

Koivuhaan päiväkodin laajennuksen luonnospiirustusten hyväksyminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 27.11.2024
880/10.03.02.00/2024

Valmistelija

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hanke käsittää Koivuhaan päiväkodin laajennuksen, jota suunnitellaan alueen kasvavaan varhaiskasvatuspaikkojen tarpeeseen vastaamiseksi. Laajennuksen on samalla tarkoitus korvata kaksi vanhempaa päiväkotia, jotka eivät enää täytä toiminnan vaatimuksia ja tarpeita. Koivuhaan aluetta leimaa lapsiperheiden määrän kasvu, ja Isoniityssä käynnissä olevan asuntokehityshankkeen odotetaan lisäävän päiväkotipaikkojen tarvetta entisestään. Suunniteltu laajennus tulee käsittämään noin 450 neliometriä ja sen tavoitteena on myös parantaa liikennetarkoituksia päiväkodin yhteydessä turvallisuuden ja saavutettavuuden lisäämiseksi.

Hankkeen toteutus noudattaa aikataulua, joka ulottuu vuodesta 2024 vuoteen 2026. Suunnittelutyö on aloitettu ja rakennuslupahakemus on tarkoitus jättää viimeistään joulukuussa 2024, jotta hakemus käsitellään nykyisen lainsäädännön mukaisesti. Itse rakentaminen tapahtuu kokonaisurakkana, jonka tarjouspyyntö- ja urakka-asiakirjat valmistuvat talvella 2025. Urakoitsija on tarkoitus valita kevättalvella 2025 ja maanrakennustyöt suunnitellaan toteutettavan kesällä 2025.

Maanrakennustyöt ja räjäytykset ovat kriittinen osa hanketta ja ne tulevat edellyttämään huolellista suunnittelua päiväkodin toiminnalle aiheutuvien häiriöiden minimoimiseksi. Räjäytystöitä ei voida tehdä päiväkodin aukioloaikoina. Yhtenä vaihtoehtona harkitaan räjäytystöiden ajoittamista päiväkodin kesäkiinnioloon, joka kestää yleensä kuusi viikkoa juhannuksesta eteenpäin.

Maanrakennustöiden päätyttyä rakentaminen jatkuu syksystä 2025 kevääseen 2026 asti. Rakennustyön päätyttyä rakennukseen tehdään teknisiä säätöjä ja tuuletus. Valmiin laajennuksen on tarkoitus olla käyttövalmis kesällä 2026.

Hanke sisältyy vuosien 2025–2026 investointitalousarvioon ja sen alustava budjetti on yhteensä 1,6 miljoonaa euroa.

Tavoitteena on luoda nykyaikaiset ja tarkoituksenmukaiset tilat, jotka sekä vastaavat nykyiseen kysyntään että täyttävät tulevat tarpeet. Käyttäjillä on keskeinen rooli laajennuksen ja hankkeen suunnittelussa.

Lopulliset piirustukset ja suunnitelmat voidaan esittää, kun urakoitsija on valittu ja tämä on laatinut lopulliset suunnitelmat kokonaisurakan puitteissa.

Liite

Julkaistaan myöhemmin

Esittelijä

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto saa luonnospiirustukset tiedoksi ja hyväksyy ne.

Päätös

Jakelu