

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Tid / Aika 09.10.2024 kl. / klo 16:30 - 18:56

Plats / Paikka Kaupungintalo, Ohjaamo ja etänä

§		
§ 131	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 132	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
§ 133	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 134	Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen	7
§ 135	Ilmoitusasiat	8
§ 136	Ajankohtaiset asiat	10
§ 137	Ehdotus yksiköiden kaavoitus ja liikenne, rakennus- ja ympäristöpalvelut ja maankäyttö vuoden 2025 talousarvioksi	11
§ 138	Kaupungin teollisuustonttien luovutusehtojen ja -hintojen päivittäminen vuodesta 2025 alkaen	15
§ 139	Laidunmaata koskevan vuokrasopimuksen purkaminen Isoniityssä	19
§ 140	Verkanissa sijaitsevan alueen vuokrasopimuksen jatkaminen, Ab Archi-Rest Oy	20
§ 141	Anomus rakennusajan jatkamisesta Korppoon Näsetissä	22
§ 142	Kiinteistön ostaminen Pohjois-Keskustan kaupunginosasta	23

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

16.10.2024

Ordförande / Puheenjohtaja Kurt Ekström

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.10.2024 kl. / klo 16:30 - 18:56

Närvarande / Läsnä

Ekström Kurt	puheenjohtaja	Kaupungintalo, Ohjaamo
Fellman Jacob-Hendrik	varajäsen	Etänä
Adolfsson Mi	jäsen	Kaupungintalo, Ohjaamo
Eriksson Anne	jäsen	Kaupungintalo, Ohjaamo
Kurvinen Kyösti	jäsen	Etänä
Wickström Laura	jäsen	Etänä
Svahnström Sami	jäsen	Etänä
Forssell Mia	jäsen	Kaupungintalo, Ohjaamo
Routio Saila	jäsen	Etänä
Klemets Minna	varajäsen	Kaupungintalo, Ohjaamo
Söderlund Aaro	jäsen	Etänä

Frånvarande / Poissa

Strömborg Daniel	jäsen	Varajäsen Jacob-Henrik Fellman oli läsnä
Lagerroos Christian	jäsen	Varajäsen Minna Klemets oli paikalla

Övriga / Muut

Karlsson Kaj-Johan	khall:n edustaja	Etänä
Saaristo-Levin Heidi	esittelijä	Kaavoituspäällikkö, Kaupungintalo, Ohjaamo
Backman Daniel	esittelijä	Kaupungingeodeetti, Kaupungintalo, Ohjaamo
Simonen Sanna	esittelijä	Johtava rakennustarkastaja, Kaupungintalo, Ohjaamo
Päivi Paavilainen	esittelijä	Johtava ympäristönsuojelutarkastaja, Kaupungintalo, Ohjaamo
Östman Katarina	pöytäkirjanpitäjä	Kaupungintalo, Ohjaamo

Underskrifter
Allekirjoitukset

Kurt Ekström
ordförande / puheenjohtaja

Katarina Östman
protokollförare / pöytäkirjanpitäjä

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat 131 - 142

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad
Paraisten kaupunki

15.10.2024

Saila Routio
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Kyösti Kurvinen
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

16.10.2024

Intygar / Todistaa

Katarina Östman

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 131 09.10.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.10.2024 § 131

Päätös Todettiin, että kokous oli laillisesti kokoonkutsuttu ja päätösvaltainen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 132

09.10.2024

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.10.2024 § 132

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Saira Routio ja Kyösti Kurvinen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 133

09.10.2024

Esityslistan hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.10.2024 § 133

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti hyväksyä esityslistan.
Puheenjohtaja ehdotti, että § 136 Ajankohtaiset asiat käsitellään viimeiseksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 134 09.10.2024

Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.10.2024 § 134

Kaupungingeodeetti:

43/10.9.2024: Vuokrasopimuksen hyväksyminen, tontti 272-2 Klockarbergenin (102) kaupunginosassa.

44/10.9.2024: Päätännyt vuokrata tontin nrp 7 korttelissa 8 Kirkkosalmenrannan (34) kaupunginosassa.

45/17.9.2024: Päätännyt myydä tontin nro 23 korttelissa 5 Kirkkosalmenrannan (34) kaupunginosassa.

47/26.09.2024: Päätännyt jatkaa Kirjala jaktförening -metsästysseuran metsästysoikeutta ja metsästyslupaa.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee saaneensa tiedon päätöksistä sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 135 09.10.2024

Ilmoitusasiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.10.2024 § 135

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- 1) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
9.9.2024: Paraisten kaupungin jätevedenpuhdistamo, tutkimus 8-2024: puhdistamo toimi tarkkailun aikana hyvin.
17.9.2024: Airiston Sandvikenin jätevedenpuhdistamo, tutkimus 3-2024: puhdistamo toimi tarkkailun aikana hyvin.
17.9.2024: Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n Paraisten Rauhalan kaatopaikan tarkkailututkimus syyskuussa 2024, väliraportti.
24.9.2024: Kustavin ja Iniön merialueiden kalankasvatuslaitosten tarkkailututkimus kesällä 2024, väliraportti.
- 2) Ramboll Finland Oy
10.9.2024: Gyltön linnakkeen jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailu, elokuu 2024.
- 3) Varsinais-Suomen ELY-keskus
20.9.2024: Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta; Bengt Lindströmin luonnonsuojelualue, Furuskär Korppoo.
25.9.2024: Myöntänyt Paraisten kaupungille luvan poiketa yksityisen suojelualueen Malmnäs orkidéområde rauhoitusmääräyksistä ajalla 1.10.2024-31.12.2024. Kitkentä- ja raivaustoimia, jotka ovat tarpeen ylläpitämään rauhoituksen perusteena olevien orkidea-alueiden ominaispiirteitä ja erityisesti kimalaisorhon elinmahdollisuuksia alueella.
- 4) Kaavoituspäällikön poikkeamispäätökset ja päätökset rakentamisen erityisistä edellytyksistä, Paraisten kaupunki
39/20.9.2024: Myöntänyt poikkeamisen saunan rakentamiseksi kiinteistöllä Metsärinne 445-431-1-7 Paraisten Jermossa.
40726.9.2024: Myöntänyt poikkeamisen ehdoin ravintolapaviljongin laajentamiseksi kiinteistöllä Norrstranden 445-439-1-6 Paraisten Kopparössä.
- 5) Kaupungeodeetin päätökset tonttijaosta, Paraisten kaupunki
46/23.9.2024: Hyväksynyt Isoniityn kaupunginosan korttelin 14 tonttien 1–11 tonttijaon ehdotuksen mukaisesti.
- 6) Johtava rakennustarkastaja on hallintosäännön §:n 74 nojalla, rakennustarkastaja hallintosäännön §:n 75 nojalla ja lupainsinööri sekä tarkastusinsinööri hallintosäännön §:n 76 nojalla tehnyt seuraavat lupia ja

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 135

09.10.2024

ilmoituksia koskevat päätökset, ks. oheismateriaali. Asiakirjat ovat nähtävillä rakennusvalvonnassa ja ennakoon pyydettyä kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 136

09.10.2024

Ajankohtaiset asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.10.2024 § 136

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 137

09.10.2024

Ehdotus yksiköiden kaavoitus ja liikenne, rakennus- ja ympäristöpalvelut ja maankäyttö vuoden 2025 talousarvioksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.10.2024 § 137
344/02.02.00/2024

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tausta

Paraisten kaupungin taloudellinen tilanne on haastava. Kaupunginhallituksen antama kehys ja suunniteltu kokonaisaljäämä, 2,5 miljoonaa miinusta, perustuvat Kuntaliiton kesäkuussa julkaisemaan ennusteeseen valtionosuuksista. Valtionosuudet ovat hyvin haastavalla tasolla, vaikka ennuste on syyskuussa parantunut noin puolella miljoonalla. Ennusteen muuttuminen ei ole vaikuttanut hyväksytyyn kehykseen. Osastoille laaditun ohjeen mukaan kustannusten kasvun on sekä henkilöstökulujen että ostopalveluiden osalta oltava 0 prosenttia verrattuna vuoteen 2024. Kehyksessä ei ole huomioitu sisäisiä tuloja ja menoja. Tämä johtuu siitä, että sisäiset tulot ja menot kumoavat toisensa, eikä niillä näin ollen ole merkitystä kokonaisuuden kannalta.

Kaupunkikehitysosaston toimintakatteen kehykseksi on vahvistettu noin 8 miljoonaa euroa, mikä on 0,2 prosenttia vähemmän kuin vuoden 2024 talousarviossa (ulkoiset kustannukset). Kaupunkitasolla suurimman ulkoisten kustannusten vähennyksen odotetaan toteutuvan hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelujen osastolla, kun taas muut osastot ovat budjetoineet erisuuruisia lisäyksiä.

Uuden organisaatiorakenteen vuoksi vuoden 2025 talousarviotyö on ollut erilaista kuin aikaisempina vuosina, ja kaupunkikehitysosaston yksiköt ovat keskustelleet yhteisesti osastotasolla. Tekninen päällikkö on käynyt sisäiset talousarvioneuvottelut kaupunginjohtajan ja hallinto- ja talouspäällikön kanssa myös yksiköiden maankäyttö, rakennus- ja ympäristöpalvelut ja kaavoitus ja liikenne osalta. Budjetoinnin helpottamiseksi yksiköt ovat saaneet tiedoksi yksikkökohtaisen kehyksen. Merkittävimmät muutokset tapahtuvat yksikössä rakennus- ja ympäristöpalvelut, jossa tulojen arvioidaan vähenevän rakentamislainsäädäntöön tehtyjen muutosten vuoksi. Muutoksen kokonaistaloudellista vaikutusta toimintaan on haastava arvioida tällä hetkellä, koska korjaukset lainsäädäntöön ovat vielä osittain työn alla, kuten myös esimerkiksi valtakunnalliset rakennusvalvonnan taksamallit.

Kaupungin investointitaso on viime vuosina ollut korkeampi kuin mitä kaupungin tavanomainen investointitaso sallii, mikä johtuu muun muassa oppimiskeskus Bravan rakentamisesta. Investointitarve on edelleen suuri ja vuoden 2025 kehys perustuu noin 3 miljoonan euron vuosikatteeseen. Kaupungin talouden

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 137

09.10.2024

tasapainottamisohjelman (kesäkuu 2024) mukaisesti investointitalousarvio saa vuonna 2024 olla enintään 6 miljoonaa euroa.

Maankäyttö

Tonttien kysyntä on ollut hyvä vuonna 2024 ja tammikuun ja syyskuun välisenä aikana on luovutettu 12 tonttia. Vuonna 2025 arvioidaan luovutettavan 15 pientalotonttia. Paraistenväylästä saatujen hyvien uutisten odotetaan lisäävän tonttien kysyntää.

Uusi rakentamislaki vähentää mittaustehtävistä ja karttapaketeista saatavia tuloja noin 40 000 euroa. Tästä syystä eläkkeelle jäänyttä kartoittajaa ei korvata, vaan huippusesongin 2025 ajaksi palkataan harjoittelija. Myös yksi sihteeri jää eläkkeelle ja hänen tehtävänsä keskitetään talousyksikköön ja loput jaetaan sisäisesti. Kaupunki vaihtaa korkeusjärjestelmän N2000:een, mistä syntyy 20 000 euron kustannus.

Mittauslaitteistojen vuokratulot vähenevät hiukan ja vuokratulojen odotetaan kasvavan 17 000 euroa. Metsätuloiksi budjetoidaan 30 000 euroa, kyse on harvennushakkuista. Kiinteät kustannukset ovat kasvaneet, mikä on johtanut vähäisiin leikkauksiin muun muassa markkinoinnista ja tulostuksesta.

Kaupungin pitkäjännitteinen ja määrätietoinen kehittäminen sekä panostaminen sekä tulomuuttoon että elinkeinoelämän kehittämiseen edellyttävät, että investointitalousarvioon varataan summa keskeisten ja strategisesti tärkeiden maa- ja vesialueiden hankintaa varten. Maa- ja vesialueiden hankintaa varten kohdistettavien investointivarojen ehdotetaan olevan 250 000 euroa.

Rakennus- ja ympäristöpalvelut

Rakennus- ja ympäristöpalveluiden toiminta tulee merkittävästi muuttumaan rakennusvalvonnan osalta vuonna 2025. Lakimuutoksen johdosta toiminta ohjautuu jälkivalvontaan ennakkoon annettavan neuvonnan sijaan. Myös lupamuodot muuttuvat, kun toimenpidelupa ja ilmoitukset poistuvat ja rakennuslupa muuttuu rakentamisluvaksi, joka voi jakautua sijoittamis- ja toteutusvaiheeseen. Lisäksi osa nykyisistä rakennusluvista tullaan käsittelemään poikkeamislupina. Rakentamislain muutoksista johtuvat kustannusvaikutukset jakautuvat rakennusvalvonnan, mittauksen, kaavoituksen ja todennäköisesti hiukan myös ympäristösuojelun kesken.

Yksikkökohtaisessa talousarvioraamissa lakimuutoksesta johtuva tulojen poisjääminen ja siitä johtuva säästötarve on osoitettu vain rakennus- ja ympäristöpalveluille. Lakimuutos muuttaa rakennusvalvonnan toimintakenttää, mutta ei vähennä työmäärää, päinvastoin. Rakentamislain muutoksesta johtuvat rakennusten sijainnin mittaukset ja karttapakettien määrä vähenevät, samoin lupiin liittyvät katselmukset ja lupapäätökset. Tilalle sen sijaan tulee uusia vaatimuksia lupien sisältöihin liittyen, rakennetun ympäristön valvontaa, pistokoeluontoisia tarkastuksia ja lupiin lakisääteinen määräaika käsittelylle. Lakimuutoksesta johtuva talousarvion raami oli rakennus- ja ympäristöpalveluille -100 000 euroa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 137

09.10.2024

Rakennusvalvonnan maksutuloista on vähennetty 100 000 euroa ja työllistämistuesta on vähennetty 31 000 euroa, koska tarkkaa tukisummaa talousarviota laadittaessa ei ole tiedossa.

Palkkoihin on esitetty määräaikaisten palkkaamista rakennus- ja huoneistorekisteriprojektin jatkamista varten. Määräaikaisten palkoista on vähennetty henkilötyövuosi. Projektin palkkoja on katettu tukirahoilla, sekä kiinteistöverotuotto on kasvanut merkittävästi vuosina 2020–2023, rakennusten osalta yli 800 000 euroa.

Ympäristösuojelun palkat nousevat lakisääteisesti 7 300 euroa. Yksikön pienen talousarvion johdosta palkkojen lakisääteisen nousun erotusta ei ole mahdollista täysimääräisesti vähentää kuluista ilman perustoimintojen vaarantumista. Lautakunta on päättänyt osallistua Turun seudun bioindikaattoriselvitykseen, jonka maksuosuus 2 500 euroa on lisätty yhteistoimintaosuuksien tiliin.

Rakennusvalvonnan matkustus- ja kuljetuspalveluiden ja koulutusmäärärahaan on esitetty yhteensä 4 000 euroa korotusta, koska lakimuutos vaatii huomattavaa lisäkoulutautumista.

Rakennus- ja ympäristöpalveluiden toimintakulut olivat 2024 talousarviossa -1 439 969 euroa. Eläinlääkintähuolto ja ympäristöterveydenhuolto sisältyvät rakennus- ja ympäristöpalveluihin, ja nämä palvelut ostetaan Liedon ympäristöterveyspalveluista. Liedon ympäristöterveyslautakunnan päätöksen 28.8.2024 §:ssä 22 mukaan näiden ostopalveluiden kustannukset nousevat vuonna 2025 noin 43 000 euroa.

Rakennus- ja ympäristöpalveluiden esitetty toimintakulu on -1 485 826 euroa, joka on 45 857 euroa enemmän kuin vuonna 2024. Ylitys selittyy ympäristöterveydenhuollon lakisääteisten ostopalveluiden hinnan korotuksella, muutoin on päästy nollatason kustannusten nousuun, vaikka muutoksia on tulossa paljon.

Kaavoitus

Kaavoitustoiminta hoidetaan vuonna 2025 pääasiassa oman henkilöstön voimin ja ostopalveluihin budjetoitua summaa on vähennetty suhteessa kuluvaan vuoteen, 100 000 eurosta 75 000 euroon. Turun kaupunkiseudun MAL-alueella alkaa maakuntakaavan perustana toimivan Rakennemalli 2035:n uudistamistyö, ja työn kuntarahoitusosuus rasittaa kaavoituksen talousarviota. Ostopalveluja kohdistetaan myös erilaisiin tarvittaviin selvityksiin ja inventointeihin, ja yksikkö odottaa myös voivansa tehdä yhteistyötä yksityisten toimijoiden kanssa, jotka voivat osallistua kaavoitus- ja kehittämistoimintaan.

Uusi rakentamislaki ja eri lakien ja asetusten käynnissä oleva uudistamistyö vaatii erityishuomiota vuonna 2025, ja varoja on varattava sekä viranhaltijoiden että päättäjien koulutukseen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 137

09.10.2024

Myös lupamenettelyn digitalisointi ja rakennetun ympäristön tiedonhallinnan uudistaminen (RYHTI) tulevat vaatimaan resursseja muun muassa täydennyskoulutusta varten ja pitkällä aikavälillä todennäköisesti myös ohjelmistojen päivittämistä varten.

Yhteenveto

Yksiköjä maankäyttö, rakennus- ja ympäristöpalvelut ja kaavoitus ja liikenne rasittavat rakentamislainsäädäntöön tehtävät muutokset, joiden kokonaistaloudellista vaikutusta ei vielä voida arvioida tarkasti. Yksiköillä ei ole mahdollisuutta kantaa muutoksen kaikkia taloudellisia vaikutuksia yksin, mutta ne ovat pääasiassa pystyneet esittämään talousarvion, joka vastaan osastojen saamaa ohjetta, jonka mukaan henkilöstökulujen ja ostopalvelujen kustannusten kasvu on 0 prosenttia verrattuna vuoteen 2024. Annetun yksikkökohtaisen kehityksen ylitys pitää ottaa huomioon osastotasolla ja se voi edellyttää lisätoimenpiteitä työstettäessä kokonaisuutta edelleen.

Oheismateriaali

Kaupunginhallituksen ohjeet vuoden 2025 talousarviotyöhön
Vuoden 2025 talousarvion kehys
Ehdotukset vuoden 2025 käyttötalousarvioksi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta käsittelee ehdotuksia vuoden 2025 käyttö- ja investointitalousarvioksi ja tekee niistä päätöksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 138

09.10.2024

Kaupungin teollisuustonttien luovutusehtojen ja -hintojen päivittäminen vuodesta 2025 alkaen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.10.2024 § 138
724/10.00.02/2024

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin teollisuustonttien luovutusehdot ja -hinnat on viimeksi vahvistettu Paraisten kaupunginvaltuustossa 11.6.2019 §:ssä 58. Molempia ehdotetaan päivitettävän 1.1.2025 alkaen siten, että kaupunki säilyttää luovutushinnat nykyisellä kohtuullisella tasolla ja ottaa käyttöön uuden vuokrasopimusmallin, jossa sopimusehdot ovat selkeämmät ja löyhemmät.

Nykyiset luovutushinnat tulivat voimaan 1.1.2020. Luovutushintoja on päivitettävä tasaisin väliajoin, jotta luovutukset noudattaisivat kuntalain (410/2015) 130 §:n vaatimuksia. Vaatimuksena on, että kunnan omistamat maat luovutetaan markkina-arvon mukaiseen hintaan (käypään hintaan), jotta ei annettaisi kiellettyä valtiontukea.

Vuonna 2019 hinnat päätettiin vahvistaa 10 prosenttia alle ehdotetun summan, eli arviointihaarukan alapäähän. Uusi arviointi osoittaa, että nyt olisi mahdollista toimia samoin ja siten säilyttää nykyiset hinnat. Hintojen säilyttämistä kohtuullisella tasolla perustellaan sillä, että viiden viime vuoden korkeasta inflaatiosta (18 %) huolimatta, teollisuustonttien hintakehitys on pysähtynyt tai jopa laskenut koko maakunnassa. Teollisuustonttien mediaaniarvo/m² on laskenut 14 prosentilla 15 eurosta/m² 13 euroon/m². Naapurikunnassa Kaarinassa tonttien hinnat ovat 14–20 euroa/m². Näin ollen nykyiset tonttien hinnat ovat maakuntamediaanin alapuolella ja naapurikunnassa hinnat ovat melkein kaksinkertaiset. Uusien teollisuustonttien kysyntä on ollut heikkoa, mikä puoltaa osaltaan hintatason säilyttämistä nykyisellä tasolla, mutta hintojen laskeminen edelleen tästä ei ole mahdollista.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 138

09.10.2024

Voimassa oleva hintataulukko

Alue	Kaavamerkintä	Rakennusoikeus	Myyntihinta €/m ² (/k-m ²)	Korotus nykyisestä hinnasta
Lehtiniemi	TY-6	e=0.2	9 €/m ² (45 €/k-m ²)	1,3
	KTY-6	e=0.3	12 €/m ² (40 €/k-m ²)	1,5
	KTY-8	e=0.2	10 €/m ² (50 €/k-m ²)	1,3
	KTY-7	e=0.3	12 €/m ² (40 €/k-m ²)	1,5
Norrbynhar	T-5	e=0.15	8 €/m ² (53,3	1,3

Alue	Kaavamerkintä	Rakennusoikeus	Myyntihinta €/m ² (/k-m ²)	Korotus nykyisestä hinnasta
	TPV ²	e=0.2	9 €/m ² (45 €/k-m ²)	1,5
	TY-8	e=0.2	9 €/m ² (45 €/k-m ²)	1,5
	TP ²	e=0.3	11 €/m ² (36,7 €/k-m ²)	1,8
	T-2	e=0.3	11 €/m ² (36,7 €/k-m ²)	1,8
Isoniitty	TY-2	e=0.2	9 €/m ² (45 €/k-m ²)	1,3
Finbynlaakso	TP ²	e=0.3	8 €/m ² (26,7 €/k-m ²)	2,3
	TY-5	e=0.15	5 €/m ² (33,3 €/k-m ²)	1,4
	TPV1	e=0.3	8 €/m ² (26,7 €/k-m ²)	2,3
Jussinniitty	KTY-1	e=0.2	10 €/m ² (50 €/k-m ²)	1,3
Nauvo	KTY-1	e=0.4	11 €/m ² (27,5 €/k-m ²)	-

Kaksi parannettua ja tasoitettua tonttia palaa kaupungin hallintaan. Kun parannetut tontit luovutetaan myöhemmin, tämä otetaan huomioon hinnassa 3–5 euron/m² lisähintana. Jotkin kunnat ovat käyttäneet 10 euroa/m². Toinen näistä tonteista on Lehtiniemessä sijaitseva tontti, joka on väliaikaisesti vuokralla siltahanketta varten ja toinen sijaitsee Nauvon Sjöstrandintiellä.

Luovutusehtoja ei muutettu vuonna 2019, ja perusehdot ehdotetaan säilytettävän, mutta tiettyjä yksityiskohtia muutettavan. Perusehdot ovat, että tontit annetaan aina ensin vuokralla, mutta haltija voi lunastaa tontin rakentamisvelvoitteen täytettyään. Rakentamisvelvoitteen mukaan 30 prosenttia mahdollisesta rakennusoikeudesta tulee käyttää hyväksytyjen lupien mukaisesti siten, että rakentaminen on aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa. Indeksiin sidottu vuosittainen lähtövuokra on 5 prosenttia eri teollisuusalueiden yksikköhinnasta.

Muutokset vuokrasopimukseen ovat osittain selkeyttäviä, eli sisältö on sama, mutta muotoilu selkeämpi. Esimerkiksi kohdan 3.5 otsikko oli aikaisemmassa versiossa ”Oikeus alueen luovuttamiseen kolmannelle”. Kohdassa kielletään mahdollisuus vuokrata vuokraoikeus osittain tai kokonaan alivuokralaiselle. Tämä

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 138

09.10.2024

kohta on sekoitettu kohtaan 6.2 "Vuokraoikeuden siirtäminen", joka viittaa oikeuteen myydä koko vuokraoikeus eteenpäin kolmannelle osapuolelle. Uudessa versiossa kohdan 3.5 otsikko on "Alivuokraus" ja kohdan 6.3 "Vuokraoikeuden siirtäminen", mikä kuvaa paremmin kohtien eroja.

Sopimussakko muuttuu korkeasta kertaluonteisesta summasta 10-prosenttiseen toistuvaan uhkasakkoon jokaiselta alkaneelta vuodelta asian korjaamiseen asti, esimerkiksi rakentamisveloitteen täyttämättä jättämisen vuoksi. Sopimusmalliin on lisätty rajoitus, jonka mukaan tontin saa luovuttaa kolmannelle osapuolelle vapaasti vasta rakentamisveloitteen täyttymisen jälkeen. Uhkasakkotaso ja menettelytapa ovat vastaavanlaisia kuin erityyppistä asumista varten tarkoitettujen tonttien kohdalla.

Kaupungin mahdollisuudesta vaatia vakuuksia sopimuksen mukaisiin velvoitteisiin tulee joustavampi sekä kaupungin että vuokralaisen osalta. Aikaisemmin tämä on järjestetty kiinnityksenä vuokraoikeuteen, mutta uudessa mallissa voidaan hyväksyä myös muuntyyppisiä vakuuksia. Tyypillinen vakuuden taso on noin 2–3 kertaa vuotuinen vuokra.

Huomattava käytännön helpotus on vuokra-alueen aitaamista koskevan vaatimuksen poistaminen vuokrasopimuksesta. Alueen aitaaminen on ajoittain koettu vaikeaksi ja jopa esteeksi. Vaikka vaatimus poistetaan vuokrasopimuksesta, asemakaavaan voi sisältyä vaatimus alueen aitaamisesta, joka voi koskea myös tietyyppistä toimintaa, kuten esimerkiksi polttoainesäiliöitä.

Liite

Vuokrasopimusmalli

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää päivittää luovutusehtoja ja -hintoja oheisen vuokrasopimusmallin ja alla olevan hintataulukon mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 138

09.10.2024

Alue	Pinta-ala (m ²)	Kaavamerkintä	Rakennusoikeus	Myyntihinta €/m ²
Lövnäs / Lehtiniemi	75976	TY-6	e=0.2	8.1
	58183	KTY-6	e=0.3	10.8
	*Tasoitettu 13780	KTY-6	e=0.3	13.8
	12178	KTY-8	e=0.2	9.0
	4280	KTY-7	e=0.3	10.8
Norrbyåsen / Norrbyharju	15859	T-5	e=0.15	7.2
	3769	TPV ²	e=0.2	8.1
	3556	TY-8	e=0.2	8.1
	6839	TP ²	e=0.3	9.9
	14062	T-2	e=0.3	9.9
Storäng / Isoniitty	4873	TY-2	e=0.2	8.1
Finbydal / Finbylaakso	16279	TP ²	e=0.3	7.2
	3033	TY-5	e=0.15	4.5
	30956	TPV1	e=0.3	7.2
Jonsäng / Jussinniitty	3063	KTY-1	e=0.2	9.0
Nagu / Nauvo	6504	KTY-1	e=0.4	9.9
	*Tasoitettu 2130	KTY-1	e=0.4	12.9

*Tasoitettu = Tasoitettu kenttä suodatinkankaalla ja murskekerros, joka kantaa kuorma-auton

Tasoitetut tontit voidaan luovuttaa yllä olevan arvon mukaiseen hintaan, johon lisätään 3 euroa/m².

Luovutusehdot ja -hinnat tulevat voimaan 1.1.2025 alkaen. Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää päivittää luovutusehdoja ja -hintoja oheisen vuokrasopimusmallin ja alla olevan hintataulukon mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen: Kaupungingeodeetti, maankäyttöinsinööri
sopimussihteeri, maanmittaussihteeri, yrityskehittäjä

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 139 09.10.2024

Laidunmaata koskevan vuokrasopimuksen purkaminen Isoniityssä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.10.2024 § 139
424/10.00.02/2022

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 6.4.2022 §:ssä 54 antaa vuokralle noin 2 hehtaarin kokoisen alueen [tiloista Koivukankari 445-480-5-6 ja Koivukankari 445-465-8-20 sekä tontista 445-26-8-1](#) viideksi vuodeksi. Yhtenä vuokralle antamisen ehtona oli, että kaupunki voi purkaa sopimuksen välittömästi, jos aluetta tai sen osaa tarvitaan sen kaavan mukaiseen tarkoitukseen.

Isoniityn kaupunginosan koillisosan asemakaava ja asemakaavamuutos hyväksyttiin valtuustossa [10.6.2024 §:ssä 52](#) ja ne ovat tulleet voimaan.

Kaavan mukaan katu hiljattain kaavoitetulle alueelle kulkee suoraan laidunhaan läpi. Katusuunnitelma on työn alla ja katu toteutetaan vuonna 2025. Alue otetaan näin ollen kaavan mukaiseen käyttöön ensi vuonna, jolloin sitä ei enää voi käyttää laidunmaana. Vuokrasuhde on näin ollen purettava 1.1.2025 alkaen.

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää purkaa 25.5.2022 allekirjoitetun Isoniityssä sijaitsevaa laidunmaata koskevan vuokrasopimuksen Pargas Hembygdsförening rf:n kanssa niin, että sopimus päättyy 31.12.2024. Syy sopimuksen purkamiselle on vuokrasopimuksessa mainittu purkamisperuste, eli että aluetta tarvitaan sen kaavan mukaiseen tarkoitukseen.

Lautakunnan päätös toimii purkamisilmoituksena.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Pargas Hembygdsförening rf / Lena Långbacka (todisteellisesti), sopimussihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 140 09.10.2024

Verkanissa sijaitsevan alueen vuokrasopimuksen jatkaminen, Ab Archi-Rest Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.10.2024 § 140
743/10.00.02/2024

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hakija on vuodesta 2019 saakka vuokrannut noin [1 350 m²:n kokoista osaa Verkanissa sijaitsevasta kiinteistöstä 445-630-2-0](#) pysäköinnin järjestämistä varten. Pysäköintialue on toteutettu, mutta vuokrasopimus on päättynyt 16.5.2024, ja hakija haluaa jatkaa sopimusta.

Hakijalla on tällä hetkellä vuokralla 17.6.2042 asti 10 600 m²:n kokoinen osa kaupungin kiinteistöstä 445-630-2-0 vierasvenesatamatoimintaa varten ja 16.5.2029 asti noin 630 m²:n kokoinen lohko kiinteistöstä 445-630-1-92 rakennus- ja ympäristölautakunnan 17.4.2019 §:ssä 57 tekemällä päätöksellä. Pysäköintialue sijaitsee edellä mainitun vuokra-alueen yhteydessä ja se on osa Verkanin vierasvenesatamatoimintaa.

Alue annettiin vuokralle viideksi vuodeksi, koska samassa sopimuksessa annettiin mahdollisuus polun rakentamiseen ja ylläpitämiseen. Jos vuokralainen olisi rakentanut polun, tämä olisi oikeuttanut 105 euron alennukseen vuotuisesta vuokrasta. Biosfäärialue on yhdessä kaupungin kanssa toteuttanut niin sanotun biosfääripolun hiukan eri paikkaan. Indeksiin sidottu vuotuinen vuokra oli 405 euroa, mikä indeksitarkistuksen jälkeen olisi merkinnyt 479 euroa sopimuksen päättyessä toukokuussa.

Sopimusta ehdotetaan jatkettavan viidellä vuodella siten, että se päättyy samanaikaisesti kiinteistön 445-630-1-92 sopimuksen kanssa ja että ehdot ovat samat lukuun ottamatta polun rakentamista ja vuokranalennusta koskevaa mahdollisuutta, joka poistetaan.

Liite

Kartta

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää jatkaa nykyistä sopimusta Ab Archi-Rest Oy:n kanssa noin 1 350 m²:n kokoisesta alueesta kaupungin omistamasta kiinteistöstä Verkanhamn 445-630-2-0 viidellä vuodella. Vuokra-aika alkaa takautuvasti 17.5.2024 alkaen. Alue käy ilmi oheisesta kartasta.

Alkuperäisen sopimuksen kohdan 2.1. mukainen mahdollisuus polun rakentamiseen ja ylläpitämiseen ja kohdan 4.1. mukainen kyseistä toimenpidettä koskeva vuokranalennus poistetaan.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 140

09.10.2024

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija, sopimussihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 141 09.10.2024

Anomus rakennusajan jatkamisesta Korppoon Näsetissä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.10.2024 § 141
1314/10.00.02/2021

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

██████ anoo rakennusajan jatkamista kiinteistöllä 445-630-1-478 [Korppoon Näsetissä](#). Hakijan mukaan rakennuslupa on myönnetty, perustukset suunnitellaan rakennettavan ensi kuussa ja taloelementit voitaisiin tuoda rakennuspaikalle talven aikana. Lähiaikojen sää voi vaikuttaa rakennushankkeen aikatauluun. Nykyinen rakentamisveloitteen määräaika umpeutuu 27.10.2024.

Kauppakirjan kohdan 8 mukaan kiinteistön 445-630-1-478 ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja rakennuspiirustusten mukaisesti asuinrakennuksen asuttavaan kuntoon kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta. Kaupunki voi jatkaa rakennusaikaa siten, että rakennusaika on yhteensä enintään viisi vuotta sopimuksen allekirjoittamisesta. Kaupunki on perustelluissa tapauksissa jatkanut rakennusaikaa vastatakseen rakentajien tarpeisiin.

Rakentamisveloitteen määräaikaa ehdotetaan jatkettavan yhdellä vuodella. Tämä on rakentajalle realistinen aikataulu, ja asiaan voidaan palata ensi vuonna, jolloin tarkastetaan, miten rakentaminen on edennyt.

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää jatkaa hakijan ████████ kiinteistön 445-630-1-478 rakennusaikaa yhdellä vuodella 27.10.2025 asti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija, maanmittaussihteeri, maankäyttöinsinööri, rakennustarkastaja J.N.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 142

09.10.2024

Kiinteistön ostaminen Pohjois-Keskustan kaupunginosasta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.10.2024 § 142
718/10.00.01/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, puh. 050 566 2943
Kaupungeedeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Varsinais-Suomen pelastuslaitos / Varsinais-Suomen hyvinvointialue on yhdessä kaupungin viranhaltijoiden kanssa tehnyt laajoja selvityksiä löytääkseen Paraisten ydinkeskustasta sopivan paikan, joka täyttää kaikki pelastusasematoiminnan asettamat vaatimukset ja jonka sijainti on samalla optimaalinen mahdollisimman lyhyiden hälytysaikojen saavuttamiseksi. Kriteerit parhaiten täyttävä alue sijaitsee suoraan Saaristotien eteläpuolella, suurin piirtein osoitteessa [Hietapellonkatu 11–13](#).

[Päätös kaavamuutoksen aloittamisesta](#) on tehty. Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen päätavoitteena on mahdollistaa uuden pelastusaseman rakentaminen Saaristotien varrelle ja samalla parantaa ja selkeyttää kaava-alueen läpi kulkevia kävely- ja pyöräilyliikenteen yhteyksiä. Lisäksi pyrkimyksenä on säilyttää valtaosa alueen asuinrakennuksista.

Ehdotetulla kaava-alueella on yhdeksän erillispientaloa; viisi yksityisomisteista ja neljä Paraisten kaupungin omistamaa. Alueen liikennejärjestelyjen helpottamiseksi ja mahdollistamiseksi Paraisten kaupunki on neuvotellut kaava-alueeseen sisältyvän rakennetun kiinteistön Marielund, (kiinteistötunnus: 445-475 3-20) ostamisesta. Osaa kiinteistöstä tarvitaan hyvän kokonaisratkaisun mahdollistamiseksi. Kaupunki on neuvotellut mahdollisuudesta ostaa vain osa kiinteistöstä, mutta omistaja vaatii, että koko kiinteistö myydään samassa yhteydessä. 1 300 m²:n kokoisella kiinteistöllä on suurehko halli (rakennustunnus 103897974J) ja asuinrakennus (rakennustunnus 102257272N).

Kiinteistö, jonka ostamisesta kaupunki on neuvotellut, suunnitellaan kaavoitettavan niin, että asuinrakennus voidaan säilyttää ja että sitä voidaan jatkossakin käyttää asumiseen ja myydä eteenpäin. Sitä osaa kiinteistöstä, jossa halli sijaitsee, tarvitaan kaava-alueen läpi kulkevien kävely- ja pyöräilyliikenteen yhteyksien parantamiseksi. Kiinteistö on tällä hetkellä vuokrattuna ja omistaja on ilmoittanut vuokralaisille, että neuvottelut kiinteistön ja sillä sijaitsevien rakennusten myynnistä ovat käynnissä.

Asuinrakennuksessa on 24.9.2024 tehty kuntotarkastus.

Hallintosäännön mukaan rakennus- ja ympäristölautakunnalla on oikeus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta enintään 300 000 euron arvosta. Tämän vuoden maa- ja vesialueiden investointitalousarvio on 200 000 euroa, minkä lisäksi tulee 250 000 euron lisätalousarvio, josta [valtuusto päätti 16.9.2024 §:ssä 214](#). Näin ollen ostoa varten tarvittavat varat ovat olemassa tälle vuodelle.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 142

09.10.2024

Kun maanomistaja myy maata valtiolle tai kunnalle, luovuttaja saa tavallisesti huomattavan veroedun verrattuna siihen, että hän myisi yksityishenkilölle. Kunnalle tai valtiolle myytäessä luovutus on verovapaa 80 prosenttiin asti. Jäljelle jäävää 20 prosenttia luovutussummasta verotetaan pääomaverolla. Yksityishenkilölle/yritykselle myytäessä alle 10 vuotta omistetun omaisuuden vastaava verovapaa osuus (todennäköinen hankintahinta) on 20 prosenttia (= 80 prosenttia luovutussummasta verotetaan pääomaverolla) ja yli 10 vuotta omistetun omaisuuden 40 prosenttia (= 60 prosenttia luovutussummasta verotetaan pääomaverolla). Erityistapauksia on ja veroviranomaista kannattaa aina konsultoida.

Liite

Kartta

Esittelijä

Kaupungeingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää ostaa [REDACTED] kiinteistön Marielund, kiinteistötunnus 445-475-3-20, ja kiinteistöllä sijaitsevat olemassa olevat rakennukset, liittymät ja laitteet yhteensä 135 000 eurolla. Kauppakirja allekirjoitetaan viimeistään 31.12.2024.

Päätös

Esittelijä ehdotti seuraavaa lisäystä päätösehdotukseen:

Myyjä sitoutuu purkamaan omakustanteisesti ostokohteessa sijaitsevan talousrakennuksen perustuksineen ja poistamaan purkujätteet alueelta sekä siistimään purkualueen 31.5.2025 mennessä.

Ostaja maksaa jätehuoltomaksun. Myyjä hakee purkamislupaa ennen kaupan allekirjoittamista.

Jos myyjä laiminlyö purkamisvelvollisuutensa, myyjä on velvollinen maksamaan ostajalle 20 000 euron suuruisen kertaluonteisen sopimussakon.

Lautakunta yhtyi ehdotukseen. Esittelijän muutettu ehdostus hyväksyttiin.

Jakelu

Myyjä, kaavoitus ja liikenne, rakennus- ja ympäristöpalvelut, maankäyttö, tekniikka ja kiinteistöt

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 131, § 132, § 133, § 134, § 135, § 136, § 137, § 138

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 139, § 140, § 141, § 142

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paraisten kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennus- ja ympäristölautakunta Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700
Kirjaamo avoinna maanantai–perjantai klo 9.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta. Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Pöytäkirja on 16.10.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty