

Kaupunginhallitus

Tid / Aika 07.10.2024 kl. / klo 16:09 - 19:07
Plats / Paikka Paraisten kaupungintalo, Ohjaamo / hybridikokous

§		
§ 236	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 237	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
§ 238	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 239	Ajankohtaiset asiat	7
§ 240	Valtuuston kokouksessa 16.9.2024 tehtyjen päätösten täytäntöön paneminen	8
§ 241	Kaupunginhallituksen ja valtuuston vuoden 2025 kokousaikataulu	9
§ 242	Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätökseen 19.8.2024 § 192: Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätökseen 17.6.2024 § 170: Hyvinvointikoordinaattorin valinta	11
§ 243	Vapautuksen myöntäminen Jan Erikssonille kunnallisista luottamustoimista	14
§ 244	Uuden jäsenen ja varapuheenjohtajan valitseminen tarkastuslautakuntaan	15
§ 245	Uuden ensimmäisen varapuheenjohtajan valitseminen valtuustolle jäljellä olevaksi toimikaudeksi	16
§ 246	Vuoden 2024 talousarvion muutos, vastualueen hallinto käyttötalousarvio	17
§ 247	Vuoden 2024 talousarvion muutos, vastualueen henkilöstö käyttötalousarvio	18
§ 248	Vuoden 2024 talousarvion muutos, kasvatus- ja koulutusosasto	19
§ 249	Vuoden 2024 talousarvion muutos, yksiköiden tilapalvelut, tekniikka ja infra sekä vesihuolto investointitalousarvio	21
§ 250	Vuoden 2024 talousarvion muutos, pysyvien vastaavien muutokset sekä kaupunginhallituksen käyttötalouden että investointien osalta	24
§ 251	Vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2026–2027 taloussuunnitelma	25
§ 252	Yhteistoimintasopimusta täydentävän sopimuksen hyväksyminen poikkeus- ja häiriötilanteiden osalta	26
§ 253	Lakisääteisten työllisyyspalvelujen hoitamista varten tarvittavien virkojen perustaminen	27
§ 254	Tennbyssä sijaitsevan tontin vuokrasopimuksen jatkaminen / Paraisten Kaukolämpö Oy	29
§ 255	Vesihuoltolaitoksen vuoden 2025 taksojen hyväksyminen	32
§ 256	Yksikön tekniikka ja kiinteistöt vuoden 2025 taksojen hyväksyminen	34
§ 257	Varhan kanssa tehtyjen vuokrasopimusten korjaaminen	36
§ 258	Kiinteistön 445-2-1-7 (ns. Keltainen talo) myyminen	38
§ 259	Kiinteistön 445-20-7-5 (ns. Sininen talo) myyminen	42
§ 260	Valtuutettu Christer Friisin aloite siitä, että Paraisten kaupungin tulee erota Peimarin koulutuskuntayhtymästä "Liviasta"	46
§ 261	Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite kouluruoan jakamisesta vähävaraisille	50
§ 262	Valtuutettu Regina Koskisen ym. aloite ikääntyneiden ennaltaehkäisevistä panostuksista vastaavan koordinaattorin asettamisesta	53
§ 263	Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen	57
§ 264	Ilmoitusasiat	58

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

17.10.2024

Ordförande / Puheenjohtaja Staffan Åberg

Kaupunginhallitus 07.10.2024 kl. / klo 16:09 - 19:07

Närvarande / Läsnä

Åberg Staffan	puheenjohtaja	
Orell Markku	II varapuheenjohtaja	
Axén Tina	jäsen	
Henriksson Dan-Peter	jäsen	
Jansén Tomas	varajäsen	Kaj-Johan Karlssonin varajäsen
Wallin Mika	varajäsen	Mona Lehtosen varajäsen
Lundqvist Kurt	jäsen	
Koskinen Regina	jäsen	
Sainio Maria	jäsen	
Takatupa Jarmo	jäsen	

Frånvarande / Poissa

Karlsson Kaj-Johan	jäsen	varajäsen Tomas Jansén osallistui
Lehtonen Mona	jäsen	varajäsen Mika Wallin osallistui
Granberg Gunilla	puheenjohtaja	varajäsen Linda Linberg ei osallistunut
Lindberg Linda	varajäsen	Gunilla Granbergin varajäsen

Övriga / Muut

Eriksson Jan	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
Järvinen Hanna	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	
Laaksonen Lotta	kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja	
Simola Tom	esittelijä	
Palmroos Petra	pöytäkirjanpitäjä	
Lindroos Peter	työllisyyspalveluiden projektipäällikkö	paikalla §253 klo 17:36-18:17
Jensén Matias	tekninen päällikkö	paikalla §254 klo 18:26-18:36

Underskrifter

Allekirjoitukset	Staffan Åberg ordförande / puheenjohtaja	Petra Palmroos protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	---	---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat 236 - 264

Protokolljustering Pargas stad
Pöytäkirjan tarkastus Paraisten kaupunki

Regina Koskinen Maria Sainio
on .10.2024 tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti on .10.2024 tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit Pargas stad 17.10.2024
framlagt Paraisten kaupunki
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä Intygar / Todistaa hallintoassistentti Pia Nedermo

Kaupunginhallitus

§ 236

07.10.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 236

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 237

07.10.2024

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 237

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittavaksi Regina Koskinen ja Maria Sainio.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin ehdotuksen mukaisesti Regina Koskinen ja Maria Sainio.

Kaupunginhallitus

§ 238

07.10.2024

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 238

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan.

Päätös

Esityslista hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 239

07.10.2024

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 239

Kaupunginjohtaja esittää tässä pykälässä tiiviin, 15 minuutin koosteen ajankohtaisista asioista. Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginjohtajan informaation ajankohtaisista asioista tiedoksi.

Kaupunginjohtaja Tom Simola teki selkoa seuraavista asioista:

- TE-uudistuksen tämänhetkinen tilanne
 - Sovittelusopimus Kustregionens utbildningsfastigheter Ab:n kanssa saatu päätökseen
 - Elinkeinopäällikön ja työllisyyspäällikön rekrytointiprosessi
 - Kaupungin varautumisasiat ajankohtaisia
 - Suntin ympäristön kehittäminen Paraisten keskustassa, ideasuunnitelma hankerahoituksella
 - Asuntoilta elinvoimavaliokunnan kanssa 20.10.2024
 - Livian Paraisten toiminnan tämänhetkinen tilanne
 - Kaupungin ja Paraisten seurakuntayhtymän keskustelut maa-asioista jatkuvat
 - Paraisten kaupungin ja Kemiönsaaren kunnan välinen yhteistoimintasopimus kotouttamisasiosta
 - Kaupungissa otetaan käyttöön sähköinen työsuojeluohjelma
 - Ylioppilaskirjoitusten tiloille löydettävä pysyvä ratkaisu
 - Hallintosäätöryhmän työ alkanut
-

Kaupunginhallitus

§ 240

07.10.2024

Valtuuston kokouksessa 16.9.2024 tehtyjen päätösten täytäntöön paneminen

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 240

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että valtuuston alla mainitut päätökset ovat syntyneet oikeassa järjestyksessä ja ovat myös muutoin laillisia, ja päättää panna päätökset täytäntöön seuraavasti:

§ 68 Vapautuksen myöntäminen Tomas Björkrothille kunnallisista luottamustoimista

§ 69 Uuden puheenjohtajan valitseminen valtuustolle jäljellä olevaksi toimikaudeksi

§ 70 Uuden jäsenen valitseminen alueelliseen ympäristöterveyslautakuntaan

§ 71 Vapautuksen myöntäminen Julius Karlssonille kunnallisista luottamustoimista

§ 72 Uuden varajäsenen valitseminen kasvatus- ja koulutuslautakunnan suomenkieliseen jaostoon

§ 73 Vastine tarkastuslautakunnan vuoden 2023 arviointikertomukseen

§ 74 Vuoden 2024 talousarvion muutos, rakennus- ja ympäristölautakunnan investointitalousarvio

§ 75 Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite työllisyyden Paraisten-lisästä

Päätös

Kaupunginhallitus totesi, että valtuuston päätökset ovat syntyneet oikeassa järjestyksessä ja ovat myös muutoin laillisia, ja päätti panna päätökset täytäntöön.

Kaupunginhallitus

§ 241

07.10.2024

Kaupunginhallituksen ja valtuuston vuoden 2025 kokousaikataulu

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 241
697/00.01.02/2024

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallinto on laatinut ehdotuksen kaupunginhallituksen ja valtuuston vuoden 2025 kokousaikatauluksi. Muiden luottamuselinten tulee ottaa huomioon kaupunginhallituksen ja valtuuston kokousaikataulu, jotta ne saavat asiansa kaupunginhallituksen ja valtuuston käsiteltäväksi joustavasti ja oikea-aikaisesti.

Kaupunginhallituksen esityslistan on sovittu olevan valmiina esityslistan julkaisua edeltävänä maanantaina, jotta käännostöille jää riittävästi aikaa. Voimassa olevan hallintosäännön §:n 180 mukaan kokouskutsu on lähetettävä sähköisesti viimeistään neljä päivää ennen kokousta. Esityslista julkaistaan kaupunginhallituksen kokousta edeltävänä torstaina.

Myös valtuuston esityslista julkaistaan kokousta edeltävänä torstaina. Julkaisu tapahtuu sekä luottamushenkilöportaalissa että kaupungin verkkosivuilla.

Ehdotus kokousaikatauluksi

Kaupunginhallitus	Valtuusto
20.1.	
10.2.	24.2.
3.3.	17.3.
24.3. (tilinpäätös)	
14.4.	28.4.
12.5.	26.5. (tilinpäätös)
16.6.	2.6.
18.8.	
15.9.	22.9.
6.10. (talousarvio)	13.10.
27.10. (talousarvio + veroproosit)	
17.11.	10.11. (talousarvio + veroproosit)
1.12.	8.12.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- 1) hyväksyä vuoden 2025 kokousaikataulun
- 2) ehdottaa valtuustolle kokousaikataulun hyväksymistä
- 3) että kaupunginhallituksen iltakoulujen ajankohdasta ja sisällöistä, mahdollisista valtuustoinfoista sekä valtuuston seminaareista annetaan ehdotukset erikseen
- 4) että kaupunginhallituksen kokousten kokouskutsu ja esityslista julkaistaan sähköisessä Cloud Meeting -kokousportaalissa ja kaupungin verkkosivuilla

Kaupunginhallitus

§ 241

07.10.2024

viimeistään kaupunginhallituksen kokousta edeltävänä torstaina. Myös valtuuston kokousten esityslista julkaistaan sähköisessä Cloud Meeting -kokousportaalissa ja kaupungin verkkosivuilla viimeistään valtuuston kokousta edeltävänä torstaina.

Päätös

Kaupunginhallitus toteaa yksimielisesti, että valtuuston kokous 24.2.2025 pidetään tarvittaessa.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 242

07.10.2024

Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätökseen 19.8.2024 § 192: Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätökseen 17.6.2024 § 170: Hyvinvointikoordinaattorin valinta

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 242
636/01.01.00/2024

Valmistelija

Vs. henkilöstöpäällikkö Eija Kavanti, puh. 040 725 4077
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hanna-Maria Grandell on 6.9.2024 tehnyt oikaisuvaatimuksen Paraisten kaupunginhallituksen 19.8.2024 tekemästä päätöksestä nro § 192, joka koskee Hanna-Maria Grandellin tekemää oikaisuvaatimusta Paraisten kaupunginhallituksen 17.6.2024 tekemästä päätöksestä § 170 hyvinvointikoordinaattorin valintaa koskien.

Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan kaupunginhallitus on päätöksessään § 192 tulkinnut kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain (304/2003) ("viranhaltijalaki") 4 §:ää virheellisesti. Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan viranhaltijain 4 §:n soveltaminen edellyttää virkasuhteen irtisanomista ja irtisanomisajan noudattamista. Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan tämä tarkoittaa sitä, että hyvinvointikoordinaattorin viran mukaiset palvelussuhteen ehdot voivat tulla aikaisintaan voimaan siitä hetkestä lukien, kun hänen virkasuhteensa irtisanomisaika on irtisanomista koskevan päätöksen tiedoksiannon jälkeen kulunut loppuun. Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan oikaisuvaatimuksen tekijälle ei myöskään ole varattu tilaisuutta tulla kuulluksi ennen päätöksen § 192 tekemistä. Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan häneltä olisi myös pitänyt pyytää suostumus uuden tehtäväkuvan mukaiseen hyvinvointikoordinaattorin virkaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan kaupunginhallitus on myös päätöksellään § 192 alentanut hyvinvointikoordinaattorin viran tehtäväkohtaisen palkan 3 850 euroon ilman perusteltua syytä.

Päätöksen § 192 mukaan päätöksessä § 170 on ollut tosiasiaa kyse viranhaltijain 37 §:n mukaisesta työntarjoamisvelvollisuuden täyttämisestä. Viranhaltijain 37 § edellyttää, että työnantaja selvittää ennen viranhaltijan irtisanomista, voidaanko viranhaltija sijoittaa toiseen virkasuhteeseen tai ottaa sellaiseen työsuhteeseen, jonka tehtävät eivät olennaisesti poikkea viranhaltijan tehtävistä, tai kouluttaa uusiin tehtäviin. Uudelleen sijoittaminen edellyttää viranhaltijan suostumusta, mutta ei viranhaltijain 4 §:n mukaista julkista hakumenettelyä. Lainkohdan mukaan uudelleen sijoittaminen on nimenomaisesti tehtävä ennen irtisanomista, mikäli tämä on mahdollista.

Työnantaja on 12.6.2024 tarjonnut oikaisuvaatimuksen tekijälle hyvinvointikoordinaattorin virkaa viranhaltijain 37 §:n edellyttämällä tavalla. Oikaisuvaatimuksen tekijä on antanut suostumuksensa hyvinvointikoordinaattorin virkaan 13.6.2024. Hyvinvointikoordinaattorin viran sijasta oikaisuvaatimuksen tekijä on kaupunginhallituksen 17.6.2024 antamalla päätöksellä § 170 § valittu hyvinvointikoordinaattorin toimeen. Oikaisuvaatimuksen tekijältä ei kuitenkaan pyydetty suostumusta viran

Kaupunginhallitus

§ 242

07.10.2024

muutoksesta toimeen. Näin ollen kaupunginhallituksen päätöksessä § 170 on ollut asiavirhe.

Kaupunginhallitus on päätöksellään § 192 poistanut päätöksen § 170 ja päättänyt ratkaista asian uudelleen. Kaupunginhallitus on päätöksellään § 192 lakkauttanut 19.6.2018 perustetun hyvinvointikoordinaattorin viran ja perustanut uuden hyvinvointikoordinaattorin viran, johon oikaisuvaatimuksen tekijä on valittu suostumuksensa mukaisesti päätöksen tekemisestä, eli 19.8.2024 lukien. Hyvinvointikoordinaattorin virka, joka on perustettu päätöksellä § 192, on sama hyvinvointikoordinaattorin virka samalla tehtäväkuvauksella, jota oikaisuvaatimuksen tekijälle on tarjottu 12.6.2024, ja johon oikaisuvaatimuksen tekijä on antanut suostumuksensa 13.6.2024. Oikaisuvaatimuksen tekijältä ei siten ole tarvinnut pyytää uudestaan suostumusta virkaan, johon hän on jo kertaalleen antanut suostumuksensa. Oikaisuvaatimuksen tekijää ei myöskään ole viranhaltijalain 37 §:n mukaisesti tullut tai edes voitu irtisanoa, koska hänet on voitu sijoittaa uudelleen mainitun lainkohdan mukaisesti.

Päätöksellä § 192 on päätetty hyvinvointikoordinaattorin tehtäväkohtaisesta palkasta, joka on 3.850 euroa. Palkan määräytymisen perusteena on päätöksen mukaan käytetty Kunta- ja hyvinvointialueuetyönantajat (KT:n) palkkatilastotietoa (hyvinvointikoordinaattori) sekä seudullista palkkavertailutietoa, hyvinvoinnin edistämisen tehtäviin liittyen. Päätöksessä on esitetty, että Paraisten kaupungin hyvinvointikoordinaattorin tehtäväkuvauksen mukaiset tehtävät ja niiden vaativuus huomioiden oikeudenmukaisena tehtäväkohtaisena palkkana voidaan pitää 3 850 euroa.

Päätöksen mukaan Paraisten kaupungilla olemassa oleva täyttämättä oleva hyvinvointikoordinaattorin virka, joka päätöksellä § 192 on kuitenkin lakkautettu, eroaa tehtäväkuvultaan merkittävästi päätöksellä § 192 perustetusta ja oikaisuvaatimuksen tekijälle 12.6.2024 tarjotusta virasta muun muassa sen vuoksi, että ns. sote-uudistuksen myötä hyvinvointikoordinaattorin tehtävät ja niiden vaativuus ovat muuttuneet. Päätöksessä on siten esitetty perustellut syyt sille, miksi 19.8.2024 perustetun hyvinvointikoordinaattorin viran palkka eroaa 19.6.2018 perustetun hyvinvointikoordinaattorin virasta.

Viranhaltijalain 37 §:n nojalla oikaisuvaatimuksen tekijä on voitu päätöksellä § 192 ottaa perustettuun hyvinvointikoordinaattorin virkaan ilman julkista hakumenettelyä oikaisuvaatimuksen tekijän virkasuhteen irtisanomisen välttämiseksi ja oikaisuvaatimuksen tekijän annettua tähän virkaan suostumuksensa 13.6.2024.

Päätös § 192 ei siten ole lainvastainen.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on oikaisuvaatimuksessaan viitannut myös päätöksiin § 4/2024 ja § 170. Päätöksessä § 4/2024 on päätetty hyvinvointikoordinaattorin toimen palkasta. Päätöksellä § 192 on kuitenkin kumottu hyvinvointikoordinaattorin toimen valintaa koskeva päätös § 170, ja perustettu uusi hyvinvointikoordinaattorin virka, jonka palkkauksesta on myös päätetty päätöksellä § 192. Näin ollen tässä asiassa ei ole enää kysymys päätöksistä § 4/2024 ja § 170 eikä näiltä osin asiasta ole tarpeen lausua enempää.

Kaupunginhallitus

§ 242

07.10.2024

Liite

Oikaisuvaatimus 6.9.2024 / Hanna-Maria Grandell

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää edellä mainituilla perusteilla hylätä Grandellin tekemän oikaisuvaatimuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hanna-Maria Grandell

Kaupunginhallitus

§ 243

07.10.2024

Vapautuksen myöntäminen Jan Erikssonille kunnallisista luottamustoimista

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 243
717/00.00.01/2024

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Jan Eriksson anoo vapautusta kunnallisista luottamustoimistaan valtuuston ensimmäisenä varapuheenjohtajana ja tarkastuslautakunnan jäsenenä ja varapuheenjohtajana.

Jan Eriksson valittiin valtuuston puheenjohtajaksi 16.9.2024 §:ssä 69.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto myöntää Jan Erikssonille vapautuksen luottamustoimista tarkastuslautakunnan jäsenenä ja varapuheenjohtajana ja toteaa luottamustoimen valtuuston ensimmäisenä varapuheenjohtajana päättyneen, kun Jan Eriksson valittiin valtuuston puheenjohtajaksi.

Päätös

Jan Eriksson ilmoitti esteellisyydestä (osallisuusjäävi), koska hänellä on asiassa henkilökohtaisia intressejä.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Valtuuston päätöksen jälkeen: Jan Eriksson, tarkastuslautakunta, palkanlaskija JT

Kaupunginhallitus

§ 244

07.10.2024

Uuden jäsenen ja varapuheenjohtajan valitseminen tarkastuslautakuntaan

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 244
146/00.00.01/2023

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston on valittava tarkastuslautakuntaan uusi jäsen ja uusi varapuheenjohtaja Jan Erikssonin tilalle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee tarkastuslautakuntaan uuden jäsenen ja uuden varapuheenjohtajan Jan Erikssonin tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Valtuuston päätöksen jälkeen: Valittu, tarkastuslautakunta, palkanlaskija JT

Kaupunginhallitus

§ 245

07.10.2024

Uuden ensimmäisen varapuheenjohtajan valitseminen valtuustolle jäljellä olevaksi toimikaudeksi

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 245
147/00.00.01/2023

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston on valittava valtuustolle uusi ensimmäinen varapuheenjohtaja Jan Erikssonin tilalle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee valtuustolle uuden ensimmäisen varapuheenjohtajan toimikauden 2023–2025 jäljellä olevaksi ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Valtuuston päätöksen jälkeen: Valittu, palkanlaskija JT

Kaupunginhallitus

§ 246

07.10.2024

Vuoden 2024 talousarvion muutos, vastualueen hallinto käyttötalousarvio

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 246
456/02.02.00/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Pääkirjanpitäjä Ulla Andersson, puh. 044 358 5948
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tarvittavat muutokset on tarkistettava ja korjattava toimintavuoden aikana, ja kuluvan vuoden tunnistetut talousarvion ylitykset edellyttävät talousarviomuutosta.

Vastualueen hallinto osalta on tehtävä seuraavat korjaukset ja muutokset:

- Vuoden 2024 talousarviosta puuttuvat usean toimielimen luottamushenkilöiden kokouspalkkiot, joten lisämäärärahaa tarvitaan 100 000 euroa.
- Ostopalvelujen erä tulee ylittymään Paraisten Kaukolämpö Oy:n myynnin ja organisaatiomuutoksen takia ostettujen oikeudellisten palvelujen johdosta. Myös tietosuojapalveluja on ostettu vuoden aikana ulkoisina ostopalveluina, mitä ei ollut budjetoitu. Tästä seuraa 183 000 euron lisämäärärahan tarve.
- Organisaatiomuutoksen ja henkilöstörakenteen muutosten myötä palkkakustannukset ylittyvät noin 27 000 eurolla.

Hallinnon lisämäärärahan tarve on yhteensä 310 000 euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää, että vastualueelle hallinto myönnetään yhteensä 310 000 euron lisämääräraha seuraavasti:

Vastuualue	Talousarvio 2024 Toimintakate	Muutos	Muutettu talousarvio 2024 Toimintakate
Hallinto	-1 213 260	-310 000	-1 523 260

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen käsittelyn jälkeen: Ulla Andersson

Kaupunginhallitus

§ 247

07.10.2024

Vuoden 2024 talousarvion muutos, vastualueen henkilöstö käyttötalousarvio

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 247
456/02.02.00/2023

Valmistelija

Vs. henkilöstöpäällikkö Eija Kavanti, puh. 040 725 4077
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ennusteen mukaan talousarvio ylittyy työterveyshuoltoon, palkkoihin, ICT-
menoihin ja koulutukseen budjetoitujen varojen osalta.

- Työterveyspalveluiden osalta kaupungilla on käytössä uusi laajennettu palvelu ja uusi palveluntuottaja.
- Palkkojen osalta henkilöstöpalveluihin on 1.8.2024 alkaen tullut kaksi uutta resurssia: 1) työhyvinvointikoordinaattori sekä 2) kaupungintalon ruokalan kokki.
- ICT-palveluiden osalta on Populus-järjestelmässä otettu uusia ominaisuuksia käyttöön helpottamaan yhteistyötä ja raportointia mm. uuden työterveyden kanssa.
- Henkilöstökoulutuksen osalta tullaan syksyn 2024 aikana käynnistämään esi- ja avainhenkilöiden yhteistyö- ja toimintakulttuuria kehittävä valmennus. Tällä tuetaan uudistuneen organisaation kehittymistä ja työhyvinvointia.
- Myös kaupungin avainrekrytointeihin liittyvät soveltuvuusarvioinnit tulevat lisäämään ostopalveluihin varattuja menoja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää, että vastuualueelle henkilöstö myönnetään yhteensä 100 000 euron lisämääräraha seuraavasti:

Vastuualue	Talousarvio 2024 Toimintakate	Muutos	Muutettu talousarvio 2024 Toimintakate
Henkilöstö	-804 807	-100 000	-904 807

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen käsittelyn jälkeen: Ulla Andersson

Kasvatus- ja koulutuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 66 02.10.2024
§ 248 07.10.2024

Vuoden 2024 talousarvion muutos, kasvatus- ja koulutusosasto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 02.10.2024 § 66

Valmistelija

Opetuspäällikkö Ulrika Lundberg, puh. 050 375 3593
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Talousarviovuoden 2024 käyttötalouden toteuman ennuste osoittaa ylitystä kasvatus- ja koulutusosaston varhaiskasvatusyksikön osalta. Ruotsinkielisen ja suomenkielisen koulutuksen osalta talouden seuranta osoittaa, että talousarviossa voidaan pysyä. Ennusteessa on kuitenkin useita epävarmuustekijöitä myös koulupuolella. Syyskuun palkkakulutiedot eivät vielä ole saatavilla, mikä tekee toteumaa koskevien johtopäätösten tekemisestä vaikeaa.

Varhaiskasvatuksen osalta ylitys johtuu etenkin seuraavista tekijöistä:

- Pienemmät tuotot koko maan tasolla toteutetun tulorajojen korotuksen vuoksi
- Toimintaan osallistuu ennakoitua enemmän alle kolmevuotiaita, mikä vaatii suurempaa henkilöstömitoitusta.
- Muodollisesti kelpoisen henkilöstön rekrytointi on vaikeaa, mikä lisää henkilöstön vaihtuvuutta.
- Kasvaneet sijaiskustannukset sairauspoissaolojen vuoksi

Varhaiskasvatuksen lisämäärärahan tarpeen arvioidaan olevan 411 214 euroa. Luku perustuu ennusteeseen 6/2024.

Kaupungin sisäisen valvonnan ohjeiden mukaan lisämäärärahaa myönnetään talousarviomuutoksen muodossa vain siltä osin kuin se on ehdottoman välttämätöntä, ja osaston alaisten yksiköiden on mahdollisuuksien mukaan pyrittävä kattamaan toistensa lisämäärärahan tarve yksiköiden välisin määrärahasiirroin. Koska taloudellinen tilanne on hyvin kireä myös ruotsinkielisen ja suomenkielisen koulutuksen osalta, osaston sisäinen määrärahasiirto ei ole mahdollinen.

Esittelijä

Opetuspäällikkö Ulrika Lundberg, puh. 050 375 3593
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kasvatus- ja koulutusosasto anoo kaupunginhallitukselta 411 214 euron lisämäärärahaa varhaiskasvatusyksikölle. Vuoden 2024 toimintakate olisi näin ollen 11 966 775 euroa. Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Kaupunginhallitus

Kasvatus- ja koulutuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 66

02.10.2024

§ 248

07.10.2024

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 248
456/02.02.00/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin sisäisen valvonnan ohjeiden mukaan lisämäärärahaa myönnetään talousarviomuutoksen muodossa vain siltä osin kuin se on ehdottoman välttämätöntä, ja toimialan alaisten vastuualueiden on mahdollisuuksien mukaan pyrittävä kattamaan toistensa lisämäärärahan tarve vastuualueiden välisin määrärahasiirroin.

Koko kasvatus- ja koulutusosaston vuoden 2024 talousennusteen analysoinnin jälkeen voidaan todeta, että lisämäärärahan tarvetta ei ole mahdollista kattaa vastuualueiden välisin määrärahasiirroin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää, että vastuualueelle varhaiskasvatus myönnetään yhteensä 411 214 euron lisämääräraha seuraavasti:

Vastuualue	Talousarvio 2024	Muutos	Muutettu talousarvio 2024
	Toimintakate		Toimintakate
Varhaiskasvatus	-11 555 561	-411 214	-11 966 775

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen käsittelyn jälkeen: Ulla Andersson

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 61	24.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 249	07.10.2024

Vuoden 2024 talousarvion muutos, yksiköiden tilapalvelut, tekniikka ja infra sekä vesihuolto investointitalousarvio

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 24.09.2024 § 61

Valmistelija

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Yksiköiden tekniikka ja kiinteistöt sekä vesihuolto talousarviota on syntynyt tarve muuttaa seuraavien investointihankkeiden osalta:

Paraisten luovuuskeskus (Oppimiskeskus Brava)

Hankkeen 5317 Paraisten luovuuskeskus yhteenlaskettu hankebudjetti ei ylitä alkuperäistä hyväksyttyä noin 20,5 miljoonan euron hankebudjettia. Hankkeen maksusuunnitelma ei kuitenkaan ole täysin noudattanut suunniteltua budjettia ja aikataulua, joten vuoden 2024 kustannukset ovat 1 miljoona euroa suuremmat kuin tälle vuodelle on aikaisemmin budjetoitu. Talousarvion tarkistaminen on siten välttämätöntä tämän poikkeaman kattamiseksi, koska varojen siirtäminen muista hankkeista ei ole mahdollista. Hankkeen lopulliset kustannukset ovat noin 19 miljoonaa euroa.

Skräbbölen aluesaneeraus, osa 4

Hanke Skräbbölen aluesaneeraus, johon sisältyy hulevesi-, vesi- ja viemäriputkien saneeraus, on ylittänyt talousarvion odottamattoman suurten räjäytysmäärien sekä sellaisten muutostarpeiden vuoksi, joita ei voitu ennakoida suunnitteluvaiheessa. Lisäkustannukset voidaan kuitenkin kattaa siirtämällä olemassa olevia varoja yksiköiden vesihuolto sekä tekniikka ja kiinteistöt eri hankkeiden välillä, joten tätä hanketta varten ei tarvita lisämäärärahaa.

Tiivistettynä hanke 5317 Paraisten luovuuskeskus vaatii 1 miljoonan euron talousarviomuutoksen vuoden 2024 kasvaneiden kustannusten kattamiseksi, kun taas hankkeen Skräbbölen aluesaneeraus kustannukset voidaan hoitaa siirtämällä investointivaroja halvemaksi tulleiden investointihankkeiden välillä.

Vuoden aikana on hankittu ruohonleikkuri, jota varten ei ollut varattu investointivaroja, sekä lunastettu aikaisemmin vuokralla ollut Valtra-traktori. Nämä kaksi hankintaa ovat suuruusluokaltaan sellaisia (yli 10 000 euroa), että niitä on pidettävä investointeina.

Ruohonleikkuri, hanke 4021, 15 600 euroa
Valtra-traktori, hanke 7110, 17 540 euroa

Lisäinvestointivarojen nettotarve on 1 033 140 miljoonaa euroa.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 61	24.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 249	07.10.2024

Vastuualue	Alkuperäinen talousarvio 2024	Muutos 2024	Muutettu talousarvio 2024
Tilapalvelut	-680 000	-1 015 600	-1 695 600
Tekniikka ja infra	-350 000	- 17 540	-367 540
Vesihuolto	-251 000	0	-251 000
Yhteensä	-1 281 000	-1 033 140	-2 314 140

Talousarviomuutokset hanketasolla käyvät ilmi liitteestä.

Oheismateriaali

Taulukko talousarviomuutoksista

Esittelijä

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että edellä mainitut nettomäärältään 1 033 140 euron määrärahasiirrot ja lisämäärärahat hyväksytään esitettyssä muodossa.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.
Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Valtuuston lopullisen päätöksen jälkeen: pääkirjanpitäjä Ulla Andersson

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 249
456/02.02.00/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin sisäisen valvonnan ohjeiden mukaan lisämäärärahaa myönnetään talousarviomuutoksella vain siltä osin kuin se on ehdottoman välttämätöntä. Lisämäärärahan tarve on mahdollisuuksien mukaan katettava määrärahasiirroin.

Investointitalousarvion osalta on tehty määrärahasiirtoja. Oppimiskeskus Bravan hyväksytty kokonaisinvestointitalousarvio on 19 740 000 euroa ja se säilyy tällä päätöksellä näin ollen ennallaan. Tämän talousarviomuutoksen myötä pysytään alun perin hyväksytyssä investointitalousarviossa.

Oheismateriaali

Taulukko talousarviomuutoksista

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 61 24.09.2024
Kaupunginhallitus § 249 07.10.2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että edellä mainitut nettomäärältään 1 033 140 euron määrärahasiirrot ja lisämäärärahat hyväksytään esitetyssä muodossa.

Vastuualue	Alkuperäinen talousarvio 2024	Muutos 2024	Muutettu talousarvio 2024
Tilapalvelut	-680 000	-1 015 600	-1 695 600
Tekniikka ja infra	-350 000	- 17 540	-367 540
Vesihuolto	-251 000	0	-251 000
Yhteensä	-1 281 000	-1 033 140	-2 314 140

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Lopullisen käsittelyn jälkeen: Ulla Andersson

Kaupunginhallitus

§ 250

07.10.2024

Vuoden 2024 talousarvion muutos, pysyvien vastaavien muutokset sekä kaupunginhallituksen käyttötalouden että investointien osalta

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 250
456/02.02.00/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Pääkirjanpitäjä Ulla Andersson, puh. 044 358 5948
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Toimintavuonna seuraavat ostot ja myynnit pysyvissä vastaavissa ovat vaikuttaneet sekä kaupungin käyttötalouteen että investointeihin:

- Asunto Oy Tennbynhaka, osakepääoman korotus julkisivuremontin vuoksi, 38 293 euroa
- Paraisten Kaukolämmön myynti, myyntivoitto, 10 897 297 euroa
- Arkean osakkeiden myynti, myyntitappio, 9 206 euroa
- Iniön entisen terveystalon myynti, myyntitappio, 38 452 euroa

Näiden kohteiden lisäksi on pienempiä myyntejä, kuten tonttimyyntejä, jotka vaikuttavat pysyvien vastaavien muutokseen sekä positiivisesti että negatiivisesti.

Liite

Tuloslaskelma
Rahoituslaskelma

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää seuraavista pysyviin vastaaviin tehtävistä muutoksista:

Käyttötalousarvio

Vastuualue talous	Talousarvio 2024	Muutos	Muutettu talousarvio 2024
Myyntivoitot	200 000	11 143 679	11 343 679
Myyntitappiot	0	-50 983	-50 983
Yhteensä	200 000	11 092 696	11 292 696
Toimintakate	-639 611	11 092 696	10 453 085

Investointitalousarvio

Hankenumero	Hankkeen nimi	Talousarvio 2024	Lisätalousarvio	Muutettu talousarvio 2024
1810	Osakkeiden ja osuuksien osto	0	-38 293	-38 293
1820	Osakkeiden ja osuuksien myynti	0	73 988	73 988
7201	Käyttöomaisuuden myynti	60 000	72 726	132 726
	Vastuualue talous	60 000	108 421	168 421

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen käsittelyn jälkeen: Ulla Andersson

Kaupunginhallitus

§ 251

07.10.2024

Vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2026–2027 taloussuunnitelma

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 251
344/02.02.00/2024

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kuntalain 110 §:n 1 momentin mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi).

Kaupunginhallitus on hyväksynyt vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026–2027 taloussuunnitelman laatimisohteet kokouksessaan 19.8.2024 §:ssä 182.

Kuntalain 110 §:n 2 momentin mukaan talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan toiminnan ja talouden tavoitteet ja talousarvio on laadittava siten, että edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan.

Kuntalain 110 §:n 3 momentin mukaan taloussuunnitelman on oltava tasapainossa. Taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden suunnitelmakauden kuluessa. Taloussuunnitelmassa päätetään yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla edellisten tilikausien alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Kaupunginhallituksen kokouksessaan 19.8.2024 hyväksymän käyttötalousarvion kehysten toimintakate oli 47 508 777 euroa. Nyt toimintakate on 48 048 911 euroa, eli se ylittää kehysten 540 134 eurolla.

Ensimmäinen luonnos kaupungin käyttö- ja investointitalousarvioksi esitellään kokouksessa.

Oheismateriaali

Yksiköiden vuoden 2025 käyttötalousarvio

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus käy lähetekeskustelun vuoden 2025 talousarviosta ja ottaa asian uudelleen käsittelyyn kokouksessaan 28.10.2024.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 252

07.10.2024

Yhteistoimintasopimusta täydentävän sopimuksen hyväksyminen poikkeus- ja häiriötilanteiden osalta

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 252
597/14.07.00/2023

Valmistelija

Työllistämispalveluiden projektipäällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki on yksi sopijapuolista yhteistoimintasopimuksessa, jolla sovitaan työvoimapalveluiden järjestämisestä annetussa laissa (380/2023) tarkoitettujen julkisten työvoimapalveluiden järjestämisestä. Turun työllisyysalueen päätöksentekoeelin on lautakunta, joka toimii osana Turun kaupungin organisaatiota.

Vastuukunnan Turun kaupungin hallintosäännössä on kuvattu, miten Turun kaupunki toimii valmiuslaissa tarkoitetuissa poikkeus- ja häiriötilanteissa. Tämän sopimuksen tarkoituksena on täydentää yhteistoimintasopimusta julkisista työvoimapalveluista siten, että Turun kaupunki voi poikkeusoloissa käyttää valmiuslaissa sekä Turun kaupungin hallintosäännössä mainittuja toimivaltuuksia.

Liite

Yhteistoimintasopimusta täydentävä sopimus poikkeus- ja häiriötilanteiden osalta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Paraisten kaupunki hyväksyy täydentävän sopimuksen sekä valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen Paraisten kaupungin puolesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 253

07.10.2024

Lakisääteisten työllisyyspalvelujen hoitamista varten tarvittavien virkojen perustaminen

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 253
730/01.01.00/2024

Valmistelija

Työllistämispalveluiden projektipäällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden järjestämistä vastuu siirtyy pääosin valtiolta kunnille 1.1.2025. Uudistuksen myötä Suomeen perustetaan yhteistoiminta- eli työllisyysalueita. Työllisyysalueen yhteisiä palveluja ja tehtäviä hoitaa vastuukunta. Paraisten kaupunki kuuluu Turun työllisyysalueeseen, jonka muodostaa 23 varsinaissuomalaista kuntaa. Työllisyysalueen vastuukunta on Turun kaupunki.

Paraisten kaupunki on yksi kunnista, joka on hakenut työllisyyspalveluiden järjestämistä lähellä asiakkaita osana Paraisten kaupungin elinkeinopalveluja paraislaisille ja kemiönsaarelaisille työnhakijoille ja työnantajille. Oikeudesta tuottaa delegoituja palveluja tehdään erillinen sopimus Turun työllisyysalueen vastuukunnan Turun kaupungin kanssa. Kyseisen sopimuksen mukaan Paraisten kaupunki tuottaa lähipalveluja Paraisilla ja Kemiönsaarella. Kemiönsaaren kanssa tehdään erillinen sopimus, jossa sovitaan yksityiskohtaisesti käytännön järjestelyistä ja kustannusten jakamisesta Paraisten kaupungin Kemiönsaarella tuottamien palvelujen osalta. Kemiönsaarella lakisääteisten työllisyyspalveluiden parissa työskentelevä henkilöstö tulee olemaan Paraisten kaupungin palveluksessa, mutta toimimaan integroituna osana Kemiönsaaren elinkeinopalveluja.

Tällä hetkellä TE-toimistoissa työskentelevä henkilöstö siirtyy uusille työllisyysalueille vanhoina työntekijöinä. Kyse on liikkeenluovutuksesta suoraan voimaanpanolain (383/2023) nojalla. Valtiolta siirtyvät henkilöt ovat virkasuhteessa. Kunnat ja uudet työvoimaviranomaiset arvioivat henkilöiden työtehtävien perusteella, tuleeko kyseeseen virka- vai työsopimussuhde. Virkasuhdetta sovelletaan tehtäviin, joihin kuuluu julkisen vallan käyttämistä. Valtion virat eivät siirry, vaan kunnat perustavat tarvittavat virat.

Valtiolta on tarkoitus siirtää Turunmaan toiminta-alueelle yhteensä 5,5 henkilötyövuotta. Koska Paraisten kaupungin on tarkoitus tuottaa työllisyyspalveluja myös Kemiönsaaren kunnalle, Paraisten kaupungin on perustettava riittävä määrä virkoja, jotta se voi ottaa vastaan siirtyvän henkilöstön. Kunta-alan työnantajajärjestö KT ja pääsopijajärjestö ovat sopineet yleiskirjeessä 10/2024 kuvatun aikaistusta koskevan virka- ja työehtosopimuksen yksityiskohdista sekä tietyistä sovituista määräaikaisista sopimusmääräyksistä, jotka koskevat siirtyvän henkilöstön palkkausta, työaikaa ja vuosilomaa.

TE-toimistoissa tällä hetkellä asiakaspalvelutyötä tekevä henkilöstö työskentelee "asiantuntijan" tai "erityisasiantuntijan" ammattinimikkeellä. Osa työntekijöistä on keskittynyt enemmän työnantajapalveluihin, heidän tehtävänkuvansa nimike on "asiantuntija/yritysneuvoja", toiset työskentelevät enemmän työnhakijoiden

Kaupunginhallitus

§ 253

07.10.2024

parissa ja heitä kutsutaan ”asiantuntijoiksi/työllisyysohjaajiksi”, minkä lisäksi jotkut ovat perehtyneet enemmän kotouttamis- ja kuntoutusasioihin. Kelpoisuusvaatimukset vaihtelevat. KT suunnittelee sisällyttävänsä seuraavaan virka- ja työehtosopimukseen oman palkkahinnoittelutunnuksen, ja tässä vaiheessa kelpoisuusvaatimuksiksi ehdotetaan vahvistettavan ”soveltuva korkeakoulutus tai vastaava aikaisempi opistoasteen koulutus ja kokemus työllisyyspalveluista”.

Paraisten kaupunki suunnittelee toimintamallia, jossa kaikilla asiantuntijoilla on ajan myötä laaja ja monipuolinen tehtäväkuva. Nimikkeitä saatetaan joutua päivittämään myöhemmin. Jos liikkeenluovutuksella siirtyviä henkilöstöresursseja joudutaan täydentämään, rekrytointiprosessissa voi olla myös syytä kuvata, millaista täydentävää osaamista haetaan. Tämän vuoksi on tarkoituksenmukaista perustaa nyt seitsemän työllisyysasiantuntijan (sysselextningsexpert) virkaa ja kaksi yritysasiantuntijan (företagssakkunnig) virkaa. Kaikkia virkoja ei täytetä 1.1.2025 alkaen. Valtiolta siirtyvää henkilöstöä varten tarvitaan kuusi työllisyysasiantuntijan virkaa, minkä lisäksi on rekrytoitava yksi työllisyysasiantuntija, jonka sijoituspaikkana on Kemiönsaari. Yritysasiantuntijan virat perustetaan, jotta yritysneuvonta- ja viranomaistehtäviä voidaan tarvittaessa yhdistää.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Paraisten kaupunki perustaa seitsemän työllisyysasiantuntijan virkaa sekä kaksi yritysasiantuntijan virkaa hoitamaan lakisääteisten työllisyyspalveluiden lähipalveluja ja yritysneuvontaa. Kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva korkeakoulutus tai vastaava aikaisempi opistoasteen koulutus, kokemus työllisyyspalveluista sekä riittävä ruotsin ja suomen kielen taito.

Päätös

Projektipäällikkö Peter Lindroos oli tämän pykälän ajan läsnä asiantuntijana.

Mika Wallin ehdotti päätösehdotuksen viimeiseen virkkeeseen teknistä korjausta siten, että suomenkielisen käännöksen sana kokemus muutetaan muotoon kokemusta. Kaupunginhallitus yhtyi korjaukseen yksimielisesti.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Vs. henkilöstöpäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 122	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 254	07.10.2024

Tennbyssä sijaitsevan tontin vuokrasopimuksen jatkaminen / Paraisten Kaukolämpö Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.09.2024 § 122

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten Kaukolämpö Oy anoo 5 188 m²:n kokoisen [Tennbyssä sijaitsevan tontin 445-17-9-8 vuokrasopimuksen jatkamista](#). Nykyinen sopimus on voimassa vuoteen 2026 asti. Yhtiö on hakenut sopimuksen jatkamista niin, että se olisi jälleen voimassa kolmekymmentä vuotta, eli vuoteen 2054 asti.

Alueella on vuonna 2023 tehty asemakaavamuutos tontin käyttötarkoituksen muuttamiseksi uimahallia ja harrastetiloja varten osoitetusta tontista kaukolämpölaitosta varten osoitettavaksi alueeksi. Nykyinen merkintä on ET-3, eli yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Kaavamääräysten mukaan tonttia tulee käyttää ensisijaisesti kaukolämpölaitosta varten. Alun perin vuonna 1976 Tummelin lämpö oli vuokrannut tontin yhteistä lämpölaitosta ja harrastetiloja varten. Pelkästään lämpölaitos rakennettiin, ja [Paraisten Kaukolämpö Oy](#) on ostanut toiminnan ja vuokrasopimus on siirtynyt yhtiölle vuonna 1992. Paraisten Kaukolämpö Oy on perustettu vuonna 1981 ja se tuottaa paikallista lämpöenergiaa biokaukolämpölaitoksessaan ja suurteollisuuden prosessilämmöstä. Kaupunki omistaa 25 prosenttia yhtiöstä ja loput 75 prosenttia on myyty Adven Oy:lle (kaupunginhallitus 4.12.2023 § 366).

Kesällä on tehty tonttijako, jotta tontti vastaisi uutta, vuonna 2003 laadittua asemakaavaa. Tämän tuloksena kiinteistö on saanut uuden kiinteistötunnuksen ja sen koko on muuttunut. Uusi kiinteistötunnus on 445-17-18-1 ja koko on 3 913 m². Tonttia rasittaa johtorasite tontin eteläpäädyssä. Kyse on kaupungin vesi-, viemäri- ja hulevesijohdoista. Linjaus käy ilmi oheisesta kartasta.

Nykyisessä, vuodelta 1976 peräisin olevassa vuokrasopimuksessa yhtiöllä ei ole ollut rakentamisveloitetta, mutta kuitenkin velvoite hoitaa kadun kunnossapidon yhtiön katuosuuden osalta ja aidata alue. Kun katu on otettu yleiseen käyttöön, tämä velvoite on käytännössä poistunut. Tällä hetkellä yhtiö hoitaa Tummelipolun varrella olevalle kerrostaloalueelle johtavan kävely- ja pyörätien talvikunnossapitoa. Kunnossapitovelvollisuus ehdotetaan jätettävän pois uudesta sopimuksesta.

Yhtiö on rakentanut tontilleen kaksi rakennusta, joiden pinta-ala on noin 204 k-m² tai noin 25,5 prosenttia kokonaisrakennusoikeudesta. Tämä on hiukan vähemmän kuin kaupungin normaalisti kiinteistötonteille asettama rakentamisvelvoitevaatimus, joka on vähintään 30 prosenttia kokonaisrakennusoikeudesta eli 800 k-m²:stä. Uusi tontti ehdotetaan luovutettavan kaukolämpölaitosta varten samoin ehdoin kuin Lehtiniemen kaukolämpötontti, lukuun ottamatta rakentamisveloitteen pienentämistä 25 prosenttiin. Rakentamisveloitteen pienentäminen on perusteltua, koska

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 122
§ 254

18.09.2024
07.10.2024

kyseessä on kaukolämpölaitos, johon on rakennettu tarvittavat laitokset ja tilat. Tonttia ei myöskään voida pienentää niin, että sitä voitaisiin käyttää muuhun tarkoitukseen.

Vuokra on ollut 50 markkaa koko vuokra-ajalta. Kuntalain 130 §:n mukaan kaupungin luovuttaessa kiinteistön yli kymmeneksi vuodeksi sen on vahvistettava markkina-arvo järjestämällä tarjouskilpailu tai puolueeton arviointi. Puolueeton arviointi on toteutettu AKA-arvioijan toimesta kesällä 2024 ja arvioinnin mukaan käypä arvo on noin 32 000 euroa. 1 600 euron lähtövuokra on 5 prosenttia myyntiarvosta.

Vuokrasopimus allekirjoitetaan viimeistään 31.12.2024.

Liite

Kartta

Oheismateriaali

Vuokrasopimus – Lehtiniemi tontti 445-22-5-1

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää jatkaa Paraisten Kaukolämpö Oy:n kanssa vuokrasopimusta 3 913 m²:n kokoisesta ET-3-tontista 445-17-18-1 kaukolämpölaitosta varten. Vuokraehdot ovat samat kuin yhtiön Lehtiniemessä sijaitsevaa tonttia 445-22-5-1 koskevassa vuokrasopimuksessa, lukuun ottamatta rakentamisvelvoitetta, jonka määritellään olevan 25 prosenttia mahdollisesta rakennusoikeudesta.

Tonttia rasittaa johtorasite tontin eteläosassa.

Indeksiin sidottu lähtövuokra on 1 600 euroa.
Vuokra-aika on 30 vuotta ja se alkaa 1.1.2025.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija, kaupungingeodeetti, sopimussihteeri, katutyönjohtaja KS

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 254
565/10.00.02/2024

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite

Kartta

Oheismateriaali

Vuokrasopimus – Lehtiniemi tontti 445-22-5-1

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 122
§ 254

18.09.2024
07.10.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää jatkaa Paraisten Kaukolämpö Oy:n kanssa vuokrasopimusta 3 913 m²:n kokoisesta ET-3-tontista 445-17-18-1 kaukolämpölaitosta varten. Vuokraehdot ovat samat kuin yhtiön Lehtiniemessä sijaitsevaa tonttia 445-22-5-1 koskevassa vuokrasopimuksessa, lukuun ottamatta rakentamisvelvoitetta, jonka määritellään olevan 25 prosenttia mahdollisesta rakennusoikeudesta.

Tonttia rasittaa johtorasite tontin eteläosassa.

Indeksiin sidottu lähtövuokra on 1 600 euroa.
Vuokra-aika on 30 vuotta ja se alkaa 1.1.2025.

Päätös

Kurt Lundqvist ja Tom Simola ilmoittivat esteellisyydestä (yhteisöjäävi), koska he ovat yhtiön hallituksessa.

Petra Palmroos toimi pykälän ajan esittelijänä.

Matias Jensén oli pykälän ajan läsnä asiantuntijana.

Kaupunginhallitus palautti asian yksimielisesti asian täydentämiseksi Tummelitien sopimusluonnoksella.

Jakelu

Hakija, kaupungingeodeetti, sopimussihteri, katutyönjohtaja KS

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 59	24.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 255	07.10.2024

Vesihuoltolaitoksen vuoden 2025 taksojen hyväksyminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 24.09.2024 § 59

Valmistelija

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus palveluhinnastoksi perustuu jaoston talousarvioehdotukseen ja talousarviotyötä ohjanneisiin talousarvion kehyksiin. Vesihuoltolaitoksen taksaehdotus perustuu yksikön vastuulla oleviin lakisääteisiin palveluihin. Vesihuoltolain (681/2014) lähtökohtana on, että vesihuoltolaitoksen palveluistaan perimien maksujen on katettava kokonaisuudessaan kaikki kustannukset ja luotava edellytykset kattaa pitkällä aikavälillä laitoksen uus- ja korjausinvestointien kustannukset.

Vesihuollon taksan hintoja tarkistettiin vuodelle 2024 vastaamaan silloista kustannuspainetta. Tästä syystä vuoden 2025 taksan hinnoittelua ei ole tarpeen muuttaa.

Muiden rakennustyyppien kuin omakotitalojen liittymismaksujen laskentaperusteita ehdotetaan tarkistettavan siten, että liittymismaksu lasketaan rakennuksen todellisen kerrosalan perusteella. Voimassa olevan taksan mukaan liittymismaksu lasketaan asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden perusteella. Liittymismaksun alentaminen voi tehdä uusien asuntojen ja yritysrakennusten rakentamisesta houkuttelevampaa, mikä voi nopeuttaa rakentamista ja auttaa vastaamaan nopeammin asuntotarpeeseen.

Oheismateriaali

Liittymismaksut 2025
Vesihuoltolaitoksen hinnasto 1.1.2025 alkaen

Esittelijä

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vesihuollon hinnasto- ja taksaehdotus hyväksytään esitettyssä muodossa.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.
Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 59	24.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 255	07.10.2024

Valmistelija

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Oheismateriaali

Liittymismaksut 2025
Vesihuoltolaitoksen hinnasto 1.1.2025 alkaen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että vesihuollon hinnasto- ja taksaehdotus hyväksytään esitettyssä muodossa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 60	24.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 256	07.10.2024

Yksikön tekniikka ja kiinteistöt vuoden 2025 taksojen hyväksyminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 24.09.2024 § 60

Valmistelija

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Yksikön tekniikka ja kiinteistöt taksaehdotus perustuu yksikön vastuulla oleviin palveluihin ja viranomaistehtäviin. Kaupungin hallintosäännössä yksikölle määrättyjen viranomaistehtävien lisäksi yksikkö voi tarjota rajallisessa laajuudessa tienkunnossapitopalveluja ja puistonhoidollisia asiantuntijapalveluja sekä vuokrata venepaikkoja kaupungin vuokralaitureista ja satamista. Viranomaistehtäviin kuuluvat muun muassa hylättyjen ajoneuvojen ja romuajoneuvojen siirtäminen ja yleisten katu- ja viheralueiden luovuttaminen käytettäväksi erilaisiin tapahtumiin ja erilaisten töiden suorittamiseen.

Vuokravenepaikkojen hinnat ehdotetaan pidettävän ennallaan lukuun ottamatta Paraisten jätevedenpuhdistamon laiturissa olevien venepaikkojen hintoja, joita ehdotetaan alennettavan vuokrausasteen nostamiseksi. Vuokravenepaikoista perittävien maksujen on katettava käyttö- ja poistokustannukset sekä tuotettava kohtuullista tuottoa. Venepaikkamaksuja korotettiin vuonna 2024 keskimäärin 5 prosenttia, joten niitä ei ole painetta korottaa vuonna 2025.

Muilta osin hintoihin on tehty vain vähäisiä teknisiä tarkistuksia.

Oheismateriaali

Ehdotus yksikön tekniikka ja kiinteistöt vuoden 2025 taksaksi

Vaikutusten arviointi

Taksaehdotuksen hinnoittelussa ja palveluvalikoimassa on lähtökohtana, että yksikkö ei kilpaile vapaiden työmarkkinoiden kanssa. Tarjottavat palvelut ainoastaan täydentävät paikallisilla vapailla työmarkkinoilla tarjolla olevia palveluja, ja palveluja tarjotaan mahdollisuuksien mukaan yksikön pääasiallisten työtehtävien ohella. Tarjottavien palvelujen hinnat ovat ja niiden tulee olla itsensä kannattavia eikä verovaroin subventoituja, jotta vältetään hinnoittelun ja palvelutarjonnan vääristymiseltä vapailla työmarkkinoilla ja palveluissa.

Esittelijä

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että yksikön tekniikka ja kiinteistöt taksaehdotus hyväksytään esitetyssä muodossa.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.
Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 60	24.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 256	07.10.2024

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 256
677/02.05.00/2024

Valmistelija Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Oheismateriaali Ehdotus yksikön tekniikka ja kiinteistöt vuoden 2025 taksaksi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että yksikön tekniikka ja kiinteistöt taksaehdotus hyväksytään esitetyssä muodossa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 257

07.10.2024

Varhan kanssa tehtyjen vuokrasopimusten korjaaminen

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 257
100/10.03.02.02/2024

Valmistelija

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki ja Varha ovat koko vuoden 2024 ajan neuvotelleet seuraavien kiinteistöjen vuokrasta: Sote-keskus, Terveyskeskus, Malmkulla ja hammashoitola, Aurinkoinen sekä Kunnalliskodintie 12 a.

Varha on ottanut vuokrasopimusten yleisten ehtojen nojalla yhteyttä Paraisten kaupunkiin ja pyytänyt vuokrasopimusten mukaisten vuokrien ja neliömetrimäärien tarkistamista. Paraisten kaupungin ja Varhan välisissä vuokrasopimuksissa todetaan muun muassa seuraavaa:

”Hyvinvointialueella ei ole mahdollista kohteiden runsaan lukumäärän vuoksi toteuttaa vuokratuokauden alussa kunto-, turvallisuus- tai käyttötarkoituksen soveltuvuustarkastuksia tai tarkastelua sen osalta, että vuokrasopimuksessa eriteltyt tilat vastaavat laajuudeltaan käytössä olevia tiloja. Hyvinvointialueella on oikeus neuvotella vuokrasopimus 12 kk aikana sopimuksen allekirjoitushetkestä vuokrahinnan tarkistuksesta, mikäli kiinteistössä on merkittäviä puutteita em. kunto- tai turvallisuusasioissa, tai vuokrattavien tilojen laajuus ei vastaa käytössä olevia tiloja. Hyvinvointialueella on myös mahdollisuus keskeyttää vuokran maksu, mikäli rakennuksen tai tilan käyttöä estävä toiminta johtuu vuokranantajan omasta toiminnasta. Kiinteistön vuokrasopimus sisältää maanvuokran ja oikeuden kiinteistön parkkipaikkojen käyttöön nykyisen käytön laajuisesti. Vuokranantajalla on oikeus laskuttaa käyttäjää sähköpaikkojen energiasta.”

Neuvottelujen päätteeksi Paraisten kaupunki ja Varha ovat päässeet yhteiseen sopimukseen vuokrien korjaamisesta tarkistettujen neliömetrimäärien perusteella. Neliömetrimäärien oikeellisuuden varmistamiseksi kyseessä oleva kiinteistömäärä on tarkastettu ja mitattu. Kaupunki on palkannut Trelum Consulting Oy:n tarkastamaan ja korjaamaan kyseessä olevien rakennusten vuokrat mitattujen neliömetrimäärien perusteella.

Varha on vaatinut virheellisten vuokrien ja neliömetrimäärien korjaamista takautuvasti 1.1.2023 lukien. Virheellisten vuokrien hyvitys Varhalle vuodelta 2023 on yhteensä 230 879 euroa. Vuokrat korjataan myös vuodelta 2024. Yhteisestä sopimuksesta Varhan kanssa Paraisten kaupunki on päättänyt olla laskuttamatta vuoden 2024 vuokria epäselvistä ja selvitteillä olevista vuokrakohteista.

Paraisten kaupungin ja Varhan välinen vuokrasopimus osoitteessa Kunnalliskodintie 12 a sijaitsevasta rakennuksesta irtisanotaan, koska Varha ei enää tarvitse kyseistä kiinteistöä toiminnassaan. Molemmat osapuolet vastaavat

Kaupunginhallitus

§ 257

07.10.2024

mahdollisten vuokrasopimusten irtisanomisista, ja Varhan on lopetettava toimintansa rakennuksessa viimeistään 31.10.2024.

Sopijapuolet ovat aikaisemmin sopineet, että kaupungintalossa Varhan käytettävissä olleiden työtilojen vuokrasopimus päättyy 31.12.2023, koska Varha ei enää ole tarvinnut tiloja ja kaupungilla on ollut niille tarvetta. Lisäksi Sateenkaaren G-talon vuokrasopimus Korppoossa päättyy 31.12.2023 rakennuksen huonon kunnon vuoksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Paraisten kaupunki päivittää vuokrasopimusten mukaisten rakennusten Sote-keskus, Terveyskeskus, Malmkulla ja Aurinkoinen vuokrasopimukset tarkistettujen neliömetrimäärien mukaisesti ja korjaa vuosien 2023–2024 vuokrat takautuvasti tämän mukaisesti. Osoitteessa Kunnalliskodintie 12 a sijaitsevan rakennuksen vuokrasopimus irtisanoaan 31.10.2024 lukien, kun Varha on lopettanut toimintansa rakennuksessa.

Kaupungintalon työtilojen ja Sateenkaaren G-talon vuokrasopimukset päättyvät 31.12.2023 lukien.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Varha, Sini Ekman, Juha Rantasalo, tekninen isännöitsijä JE, tekninen päällikkö MJ, pääkirjanpitäjä UA

Kaupunginhallitus	§ 229	23.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 258	07.10.2024

Kiinteistön 445-2-1-7 (ns. Keltainen talo) myyminen

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 229

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, puh. 050 566 2943
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki omistaa Vanhalla Malmilla kaksi kiinteistöä, mukaan lukien rakennukset, joissa Åbolands hantverk rf toimii. Kiinteistöt sijaitsevat lähekkäin Lukkarinkujan molemmin puolin.

Toinen kiinteistö, kiinteistötunnus 445-20-7-5 (ns. Sininen talo), sijaitsee Kirkkomalmin (20) kaupunginosassa ja toinen kiinteistö, kiinteistötunnus 445-2-1-7 (ns. Keltainen talo), Pappilanmalmin (2) kaupunginosassa.

Åbolands hantverk rf on perinteikäs yleishyödyllinen yhdistys, joka on toiminut yli 80 vuoden ajan käsityökulttuurin säilyttämiseksi ja ylläpitämiseksi Turunmaalla. Yhdistys on yksi valtakunnallisen, perinteitä ja tulevaisuuden käsitöitä yhdistävän Taitoliiton 15 jäsenyhdistyksestä. Åbolands hantverk rf:n toimialue on Paraisilla ja Kemiössä. Sillä on muutama kiinteä toimipiste Paraisilla ja Paraisilla sijaitsee myös yhdistyksen toimisto.

Rakennukset, joissa Åbolands hantverk rf on toiminut viimeisten 35–40 vuoden ajan, ovat kaupungin myytävien kiinteistöjen listalla, koska niitä ei enää tarvita kaupungin omaan toimintaan.

Koska nämä suojellut rakennukset sijaitsevat keskellä Paraisten Vanhaa Malmia, on tärkeää, että rakennuksia pidetään kunnossa ja korjataan, jotta ne eivät rapistu. Rakennukset ovat myös tärkeä osa kulttuuriperintöämme, ne on suojeltu asemakaavalla ja Museoviraston päätöksellä. Rakennuksille ei ole tarvetta Paraisten kaupungin omassa toiminnassa eikä rakennusten korjaamiseen ole siten myöskään suunniteltuja resursseja tai varoja.

Kiinteistöt on [asemakaavassa](#) osoitettu asuin-, toimisto- ja myymälärakennusten korttelialueeksi, jonka rakennettu ympäristö säilytetään (AL/s-5).

On hyvä jollain tavoin varmistaa, että kyseisillä kiinteistöillä on tulevaisuus, jossa niiden koko potentiaali tulee hyödynnetyksi, ja kiinteistöjen korjaamisen ja uuden alun mahdollistamiseksi myyminen on yksi ratkaisu.

Myymällä kiinteistöt annamme uusille omistajille mahdollisuuden toteuttaa tarvittavat korjaukset ja kehittää kiinteistöjä myös ympäristöä hyödyttävällä tavalla. Tämä voi osaltaan nostaa alueen arvoa ja vaikuttaa myönteisesti yhdyskuntaamme ja varmistaa, että kyseiset kiinteistöt ovat voimavara yhdyskunnallemme myös tulevaisuudessa.

Kaupunginhallitus	§ 229	23.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 258	07.10.2024

Åbolands hantverk rf on irtisanonut vuokrauksen 28.6.2024. Vuokrasopimuksen mukainen irtisanomisaika on 3 kuukautta. Paraisten kaupunki on kuitenkin sopinut yhdistyksen kanssa, että rakennukset luovutetaan tyhjinä ja siivottuina viimeistään 31.12.2024. Ellei rakennuksia siihen mennessä ole tyhjennetty, yhdistys maksaa kuukausittaisen vuokran (1 000 euroa) jokaiselta alkavalta kuukaudelta siihen saakka, kunnes rakennukset on tyhjennetty ja siivottu. Piharakennus on vuokrattu Paraisten Vanhan Malmin asukasyhdistykselle ja senkin irtisanomisaika on 3 kuukautta. Paraisten kaupunki on ilmoittanut yhdistykselle, että vuokrasopimus irtisanoaan ja että rakennukset luovutetaan tyhjennettyinä ja siivottuina viimeistään 31.12.2024. Ellei rakennuksia siihen mennessä ole tyhjennetty, yhdistys maksaa kuukausittaisen vuokran (1 000 euroa) jokaiselta alkavalta kuukaudelta siihen saakka, kunnes rakennukset on tyhjennetty ja siivottu.

Keltaisen talon nykyinen käyttövuokra on tiedon mukaan 7 770 euroa vuodessa (848 euroa kuukaudessa).

Keskuskauppakamarin hyväksymä kiinteistöarvioitsija (KHK) on arvioinut tontin arvoksi 45 000 euroa, joka on myös käypä myyntihinta tontille.

Kiinteistöllä olevat rakennukset ehdotetaan myytävän tarjouskilpailulla/huutokaupalla. Rakennusten tarjouskilpailun voittaja sitoutuu ostamaan tai vuokraamaan tontin käyvän arvon mukaan (45 000 euroa). Vuokra, joka on 5 prosenttia tontin arvosta (45 000 eurosta), on tontin [445-2-1-7](#) osalta 2 250 euroa vuodessa.

Valtuuston vahvistamassa maanvuokrasopimusmallissa ([Kaupunginvaltuusto Pöytäkirja 29.04.2024/Pykälä 37](#)) on maininta rakentamisvelvoitteesta, mutta koska kiinteistö on jo rakennettu, sen voidaan tulkita täyttyneen.

Liite Kuntoarvio Lukkarinkuja 5 Parainen

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa tarjousmenettelyllä myyntiin ns. Keltaisen talon, rakennustunnus 100846315X, sekä siihen liittyvän samalla tontilla (445-2-1-7) sijaitsevan piharakennuksen, rakennustunnus 101429383K, ja kiinteistöllä olevat laitokset ja liittymät.

Tontin luovutus tapahtuu samanaikaisesti rakennusten myynnin kanssa.

Ostaja sitoutuu rakennukset ostaessaan joko ostamaan tontin 45 000 eurolla tai tekemään tontista maanvuokrasopimuksen. Vuotuinen vuokra on tällöin 2 250 euroa.

Lopullisen myyntipäätöksen tekee kaupunginhallitus ja samassa yhteydessä tehdään päätös tonttikaupasta tai maanvuokrasopimuksesta.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 229 23.09.2024
§ 258 07.10.2024

Päätös

Valmistelutekstin 5. kappaleessa on seuraava virke: "Rakennukset ovat myös tärkeä osa kulttuuriperintöämme, ne on suojeltu asemakaavalla ja Museoviraston päätöksellä."

Se kuuluu oikeassa muodossa seuraavasti:

"Rakennukset ovat myös tärkeä osa kulttuuriperintöämme. Rakennukset on suojeltu asemakaavalla ja määräyksen mukaan niiden pihapiirit on säilytettävä. Kiinteistöt sijaitsevat Paraisten Vanhan Malmin valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä."

Kaupunginhallitus kannatti yksimielisesti Markku Orellin ehdotusta asian palauttamisesta mahdollisen purkamisen kustannusten selvittämiseksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian.

Jakelu

Tekninen päällikkö, kaupungingeodeetti, maanmittaussihteri,
maankäyttöinsinööri

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 258
187/02.07.00/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, puh. 050 566 2943
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Asian käsittelyn aikana kaupunginhallituksen kokouksessa 23.9.2024 tehtiin ehdotus asian palauttamisesta mahdollisen purkamisen kustannusten selvittämiseksi. Kaupunginhallitus kannatti ehdotusta yksimielisesti ja asia päätettiin palauttaa.

Paikallisen urakoitsijan ja lisäksi kaupungin lukuun rakennuksia aikaisemmin purkaneen urakoitsijan karkea arvio on, että purkamiskustannukset olisivat 32 000–45 000 euroa + alv.

Kuten aikaisemmasta valmistelusta käy ilmi, rakennukset on suojeltu asemakaavalla ja kiinteistöt sijaitsevat Paraisten Vanhan Malmin valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä. On erittäin epätodennäköistä, että asemakaavalla suojeltujen rakennusten purkamiseen myönnettäisiin lupa.

Liite

Kuntoarvio Lukkarinkuja 5 Parainen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa tarjousmenettelyllä myyntiin ns. Keltaisen talon, rakennustunnus 100846315X, sekä siihen liittyvän samalla tontilla (445-2-1-7) sijaitsevan piharakennuksen, rakennustunnus 101429383K, ja kiinteistöllä

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 229 23.09.2024
§ 258 07.10.2024

olevat laitokset ja liittymät.

Tontin luovutus tapahtuu samanaikaisesti rakennusten myynnin kanssa.

Ostaja sitoutuu rakennukset ostaessaan joko ostamaan tontin 45 000 eurolla tai tekemään tontista maanvuokrasopimuksen. Vuotuinen vuokra on tällöin 2 250 euroa.

Lopullisen myyntipäätöksen tekee kaupunginhallitus ja samassa yhteydessä tehdään päätös tonttikaupasta tai maanvuokrasopimuksesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Tekninen päällikkö, kaupungingeodeetti, maanmittaussihteri,
maankäyttöinsinööri

Kaupunginhallitus	§ 230	23.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 259	07.10.2024

Kiinteistön 445-20-7-5 (ns. Sininen talo) myyminen

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 230

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, puh. 050 566 2943
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki omistaa Vanhalla Malmilla kaksi kiinteistöä, mukaan lukien rakennukset, joissa Åbolands hantverk rf toimii. Kiinteistöt sijaitsevat lähekkäin Lukkarinkujan molemmin puolin.

Toinen kiinteistö, kiinteistötunnus [445-20-7-5](#) (ns. Sininen talo), sijaitsee Kirkkomalmin (20) kaupunginosassa ja toinen kiinteistö, kiinteistötunnus [445-2-1-7](#) (ns. Keltainen talo), Pappilamalmin (2) kaupunginosassa.

Åbolands hantverk rf on perinteikäs yleishyödyllinen yhdistys, joka on toiminut yli 80 vuoden ajan käsityökulttuurin säilyttämiseksi ja ylläpitämiseksi Turunmaalla. Yhdistys on yksi valtakunnallisen, perinteitä ja tulevaisuuden käsitöitä yhdistävän Taitoliiton 15 jäsenyhdistyksestä. Åbolands hantverk rf:n toimialue on Paraisilla ja Kemiössä. Sillä on muutama kiinteä toimipiste Paraisilla ja Paraisilla sijaitsee myös yhdistyksen toimisto.

Rakennukset, joissa Åbolands hantverk rf on toiminut viimeisten 35–40 vuoden ajan, ovat kaupungin myytävien kiinteistöjen listalla, koska niitä ei enää tarvita kaupungin omaan toimintaan.

Koska nämä suojellut rakennukset sijaitsevat keskellä Paraisten Vanhaa Malmia, on tärkeää, että rakennuksia pidetään kunnossa ja korjataan, jotta ne eivät rapistu. Rakennukset ovat myös tärkeä osa kulttuuriperintöämme, ne on suojeltu asemakaavalla ja Museoviraston päätöksellä. Rakennuksille ei ole tarvetta Paraisten kaupungin omassa toiminnassa eikä rakennusten korjaamiseen ole siten myöskään suunniteltuja resursseja tai varoja.

Kiinteistöt on [asemakaavassa](#) osoitettu asuin-, toimisto- ja myymälärakennusten korttelialueeksi, jonka rakennettu ympäristö säilytetään (AL/s-5).

On hyvä jollain tavoin varmistaa, että kyseisillä kiinteistöillä on tulevaisuus, jossa niiden koko potentiaali tulee hyödynnetyksi, ja kiinteistöjen korjaamisen ja uuden alun mahdollistamiseksi myyminen on yksi ratkaisu.

Myymällä kiinteistöt annamme uusille omistajille mahdollisuuden toteuttaa tarvittavat korjaukset ja kehittää kiinteistöjä myös ympäristöä hyödyttävällä tavalla. Tämä voi osaltaan nostaa alueen arvoa ja vaikuttaa myönteisesti yhdyskuntaamme ja varmistaa, että kyseiset kiinteistöt ovat voimavara yhdyskunnallemme myös tulevaisuudessa.

Kaupunginhallitus	§ 230	23.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 259	07.10.2024

Åbolands hantverk rf on irtisanonut vuokrauksen 28.6.2024. Vuokrasopimuksen mukainen irtisanomisaika on 3 kuukautta. Paraisten kaupunki on kuitenkin sopinut yhdistyksen kanssa, että rakennukset luovutetaan tyhjinä ja siivottuina viimeistään 31.12.2024. Ellei rakennuksia siihen mennessä ole tyhjennetty, yhdistys maksaa kuukausittaisen vuokran (1 000 euroa) jokaiselta alkavalta kuukaudelta siihen saakka, kunnes rakennukset on tyhjennetty ja siivottu.

Sinisen talon nykyinen käyttövuokra on 5 621 euroa vuodessa (468 euroa kuukaudessa).

Keskuskauppakamarin hyväksymä kiinteistönarvioitsija (KHK) on arvioinut tontin arvoksi 25 000 euroa, joka on myös käypä myyntihinta tontille.

Kiinteistöllä olevat rakennukset ehdotetaan myytävän tarjouskilpailulla/huutokaupalla. Rakennusten tarjouskilpailun voittaja sitoutuu ostamaan tai vuokraamaan tontin käyvän arvon mukaan (25 000 euroa). Vuokra, joka on 5 prosenttia tontin arvosta (25 000 eurosta), on tontin [445-20-7-5](#) osalta 1 250 euroa vuodessa.

Valtuuston vahvistamassa maanvuokrasopimusmallissa ([Kaupunginvaltuusto Pöytäkirja 29.04.2024/Pykälä 37](#)) on maininta rakentamisvelvoitteesta, mutta koska kiinteistö on jo rakennettu, sen voidaan tulkita täyttyneen.

Liite

Kuntoarvio Lukkarinkuja 8 Parainen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa myyntiin ns. Sinisen talon, rakennustunnus 102887097L, sekä siihen liittyvän samalla tontilla (445-20-7-5) sijaitsevan pienen varastovajan, rakennustunnus 104153572M, ja kiinteistöllä olevat laitokset ja liittymät.

Tontin luovutus tapahtuu samanaikaisesti rakennusten myynnin kanssa.

Ostaja sitoutuu rakennukset ostaessaan joko ostamaan tontin 25 000 eurolla tai tekemään tontista maanvuokrasopimuksen. Vuotuinen vuokra on tällöin 1 250 euroa.

Lopullisen myyntipäätöksen tekee kaupunginhallitus ja samassa yhteydessä tehdään päätös tonttikaupasta tai maanvuokrasopimuksesta.

Päätös

Valmistelutekstin 5. kappaleessa on seuraava virke: "Rakennukset ovat myös tärkeä osa kulttuuriperintöämme, ne on suojeltu asemakaavalla ja Museoviraston päätöksellä."

Se kuuluu oikeassa muodossa seuraavasti:

"Rakennukset ovat myös tärkeä osa kulttuuriperintöämme. Rakennukset on suojeltu asemakaavalla ja määräyksen mukaan niiden pihapiirit on säilytettävä.

Kaupunginhallitus § 230 23.09.2024
Kaupunginhallitus § 259 07.10.2024

Kiinteistöt sijaitsevat Paraisten Vanhan Malmin valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä."

Kaupunginhallitus kannatti yksimielisesti Markku Orellin ehdotusta asian palauttamisesta mahdollisen purkamisen kustannusten selvittämiseksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian.

Jakelu

Tekninen päällikkö, kaupungingeodeetti, maanmittaussihtööri,
maankäyttöinsinööri

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 259
712/02.07.00/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, puh. 050 566 2943
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Asian käsittelyn aikana kaupunginhallituksen kokouksessa 23.9.2024 tehtiin ehdotus asian palauttamisesta mahdollisen purkamisen kustannusten selvittämiseksi. Kaupunginhallitus kannatti ehdotusta yksimielisesti ja asia päätettiin palauttaa.

Paikallisen urakoitsijan ja lisäksi kaupungin lukuun rakennuksia aikaisemmin purkaneen urakoitsijan karkea arvio on, että purkamiskustannukset olisivat 15 000–25 000 euroa + alv.

Kuten aikaisemmasta valmistelusta käy ilmi, rakennukset on suojeltu asemakaavalla ja kiinteistöt sijaitsevat Paraisten Vanhan Malmin valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä. On erittäin epätodennäköistä, että asemakaavalla suojeltujen rakennusten purkamiseen myönnettäisiin lupa.

Liite

Kuntoarvio Lukkarinkuja 8 Parainen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa myyntiin ns. Sinisen talon, rakennustunnus 102887097L, sekä siihen liittyvän samalla tontilla (445-20-7-5) sijaitsevan pienen varastovajan, rakennustunnus 104153572M, ja kiinteistöllä olevat laitokset ja liittymät.

Tontin luovutus tapahtuu samanaikaisesti rakennusten myynnin kanssa.

Ostaja sitoutuu rakennukset ostaessaan joko ostamaan tontin 25 000 eurolla tai tekemään tontista maanvuokrasopimuksen. Vuotuinen vuokra on tällöin 1 250 euroa.

Kaupunginhallitus	§ 230	23.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 259	07.10.2024

Lopullisen myyntipäätöksen tekee kaupunginhallitus ja samassa yhteydessä tehdään päätös tonttikaupasta tai maanvuokrasopimuksesta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Tekninen päällikkö, kaupungingeodeetti, maanmittaussihteri,
maankäyttöinsinööri

Kaupunginvaltuusto	§ 151	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 20	22.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 99	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 40	29.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 260	07.10.2024

Valtuutettu Christer Friisin aloite siitä, että Paraisten kaupungin tulee erota Peimarin koulutuskuntayhtymästä "Liviasta"

Kaupunginvaltuusto 11.12.2023 § 151

Päätös Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Kuntayhtymä "Livia" on päättänyt lakkauttaa kalatalouskoulutukseen liittyvän toimintansa Paraisilla.

Koulutus on siirretty jatkamaan Kaarinan Tuorlassa. Paraisten kaupungilla ei ole enää mitään syytä olla Peimarin koulutuskuntayhtymän jäsen, joten kaupungin tulee aloittaa neuvottelut kuntayhtymästä eroamisesta 1.1.2025."

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 20

Valmistelija Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Uuden päivitetyn ja kaupunginhallituksessa hyväksytyyn aloiteohjeistuksen mukaisesti kaupunginvaltuustossa tehdyt valtuustoaloitteet otetaan aina seuraavaan kaupunginhallitukseen ja määritellään niille vastuuvalmistelijat.

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Christer Friisin aloitteen siitä, että Paraisten kaupungin tulee erota Peimarin koulutuskuntayhtymästä "Liviasta", kasvatusta- ja koulutustoimialan valmisteltavaksi. Valmistelussa tehdään poikkihallinnollista yhteistyötä hallintopäällikön kanssa.

Vastuuvalmistelija on suomenkielinen opetuspäällikkö Katriina Sulonen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Johtoryhmä, suomenkielinen opetuspäällikkö

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 99

Valmistelija Opetuspäällikkö Katriina Sulonen, puh. 050 375 3592
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuusto	§ 151	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 20	22.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 99	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 40	29.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 260	07.10.2024

Toisen asteen suomenkielinen koulutus Paraisilla

Paraisten lukio tarjoaa toisen asteen suomenkielistä koulutusta oppilasmäärän ollessa tällä hetkellä 74. Ammatillisen koulutuksen opiskelijat joutuvat hakeutumaan perusopetuksen jälkeen lähiseudun kuntiin ja kaupunkeihin opiskelemaan. Ammatilliseen koulutukseen on hakeutunut perinteisesti noin 40-50 % ikäluokasta. Keväällä 2023 ammatilliseen koulutukseen Paraisilta hakeutui 41 % perusopetuksen päättävistä oppilaista. Tämän kevään tilanne yhteishaussa näyttää, että ammatilliseen koulutukseen on hakeutumassa 39 % perusopetuksen päättävistä oppilasta. Valtaosalla näistä oppilaista ensimmäisenä vaihtoehtona on Turun ammatti-instituutti ja sen tarjolla olevat koulutuslinjat.

Peruskoulunsa päättävälle nuorille koulutustarjonnan ja koulutuksen saatavuuden tulee olla yhdenvertaista, on sitten kyseessä lukio- tai ammatillinen koulutus. Omalla kotipaikkakunnalla oleva oppilaitos on yksi osoitus yhdenvertaisuuden toteutumisesta. Kun koulumatkan pituus ja koulumatkaan käytettävä aika on kohtuullinen, nuorilla jää aikaa myös kotitehtävien tekemiseen ja harrastuksiin koulupäivän jälkeen. Oppivelvollisuuslain mukaan oppilaan kotikunnan on huolehdittava siitä, että oppilaalla on jatko-opiskelupaikka perusopetuksen jälkeen.

Edellä esitetyt perustelut puoltavat sitä, että Paraisten kaupungin on järkevää olla edelleen mukana Peimarin koulutuskuntayhtymässä ja järjestämässä ammatillista koulutusta osana Liviaa. Näin varmistetaan suomenkielisen ammatillisen koulutuksen saatavuus paikkakunnan suomenkielisille nuorille. Kehittämiskohteina voisi Livialla olla ammatillisen koulutuksen oppimisen tukeen liittyvät asiat ja mahdollisesti järjestämisluvan anominen erityisoppilaitokselle. Livian Paraisten kiinteistöt voisivat olla yksi koulutuksen järjestämipaikka. Näin vastattaisiin alueelliseen pulmaan, joka liittyy toisen asteen liian vähäisiin erityisoppilaitosten tarjoamiin opiskelupaikkoihin.

Suomenkielinen jaosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 26.3.2024 § 14, ote on esityslistan liitteenä.

Liite	Kasvatus- ja koulutuslautakunnan suomenkielinen jaosto 26.3.2024 § 14, pöytäkirjanote
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1) merkitä aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja 2) ehdottaa, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 151	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 20	22.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 99	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 40	29.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 260	07.10.2024

Jakelu Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä

Kaupunginvaltuusto 29.04.2024 § 40

Liite Kasvatus- ja koulutuslautakunnan suomenkielinen jaosto 26.3.2024 § 14, pöytäkirjanote

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto
1) päättää hyväksyä aloitteelle annetun selvityksen ja
2) toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Keskustelun aikana valtuutettu Jan Eriksson esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Valtuutetut Markku Orell, Christer Friis ja Hanna Forsman kannattivat tehtyä palauttamisehdotusta.

Puheenjohtaja tiedusteli, voiko kaupunginvaltuusto olla yksimielinen palauttamisesta. Valtuusto päätti palauttaa asian uuteen valmisteluun yksimielisesti. Palauttamisen syynä oli se, että haluttiin lisäselvityksiä kustannuksista koskien Paraisten kaupunkia ja siitä montako oppilasta Paraisilta opiskelee Liviassa sekä toivotaan tiiviimpää dialogia asiasta Kaarinan kaupungin kanssa.

Jakelu Opetuspäällikkö (suomenkielinen ja ruotsinkielinen) lopullisen päätöksen jälkeen aloitteen tekijä sekä aloiterekisteri

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 260
1062/00.04.01/2023

Valmistelija Opetuspäällikkö Katriina Sulonen, puh. 050 375 3592
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 29.4.2024 § 40 päättänyt palauttaa uudelleen valmisteluun aloitteen, joka liittyy Paraisten kaupungin eroamiseen koulutuskuntayhtymä Peimarista 1.1.2025 alkaen.

Lisäselvityspyynnöt kohdistuvat kustannuksiin koskien Paraisten kaupunkia, paraislaisten opiskelijoiden lukumäärään Liviassa sekä yhteistyön ja keskustelun lisäämiseen Kaarinan kaupungin kanssa.

Kaupunginvaltuusto	§ 151	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 20	22.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 99	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 40	29.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 260	07.10.2024

Kustannuksiin ja opiskelijoiden lukumäärään liittyvät tiedot on saatu Livian talousjohtajalta kesäkuussa 2024.

Peimarin koulutuskuntayhtymä on toiminut koko olemassaolonsa ajan pelkästään valtionosuusrahoituksilla eikä omistajakuntien subventiota ole tarvittu. Paraislaisia opiskelijoita on ollut Livian eri toimipisteissä opiskelijoina vuosien 2016-2024 aikana yhteensä 219. Eniten opiskelijoita on ollut Kaarinan yksikössä 90, sitten Tuorlassa 59, Paraisilla 58 ja Paimion yksikössä 12. Tutkinnoista suosituin on ollut sosiaali- ja terveysalan tutkinto, seuraavana luonto- ja ympäristöalan perustutkinto.

Kaarinan kaupunginjohtaja ja sivistysjohtaja ja Paraisten kaupunginjohtaja ja opetuspäällikkö pitivät neuvottelun toisen asteen koulutuksen nykytilanteesta ja tulevaisuudesta 10.9.2024. Neuvotteluissa sovittiin, että vastaavatyypisiä keskusteluja tullaan jatkossa pitämään säännöllisesti, jotta kaikilla osapuolilla on ajan tasalla olevaa tietoa Livian opiskelijamääristä ja toimipisteiden sekä tutkintojen tilanteesta. Kaiken kaikkiaan Liviassa on tarjolla runsaasti erilaisia tutkintoja. Tämän takia paraislaisten nuorten ei tarvitse hakeutua Turkuun ammatilliseen koulutukseen, mikä on opiskelijoiden jaksamisen kuin myös talouden kannalta järkevää.

Kaarinan kaupungin tahtotilana on kehittää sosiaali- ja terveysalan tutkintoja Kaarinan toimipisteessä, Paraisilla vastaavasti kehittäminen kohdistuu luonnonvarakoulutukseen.

Paimion, Tuorlan ja Paraisten yksiköt ovat sellaisia, joissa oppimisen ympäristöön vaaditaan erityiskiinteistöä ja kalustoa, minkä takia näiden yksiköiden siirtäminen muualle ei ole järkevää. Niin ikään hallituksen kaavailemat, ammatilliseen koulutukseen kohdistuvat muutokset ovat vielä epävarmoja.

Näin ollen ammatillisen toisen asteen yhteinen kehittäminen Kaarinan, Paimion ja Paraisten kaupunkien välillä on alueen kaikkien opiskelijoiden etu.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää
1) merkitä aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja
2) ehdottaa, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Lopullisen päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä

Kaupunginvaltuusto	§ 20	26.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 80	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 198	19.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 261	07.10.2024

Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite kouluruoan jakamisesta vähävaraisille

Kaupunginvaltuusto 26.02.2024 § 20

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

”Hallituksen toimien ennustetaan nostavat lapsiperheköyhyyttä, sekä vähävaraisten määrää tuntuvasti. Paraisten kaupungin tulisi pyrkiä mahdollistamaan ruoka-apua vähävaraisiin perheisiin. Esitämme, että kaupunki selvittää mahdollisuudet kouluruoan tai muun kaupungin kustantaman laitoksen ylimäärän jakamisen eteenpäin vähävaraisille.”

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 80

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Uuden päivitetyn ja kaupunginhallituksessa hyväksytyyn aloiteohjeistuksen mukaisesti kaupunginvaltuustossa tehdyt valtuustoaloitteet otetaan aina seuraavaan kaupunginhallitukseen ja määritellään niille vastuuvalmistelijat.

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloitteen kouluruoan jakamisesta vähävaraisille kasvatus- ja koulutustoimialan valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on opetuspäällikkö Katriina Sulonen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Opetuspäällikkö Katriina Sulonen

Kaupunginhallitus 19.08.2024 § 198

Valmistelija

Opetuspäällikkö Katriina Sulonen, puh. 050 375 3592
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuusto	§ 20	26.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 80	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 198	19.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 261	07.10.2024

Parfix on jakanut ylijäämäruokaa lokakuusta 2020 alkaen. Määrät ovat Kaarealta saadun tiedon mukaan olleet pieniä ja ruokaa on pääsääntöisesti jaettu Parfixin työntekijöille.

Lokakuusta 2020 ylijäämäruoka jaettiin Kaarean Koulukadun keskuskeittiöstä. Vuodesta 2022 ylijäämäruokaa ei enää jaettu keskuskeittiöstä ja ruoan jakelu toteutettiin Koivuhaan ja Malmin kouluilta. Synä kohteen muuttumisen olivat korona ja Koulukadun tilojen siirtyminen osittain väistötiloiksi.

Ylijäämäruoan jakaminen Koivuhaan ja Malmin kouluista on jatkunut edelleen. Keskuskeittiöstä ei ole ylijäämäruokaa enää jaettu, koska Bravassa koulujen oppilaiden ja henkilöstön ruokailuajat ovat pitkittyneet ja aikataulujen yhteensovittaminen ei ole onnistunut.

Koulut tilaavat oppilaiden ja henkilöstön ateriat käyttäen ns. Aromi Store -järjestelmää. Oikeilla tilausmäärillä on onnistuttu varmistamaan se, että ylijäämäruokaa on vähän. Kouluissa kiinnitetään jatkuvasti huomiota ruokakasvatukseen ja sen myötä lautashävikin syntymiseen. Tästä hyvänä esimerkkinä Bravassa marraskuussa 2023 toteutettu lautashävikikampanja. Huhtikuussa 2024 kaikissa Paraisten kouluissa toteutettiin vastaava kampanja. Koulujen ruokaraadit toteuttivat kampanjan ja tuloksista keskusteltiin kaupungin kouluruokailuryhmässä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää
1) merkitä aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja
2) ehdottaa, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Markku Orell ehdotti asian palauttamista lisäselvittelyä varten.

Kaupunginhallitus yhtyi Orellin ehdotukseen yksimielisesti.

Jakelu Lopullisen päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä, hankekoordinaattori Pia Hotanen

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 261
182/00.01.03/2024

Valmistelija Opetuspäällikkö Katriina Sulonen, puh. 050 375 3592
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Koulujen ylijäämäruoan päivittäistä tai viikoittaista määrää on erittäin vaikea arvioida. Ylijäämäruoan määrä vaihtelee paljon, esimerkiksi viikonpäivä ja

Kaupunginvaltuusto	§ 20	26.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 80	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 198	19.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 261	07.10.2024

vuodenaika vaikuttavat kouluruoan menekkiin. Toki myös koulujen poikkeuspäivillä on vaikutusta ruoan menekkiin. Kaikissa kouluissa on tavoitteena, että ylijäämäruokaa ei jää. Ruoka- ja lautashävikkiä seurataan jatkuvasti.

Malmin koulu ja Koivuhaan koulu ovat edelleen ne koulut, joista ylijäämäruokaa voidaan hakea.

Kaarea palveluntuottajana on valmis yhteistyöhön kaupungin ja muiden toimijoiden kanssa. Pulmana Paraisten kokoisessa kaupungissa on se, mistä löydetään toimija (tai toimijoita), joka on valmis säännöllisesti sovittuna ajankohtana noutamaan ylijäämäruokaa. Toimijan tulee myös etukäteen varmistaa, että ylijäämäruokaa on tarjolla.

Jotta ylijäämäruoan jakaminen onnistuu säännöllisesti, tarvitaan siis ensin toimija, joka ottaa vastuun ruoan jakamisesta. Tämän jälkeen suunnitellaan käytännön toteuttaminen yhteistyössä Kaarean kanssa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää
1) merkitä aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja
2) ehdottaa, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Lopullisen päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä, hyvinvointikoordinaattori Hanna-Maria Grandell

Kaupunginhallitus	§ 129	13.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 220	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 262	07.10.2024

Valtuutettu Regina Koskisen ym. aloite ikääntyneiden ennaltaehkäisevistä panostuksista vastaavan koordinaattorin asettamisesta

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 129

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 29.4.2024 jätettiin seuraava aloite:

”65-vuotiaiden ja sitä vanhempien osuus kaupunkimme asukkaista on suuri ja kasvaa koko ajan. Kun kaupunki vastasi sosiaali- ja terveydenhuollon palveluista, ennaltaehkäisevät palvelut sisältyivät samaan palvelupakettiin kuin sosiaali- ja terveydenhuolto. Nyt sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut ovat siirtyneet hyvinvointialueelle, kun taas ennaltaehkäisevät panostukset ovat edelleen kaupungin vastuulla. Voi olla vaikea tunnistaa, mitä ikääntyneen väestön ennaltaehkäiseviin panostuksiin sisältyy ja mikä kaupungin rooli tässä kaikessa on. Tarvitaankin henkilö, joka vastaa ikääntyneille suunnattavan ennaltaehkäisevän työn koordinoinnista.

Ennaltaehkäisevät panostukset voivat liittyä taiteeseen, kulttuuriin, liikuntaan ja sosiaaliseen kanssakäymiseen. Kyse voi olla myös kaupunkimme esteettömyydestä, kaupunkisuunnittelusta ja ikääntyville sopivista asumismuodoista. Myös ikääntyneisiin keskittyvä yrittäjyys voidaan nähdä ennaltaehkäisevänä panostuksena, kotona asumista vahvistavat kevyet tukipalvelut ovat tässä erittäin tärkeitä. Ennaltaehkäisevät panostukset ovat laaja käsite ja tehtävä on kaupungin vastuulla.

Paraisten on kannettava vastuunsa ja panostettava selkeästi kaupungin senioreille suunnattavaan ennaltaehkäisevään työhön.

Me allekirjoittaneet ehdotamme

- että kaupunki asettaa vastuuhenkilön, ikääntyneiden asukkaiden ennaltaehkäisevistä panostuksista vastaavan koordinaattorin
- että kaupunki edistää aktiivisesti ikääntyneille suunnattavia ennaltaehkäiseviä panostuksia
- että kaupunki tukee aktiivisesti ikääntyneiden palveluihin liittyvää yrittäjyyttä
- että kaupunki ottaa ikääntyneet asukkaat huomioon kaupunkia kehitettäessä
- että kaupungilla on ennakoiva ja aktiivinen lähestymistapa nykyisten ja tulevien ikäihmisten asumismuotoihin.”

Uuden päivitetyn ja kaupunginhallituksessa hyväksytyyn aloiteohjeistuksen mukaisesti kaupunginvaltuustossa tehdyt valtuustoaloitteet otetaan aina seuraavaan kaupunginhallitukseen ja määritellään niille vastuuvastuun valmistelijat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270

Kaupunginhallitus	§ 129	13.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 220	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 262	07.10.2024

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Regina Koskisen ym. aloitteen ikäänntyneiden ennaltaehkäisevistä panostuksista vastaavan koordinaattorin asettamisesta elinvoimatoimialan valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on elinvoimapäällikkö Maria Leppäkari.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Valtuuston käsittelyn jälkeen: Aloitteen tekijä, päivitetään aloiterekisteriin, elinvoimapäällikkö Leppäkari, projektikoordinaattori Hotanen

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 220

Valmistelija Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Organisaatiomuutoksen johdosta on tarpeen nimetä uusi vastuupalmistelija.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Regina Koskisen ym. aloitteen ikäänntyneiden ennaltaehkäisevistä panostuksista vastaavan koordinaattorin asettamisesta hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelujen osaston valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on hyvinvointikoordinaattori Hanna-Maria Grandell.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Hyvinvointikoordinaattori

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 262
395/00.01.03/2024

Valmistelija Hyvinvointikoordinaattori Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki tekee erittäin tiivistä yhteistyötä hyvinvointialueen kanssa kaikkiin yhdyspintoihin, mukaan lukien ikäihmisten palvelut. Parainen on mukana

Kaupunginhallitus	§ 129	13.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 220	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 262	07.10.2024

Voimaa vanhuuteen -hankkeessa, joka on erittäin keskeinen ikäihmisten hyvinvointia ja elintapaohjausta tukeva kokonaisuus. Vastaavasti kaupunki on mukana toteuttamassa liikuntaneuvontaa yhteistyössä Varhan kanssa.

Osana kaupungin hyvinvointiraporttia ja voimassa olevaa hyvinvointisuunnitelmaa vuosille 2021-2025 on tarkoitus käydä läpi tunnuslukuja, jotka kertovat ikäihmisten voinnista. Vastaavasti Sotkanetistä tullaan entistä aktiivisemmin poimimaan tärkeitä tietoja, joilla kaupunki yhteistyössä Varhan kanssa pystyy kohdistamaan toimenpiteitä ikäihmisten hyvinvointiin. Tässä hyödynnetään tiedolla johtamista ja saadaan tukea työlle myös Kuntaliiton yhteistyökehittämisyksiköstä.

Kaupungin kulttuuritoimi on aktivoitunut järjestämään ikäihmisille mm. senioritansseja ja vastaavasti seniorien päivätoimintaan on lisätty satsauksia melko runsaasti. Kaupunki laatii parhaillaan myös kulttuurihyvinvointisuunnitelmaa, jossa ikäihmistenkin tarpeet on huomioitu.

Kaupungilla on käytössään myös kohdennettuja perintövaroja, joiden käyttöä parhaillaan suunnitellaan ja pyritään tätä kautta löytämään uusia tapoja tukea ikäihmisten kotona selviytymistä ja elintapoja.

Aloitteessa on ansiokkaasti nostettu esille ennaltaehkäisevien toimien tärkeys ja tätä työtä kaupunki jo tälläkin hetkellä tekee. Liikunnassa on omat ryhmänsä ikäihmisille ja Kombi tuottaa laadukkaita kursseja kotona asumisen tukemiseen, kaatumisten ehkäisyyn, yksinäisyyden torjuntaan ja ylipäätään sosiaaliseen kanssakäymiseen. Myös kirjasto voi tulevaisuudessa olla tuottamassa palveluja, jossa ikäihmiset kootaan vaikkapa lukupiireihin tai annetaan heille tietoteknistä opastusta.

Kaupunki näkee valtaiset mahdollisuudet kolmannen sektorin kanssa tehtävässä yhteistyössä, tämä mahdollistaa myös rajapinnoissa toimimisen jatkossa tiiviimmin. Toisaalta erityisesti pienten paikkakuntien ongelmana lienee se, että palkattua henkilökuntaa ei ole järjestöissä. Esimerkkinä erinomaisesta yhteistyöstä kolmannen sektorin toimijoiden kanssa mainittakoon Punaisen Ristin ystävätoiminta sekä Folhålsanin ja seurakunnan satsaukset ikäihmisten yksinäisyyden torjumiseen ja turvattomuuden tunteen vähentämiseen.

Esteettömyyskysymykset tulee huomioida kaikissa kaupungin koordinoimissa rakentamishankkeissa, kaupunkisuunnittelussa, yhdyskuntarakentamisessa ja vaikkapa puistojen rakentamisessa. Senioriasumisen vaihtoehtoja tulee tukea ja edistää kaupungin alueelle ja tämä onkin yksi kaupungin kärkihankkeista myös tulevilla valtuustokaudella. Riittävä määrä esteettömiä asuntoja takaa ikäihmisten asumisen mahdollisuudet myös tulevaisuudessa.

Ikääntyneisiin keskittyvä yrittäjyys on ilman muuta yksi tulevaisuuden aloista ja kaupungin elinkeinotoimi voisi omalta osaltaan kartoittaa tämäntapaisten yritysten määrää ja laajuutta koko kaupungin alueella saaristo mukaan lukien.

Kaupunginhallitus	§ 129	13.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 220	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 262	07.10.2024

Tähän asiaan kiinnitetään lisää huomiota, kun kaupungille palkataan uusi elinkeinopäällikkö, jonka johdolla myös näitä aiheita edistetään.

Kaupungin taloustilanne on haastava ja lisäsatsaukset kokonaisen lisähenkilön palkkaamiseksi eivät valitettavasti ole mahdollisia tässä tilanteessa. Kaupungin uusi hyvinvointi- ja vapaa-aikatoimi tekee tiivistä yhteistyötä myös kolmannen sektorin kanssa ja tätä kautta satsauksia ikäihmisten hyvinvointiin tullaan tekemään määrärahojen puitteissa. Oleellista on kuitenkin koko ajan käydä aktiivista keskustelua Varhan suuntaan, jotta työnjako ja vastuut tehtävistä pysyvät kirkkaina. Tähän liittyen kaupunki on ollut aktiivinen toimija esimerkiksi lausuntojen antajana erilaisiin yhdyspintoihin liittyen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää
1) merkitä aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja
2) ehdottaa, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Regina Koskinen ehdotti Markku Orellin, Dan-Peter Henrikssonin ja Tomas Jansénin kannattamana asian palauttamista selvyuden saamiseksi siitä, kuka ikääntyneille suunnatusta ennaltaehkäisevästä työstä vastaa.

Kaupunginhallitus palautti asian yksimielisesti Regina Koskisen ehdotuksen mukaisesti.

Jakelu Lopullisen päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä, hyvinvointi- ja vapaa-aikapäällikkö, hyvinvointikoordinaattori, Varha

Kaupunginhallitus

§ 263

07.10.2024

Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 263

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Seuraavat pöytäkirjat on toimitettu kaupunginhallitukselle:

- [Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.9.2024](#)
- [Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 24.9.2024](#)

Seuraavat viranhaltijapäätökset on toimitettu kaupunginhallitukselle:

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa pöytäkirjat tiedoksi sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi saaneensa pöytäkirjat tiedoksi sekä päätti, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus

§ 264

07.10.2024

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 264

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- Ruskon kunnanhallituksen 16.9.2024 pidetyn kokouksen pöytäkirjanote § 185 Ruskon kunnan lausunto Turun kaupungin hallintosääntöön tehtäviin muutoksiin liittyen
- Peimarin koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus, pöytäkirja 26.9.2024

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi saaneensa asiakirjat tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 236, § 237, § 238, § 239, § 240, § 241, § 243, § 244, § 245, § 246, § 247, § 248, § 249, § 250, § 251, § 254, § 255, § 256, § 260, § 261, § 262, § 263, § 264

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 242

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4

Sähköpostiosoite: turku.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2414
Puhelinnumero: 029 564 2400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: parainen[a]parainen.fi.

Pöytäkirja on 17.10.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 252, § 253, § 257, § 258, § 259

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paraisten kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Kirjaamo avoinna maanantai–perjantai klo 9.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Pöytäkirja on 17.10.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty