä sitoutunut maksamaan nämä kustannukset.

Kustfast on tämän jälkeen käynyt Kaupungin kanssa keskustelua korvausvaatimuksesta.

Välttääkseen enemmät erimielisyydet osapuolet ovat päässeet seuraavaan sovintoratkaisuun.

3. Sopimuksen ehdot

- 3.1. Kaupunki maksaa Kustfastille yhteensä 25 203,97 euroa korvausta kustannuksista, jotka ovat aiheutuneet siitä, että rakennustelineet ja materiaalit ovat estäneet rakennustyön aloittamisen vuokratontilla.
- 3.2. Kaupunki maksaa Kustfastille 7 337,12 euroa salaojaputkien korjaamisesta ja 2 352,00 euroa tarkastuskaivojen luukkujen asentamisesta. Kustannukset korvataan 25,5 prosentin arvonlisäveroineen.
- 3.3. Kohdan 3.1. mukainen korvaus ja kohdan 3.2. mukaiset kustannukset on maksettava viimeistään neljäntoista (14) päivän kuluttua tämän sovittelusopimuksen allekirjoittamisesta. Maksu suoritetaan Kustfastin tilille FI54 1145 3000 1146 19. Maksun viivästymisestä maksetaan viivästyskorkoa korkolain (633/1982) mukaisesti.
- 3.4. Sen jälkeen kun maksu on kohdan 3.3. mukaisesti suoritettu, osapuolilla ei ole toisilleen muita vaatimuksia niiden kustannusten suhteen, jotka ovat aiheutuneet siitä, että kyseistä vuokratonttia ei ollut tyhjennetty 1.7.2022 mennessä, eikä liittyen Kustfastin korvausvaatimuksen käsittelyyn Kaupungissa.
- 3.5. Selvyyden vuoksi todetaan, että Kustfast vastaa omista asianajokuluistaan.
- 3.6. Tämä sopimus tulee voimaan sopimuksen allekirjoittamishetkellä.

4. Päiväys ja allekirjoitukset

Tämä sovintosopimus on allekirjoitettu kahtena (2) samansisältöisenä kappaleena; yksi kummallekin osapuolelle.

Parainen xx.10.2024

FASTIGHETS AB KUSTREGIONENS UTBILDNINGSFÄSTIGHETER

XXXX

Parainen xx.10.2024

PARAISTEN KAUPUNKI

XXXX