

-----Original Message-----

From: [REDACTED]
Sent: sunnuntai 13. kesäkuuta 2021 13.25
To: Bygg- och miljönämnden - Rakennus- ja ympäristölautakunta <bygg-miljonamnden@pargas.fi>
Subject: Käsittely- ja ratkaisupyyntö

Paraisten rakennus- ja ympäristölautakunta Pyydämme lautakunnan perehtymistä ja ratkaisua naapurikiistaan.

osapuolet: [REDACTED]
Blueberry West 445-586-4-37

[REDACTED]
Majabo 445-586-7-3

paikka: Blåbärholm, Nauvo

Naapurimme [REDACTED] tontilla on arviomme mukaan noin 1500-1600 m2 pelto, jonka hän on salaojittanut ja ojittanut. Ojitus on johdettu purkautuvaksi tonttimme läpi. Hankimme kiinteitömme v. 2005 rasiiteista vapaana. Tuolloin purkuoja pihamme puolella oli juuri kaivettu noin 10 metrin matkalta. [REDACTED] tontilla ojitusta on lisätty meiltä lupaa kysymättä. Purkuoja on hoitamattomana vuosien saatossa tukkeutunut veden mukana kulkeutuneesta maa-aineksesta. Vesi leviää pihamme, ja on kulku-, hygieniä-, ja esteettinen haitta. Pihamme viettää lounaaseen ja on puustoinen. Itsellämme ei ojalle tarvetta ole.

[REDACTED] on lisäksi johtanut talostaan puhdistamattomat jätevetensä avo-ojaa pitkin pihamme. Teimme asiasta ilmoituksen Paraisten ympäristönsuojeluun syksyllä 2019. Tarkastus ko asian suhteen oli kesällä 2020. Naapuri sai kehotuksen harmaavesijärjestelmän rakentamiseksi. Meitä naapureina kuultiin, ja lopputarkastus saamamme ilmoituksen mukaan on 15.06. 2021. Tarkastuksen yhteydessä naapurimme ja hänen asiamiehensä [REDACTED] kanssa yritettiin päästä sopuun kyseisen purkuojan hoidon vastuista. [REDACTED] ehdotti, että [REDACTED] sulkee ojat. Meille tämä ratkaisu sopii. Ojia ei ole suljettu. Seuraavaksi hän ehdotti [REDACTED] 10%:n vastuuta ojan hoidosta. Sopuun ei päästy Petri Huovilan sinnikkäistä yrityksistä huolimatta. Huovila oli jopa valmis tarttumaan lapioon. [REDACTED] itse ilmoitti, että ei halua kaivaa toisen tontilla lainkaan.

Ns. hyviä naapurussuhteita ei ole johtuen naapurimme [REDACTED] käytöksellään osoittamasta omavaltaisuudesta. Naapurisuusvuosiemme aikana hän on saannut pihastamme kaksi kuusta noin puolentoista-kahden metrin korkeudelta, toisaalla tontillamme katkonut nuorten mäntyjen latvoja, sahaillut puista oksia ja katkonut katajia. Lisäksi hän rakentaa lainvastaisesti rajallamme rantaa merelle hankaloittaen pääsyn tontillemme. Kyseistä rantautumispaikkaa olemme käyttäneet "hatäsatamana" myrskyn aikana, veneemme jouduttua ilkeiden kohteeksi ja jäiden rikottua laiturimme. Olemme yrittäneet ymmärtää naapuriamme.

[REDACTED] Tuolloin suurin osa saaresta on ollut asumaton. Uusien mökkiläisten myötä saaren luonnosta ja antimista nauttiminen on typistymyt. Jos itse olisimme hänen asemassaan, meitäkin saattaisi harmittaa. Emme kuitenkaan kokisi olevamme oikeutettuja kiusantekoon ja laittomuuksiin.



On ilmeistä, että [REDACTED] tarvitsee ojansa. Meille sopii, että ojitetulta pellolta sade- ja sulamisvedet puretaan pihamme lapi, kunhan ojan hoitovastuusta tehdään sopimus. Huovilan mielipide hoitovastuun jakamisesta ensimmäisellä käynnillä oli 2/3 [REDACTED] ja 1/3 meillä. Toisella käynnillä, jolloin sopua yritettiin saada aikaan, 1/2 ja 1/2.

Meille purkuojan hoitosopimus on tärkeä.

Oja on keväisin ja syksyisin riesa. Tulevaisuudessa, kun me / jälkeläisemme kiinteistömme myymme, rasiteesta tulee olla selkeä sopimus.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Ojavesien johtaminen kiinteistöillä 445-586-4-37 ja 445-586-7-3

647/11.01.01/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.08.2021 § 134

**Valmistelija
Esittelijä**

Ympäristönsuojelutarkastaja Petri Huovila, puh. 050 464 6866
Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kiinteistön Blueberry West 445-586-4-37 omistajat [REDACTED] ovat rakennus- ja ympäristölautakunnalle lähetetyssä kirjeessään pyytäneet lautakuntaa käsittelemään ojavesien johtamisesta aiheutuneen erimielisyyden heidän kiinteistönsä ja naapurikiinteistön Majabo 445-586-7-3 [REDACTED] välillä.

Ympäristönsuojelutarkastaja on tehnyt paikalla maastotarkastuksen syksyllä 2020, jolloin asiasta neuvoteltiin osapuolten kesken ja ratkaisuvaihtoehtoja etsittiin, mutta asianosaisten kesken ei ole saavutettu lopullista ratkaisua. Vesilain 5 luvun 5 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee kahden kiinteistön väliset ojitukseen liittyvät erimielisyydet.

Kiinteistön 4-37 omistajien kirje lautakunnalle 13.6.2021 liitteenä, niin myös tarkastuspöytäkirja ja ratkaisuehdotus 21.9.2020. Kirjeen johdosta on kiinteistön 7-3 omistajaa kuultu siltä osin kuin sen sisältö liittyy vedenjohtamiseen - hänen vastineensa myös liitteenä. Liitteenä myös karttakuvaus tilanteesta.

Ympäristönsuojelutoimiston ehdotuksessa oli tarjottu kaksi eri vaihtoehtoa ongelman ratkaisuksi. Kiinteistö 4-37 on kirjeessään antanut suostumuksensa molempien vaihtoehtojen mukaisiin ratkaisuihin.

Kiinteistö 7-3 haluaa toteuttaa vaihtoehto 2:n mukaisen ratkaisun siten, että *"kiinteistön 7-3 rajaoja, muut ojat sekä kaikki salaojat, jotka johtavat vettä kiinteistölle 4-37 täytetään alapäästään vähintään 10 metrin matkalta. Se tarkoittaa, että kiinteistö 7-3 ei enää johda kuivatusvesiä kiinteistölle 4:37 nykyisissä putkissa tai avo-ojissa. Se ei myöskään siksi ole vastuussa vedenjohtamisesta eikä osallinen kiinteistön 4-37 kuivatukseen"* (käännös). Kiinteistön 7-3 omistaja pyytää aikaa työn tekemiselle lokakuuhun 2021 asti.

Asian käsittelyn kannalta on tarpeen huomioida se vesilain periaate, että luonnonvesien valuminen kiinteistöltä toiselle ei aiheuta yläpuoliselle kiinteistölle velvollisuutta osallistua alapuolisen kiinteistön kuivatukseen. Vesilaisissa ei säädetä luonnonvesien valunnasta, vaan ojituksista. Lähtökohtaisesti jokainen kiinteistö kuivattaa oman alueensa. Vain silloin jos kuivatusvettä aktiivisesti ojien kautta tai muuten maaperää muokkaamalla johdetaan toisen kiinteistölle, on vettä sinne johtava kiinteistö vastuussa vedenjohtamisen järjestelystä ja kustantamisesta.

Liite

2. Kiinteistön Blueberry West 445-586-4-37 omistajien kirje lautakunnalle 13.6.2021
3. Vastinepyyntö kiinteistön Majabo 445-586-7-3 omistajalle 17.6.2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 134

25.08.2021

4. Kiinteistön Majabo 445-586-7-3 omistajan vastine 29.6.2021
5. Tarkastuspöytäkirja ja ratkaisuehdotus 21.9.2020
6. Karttakuvaus

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kiinteistön Blueberry West 445-586-4-37 omistajien kirjeen johdosta seuraavaa:

Kiinteistön Majabo 445-586-7-3 kaikki avo-ojat tulee täyttää siten, että ojat eivät enää kuljeta vettä kiinteistölle 445-586-4-37. Rajaojat tätä kiinteistöä vasten tulee täyttää, niin myös myös kaikki kiinteistön 4-37 rajalle vettä valuttavat muutkin avo-ojat alapäästään vähintään 10 metrin matkalta. Myös salaojat tulee tukkia. Tämän jälkeen, jos kiinteistö 7-3 ei enää johda vesiään ojituksen avulla kiinteistölle 4-37, ei sillä ole velvollisuutta osallistua ojituksen sillä kiinteistöllä. Kiinteistön 4-37 kuivatus jää sen kiinteistön omaksi asiaksi.

Edellä määrätty ojien täyttäminen ja tukkiminen tulee tehdä 31.12.2021 mennessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Kiinteistön Blueberry West 445-586-4-37 omistajat [REDACTED]

Kiinteistön Majabo 445-586-7-3 omistaja [REDACTED]

Sovelletut lainkohdat:

Vesilaki 5 luku, 1 §, 5 §, 8 §
Vesilaki luku 15, 1 - 2 §

Muutoksenhaku

Vaasan hallinto-oikeus

JULKINEN KUULUTUS

Vesilain mukainen päätös

Kuulutuksen julkaisupäivä

2.9.2021

Päätöksen tiedoksisaantipäivä

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta eli 9.9.2021.

Hakija

[REDACTED]

Asia

Veden johtaminen kiinteistöillä 445-586-4-37 och 445-586-7-3, Qviflax, Nauvo

Nähtävilläpito

Päätös asetetaan julkisesti nähtäville 2.9 – 8.10.2021 Paraisten kaupungin verkkosivuille www.parainen.fi > Kuulutukset.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 25.8.2021 §134

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä olevassa valitusosoituksessa. Valitusaika päättyy 8.10.2021.

Lisätiedot

Lisätietoja antaa ympäristönsuojelutarkastaja Petri Huovila, puh. 050 464 6866, tai Ympäristönsuojelunpäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927.

Parainen 2.9.2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Paraisten rakennus- ja ympäristölautakunta

Asia: Jäte- ja ojaviesien johtaminen kiinteistöillä 445-586-7-3.

647/11.01.01/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.8.2021 pykälä 134.

Viittaamme Paraisten Rakennus- ja Ympäristölautakunnan päätökseen koskien kiinteistön 7-3 jäte- ja ojaviesien johtamiseen kiinteistön 4-37 alueelle salaojia ja ojia myöten.

Päätös sisältää salaojien tukkimisen ja avo- ojien sulkemisen alapäästään vähintään 10m matkalta niin, ettei kiinteistö 7-3 enää johda vesiään ojituksen avulla kiinteistölle 4-37.

Naapurimme 445-586-7-3 ei ole noudattanut lautakunnan päätöstä. Ojat on osittain peitelty, mutta täytetty pohjalta karkealla soralla, mikä tekee niistä salaojia. Varsinaiset salaojat on jätetty tukkimatta (kaivujälkiä ei ole). Veden juoksutusta on edistetty. Vesi juoksee sateella ojissa jopa niin hyvin, että "veden tarkistuskaivoksi" asennettu kaivonrenkas täyttyy sisä- ja ulkopuolelta ääriään myöten, rengas jää kokonaan upoksiin ja puinen kansi ajelehtii pois paikaltaan veden mukana.

Petri Huovilan tarkastuksen yhteydessä [REDACTED] asiamies [REDACTED] uhkasi: "Jos ojat suljetaan, pihanne muuttuu suoksi".

Vaadimme uutta katselmusta, salaojien esiin kaivamista ja tukkimista lautakunnan päätöksen mukaisesti ja tehdyn työn todennusta (esim. valokuvin) lisäksi ojien asianmukaista täyttöä (johon lautakunnan ohjeistus). Sulkeminen koskee myös talolta tulevaa viemäriä, joka ilmeisesti on vielä sulkeutumatta. Salaojien ja avo-ojien tukkiminen tulee tehdä vettä läpäisemättömällä maalajilla (savi) ja riittävän pitkällä matkalla.

Petri Huovilan lopputarkastuslausunnossa ei ole kirjausta havainnosta, että jätevedet nyt johdetaan Biolanin harmaaavesisuodattimen kautta. Myös "huuhotusputki" vanhassa viemärijoissa viemäripään merkinä herättää epäilyn siitä, että vanha viemäri on edelleen käytössä. Mielestämme viemäriputken aukijättäminen, salaojaputket ojan pohjalla ja niiden peittäminen ei vastaa lautakunnan päätöstä.

Lopputarkastus on nähtävästi tehty silmämäärin pintahavaintoina eikä salaojien ja avo-ojien tosiasiallista tilaa ole tarkastettu. Niinpä johtopäätöksetkään eivät vastaa toimenpiteiden tosiasiallista tilaa.

Blåbärholm 8.11.2021

[REDACTED]

[REDACTED]



Pargas stad – Paraisten kaupunki
Miljövärdbyrån – Ympäristönsuojelutoimisto
Rantatie 28 Parainen
Pargas 21600 Parainen

30.8.2022

[REDACTED]
Majabo 445-586-7-3

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN OJIEN TÄYTTÄMISESTÄ ANTAMAN PÄÄTÖKSEN
TOIMEENPANON JÄLKIKATSELMUS KIINTEISTÖLLÄ Majabo 445-586-7-3

Aika: 19.8.2022

Läsnäolijat:

[REDACTED] valtuuttamana
Petri Huovila, ympäristönsuojelutarkastaja
Carl-Sture Österman, ympäristönsuojelupäällikkö

Aihe: Tarkastus tehtiin sen varmistamiseksi, että lautakunnan päätöksessä 25.8.2021 § 134 annettuja määräyksiä ja lopputarkastuksessa 27.9.2021 annettua kehotusta on noudatettu. Kiinteistön 445-586-4-37 omistajat ovat lautakunnalle kirjeellään (päiväys 8.11.2021) ilmaisseet tyytymättömyytensä lautakunnan päätöksen toteutukseen. Vielä 16.5.2022 he ovat viestittäneet lautakunnalle, että *"Rajamme välittömään läheisyyteen kaivettu kaivo ja "lampi" on rakennettu oja- ja salaojavesien keruuta varten. Ojia eikä salaojia ole suljettu asianmukaisesti. Juuret ja sora täytteenä tekee avo-ojistakin salaojia. Peitellyt ojat toimivat taas avo-ojina täytemateriaalin painuttua."*

Lopputarkastuksen 27.9.2021 johtopäätökset olivat seuraavat:

- harmaavesilaitos on rakennettu rakennusvalvontaan tehdyn ilmoituksen mukaisesti
 - rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös ojien täyttämisestä on toteutettu.
- Fredrikssonia kehoitettiin kuitenkin vielä täyttämään tarkastuskaivon ympärillä oleva kuoppa ja kohottamaan maanpinnan tasoa täytetyissä ojissa sen jälkeen, kun maapohja todennäköisesti talven aikana on painautunut. Näiden asioiden tulee olla tehtynä viimeistään 30.6.2022.

TARKASTUKSELLA 19.8.2022 TODETTUA

- Todettiin, että kiinteistön harmaavesijärjestelmä on oikein asennettu ja käytössä. Puhdistetut pesuvedet johdetaan kiinteistön pohjoisreunaan. Myös kuivakäymälä, joka lähinnä on käytössä, sijaitsee pohjoisen puolella. Sisällä loma-asunnossa sijaitsevaa polttavaa käymälää (merkki Cinderella) ei ole juuri käytetty. Putki, joka töröttää pystyssä entisessä harmaiden vesien purkuoajassa, on vain merkinä siitä, mihin aikaisemmin käytössä ollut harmaavesiputki päättyy. Se on siltä varalta, jos tulevaisuudessa tulisi ajankohtaiseksi asentaa loma-asuntoon vesi-wc, jolloin tämän entisen harmaavesiputken päähän olisi mahdollista asentaa umpisäiliö.
- Todettiin, että kiinteistön omistaja on täyttänyt kiinteistön alareunaan asentamansa vedenkeruukaivon ympäröyksen maamassoilla (valokuvat). Kaivo on asennettu sitä varten, että sieltä

voidaan pumpata vettä pois tarvittaessa ja myös kasteluveden saamiseksi kiinteistölle. Veden ajoittainen poisto kaivosta vähentää luonnollisesti vesikuormaa alapuoliselle kiinteistölle.

- Todettiin, että kaivo sijaitsee kiinteistön alimmassa kohdassa, mikä tarkoittaa, että pintavedet ja maavedet valuma-alueelta valuvat juuri siihen kohtaan.
- Todettiin, että kiinteistönomistaja on paksuntanut maavallia alapuolisen kiinteistön 445-586-4-37 suuntaan, jotta vedet imeytyisivät suuremmissa määrin maaperään hänen kiinteistöllään. Valokuvat
- Kiinteistönomistajan mukaan kaivorenkkaan kohtaan laskenut salaoja oli poistettu 10 metrin matkalta ja kaivanto täytetty maamassalla.
- Todettiin, että vaikka kaikki entiset avo-ojat eivät ole täytettyjä maanpinnan tasoon asti, ovat ne kuitenkin riittävässä määrin täytettyjä niin että tarkoituksellista vedenjohtamista kiinteistöltä 445-586-7-3 kiinteistölle 445-586-4-37 ei enää tapahdu. Pinta- ja luonnonvesien valumis- ja virtaussuunta on kiinteistölle 445-586-4-37 päin, maasto-olosuhteita ei voida muuttaa.
- Keskusteltiin siitä, onko kiinteistön 445-586-4-37 oman alueen kuivatusta palveleva oja kunnossa.

LOPPUPÄÄTELMÄT:

Kiinteistöllä Majabo 445-586-7-3 suoritettujen vedenjohtamisen estämistoimet voidaan katsoa suoritetuksi riittävässä laajuudessa. Pinta- ja luonnonvesiä valuu maaston mukaisesti kiinteistölle 445-586-4-37, mutta Majabo-kiinteistö ei ole veloitettu toimenpiteisiin sillä kiinteistöllä vesivaluman tähden. Samalla toteamme, että emme näe tarpeelliseksi ottaa vedenjohtamisasiaa uuteen käsittelyyn viranomaisessa. Hallintolain 34 §:n mukaan *"Asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.*

Asian saa ratkaista asianosaista kuulematta, jos:

- 1) *vaatimus jätetään tutkimatta tai hylätään heti perusteettomana;..."*

Asia on käsitelty vesilain mukaisena valvonta-asiana, ei lupa-asiana. Asiassa ei anneta uutta päätöstä. Oli arvioitava, onko lautakunnan päätöstä noudatettu.

Yllä esitetyn perusteella emme vesilain ja ojitusasioiden valvontaviranomaisen edustajana pidä enää tarpeellisena kuulla kiinteistön 445-586-7-3 omistajaa niiden kirjeiden (8.11.2021) ja sähköpostien johdosta, jotka kiinteistön 445-586-4-37 omistajat ovat lähettäneet rakennus- ja ympäristölautakunnalle emmekä ryhtyä enempiin toimenpiteisiin kirjeenne johdosta.

Petri Huovila

Carl-Sture Österman

Tiedoksi:

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Carl-Sture Österman, ympäristönsuojelupäällikkö
Kiinteistön Blueberry West 445-586-4-37 omistajat

Paraisten Rakennus- ja Ympäristölautakunta

Katarina Östman

Lisätietoja tapaukseen Ojavesien johtaminen kiinteistöllä 445-586-4-37 ja


445-586-7-3

1289/11.02.042021

Veden tulvimista tontillemme on naapuri pyrkinyt rajoittamaan pumppaamalla vettä nk. "Tarkistuskaivosta" eli kaivonrenkaasta mereen siinä täysin onnistumatta. Vettä tulvii edelleen tontillemme, eikä se ole muutenkaan kestävä ratkaisu pitkän päälle (kuva).

Talolta tulevan putken pään "merkki" mahdollisen myöhemmin rakennettavan sisä- wc: n jätesäiliön paikaksi vaikuttaa yhä enemmän huohotusputkelta, koska putki on suojattu verkolla roskien putoamisen estämiseksi. Ilmeisesti talolta tuleva jätevesiputki on edelleen sulkematta ja huohotusputki on asennettu veden virtaamisen helpottamiseksi (kuva). Edellytämme, että naapurin veden virtaamisen estäminen tontillemme hoidetaan Paraisten Rakennus- ja Ympäristölautakunnan päätöksen mukaisesti.

Kunnioitavasti


<image0.jpeg>

<image1.png>

<image001.jpg>

Lähetetty iPhonesta

Lähtettäjä: [REDACTED]
Pvm: 10/01/2023 - 16:15
Vastaanottaja: [REDACTED]
Aihe: **Fwd: Päätös 647/11.01.01/2021**
Liitteet: image0.jpeg 225.0 KB
image1.jpeg 288.2 KB
image2.jpeg 169.1 KB

LIIITE 7

Lähetetty iPhoneista

Välitetty viesti alkaa:

Lähtettäjä: [REDACTED]
Päiväys: 5. joulukuuta 2022 klo 20.20.52 UTC+2
Vastaanottaja: Katarina Östman <Katarina.ostman@pargas.fi>
Aihe: **Päätös 647/11.01.01/2021**

Paraisten rakennus- ja ympäristölautakunta

Viittaamme lautakunnan päätökseen 25.08 2021, lopputarkastukseen 27.09 2021 sekä jälkikatselmukseen 19.08 2022.

Ihmettelemme, ettei Paraisten rakennus- ja ympäristölautakunta pysty valvomaan / halua valvoa oman päätöksensä noudattamista.
Kiinteistöllä Majabo 445-586-7-3 salaojat ovat edelleen sulkematta, ja avo-ojista on tehty salaojia. Lautakunnan päätöksen mukaan ojat piti sulkea 10 metrin matkalta. Näistä salaojista olemme yhden tarkastaneet. Siinä ei ole edes tulppaa päässä puhumattakaan sulkemisesta 10 metrin matkalta. Mitään keruukaivoa ei lautakunnan päätöksessä ole.

Jälkikatselmuksessa mainitaan vain yhden salaojan poisto (oja on useita). Sekään ei vaikuta todelta, koska vähäiselläkin sateella kaivoon tulee reilusti vettä. Pumppaus pitkällä jännteellä on epäuskottavaa. Miehet vanhenevat. Ratkaisu ei ole kestävä, eikä se noudata lautakunnan päätöstä. Emme ole tyytyväisiä lautakunnan tekemän sinänsä hyvän päätöksen toteutuksen valvontaan.

Seuraamme tilannetta. Ongelmien ilmetessä palaamme asiaan.

P.S. Suuresti hämmästelemme jälkikatselmuksella 19.08 2022 todettua viimeistä mainintaa oman tonttimme ojan kunnosta. Naapurillahan ei enää pitäisi olla tarvetta johtaa vesiään tonttillemme.????

Ohessa kolme kuvaa.

Lähettäjä: [REDACTED]
Pvm: 10/01/2023 - 16:17
Vastaanottaja: [REDACTED]
Aihe: **Fwd: Ojavesien johtaminen tontillemme**
Liitteet: Video.mov 3.2 MB
Video_1.mov 1.3 MB
image0.jpeg 201.5 KB
image1.jpeg 235.5 KB
image2.jpeg 228.5 KB
image3.jpeg 216.2 KB
Video_2.mov 650.0 KB
Video_3.mov 2.5 MB

LIITE 8

Lähetetty iPhonesta

Välitetty viesti alkaa:

Lähettäjä: [REDACTED]
Päiväys: 14. toukokuuta 2022 klo 11.18.18 UTC+3
Vastaanottaja: Katarina Östman <Katarina.ostman@pargas.fi>
Aihe: **Ojavesien johtaminen tontillemme**

Vastaus 29.12 -21 päivättyyn Paraisten ympäristönsuojelutoimiston (Petri Huovilan) pyyntöön:

Kuivatusvesien johtaminen kiinteistöllä Blueberry West 445-586-4-37
(Ojavesien johtaminen kiinteistöllä 445-586-4-37 ja 445-586-7-3, Rakennus-ja ympäristölautakunta
pykälä 134, 25.08.2021)

1. Havaintojemme mukaan vesimäärä kiinteistömme avo-ojassa naapurin kiinteistöllään 445-586-7-3 ojien sulkemiseksi tekemien toimenpiteiden jälkeen ei ole muuttunut. Vähäisenkin sateen jälkeen naapurin tarkastuskaivoksi nimeämä kaivo ja sen ympärille kaivettu "lampi" tulvii yli. Tuolloin vesi purkautuu tonttimme avo-ojaan täytehiekkan yli ja läpi. Tilanne helpottuu ajoittain, kun naapuri pumppaa tai lappoa ojien keräämän veden "harjun" yli meren puolelle.
2. Lumen ja jään sulamisaikaan emme saareen pääse. Ohessa pyydetty kuvat ja videot, jotka on otettu pääsiäisen aikaan ja 13.05.-22.
Pihamme ei tänne tulomme aikaan tulvinut.
Olemme kaivaneet oja purkautumaan pihasta eteen päin.

Näkemyksemme mukaan naapuri ei ole noudattanut lautakunnan tekemää päätöstä. Rajamme välittömään läheisyyteen kaivettu kaivo ja "lampi" on rakennettu oja- ja salaojavesien keruuta varten. Ojia eikä salaojia ole suljettu asianmukaisesti. Juuret ja sora täytteenä tekee avo-ojistakin salaojia. Peitellyt ojat toimivat taas avo-ojina täyttemateriaalin painuttua.

Ystävällisin terveisin

[REDACTED]

Lähetetty iPhonesta

Lähtettäjä: [REDACTED]
Pvm: 10/01/2023 - 16:21
Vastaanottaja: [REDACTED]
Aihe: **Fwd: Ojavesien johtaminen kiinteistöllä 445-586-4-37 ja 445-586-7-3**
Liitteet: image0.jpeg 159.8 KB
image1.png 1.8 MB
image2.jpeg 284.3 KB

LIITE 9

Lähetetty iPhonesta

Välitetty viesti alkaa:

Lähtettäjä: [REDACTED]
Päiväys: 5. joulukuuta 2021 klo 18.36.06 UTC+2
Vastaanottaja: Katarina Östman <Katarina.ostman@pargas.fi>
Aihe: **Fwd: Ojavesien johtaminen kiinteistöllä 445-586-4-37 ja 445-586-7-3**

Lähetetty iPhonesta

Välitetty viesti alkaa:

Lähtettäjä: [REDACTED]
Päiväys: 5. joulukuuta 2021 klo 18.34.21 UTC+2
Vastaanottaja: [REDACTED]
Aihe: **Ojavesien johtaminen kiinteistöllä 445-586-4-37 ja 445-586-7-3**

Paraisten Rakennus- ja Ympäristölautakunta
Katarina Östman
Lisätietoja tapaukseen Ojavesien johtaminen kiinteistöllä 445-586-4-37 ja 445-586-7-3
1289/11.02.042021

Veden tulvimista tontillemme on naapuri pyrkinyt rajoittamaan pumppaamalla vettä nk. "Tarkistuskaivosta" eli kaivonrenkaasta mereen siinä täysin onnistumatta. Vettä tulvii edelleen tontillemme, eikä se ole muutenkaan kestävä ratkaisu pitkän päälle (kuva).
Talolta tulevan putken pään "merkki" mahdollisen myöhemmin rakennettavan sisä- wc: n jätesäiliön paikaksi vaikuttaa yhä enemmän huuhotusputkelta, koska putki on suojattu verkolla roskien putoamisen estämiseksi. Ilmeisesti talolta tuleva jätevesiputki on edelleen sulkematta ja huuhotusputki on asennettu veden virtaamisen helpottamiseksi (kuva).
Edellytämme, että naapurin veden virtaamisen estäminen tontillemme hoidetaan Paraisten Rakennus- ja Ympäristölautakunnan päätöksen mukaisesti.

Kunnioitavasti
[REDACTED]

LIIITE 10

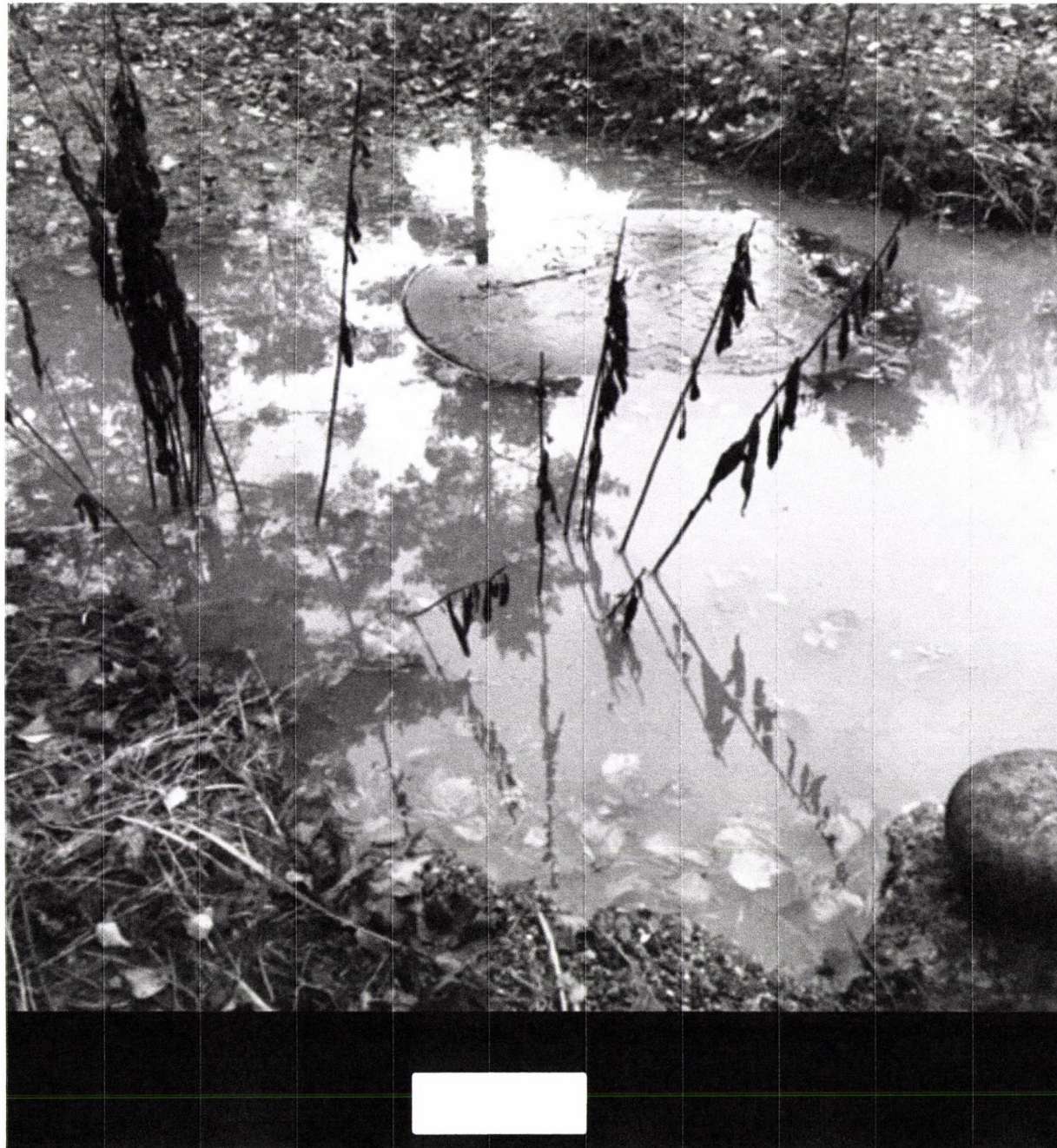


"LAMPPI"

LIITE II



"TULVIVA LAMPI
& KUU&KIVON KANSI LIUKUNUT
PAIKALTAAN"



"TULVIVA
LAMPPI"
"KERUUKAI-
VEN KATSI
LIVKUNNUT
POLLE
PÄIRALITAN"¹²

LITTE 12



"SULKEMÄTÖN SALAOJAN PÄÄ"

LITE 14



"KĒRUUKAIVO"

LIIITE 15



Lähetetty iPhonesta

"HUOHOTUSPUTKI"



Turku 05.12 2022

[REDACTED]
[REDACTED]

"VEDEN KERU TYÖNÄ
KUN KAIVON KOKO EI RIITÄ"