

Laidunmaata koskevan vuokrasopimuksen purkaminen Isoniityssä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.10.2024 § 139
424/10.00.02/2022

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 6.4.2022 §:ssä 54 antaa vuokralle noin 2 hehtaarin kokoisen alueen [tiloista Koivukankari 445-480-5-6 ja Koivukankari 445-465-8-20 sekä tontista 445-26-8-1](#) viideksi vuodeksi. Yhtenä vuokralle antamisen ehtona oli, että kaupunki voi purkaa sopimuksen välittömästi, jos aluetta tai sen osaa tarvitaan sen kaavan mukaiseen tarkoitukseen.

Isoniityn kaupunginosan koillisosan asemakaava ja asemakaavamuutos hyväksyttiin valtuustossa [10.6.2024 §:ssä 52](#) ja ne ovat tulleet voimaan.

Kaavan mukaan katu hiljattain kaavoitetulle alueelle kulkee suoraan laidunhaan läpi. Katusuunnitelma on työn alla ja katu toteutetaan vuonna 2025. Alue otetaan näin ollen kaavan mukaiseen käyttöön ensi vuonna, jolloin sitä ei enää voi käyttää laidunmaana. Vuokrasuhde on näin ollen purettava 1.1.2025 alkaen.

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää purkaa 25.5.2022 allekirjoitetun Isoniityssä sijaitsevaa laidunmaata koskevan vuokrasopimuksen Pargas Hembygdsförening rf:n kanssa niin, että sopimus päättyy 31.12.2024. Syy sopimuksen purkamiselle on vuokrasopimuksessa mainittu purkamisperuste, eli että aluetta tarvitaan sen kaavan mukaiseen tarkoitukseen.

Lautakunnan päätös toimii purkamisilmoituksena.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Pargas Hembygdsförening rf / Lena Långbacka (todisteellisesti), sopimussihteeri