

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

Tid / Aika 27.11.2024 kl. / klo 16:30 -

Plats / Paikka Ohjaamo

§

63	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	2
64	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	3
65	Esityslistan hyväksyminen	4
66	Ilmoitusasiat	5
67	Ajankohtaiset asiat	7
68	Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston vuoden 2025 kokousaikataulu	8
69	Kalkkitien varrella sijaitsevaa yleistä puistoaluetta koskevan suunnitelman hyväksyminen	9
70	Kuntalaisaloite "Rantaelämää kaikille – aloite esteettömästä uimarannasta" / vammaisneuvosto	14
71	Talouden seuranta 1–9/2024, tekniset tukipalvelut	17
72	Työohjelma: Peruskorjausten hankekokonaisuudet 2024, kiinteistöt	18
73	Malms skolan peruskorjaus, tilannekuva	19
74	Koivuhaan päiväkodin laajennuksen luonnospiirustusten hyväksyminen	21

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

04.12.2024

Ordförande / Puheenjohtaja Regina Koskinen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen
jaosto

27.11.2024

63

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 27.11.2024

Päätös

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen
jaosto

27.11.2024

64
Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 27.11.2024

Päätös

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen
jaosto

27.11.2024

65
Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 27.11.2024

Päätös

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen
jaosto

27.11.2024

66

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 27.11.2024

Valmistelija

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- [Saaristolautakunta 26.9.2024 § 37 Saariston lietetyhjennykset](#)
- [Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 3.10.2024](#)
- [Kaupunginvaltuusto 21.10.2024 § 82 Kaupunginhallituksen ja valtuuston vuoden 2025 kokousaikataulu](#)
- [Saaristolautakunta 4.11.2024 § 44 Asuttavuus Paraisten saarilla -hanke](#)
- [Saaristolautakunta 4.11.2024 § 49 Ajankohtaiset asiat](#)
- [Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 31.10.2024](#)

Seuraavat viranhaltijapäätökset on annettu kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle tiedoksi:

Tekninen päällikkö:

- 8/3.10.2024 Skräbbölen alueen päällystysurakka; Suopursuntie ja muut kadut
- 9/10.10.2024 Hankintapäätös: Sähköenergian hankinta 1.1.2026-31.12.2028
- 10/10.10.2024 Päätös puitesopimuksen option käytöstä vuonna 2025 koskien tuntityökilpailutusta; kiinteistöjen korjaus- ja kunnossapitotyöt: ilmastointityöt
- 11/14.10.2024 Hankintapäätös: Paraisten kaupungin siivouspalvelut ajalle 1.1.2025-31.12.2027 + 2 vuoden optio. Osa-alue 1.
- 12/14.10.2024 Hankintapäätös: Paraisten kaupungin siivouspalvelut ajalle 1.1.2025-31.12.2027 + 2 vuoden optio. Osa-alue 3.
- 13/14.10.2024 Hankintapäätös: Paraisten kaupungin siivouspalvelut ajalle 1.1.2025-31.12.2027 + 2 vuoden optio. Osa-alue 2.
- 14/15.10.2024 Hankintapäätös: Malmin koulun peruskorjauksen osan E rakennusurakka
- 15/21.10.2024 Suostumus kaupungin yleisten alueiden käyttöön, Lux Archipelago
- 16/22.10.2024 Hankintapäätös: Malmin koulun peruskorjauksen osan E putkiurakka
- 17/22.10.2024 Hankintapäätös: Malmin koulun peruskorjauksen osan E sähköurakka
- 18/22.10.2024 Hankintapäätös: Malmin koulun peruskorjauksen osan E ilmanvaihtourakka

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen
jaosto

27.11.2024

- 19/22.10.2024 Suostumus yleisten alueiden käyttöön sekä liikennejärjestelyihin Joulukaupungin avajaisia varten 22.11.2024 / Kivaa Paraisilla ry
- 20/22.10.2024 Suostumus Vanhan Malmin asukasyhdistys ry:n anomukseen perinteisten joulumarkkinoiden järjestämisestä Vanhalla Malmilla lauantaina 14.12.2024
- 21/25.10.2024 Hankintapäätös: Puitesopimuksen option käyttö vuonna 2025 koskien ulkoleikkivälineitä ja puistokalusteita
- 22/4.11.2024 Suostumus yleisten alueiden käyttöön Lucia-kulkueen järjestämistä varten 13.12.2024

Päätös

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen
jaosto

27.11.2024

67

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 27.11.2024

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen
jaosto

27.11.2024

68

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston vuoden 2025 kokousaikataulu

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 27.11.2024
841/00.01.02/2024

Valmistelija

Hallinnollinen sihteeri Ann-Christin Nyström, puh. 050 336 7429
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston kokousaikataulu on laadittu [21.10.2024 §:ssä 82](#) vahvistettujen kaupunginhallituksen ja valtuuston kokousaikataulujen pohjalta. Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto kokoontuu pääsääntöisesti keskiviikkoisin. Ehdotus kokousaikatauluksi on laadittu koko kalenterivuodeksi 2025.

Täksi ajanjaksoksi on suunniteltu kahdeksan kokousta. Jos syytä ja tarvetta ilmenee, jaosto voi päättää tästä kokousaikataulusta poikkeavista kokousajankohdista. Muutoksia saattaa tulla myös käynnissä olevan luottamushenkilöorganisaation tarkistamisen myötä.

Seuraavia kokouspäiviä ehdotetaan:

22.1.
12.3.
7.5.
11.6. (uusi toimitilin)
20.8.
ti 23.9.
29.10.
26.11.

Oheismateriaali

Kokousaikataulu 1.1.2025–31.12.2025

Esittelijä

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyy ehdotuksen ajanjakson 1.1.2025–31.12.2025 kokousaikatauluksi.

Päätös

Jakelu

Kaupunginhallitus, kielenkääntäjä LM, vesihuoltopäällikkö

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 57	07.09.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 89	22.11.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 62	24.09.2024
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto		27.11.2024

69

Kalkkitien varrella sijaitsevaa yleistä puistoaluetta koskevan suunnitelman hyväksyminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 07.09.2023 § 57

Valmistelija

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten Isoniityn (26) kaupunginosaan on laadittu ehdotus yleistä viheraluetta koskevaksi suunnitelmaksi. Viheraluesuunnitelma käsittää Isoniityn asuinalueen ja Kalkkitien välissä sijaitsevan VP-6-puistoalueen. Asemakaava on hyväksytty 7.11.2006 ja se on tullut voimaan 29.12.2006.

Asemakaavamääräysten mukaan merkintä VP-6 tarkoittaa puistoa/viheraluetta, jossa maantäyttö on sallittu. Kun Isoniityn asuinalueelle rakennettiin kadut ja muu kunnallistekniikka vuonna 2007, ylijäämämaa sijoitettiin viheralueelle, mutta täyttöön ei ollut hyväksyttyä suunnitelmaa. Rakennusvalvonta on huomauttanut asiasta ja kehottanut kaupunkia korjaamaan tilanteen.

Kalkkitien vastakkaisella puolella Söderbyn (3) kaupunginosassa on rakennettu viheralue ja valli, jota varten laadittiin vuonna 2009 suunnitelma, jonka ympäristölautakunta hyväksyi 9.9.2009 §:ssä 243.

Yhdessä suunnittelutoimisto Sitowise Oy:n kanssa on laadittu ehdotus suunnitelmaksi viheralueen täytöstä, istutuksista ja hulevesien hallinnasta. Suunnitelmaa laadittaessa on otettu huomioon ympäristö, maasto ja alueen hoitoluokka sekä muilta osin, mitä maankäyttö- ja rakennuslaissa ja -asetuksessa säädetään yleisten viheralueiden suunnittelusta.

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 22 mukaan yleisiä viheralueita koskevien suunnitelmien hyväksyminen kuuluu kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle.

Liite

Ehdotus viheraluesuunnitelmaksi sisältäen asemapiirustuksen
Leikkaukset R1-2
Leikkaukset R1-3

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 57	07.09.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 89	22.11.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 62	24.09.2024
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto		27.11.2024

Päätösehdotus Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää asettaa Isoniityn (26) kaupunginosan VP-6-viheralueen viheraluesuunnitelmaehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi. Tänä aikana osallisilla on mahdollisuus tutustua suunnitelmaan ja esittää ehdotuksesta mahdollisia mielipiteitä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Lähimmät rajanaapurit, kaavoitus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 22.11.2023 § 89

Valmistelija Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päätti 7.9.2023 §:ssä 57 asettaa Isoniityn (26) kaupunginosan VP-6-viheralueen viheraluesuunnitelmaehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi. Tänä aikana osallisilla on ollut mahdollisuus tutustua suunnitelmaan ja esittää ehdotuksesta mahdollisia mielipiteitä.

Suunnitelman nähtävilläolosta on tiedotettu kaupungin verkkosivuilla 22.9.–13.10.2023. Kuulutus suunnitelman nähtävilläolosta on julkaistu Paraisten Kuulutuksissa 21.9.2023 ja lähimmille rajanaapureille tieto suunnitelman nähtävilläolosta on lähetetty tavallisena kirjeenä.

Suunnitelman nähtävilläoloaikana jätettiin kolme kirjallista muistutusta.

Muistutus 1

”Matias ja Paraisten tekniset tukipalvelut

Hienoa, että Kalkkitien ympäristöä siistitään, jotta Paraisten keskustan sisääntuloväylä tuntuu houkuttevalta meille kaikille ja toivon mukaan myös kaupungin uusille asukkaille sekä matkailijoille.

Olen hieman huolissani siitä, että kun valli madaltuu erityisesti B- ja C-leikkauksissa, melu ja äänitaso kasvavat asuinalueella. Sen vuoksi toivoisin, että korkeus pysyisi ennallaan ja että vallia vain tasoitettaisiin ja muotoiltaisiin suunnitelman mukaisesti, koska se on melko epätasainen.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 57	07.09.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 89	22.11.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 62	24.09.2024
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto		27.11.2024

Silloin myös maa-ainesta tarvitsisi ajaa pois vähemmän ja äänitaso säilyisi nykyisellä tasolla.

Ylijäämämaalla vallia voitaisiin myös pidentää Tokmannin suuntaan niin, että kaikki ylimääräinen maa-aines voidaan käyttää paikan päällä.

Toivottavasti voitte ottaa nämä toiveet huomioon.”

Muistutus 2

”Suhtaudun myönteisesti meluvallin siistimiseen. Toivon, että meluvalli ei muutoksista huolimatta madallu, jotta liikenteen melu ei lisäännny. Tämä alentaa myös kustannuksia, kun maata ei tarvitse ajaa pois. Melun lisääntymisen huomaa jo silloin, kun villiintynyt ruoho leikataan.”

Muistutus 3

”Douglaskuusi puut kasvavat noin 15–30 metriä korkeaksi. Me emme halua puita, jotka kasvavat niin korkeaksi ja estävät auringon pääsemästä läpi meidän pihalle.”

Muistutuksissa toivotaan, että nykyisen vallin korkeustasoa ei madalleta, mikä vaikuttaa melun leviämiseen läheiselle asuinalueelle. Lisäksi toivotaan, ettei täyttömaahan istuteta korkeita, varjostavia puita.

Viheraluesuunnitelmaehdotuksessa täyttömaan korkeustasoa on madallettu alueen hoidon helpottamiseksi, koska alue on nyt vaikeasti hoidettava. Ehdotus istutettavista puista pohjautuu puulajikkeisiin, jotka pystyvät kasvamaan täyttömaassa ja vaativat vain vähän hoitoa, mutta ovat samalla ääntä vaimentavia.

Oheismateriaali

Ehdotus viheraluesuunnitelmaksi sisältäen asemapiirustuksen
Leikkaukset R1-2
Leikkaukset R1-3

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää olla hyväksymättä viheraluesuunnitelmaehdotusta. Isoniityn (26) kaupunginosan VP-6-viheralueen viheraluesuunnitelmaehdotusta muokataan muistutusten mukaisesti. Kun uusi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 57	07.09.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 89	22.11.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 62	24.09.2024
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto		27.11.2024

ehdotus on laadittu, ehdotus asetetaan uudelleen julkisesti nähtäville jaoston päätettyä ensin asiasta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Muistutusten tekijät, puistomestari AB, kaavoitus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 24.09.2024 § 62

Valmistelija Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Isoniityn (26) kaupunginosan VP-6-viheralueen viheraluesuunnitelmaehdotusta on muokattu muistutusten mukaisesti. Viheraluesuunnitelmaehdotus perustuu luiskien nykyiseen geometriaan ja kaltevuuksiin.

Liite Ehdotus viheraluesuunnitelmaksi sisältäen asemapiirustuksen, tarkistettu 21.8.2024
Leikkaukset A-A, B-B, C-C, päivätty 2.7.2024
Leikkaus D-D, päivätty 2.7.2024

Esittelijä Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää asettaa Isoniityn (26) kaupunginosan VP-6-viheralueen tarkistetun viheraluesuunnitelmaehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi. Tänä aikana osallisilla on mahdollisuus tutustua suunnitelmaan ja esittää ehdotuksesta mahdollisia mielipiteitä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Lähimmät rajanaapurit

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 57	07.09.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 89	22.11.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 62	24.09.2024
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto		27.11.2024

Valmistelija

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päätti 24.9.2024 §:ssä 62 asettaa Isoniityn (26) kaupunginosan VP-6-viheralueen tarkistetun viheraluesuunnitelmaehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi. Tänä aikana osallisilla on mahdollisuus tutustua suunnitelmaan ja esittää ehdotuksesta mahdollisia mielipiteitä.

Suunnitelman nähtävilläolosta on tiedotettu kaupungin verkkosivuilla 24.10.–9.11.2024. Kuulutus suunnitelman nähtävilläolosta on julkaistu Paraisten Kuulutuksissa 24.10.2024 ja lähimmille rajanaapureille tieto suunnitelman nähtävilläolosta on lähetetty tavallisena kirjeenä.

Suunnitelman nähtävilläoloaikana ei jätetty muistutuksia.

Liite

Ehdotus viheraluesuunnitelmaksi sisältäen asemapiirustuksen, tarkistettu 21.8.2024
Leikkaukset A-A, B-B, C-C, päivätty 2.7.2024
Leikkaus D-D, päivätty 2.7.2024

Esittelijä

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyy Paraisilla Isoniityn (26) kaupunginosassa Kalkkitien varrella sijaitsevaa yleistä puistoaluetta koskevan tarkistetun suunnitelman.

Päätös

Jakelu

Lähimmät rajanaapurit, viherpalvelusuunnittelija DF, puistomestarin sijainen JE

Kaupunginhallitus § 341 27.11.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen
jaosto 27.11.2024

70

Kuntalaisaloite "Rantaelämää kaikille – aloite esteettömästä uimarannasta" / vammaisneuvosto

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 341

Kuntalaisaloite kuuluu:

"Me vammaisneuvostossa haluamme, että kaikki voisivat yksilöllisistä tarpeistaan riippumatta nauttia saaristokaupungissamme rantaelämästä meren äärellä. Pyrimme aloitteellamme siihen, että saisimme yhdestä uimarannasta esteettömän fyysisesti toimintarajoitteisille ja rantaympäristön, jossa kaikki tuntevat olonsa tervetulleeksi.

Monille fyysisesti toimintarajoitteisille uimarannoille pääsy voi olla haaste. Saaristokaupungissamme ei tällä hetkellä ole yhtään esteetöntä uimarantaa.

Vammaisneuvosto ehdottaa, että Paraisten kaupunki järjestäisi saaristokaupunkiimme yhden täysin esteettömän rannan. Se tarkoittaa esteettömiä kulkuväyliä, liikuntarajoitteisille tarkoitettuja luiskia, esteettömiä pukuhuoneita ja wc-tiloja ja pysäköintipaikkoja sekä mahdollisuutta lainata asianmukaisia apuvälineitä, kuten esimerkiksi rantapyörätuolia, helpottamaan veteen pääsyä.

Toivomme, että Parainen profiloituisi esteettömäksi saaristokaupungiksi. Se hyödyttäisi sekä kaupungin asukkaita että vierailijoita ja voisi myös vaikuttaa myönteisesti tulomuuttoon.

Te päättäjinä ja viranhaltijoina voitte mielellään ottaa meihin yhteyttä esteettömään uimarantaan liittyvissä kysymyksissä ja tietysti kaikissa muissakin esteettömyysasioissa."

Valmistelija Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää vammaisneuvoston jättämän kuntalaisaloitteen "Rantaelämää kaikille – aloite esteettömästä uimarannasta" hallinto- ja tukipalvelutoimialan valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on yhdyskuntainsinööri Matias Jénen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Yhdyskuntainsinööri M Jénen

Kaupunginhallitus § 341 27.11.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen 27.11.2024
jaosto

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 27.11.2024
966/10.03.01.00/2023

Valmistelija

Viherpalvelusuunnittelija Daniel Falck, puh. 040 488 5686
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hiekkaiset uimarannat ovat erityinen haaste esteettömyyden näkökulmasta.

Paraisten kaupungin virallisista uimarannoista (7 kpl) vain Norrbyn uimaranta tarjoaa sellaisia lähtökohtia, joissa esteettömyyden toteutumisesta ei koituisi erityisiä haasteita.

Lainattavia apuvälineitä varten tarvitsemme yrittäjän apua paikan päällä. Vain Norrbyn uimarannan yhteydessä on ollut pysyvää yritystoimintaa Solliden Campingissä. Siellä olisi myös mahdollista päästä pysäköimään melko lähelle rantaa (n. 80 m) ja paikoitusalueelta olisi mahdollista varata tarvittava tila pysäköintiin. Tälle rannalle olisi tästä syystä myös halvempi rakentaa tarvittavat kulkuväylät ja veteen ulottuva luiska. Ranta on kuitenkin pinta-alaltaan suhteellisen pieni, mutta esteettömien pukuhuoneiden ja WC-tilojen sijoittaminen alueelle saattaisi onnistua niin sanotun konttiratkaisun avulla.

Suurin haaste Norrbyn uimarannan osalta on se, että kaavoitustilanne on kesken alueen kehittämisen suhteen. Ennen kaavoituksen valmistumista ei ole järkevää suunnitella ja toteuttaa esteetöntä uimarantaa alueelle.

Muilla virallisilla uimarannoilla haasteiksi tulevat pitkät matkat pysäköintialueelta epätasaisen, jyrkänkin maaston halki rannalle (Bläsnäs, Mustfinn, Korppoo), rannan infran matala taso (Lillholmen, Iniö) ja yrittäjän puuttuminen.

Kustannuksista suurimmaksi nousisi kunnossapito (lainauspalvelu välinehuoltoineen, siivous, rakenteiden esteettöminä pitäminen, kiinteistöhuolto). Tämän lisäksi esteetön uimaranta vaatisi erityissuunnittelua ja -rakentamista.

Kaikkien uimarannan käyttäjien yhdenvertaiset mahdollisuudet tulisi olla tavoitteena. Tällä hetkellä niitä ei valitettavasti voida tarjota, mutta kaupungin suunnitellessa uimarannan parantamista, pyritään mahdollisuuksien mukaan huomioimaan kaikkien käyttäjien tarpeet ja varmistamaan, että uimaranta on esteetön kaikille.

Esittelijä

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus § 341 27.11.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen
jaosto 27.11.2024

Päätösehdotus Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto saa aloitteen tiedoksi ja päättää antaa edellä olevan selvityksen vastauksena aloitteeseen. Suunniteltaessa olemassa olevien uimarantojen laajempia korjauksia tai rakennettaessa uusia uimarantoja esteettömyys otetaan huomioon ja vammaisneuvosto osallistetaan suunnitteluprosessiin ja sille varataan mahdollisuus antaa asiantuntijalausuntoja.

Päätös

Jakelu Vammaisneuvosto, viherpalvelusuunnittelija DF, puistomestarin sijainen JN

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen
jaosto

27.11.2024

71

Talouden seuranta 1–9/2024, tekniset tukipalvelut

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 27.11.2024
346/02.02.02/2024

Valmistelija

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin hallintosäännön mukaan kaupungin talouden seuranta toteutetaan 31.3. ja 30.9. ja toiminnan ja talouden seuranta 30.6.

Teknisten tukipalvelujen talouden toteuma tarkastelujaksolla 1.1.–30.9.2024 sekä ennuste vuoden 2024 toteumasta esitetään talousraportissa 1–9/2024.

Tarkastelujakson 1–9/2024 toteumaan perustuvat teknisten tukipalvelujen ennusteet osoittavat seuraavaa:

- Tekniikka ja infra alkuperäisen talousarvion mukainen
- Tilapalvelut linjassa alkuperäisen talousarvion kanssa
- Vesihuolto noin 100 000 euroa alkuperäistä talousarviota parempi

Vaikka teknisten tukipalvelujen ennuste osoittaa hieman talousarviota parempaa talouden toteumaa, on kuitenkin syytä suureen varovaisuuteen. Talousarviossa ei ole tilaa yllätyksille eikä suunnittelemattomille toimenpiteille, jotka vaikuttavat talousarvion toteutumiseen suoraan negatiivisesti.

Talouden toteumaa tarkastelujaksolla 1.1.–30.9.2024 sekä ennustetta vuoden 2024 toteumasta on käsitelty kaupunginhallituksessa 18.11.2024.

Oheismateriaali

Tuloksen seuranta 30.9.2024 sis. investoinnit

Esittelijä

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto saa ja merkitsee tiedoksi teknisten tukipalvelujen talouden seurannan ja investointiraportin.

Päätös

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen
jaosto

27.11.2024

72

Työohjelma: Peruskorjausten hankekokonaisuudet 2024, kiinteistöt

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 27.11.2024
84/10.03.02.01/2024

Valmistelija

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Peruskorjauksiin kuuluvat hankkeet, joiden tavoitteena on rakennusten toimivuuden, turvallisuuden ja yleisen kunnon ylläpitäminen. Näiden toimenpiteiden tarkoituksena ei ole lisätä merkittävästi rakennusten arvoa, vaan säilyttää rakennusten nykyinen kunto, jotta niitä on edelleen turvallista käyttää.

Peruskorjaukset eivät vaikuta rakennusten kirjanpitoarvoon, ja ne rahoitetaan käyttötalousarvion varoilla. Tarkemmat tiedot aikataulusta, budjetista ja toimenpiteistä käyvät ilmi peruskorjauskohteiden ja -hankkeiden luettelosta.

Oheismateriaali

Peruskorjaukset Parainen
Peruskorjaukset saaristo

Esittelijä

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto saa informaation tiedoksi ja merkitsee tiedoksi listan peruskorjaushankkeista ja -kohteista.

Päätös

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen
jaosto

27.11.2024

73

Malms skolan peruskorjaus, tilannekuva

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 27.11.2024
85/10.03.02.01/2024

Valmistelija

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

70 vuotta vanha Malms skolan koulurakennus on laajan peruskorjauksen tarpeessa voidakseen vastata nykypäivän vaatimukseen terveellisestä ja turvallisesta oppimisympäristöstä. Hanke käsittää tehdyissä kuntotutkimuksissa tunnistettujen korjaustarpeiden mukaiset toimenpiteet. Lisäksi koulun tiloihin suunnitellaan joitakin käyttäjätutkimuksiin perustuvia muutoksia, jotka tehdään rakennuksen alkuperäinen luonne säilyttäen.

Malms skolan rakennuksella on merkittäviä suojeluarvoja arkkitehtuurin, sivistys- ja kulttuurihistorian sekä kaupunkikuvan näkökulmasta. Koulu rakennettiin vuosina 1952–1954 ja sen on suunnitellut arkkitehti Erik Bryggman. Rakennus ilmentää Bryggmanin ainutlaatuista tyyliä ja oman aikansa arkkitehtonisia ihanteita, minkä vuoksi sen säilyttäminen on arvokasta sekä sen arkkitehtonisen laadun että kulttuurihistoriallisen ja kaupunkiympäristöllisen merkityksen kannalta.

Tekniset asennukset, erityisesti sähköjärjestelmät, ovat tulleet käyttöikänsä päähän ja ne tullaan sen vuoksi vaihtamaan. Useimmat vesi- ja viemärijärjestelmän alkuperäisistä valurautaviemäreistä on vaihdettu jo aikaisempien korjausten yhteydessä, ja loput uusitaan tämän peruskorjauksen yhteydessä. Vesijohtoja on vaihdettu osittain aikaisemmin, mutta koska ne ovat nyt tulleet pääosin käyttöikänsä päähän, ne korvataan kokonaan tämän peruskorjauksen aikana.

Joitakin ilmanvaihtokoneita on vaihdettu aikaisempien korjausten yhteydessä ja vuonna 2014 asennetut ilmanvaihtokoneet on tarkoitus säilyttää. Keittiön ja käsityöluokan ilmanvaihtokoneet kuitenkin uusitaan.

Korjauksen tavoitteena on luoda koulurakennus, joka tarjoaa terveellisen sisäilmaympäristön ja nykyaikaiset toiminnot, säilyttäen samalla rakennuksen alkuperäisen luonteen. Peruskorjauksen jälkeen koulun kunnan ja päivitettyjen teknisten järjestelmien arvioidaan säilyttävän hyvän toimivuuden ja turvallisuuden tason seuraavat 20–25 vuotta, ennen kuin uusia merkittäviä korjaustarpeita odotetaan syntyvän.

Hankekokonaisuuden hankesuunnitelma, aikataulu sekä kustannuslaskelma ja -arvio on päivitetty yhteistyössä käyttäjien ja hankevastaavan kanssa.

Hankkeesta vastaava tekninen isännöitsijä Joakim Enckell osallistuu kokoukseen ja esittelee hanketta jaostolle.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen
jaosto

27.11.2024

Oheismateriaali

Julkaistaan myöhemmin

Esittelijä

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto saa ja merkitsee tiedoksi päivitetyn hankesuunnitelman, aikataulun sekä kustannuslaskelmat ja -arviot.

Päätös

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen
jaosto

27.11.2024

74

Koivuhaan päiväkodin laajennuksen luonnospiirustusten hyväksyminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 27.11.2024
880/10.03.02.00/2024

Valmistelija

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hanke käsittää Koivuhaan päiväkodin laajennuksen, jota suunnitellaan alueen kasvavaan varhaiskasvatuspaikkojen tarpeeseen vastaamiseksi. Laajennuksen on samalla tarkoitus korvata kaksi vanhempaa päiväkotia, jotka eivät enää täytä toiminnan vaatimuksia ja tarpeita. Koivuhaan aluetta leimaa lapsiperheiden määrän kasvu, ja Isoniityssä käynnissä olevan asuntokehityshankkeen odotetaan lisäävän päiväkotipaikkojen tarvetta entisestään. Suunniteltu laajennus tulee käsittämään noin 450 neliometriä ja sen tavoitteena on myös parantaa liikennetarkaisuja päiväkodin yhteydessä turvallisuuden ja saavutettavuuden lisäämiseksi.

Hankkeen toteutus noudattaa aikataulua, joka ulottuu vuodesta 2024 vuoteen 2026. Suunnittelutyö on aloitettu ja rakennuslupahakemus on tarkoitus jättää viimeistään joulukuussa 2024, jotta hakemus käsitellään nykyisen lainsäädännön mukaisesti. Itse rakentaminen tapahtuu kokonaisurakkana, jonka tarjouspyyntö- ja urakka-asiakirjat valmistuvat talvella 2025. Urakoitsija on tarkoitus valita kevättalvella 2025 ja maanrakennustyöt suunnitellaan toteutettavan kesällä 2025.

Maanrakennustyöt ja räjäytykset ovat kriittinen osa hanketta ja ne tulevat edellyttämään huolellista suunnittelua päiväkodin toiminnalle aiheutuvien häiriöiden minimoimiseksi. Räjäytystöitä ei voida tehdä päiväkodin aukioloaikoina. Yhtenä vaihtoehtona harkitaan räjäytystöiden ajoittamista päiväkodin kesäkiinnioloon, joka kestää yleensä kuusi viikkoa juhannuksesta eteenpäin.

Maanrakennustöiden päätyttyä rakentaminen jatkuu syksystä 2025 kevääseen 2026 asti. Rakennustyön päätyttyä rakennukseen tehdään teknisiä säätöjä ja tuuletus. Valmiin laajennuksen on tarkoitus olla käyttövalmis kesällä 2026.

Hanke sisältyy vuosien 2025–2026 investointitalousarvioon ja sen alustava budjetti on yhteensä 1,6 miljoonaa euroa.

Tavoitteena on luoda nykyaikaiset ja tarkoituksenmukaiset tilat, jotka sekä vastaavat nykyiseen kysyntään että täyttävät tulevat tarpeet. Käyttäjillä on keskeinen rooli laajennuksen ja hankkeen suunnittelussa.

Lopulliset piirustukset ja suunnitelmat voidaan esittää, kun urakoitsija on valittu ja tämä on laatinut lopulliset suunnitelmat kokonaisurakan puitteissa.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen
jaosto

27.11.2024

Liite

Julkaistaan myöhemmin

Esittelijä

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto saa luonnospiirustukset
tiedoksi ja hyväksyy ne.

Päätös

Jakelu