

## Tarkastuspöytäkirja

Asia: Pintavesien johtaminen kiinteistöllä Majabo 445-586-7-3

Läsnä: [REDACTED] kiinteistön Majabo 445-586-7-3 omistaja  
[REDACTED] kiinteistön Blueberry West 445-586-4-37 omistajat  
Tomas Kull, ympäristönsuojelutarkastaja

Ajankohta: 4.10.2024 klo 10–11

### **Tarkastuksen syy**

30.8.2024 suoritetun tarkastuksen pöytäkirjassa annettujen kehotusten seuranta.

### **Havainnot**

[REDACTED] oli ennen tarkastusta paikantanut ja kaivanut esille salaojitettujen ojien (ojat nro 2 ja 3 ilmakuvasa vuodelta 2001) salaojaputket. Salaojaputkien alapäätkin tukittiin puutapeilla ja niiden ympärille tiivistettiin märkää savea tarkastuksen yhteydessä.

Lähimpänä metsän reunaa idän suunnassa olevat avo-ojat (ojat nro 4 ja 5 ilmakuvasa vuodelta 2001) oli täytetty 10 metrin matkalta rajaojasta lukien. Maamassat tiivistettiin tarkastuksen yhteydessä.

Rajaojan (oja nro 6 ilmakuvasa vuodelta 2001) täyttöä oli täydennetty siten, että maanpinnan taso oli samalla tasolla kuin ojan varren maanpinta.

Tarkastusajankohtana rengaskaivon vedensyvyys oli noin 25 cm.

### **Johtopäätökset, toimenpiteiden tarve, toimenpiteiden määräaika**

Osapuolten kanssa sovittiin, että lopputarkastus järjestetään toukokuussa 2025. Kiinteistöllä 445-586-7-3 on ennen lopputarkastusta toteutettava vielä seuraavat toimenpiteet, jotta rakennus- ja ympäristölautakunnan 25.8.2021 §:ssä 134 tekemä päätös voidaan katsoa toimeenpannuksi:

1. Salaojitetut ojat (nro 2 ja 3) täytetään ja salaojaputkien alapäätkin merkitään kepeillä.
2. Avo-ojissa (nro 4 ja 5) maamassat on vielä tiivistettävä talven jälkeen ja täyttöä on tarvittaessa täydennettävä siten, että maanpinnan taso on samalla tasolla kuin ojan varren maanpinta.
3. Täytetyssä rajaojassa (nro 6) maamassat on vielä tiivistettävä talven jälkeen ja rajaoja on varustettava vähintään viidellä 20 cm:n pituisella savitulpalla, jotka sijoitetaan 6 metrin etäisyydelle toisistaan, veden virtauksen estämiseksi täytetyssä ojassa.
4. Jos maassa on 2.9.2024 ojasta nro 1 poistetun salaojaputken lisäksi muita piilossa olevia salaojaputkia, jotka johtavat vettä rengaskaivoon, nämä on poistettava maasta ennen lopputarkastusta.

Parainen 7.10.2024

Tomas Kull  
ympäristönsuojelutarkastaja  
040 488 5970

**Tarkastuspöytäkirjan liitteet:**

Valokuvat 4.10.2024

Ilmakuva vuodelta 2001

**Jakelu:**

Kiinteistön Majabo 445-586-7-3 omistaja

Kiinteistön Blueberry West 445-586-4-37 omistajat

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunginhallitus