

Verkanissa sijaitsevan alueen vuokrasopimuksen jatkaminen, Ab Archi-Rest Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.10.2024 § 140
743/10.00.02/2024

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hakija on vuodesta 2019 saakka vuokrannut noin [1 350 m²:n kokoista osaa Verkanissa sijaitsevasta kiinteistöstä 445-630-2-0](#) pysäköinnin järjestämistä varten. Pysäköintialue on toteutettu, mutta vuokrasopimus on päättynyt 16.5.2024, ja hakija haluaa jatkaa sopimusta.

Hakijalla on tällä hetkellä vuokralla 17.6.2042 asti 10 600 m²:n kokoinen osa kaupungin kiinteistöstä 445-630-2-0 vierasvenesatamatoimintaa varten ja 16.5.2029 asti noin 630 m²:n kokoinen lohko kiinteistöstä 445-630-1-92 rakennus- ja ympäristölautakunnan 17.4.2019 §:ssä 57 tekemällä päätöksellä. Pysäköintialue sijaitsee edellä mainitun vuokra-alueen yhteydessä ja se on osa Verkanin vierasvenesatamatoimintaa.

Alue annettiin vuokralle viideksi vuodeksi, koska samassa sopimuksessa annettiin mahdollisuus polun rakentamiseen ja ylläpitämiseen. Jos vuokralainen olisi rakentanut polun, tämä olisi oikeuttanut 105 euron alennukseen vuotuisesta vuokrasta. Biosfäärialue on yhdessä kaupungin kanssa toteuttanut niin sanotun biosfääripolun hiukan eri paikkaan. Indeksiin sidottu vuotuinen vuokra oli 405 euroa, mikä indeksitarkistuksen jälkeen olisi merkinnyt 479 euroa sopimuksen päättyessä toukokuussa.

Sopimusta ehdotetaan jatkettavan viidellä vuodella siten, että se päättyy samanaikaisesti kiinteistön 445-630-1-92 sopimuksen kanssa ja että ehdot ovat samat lukuun ottamatta polun rakentamista ja vuokranalennusta koskevaa mahdollisuutta, joka poistetaan.

Liite

Kartta

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää jatkaa nykyistä sopimusta Ab Archi-Rest Oy:n kanssa noin 1 350 m²:n kokoisesta alueesta kaupungin omistamasta kiinteistöstä Verkanhamn 445-630-2-0 viidellä vuodella. Vuokra-aika alkaa takautuvasti 17.5.2024 alkaen. Alue käy ilmi oheisesta kartasta.

Alkuperäisen sopimuksen kohdan 2.1. mukainen mahdollisuus polun rakentamiseen ja ylläpitämiseen ja kohdan 4.1. mukainen kyseistä toimenpidettä koskeva vuokranalennus poistetaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija, sopimussihteeri