

PARGAS STAD / PARAISTEN KAUPUNKI

ÄNDRING AV STRANDETALJPLANEN FÖR SANDÖ / SANDÖN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

FÖRSLAG / EHDOTUS 9.8.2024

1:2000

Ändringen av stranddetaljplanen gäller:

Kvarter 21-24, jord- och skogsbruksområde, vattenområde och område för småbåtshamn.

Fastighetsnumera 445-590-1-12 Vesala, 445-590-1-14 Sandis, 445-590-1-89 Nauvo, 445-590-1-16 Sandöstrand I samt 445-590-1-22 Sandöstrand II.

Genom ändringen av stranddetaljplanen bildas:

Kvarter 21-25, jord- och skogsbruksområde, vattenområde och område för småbåtshamn.

Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Kortteleita 21-24, maa- ja metsätalousaluetta, vesialuetta ja venevakaama-aluetta.

Kiinteistöjä 445-590-1-12 Vesala, 445-590-1-14 Sandis, 445-590-1-89 Nauvo, 445-590-1-16 Sandöstrand I sekä 445-590-1-22 Sandöstrand II.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

korttelit 21-25, maa- ja metsätalousaluetta, vesialuetta ja venevakaama-aluetta.

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMLER I STRANDETALJPLANEN / RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA-1

Kvartersområde för fritidsbostäder.

På en bygglats får uppföras en fritidsbostad, en gäststuga, en bastu samt ekonomibyggnader som tjänar områdets användningsändamål. Fritidsbostaden får utgöra högst 200 v-y-m², gäststugan högst 25 v-y-m², bastubyggnaden högst 30 v-y-m² och ekonomibyggnaderna högst 80 v-y-m². Den totala byggrätten på en bygglats är 335 v-y-m².

Loma-asuntojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunon, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkeista palveluista talousrakennuksia. Loma-asunon kerrosala saa olla enintään 200 k-m², vierasmajan enintään 25 k-m², saunarakennuksen enintään 30 k-m² ja talousrakennusten enintään 80 k-m². Rakennuspaikan kokonaisrakennuskoetus on 335 k-m².

LV

Småbåtshamn/småbåtsp plats.

Den totala byggrätten på området är 90 v-y-m². På området får uppföras högst 3 b. ståtts i storlek 30 v-y-m² samt behövliga broggr, konstruktioner, skjul etc.

Venesatama/venevakaama.

Alueen kokonaisrakennuskoetus on yhteensä 90 k-m². Alueelle saa rakentaa enintään kolme 30 k-m²:n venevakaamaa sekä tarpeelliset laiturit, rakennelmat, vajot jne.

M

Jord- och skogsbruksområde.

På området finns ingen byggrätt förutom på en särskilt avisad byggnadsyta.

Maa- ja metsätalousalue.

Alueella ei ole rakennuskoetta muualla, kuin erikseen osoitetuilla alueilla.

MY

Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövården.

Området har ingen byggrätt.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristövaaroja.

Alueella ei ole rakennuskoetta.

W

Vattenområde.

Vesialue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rahan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

Riktigvande gräns för delområde.
Ohjeellinen osa-alueen raja.

Riktigvande gräns för bygglats.
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

22/3 Kvarterets nummer / tal som anger det högsta antalet bygglats i kvarteret.
Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

I Nummer på riktigvande tomt/bygglats.
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II Romerska siffran anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna. I byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 r II Ett bråkdel framför en romerska siffran anger hur stor del av ytan i byggnadens andra våning man får använda i byggnadens första våning i en sluttning som utrymme som räknas in i våningytan.
Murto-osu normaalisena numerona edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä riiteeseen sijoituvassa kerroksessa käyttää kerroksaan luottavaksi tilaksi.

en Byggnadsyta.
Rakennusala.

sa Byggnadsyta där det är tillåtet att placera en bastubyggnad.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

LL Del av område där en landningsplats för helikopter får placeras.
Alueen osa, jolle saa sijoittaa helikopterin laskeutumapaikan.

PV Området hör till ett grundvattenområde som lämpar sig för vattenförsörjning. Byggandet och markanvändningen i området begränsas av förbudet mot förorening av grundvatten enligt 17 § i miljöskyddslagen samt av den allmänna tillståndsplikten för vattenhushållningsprojekt som kan försämrare en grundvattenförekomstets kvalitet, kvantitet och användbarhet. Infiltrering av avloppsvatten i jorden är förbjudet. Byggande, diken och marktäkt skall göras så att inga kvalitetsförändringar i grundvattnen försämrare eller permanenta förändringar i grundvattennivån sker. Avfallsvattnen bör också anses behandlas enligt Pargas stads miljöskyddsföreskrifter och byggnadsförordning samt Förordning om behandling av hushållsavlöppsvatten i områden utanför avloppsnätet (16.3.2017/157).

Alue on vedenhankintaan soveltuvaa pohjaviesialuetta. Alueen rakentamista ja maankäyttöä rajoittavat ympäristösuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pitämiskielto sekä vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjaviesiesitymän laadun, määrän ja käyttökojeissauden heikentämistä koskeva vesilainsäädännön yleinen luvantaruus. Jätevesien imeyttyminen maaperään on kielletty. Rakentaminen, oikujat ja maankäyttö on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatuun koksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Jätevedet tulee muotoinkin käsitellä Paraisten kaupungin ympäristösuojelumääräysten ja rakennusjärjestyksen sekä asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemärverkoston ulkopuolella alueilla (16.3.2017/157) mukaisesti.

en Del av område som reserverats för en parktransformator.
Puistomuuntamo varten varattu alueen osa.

vu Riktigvande område för moln i det fria.
Ohjeellinen ulkoluktu-alue.

SANDÖÄRVENTE Körförbindelsens namn.
Ajoyhityden nimi.

ajc Körförbindelse.
Ajoyhitys.

ajd Riktigvande körförbindelse.
Ohjeellinen ajoyhitys.

o Del av område som reserverats för ledning.
Johtoa varten varattu alueen osa.

luo Ett område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.



Kaavituksen pohjakartta Mittausluokka:	3 M: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta:	Parainen	Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML, laserkellausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Alue:	Nauvo, Sandö	Kartan laatimispvm: 21.12.2023
Koordinaattijärjestelmä:	ETRS-GK23	Kartta hyväksytty:
Korkeusjärjestelmä:	N2000	Hyv. Pvm:

Allmänna bestämmelser:

Byggnaderna ska grundläggas så att konstruktioner som kan ta skada om de utsätts för vata är på en höjd av minst +2,40 m (höjdsystemet N2000).

Jordbyggnadsarbete och trädfällning eller någon annan hämsed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas i stranddetaljplanområdet utan tillstånd för miljöåtgärder som beviljats av kommunens byggnadsstyrelsen. Tillstånd behövs inte för arbeten som är nödvändiga för att genomföra general- eller detaljplanen eller som överensstämmer med ett beviljat bygglov eller åtgärdsstillstånd, och inte heller för åtgärder med ringa verkningar.

Den obebyggda delen av bygglatserna ska värdas i naturligt tillstånd och trädbestånd som är betydande för landskapet ska bevaras på bygglatserna.

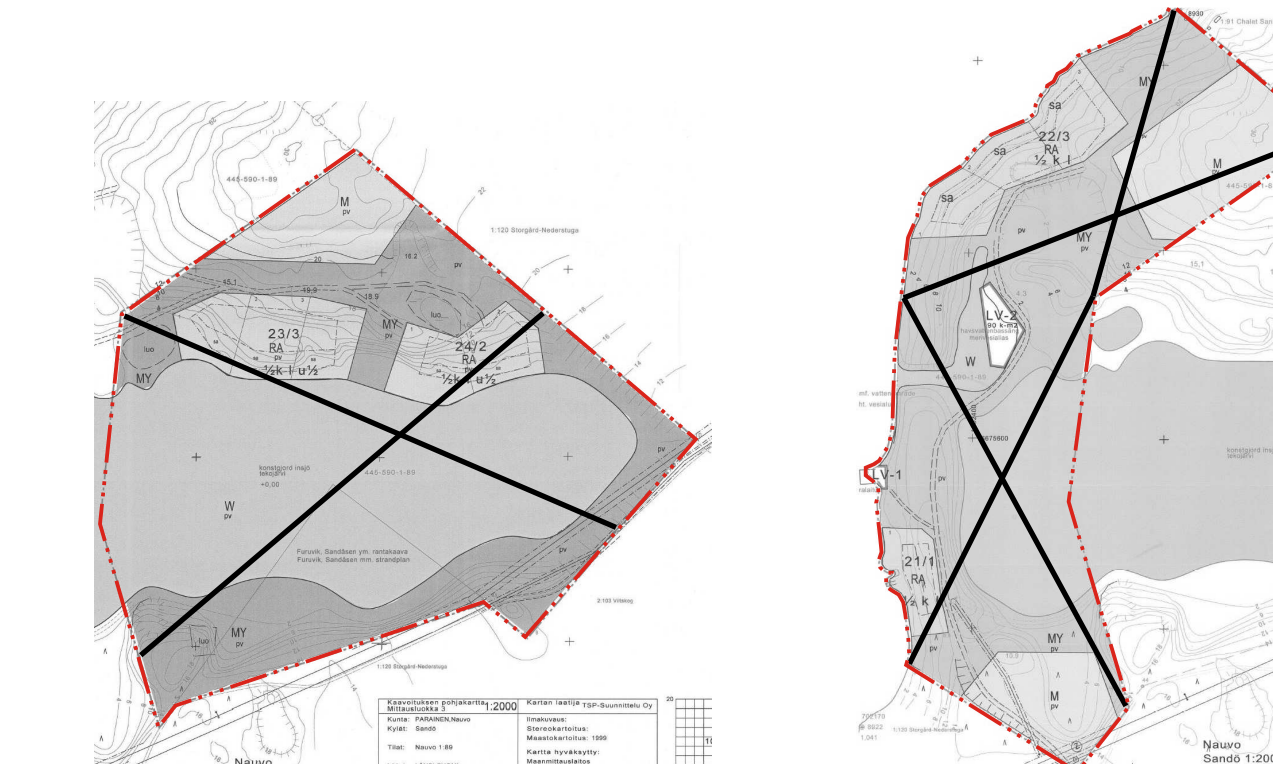
Vleiset määräykset:

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeusastossa +2,40 m (korkeusjärjestelmä N2000).

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisemayhtymä. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyt rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Utgående plan (1:8000) / Poistuva kaava (1:8000).
Linje 3 m utanför planområdet som planändringen i rubriken gäller och vars tidigare planbeteckningar och bestämmelser upphör att gälla.
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



PARGAS STAD ÄNDRING AV STRANDETALJPLANEN FÖR SANDÖ	Framlagd: _____ 2024 Godkänd: _____ 2024 § I kraft: _____ 2024 Nähtävillä: Hyväksytty: _____ 2024 § Tullit voimaan: _____ 2024
PARAISTEN KAUPUNKI SANDÖN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS	Arbetsnummer, version Työnumero, versio 1:2000 YSK 644-RAK2311
 Nosto Consulting Oy Brahegatan 7, 20100 Abo Brahankatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi Tfn. / puh. 0400 858 101	Fi / Tiedosto: Parainen_Sandön_RAKM_ver02_ehdotus.dwg
Datum / Päiväys: Abo / Turussa 9.8.2024	Pasi Lappalainen, dipl.ins. / dipl.ins. YKS 742