

## Paraisten asuntomarkkinoiden kehittäminen

Elinvoimavaliokunta 02.10.2024 § 35  
731/10.04.00/2024

### Valmistelija

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten asuntomarkkinoita on kehitettävä, jotta asuntojen kysyntä ja tarjonta kohtaisivat. Tällä hetkellä Paraisille ei rakenneta tarpeeksi asuntoja, mikä haittaa kaupungin kasvua. Tarve on suurin Paraisten keskustassa, mutta asuntotarjontaa on lisättävä kaikilla kunta-alueilla.

Valiokunta keskustelee erilaisista malleista ja keinoista Paraisten asuntomarkkinoiden aktivoimiseksi. Kokouksessa muun muassa johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen esittelee kaupungin rakennuslupatilastoja ja kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin toimenpiteitä asuntotuotannon lisäämiseksi kaavoituksen keinoin.

Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren kertoo, miten kaupunki voi aktivoida asuntomarkkinoita myymällä olemassa olevia kiinteistöomistuksiaan.

Kaupunginjohtaja Tom Simola kertoo lyhyesti asunto-ohjelman rungosta. Asunto-ohjelman avulla Paraisille pyritään saamaan lisää uusia asuntoja.

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Ohjausehdotus

Elinvoimavaliokunta keskustelee siitä, miten kaupungin asuntotuotantoa saataisiin lisättyä vuosittaisen väestökasvun saavuttamiseksi.

### Keskustelu

Kaupunginjohtaja Tom Simola esitteli, miten kaupunki voi saada uusia asukkaita, ja teki selkoa asunto-ohjelman rungosta. Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin esitteli kaavoitusta asuntotuotannon lisäämisen työkaluna. Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren teki selkoa siitä, miten saamme aktivoitua asuntomarkkinat aktivoimalla olemassa olevan kiinteistömäärän myyntiä. Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen esitteli kaupungin rakennusvalvontaa ja sen tilastoja.

### Ohjaus

Elinvoimavaliokunta listasi seuraavat kohdat asian ohjauksena:

- Asemakaavoitetuilla alueilla sijaitsevien rakentamattomien tonttien kiinteistöveroa pitäisi korottaa.
- Paraisten ydinkeskustassa veden läheisyydessä sijaitsevat asuinalueet tulee priorisoida ja niitä tulee kehittää nopeaan tahtiin.
- Alueelle, jolla nykyinen paloasema Paraisten keskustassa sijaitsee, pitäisi suunnitella rivitaloja.
- Rajattu alue Keskuspuistosta voitaisiin varata asuntotuotantoa varten.
- Kaupunki käy aktiivista vuoropuhelua maanomistajien kanssa, jotka omistavat tulevien asuinalueiden kannalta kiinnostavia maita.
- Kaupungin pitäisi ottaa aktiivinen rooli Rantatien maanomistajien kontaktoimisessa.
- Rakentamattomat rivitalo- ja kerrostalotontit tulee julkaista kaupungin omassa karttapalvelussa paremman näkyvyyden saavuttamiseksi.
- Paraisille pitää saada vuokra-asuntoja.

- Kaupungin rakennusvalvonnan tulee tarjota neuvontaa ränsistyneitä ja autioita taloja koskevista asioista.
  - Asuttavuushankkeen tulokset tulee ottaa huomioon tulevassa asuntosuunnittelussa.
-