

## Malms skolan peruskorjaus, tilannekuva

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 27.11.2024  
85/10.03.02.01/2024

### Valmistelija

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

70 vuotta vanha Malms skolan koulurakennus on laajan peruskorjauksen tarpeessa voidakseen vastata nykypäivän vaatimuksiin terveellisestä ja turvallisesta oppimisympäristöstä. Hanke käsittää tehdyissä kuntotutkimuksissa tunnistettujen korjaustarpeiden mukaiset toimenpiteet. Lisäksi koulun tiloihin suunnitellaan joitakin käyttäjätutkimuksiin perustuvia muutoksia, jotka tehdään rakennuksen alkuperäinen luonne säilyttäen.

Malms skolan rakennuksella on merkittäviä suojeluarvoja arkkitehtuurin, sivistys- ja kulttuurihistorian sekä kaupunkikuvan näkökulmasta. Koulu rakennettiin vuosina 1952–1954 ja sen on suunnitellut arkkitehti Erik Bryggman. Rakennus ilmentää Bryggmanin ainutlaatuista tyyliä ja oman aikansa arkkitehtonisia ihanteita, minkä vuoksi sen säilyttäminen on arvokasta sekä sen arkkitehtonisen laadun että kulttuurihistoriallisen ja kaupunkiympäristöllisen merkityksen kannalta.

Tekniset asennukset, erityisesti sähköjärjestelmät, ovat tulleet käyttöikänsä päähän ja ne tullaan sen vuoksi vaihtamaan. Useimmat vesi- ja viemärijärjestelmän alkuperäisistä valurautaviemäreistä on vaihdettu jo aikaisempien korjausten yhteydessä, ja loput uusitaan tämän peruskorjauksen yhteydessä. Vesijohtoja on vaihdettu osittain aikaisemmin, mutta koska ne ovat nyt tulleet pääosin käyttöikänsä päähän, ne korvataan kokonaan tämän peruskorjauksen aikana.

Joitakin ilmanvaihtokoneita on vaihdettu aikaisempien korjausten yhteydessä ja vuonna 2014 asennetut ilmanvaihtokoneet on tarkoitus säilyttää. Keittiön ja käsityöluokan ilmanvaihtokoneet kuitenkin uusitaan.

Korjauksen tavoitteena on luoda koulurakennus, joka tarjoaa terveellisen sisäilmaympäristön ja nykyaikaiset toiminnot, säilyttäen samalla rakennuksen alkuperäisen luonteen. Peruskorjauksen jälkeen koulun kunnon ja päivitettyjen teknisten järjestelmien arvioidaan säilyttävän hyvän toimivuuden ja turvallisuuden tason seuraavat 20–25 vuotta, ennen kuin uusia merkittäviä korjaustarpeita odotetaan syntyvän.

Hankekokonaisuuden hankesuunnitelma, aikataulu sekä kustannuslaskelma ja -arvio on päivitetty yhteistyössä käyttäjien ja hankevastaavan kanssa.

Hankkeesta vastaava tekninen isännöitsijä Joakim Enckell osallistuu kokoukseen ja esittelee hanketta jaostolle.

### Oheismateriaali

Julkaistaan myöhemmin

### Esittelijä

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto saa ja merkitsee tiedoksi päivitetyn hankesuunnitelman, aikataulun sekä kustannuslaskelmat ja -arviot.

**Päätös**