

Elinvoimavaliokunta

Tid / Aika 02.10.2024 kl. / klo 17:00 - 19:59

Plats / Paikka Kaupungintalo, Skanssi

§		
§ 32	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 33	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 34	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 35	Paraisten asuntomarkkinoiden kehittäminen	6
§ 36	Ajankohtaiset asiat	8

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

10.10.2024

Ordförande / Puheenjohtaja Rolf Schwartz

Elinvoimavaliokunta 02.10.2024 kl. / klo 17:00 - 19:59

Närvarande / Läsnä

Schwartz Rolf	Puheenjohtaja
Abrahamsson Petri	Varapuheenjohtaja
Wickström Laura	Varajäsen
Lauren Marlena	Jäsen
Jansén Tomas	Jäsen
Möller Ingrid	Jäsen
Ekström Kurt	Varajäsen
Louko Laura	Jäsen
Nordström Egon	Jäsen
Lindell-Luukkonen Maria	Jäsen
Forsman Hanna	Jäsen

Frånvarande / Poissa

Silventoinen Erika	Jäsen	Varajäsen Laura Wickström oli läsnä
Strömborg Daniel	Jäsen	Varajäsen Kurt Ekström oli läsnä

Övriga / Muut

Tom Simola	Esittelijä
Petra Palmroos	Pöytäkirjanpitäjä
Sanna Simonen	Johtava rakennustarkastaja
Peter Lindgren	Maankäyttöinsinööri
Heidi Saaristo-Levin	Kaavoituspäällikkö
Järvinen Hanna	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja
Orell Markku	Kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja

Underskrifter
Allekirjoitukset

Rolf Schwartz

Petra Palmroos

ordförande / puheenjohtaja

protokollförare / pöytäkirjanpitäjä

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat

32 - 36

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Hanna Forsman
har 8.10.2024 justerat protokollet elektroniskt
on 8.10.2024 tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Laura Louko
har 7.10.2024 justerat protokollet elektroniskt
on 7.10.2024 tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

10.10.2024

Intygar / Todistaa

Petra Öhman, valmistelusihteri

Elinvoimavaliokunta

§ 32

02.10.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Elinvoimavaliokunta 02.10.2024 § 32

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimavaliokunta

§ 33

02.10.2024

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Elinvoimavaliokunta 02.10.2024 § 33

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hanna Forsman ja Laura Louko.

Elinvoimavaliokunta

§ 34

02.10.2024

Esityslistan hyväksyminen

Elinvoimavaliokunta 02.10.2024 § 34

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä esityslistan.

Päätös

Elinvoimavaliokunta päätti hyväksyä esityslistan lisäyksellä "Ajankohtaiset asiat".

Elinvoimavaliokunta

§ 35

02.10.2024

Paraisten asuntomarkkinoiden kehittäminen

Elinvoimavaliokunta 02.10.2024 § 35
731/10.04.00/2024

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten asuntomarkkinoita on kehitettävä, jotta asuntojen kysyntä ja tarjonta kohtaisivat. Tällä hetkellä Paraisille ei rakenneta tarpeeksi asuntoja, mikä haittaa kaupungin kasvua. Tarve on suurin Paraisten keskustassa, mutta asuntotarjontaa on lisättävä kaikilla kunta-alueilla.

Valiokunta keskustelee erilaisista malleista ja keinoista Paraisten asuntomarkkinoiden aktivoimiseksi. Kokouksessa muun muassa johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen esittelee kaupungin rakennuslupatilastoja ja kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin toimenpiteitä asuntotuotannon lisäämiseksi kaavoituksen keinoin.

Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren kertoo, miten kaupunki voi aktivoida asuntomarkkinoita myymällä olemassa olevia kiinteistöomistuksiaan.

Kaupunginjohtaja Tom Simola kertoo lyhyesti asunto-ohjelman rungosta. Asunto-ohjelman avulla Paraisille pyritään saamaan lisää uusia asuntoja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ohjausehdotus

Elinvoimavaliokunta keskustelee siitä, miten kaupungin asuntotuotantoa saataisiin lisättyä vuosittaisen väestökasvun saavuttamiseksi.

Keskustelu

Kaupunginjohtaja Tom Simola esitteli, miten kaupunki voi saada uusia asukkaita, ja teki selkoa asunto-ohjelman rungosta. Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin esitteli kaavoitusta asuntotuotannon lisäämisen työkaluna. Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren teki selkoa siitä, miten saamme aktivoitua asuntomarkkinat aktivoimalla olemassa olevan kiinteistömässän myyntiä. Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen esitteli kaupungin rakennusvalvontaa ja sen tilastoja.

Ohjaus

Elinvoimavaliokunta listasi seuraavat kohdat asian ohjauksena:

- Asemakaavoitetuilla alueilla sijaitsevien rakentamattomien tonttien kiinteistöveroä pitäisi korottaa.
- Paraisten ydinkeskustassa veden läheisyydessä sijaitsevat asuinalueet tulee priorisoida ja niitä tulee kehittää nopeaan tahtiin.
- Alueelle, jolla nykyinen paloasema Paraisten keskustassa sijaitsee, pitäisi suunnitella rivitaloja.
- Rajattu alue Keskuspuistosta voitaisiin varata asuntotuotantoa varten.
- Kaupunki käy aktiivista vuoropuhelua maanomistajien kanssa, jotka omistavat tulevien asuinalueiden kannalta kiinnostavia maita.

Elinvoimavaliokunta

§ 35

02.10.2024

- Kaupungin pitäisi ottaa aktiivinen rooli Rantatien maanomistajien kontaktoimisessa.
 - Rakentamattomat rivitalo- ja kerrostalotontit tulee julkaista kaupungin omassa karttapalvelussa paremman näkyvyyden saavuttamiseksi.
 - Paraisille pitää saada vuokra-asuntoja.
 - Kaupungin rakennusvalvonnan tulee tarjota neuvontaa ränsistyneitä ja autioita taloja koskevissa asioissa.
 - Asuttavuushankkeen tulokset tulee ottaa huomioon tulevassa asuntosuunnittelussa.
-

Elinvoimavaliokunta

§ 36

02.10.2024

Ajankohtaiset asiat

Elinvoimavaliokunta 02.10.2024 § 36

- Keskustelua puutteista Pajbackan pysäköintialueen valaistuksessa sekä Pajbackan kentän kuivatuksesta ja kunnosta
 - Keskustelua Korpoströmin kutsutaksin tilanteesta.
-

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 32, § 33, § 34, § 35, § 36

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.