

## Anomus rakennusajan jatkamisesta Korppoon Näsetissä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.10.2024 § 141  
1314/10.00.02/2021

### Valmistelija

Kaupungeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

██████ anoo rakennusajan jatkamista kiinteistöllä 445-630-1-478 [Korppoon Näsetissä](#). Hakijan mukaan rakennuslupa on myönnetty, perustukset suunnitellaan rakennettavan ensi kuussa ja taloelementit voitaisiin tuoda rakennuspaikalle talven aikana. Lähiaikojen sää voi vaikuttaa rakennushankkeen aikatauluun. Nykyinen rakentamisveloitteen määräaika umpeutuu 27.10.2024.

Kauppakirjan kohdan 8 mukaan kiinteistön 445-630-1-478 ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja rakennuspiirustusten mukaisesti asuinrakennuksen asuttavaan kuntoon kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta. Kaupunki voi jatkaa rakennusaikaa siten, että rakennusaika on yhteensä enintään viisi vuotta sopimuksen allekirjoittamisesta. Kaupunki on perustelluissa tapauksissa jatkanut rakennusaikaa vastatakseen rakentajien tarpeisiin.

Rakentamisveloitteen määräaikaa ehdotetaan jatkettavan yhdellä vuodella. Tämä on rakentajalle realistinen aikataulu, ja asiaan voidaan palata ensi vuonna, jolloin tarkastetaan, miten rakentaminen on edennyt.

### Esittelijä

Kaupungeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää jatkaa hakijan ███████ kiinteistön 445-630-1-478 rakennusaikaa yhdellä vuodella 27.10.2025 asti.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

### Jakelu

Hakija, maanmittaussihteeri, maankäyttöinsinööri, rakennustarkastaja J.N.