

Kaupunginhallitus

Tid / Aika 23.09.2024 kl. / klo 16:00 - 18:43

Plats / Paikka Paraisten kaupungintalo, Ohjaamo

§		
§ 223	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 224	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 225	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 226	Ajankohtaiset asiat	6
§ 227	Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövähdannan palvelun käyttämistä koskevien valtuutusten täydentäminen	7
§ 228	Valtuutettu Hanna Järvisen ym. aloite siitä, että maakuntakaavan päivitystyön ohjausryhmän Paraisten edustajalle annetaan kuntalaisten/luottamusmiesten evästyksset Paraisten tarpeista	9
§ 229	Kiinteistön 445-2-1-7 (ns. Keltainen talo) myyminen	14
§ 230	Kiinteistön 445-20-7-5 (ns. Sininen talo) myyminen	17
§ 231	Valtionperinnön käytön hyväksyminen, VK/53685	20
§ 232	Paraisten Pohjois-Keskustan (07) kaupunginosan korttelin 1, korttelin 2 osien ja viereisten kävely- ja pyöräilyväylien osien asemakaavamuuos sekä Saaristotien liikennealueen osien ja liikennealueeseen rajautuvan sivualueen asemakaava; Paraisten uusi pelastusasema	22
§ 233	Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen	25
§ 234	Ilmoitusasiat	26
§ 235	Työllisyyspäällikön viran haastatteluryhmän täydentäminen	27

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

03.10.2024

Ordförande / Puheenjohtaja Gunilla Granberg §223-§234, Staffan Åberg §235

Kaupunginhallitus 23.09.2024 kl. / klo 16:00 - 18:43

Närvarande / Läsnä

Granberg Gunilla	puheenjohtaja	poissa §235, klo 18:31-18:43
Åberg Staffan	I varapuheenjohtaja	
Orell Markku	II varapuheenjohtaja	
Axén Tina	jäsen	osallistui etänä
Henriksson Carita	varajäsen	saapui klo 16:11, osallistui etänä
Karlsson Kaj-Johan	jäsen	poissa §235, klo 18:31-18:43
Lehtonen Mona	jäsen	
Kurvinen Kyösti	varajäsen	osallistui etänä
Koskinen Regina	jäsen	osallistui etänä klo 16:00-17:05, paikalla §226- klo 17:06-18:43
Abrahamsson Petri	varajäsen	osallistui etänä
Takatupa Jarmo	jäsen	

Frånvarande / Poissa

Henriksson Dan-Peter	jäsen	varajäsen Carita Henriksson osallistui
Lundqvist Kurt	jäsen	varajäsen Kyösti Kurvinen osallistui
Sainio Maria	jäsen	varajäsen Petri Abrahamsson osallistui

Övriga / Muut

Eriksson Jan	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
Järvinen Hanna	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	
Laaksonen Lotta	kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja	saapui klo 16:07 §224
Simola Tom	esittelijä	
Palmroos Petra	pöytäkirjanpitäjä	

Underskrifter

Allekirjoitukset

Gunilla Granberg puheenjohtaja §223-§234	Staffan Åberg puheenjohtaja §235	Petra Palmroos pöytäkirjanpitäjä
---	-------------------------------------	-------------------------------------

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat

223 - 235

§235 tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Protokolljustering

Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad

Paraisten kaupunki

Staffan Åberg
on 27.09.2024 tarkastanut
pöytäkirjan sähköisesti

Jarmo Takatupa
on 26.09.2024 tarkastanut
pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit

framlagt

Pöytäkirja on ollut

nähtävänä

Pargas stad

Paraisten kaupunki

03.10.2024

Intyg / Todistaa

hallintoassistentti Pia Nedermo

Kaupunginhallitus

§ 223

23.09.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 223

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 224

23.09.2024

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 224

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittavaksi Staffan Åberg ja Jarmo Takatupa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin ehdotuksen mukaisesti Staffan Åberg ja Jarmo Takatupa.

Kaupunginhallitus

§ 225

23.09.2024

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 225

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan.

Päätös

Esityslista hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 226

23.09.2024

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 226

Kaupunginjohtaja esittää tässä pykälässä tiiviin, 15 minuutin koosteen ajankohtaisista asioista. Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginjohtajan informaation ajankohtaisista asioista tiedoksi.

Työhyvinvointikoordinaattori Pia Hotanen oli paikalla kokouksessa ja esitteli kaupungin sairauspoissaolotilannetta.

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin oli paikalla kokouksessa ja esitteli maakuntakaavatyön tämänhetkistä tilannetta sekä Paraisten uuden paloaseman ja sen sijoituspaikan tilannetta.

Kaupunginjohtaja Tom Simola teki selkoa seuraavista asioista:

- Kustregionens utbildningsfastigheter -yhtiön ja Paraisten kaupungin välisissä keskusteluissa Koulukadun rakennustyömaahan liittyneistä erimielisyyksistä on päästy kompromissiehdotukseen
 - Varhan ja kaupungin välisissä keskusteluissa vuokrasta ollaan pääsemässä ratkaisuun
 - elinvoimavaliokunta kokoontuu 2.10.2024
 - mahdollisuus osallistua Business Turkuun
 - Paraistenväylän tämänhetkinen tilanne
 - alulle voitaisiin panna Paraisten keskustaa koskeva ideasuunnitelma
 - asuntotuotannon tämänhetkinen tilanne Paraisten keskustassa
 - Utön vesiosuuskunnan kanssa käydään keskusteluja
 - hakemus harkinnanvaraisista valtiosuuksista on jätetty 23.9.2024
-

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 103	21.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 227	23.09.2024

Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdaman palvelun käyttämistä koskevien valtuutusten täydentäminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2024 § 103

Valmistelija

Kaupungeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunki käyttää Maanmittauslaitoksen sähköistä kiinteistövaihdaman palvelua. Sitä käytetään lähinnä rakentamattomien tonttien myymiseen. Palvelua voi käyttää henkilö, jolle on myönnetty valtakirja edustaa kaupunkia kauppakirjojen laatimiseksi ja/tai allekirjoittamiseksi palvelussa. Valtakirjat ovat henkilökohtaisia ja kaupungin on tasaisin väliajoin päivitettävä valtakirjat, jotta ne vastaisivat nykyistä henkilöstöä ja hallintosäätöä.

Hallintosäätö §:n 205 mukaan kaupunginjohtajalla, kaavoituspäälliköllä, talous- ja hallintopäälliköllä tai teknisellä päälliköllä on oikeus yksin allekirjoittaa kiinteistönluovutuksia kaupungin puolesta. Näistä pelkästään kaavoituspäälliköllä on ennestään allekirjoitusoikeus sähköisessä järjestelmässä (kaupunginhallituksen päätös 26.4.2021 § 103). Toimivien prosessien varmistamiseksi kaupungin on anottava allekirjoitusvaltakirjaa kaupunginjohtaja Tom Simolalle, talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroosille ja tekniselle päällikölle Matias Jensénille.

Kauppakirjan laatimisoikeutta ei ole tarpeen täydentää. Tämä oikeus on ennestään maanmittaussihteerillä, sopimussihteerillä, maankäyttöinsinöörillä ja kaupungeodeetilla.

Esittelijä

Kaupungeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää täydentää valtuutuksia toimia Maanmittauslaitoksen kiinteistövaihdaman palvelussa seuraavasti:

Allekirjoitusvaltakirja:
Kaupunginjohtaja Tom Simola
Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos
Tekninen päällikkö Matias Jensén

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Gunilla Granberg allekirjoittaa valtakirjat. Kaupungeodeetti Daniel Backman anoo valtakirjojen lisäämistä kiinteistövaihdaman palveluun.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 103 21.08.2024
Kaupunginhallitus § 227 23.09.2024

Jakelu Lopullisen päätöksen jälkeen: kaupungingeodeetti, maanmittaussihteeri, sopimussihteeri, maankäyttöinsinööri, kaupunginjohtaja, talous- ja hallintopäällikkö, tekninen päällikkö

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 227
567/07.03.02/2024

Valmistelija Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää täydentää valtuutuksia toimia Maanmittauslaitoksen kiinteistövaihdannan palvelussa seuraavasti:

Allekirjoitusvaltakirja:
Kaupunginjohtaja Tom Simola
Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos
Tekninen päällikkö Matias Jensén

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Gunilla Granberg allekirjoittaa valtakirjat.
Kaupungingeodeetti Daniel Backman anoo valtakirjojen lisäämistä kiinteistövaihdannan palveluun.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaupungingeodeetti, maanmittaussihteeri, sopimussihteeri, maankäyttöinsinööri, kaupunginjohtaja, talous- ja hallintopäällikkö, tekninen päällikkö

Kaupunginhallitus § 196 19.08.2024
Kaupunginhallitus § 228 23.09.2024

Valtuutettu Hanna Järvisen ym. aloite siitä, että maakuntakaavan päivitystyön ohjausryhmän Paraisten edustajalle annetaan kuntalaisten/luottamusmiesten evästyksset Paraisten tarpeista

Kaupunginhallitus 19.08.2024 § 196

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi kokouksessaan 10.6.2024:

”Maakuntavaltuusto on 10.6.2024 päättänyt maakuntakaavan päivittämisestä. Ohjausryhmässä on kuntien, myös Paraisten edustajia. Ryhmän 2. kokous on syyskuussa 2024.

Ehdotamme, että Paraisten edustajalle ohjausryhmässä annetaan kuntalaisten/luottamusmiesten evästyksset Paraisten tarpeista.”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Hanna Järvisen ym. aloitteen siitä, että maakuntakaavan päivitystyön ohjausryhmän Paraisten edustajalle annetaan kuntalaisten/luottamusmiesten evästyksset Paraisten tarpeista, kaupunkikehitysosaston valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaavoituspäällikkö

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 228
508/00.04.01/2024

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Varsinais-Suomen alueella voimassa olevat maakuntakaavat on laadittu seutukuntaakohtaisina kokonaismaakuntaakoivoina sekä näitä täydentävinä tai muuttavina teemakohtaisina vaihemaakuntakaavoivoina. Paraisten aluetta koskevat:

- Turunmaan maakuntakaava (MV 10.12.2010 / YM 20.3.2013 / KHO 31.10.2014)

Kaupunginhallitus	§ 196	19.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 228	23.09.2024

- Varsinais-Suomen tuulivoimavaihemaakuntakaava (MV 10.6.2013 / YM 9.9.2014 / KHO 29.1.2016)
- Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava (MV 11.6.2018 / THO 1.10.2019 / KHO 6.7.2020)
- Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava (MV 14.6.2021 / THO 31.8.2023 / KHO 12.6.2024 [ei valituslupaa])

Maankäyttö- ja rakennuslain 27 §:n mukaan maakunnan liiton tulee huolehtia tarpeellisesta maakuntakaavan laatimisesta, kaavan pitämisestä ajan tasalla ja sen kehittämisestä. Vastuu kaavoitusprosessin hallinnasta ja esimerkiksi siihen kuuluvan osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyn järjestämisestä on siten Varsinais-Suomen liitolla.

Maakuntavaltuusto päätti 10.6.2024 käynnistää Varsinais-Suomen maakuntakaavan päivitystyön. Maakuntakaavoitusta ohjaamaan on koottu ohjausryhmä, joka koostuu Varsinais-Suomen maankäyttöjaostosta ja seutukuntakohtaisista kuntaedustajista. Paraisten kaupunkia edustaa kaupungin kaavoituspäällikkö (kh 12.2.2024 § 37). Maakuntakaavoituksen ohjausryhmä on kokoontunut ensimmäisen kerran helmikuussa 2024 Turussa. Ohjausryhmän toinen kokoontuminen on syksyllä 2024 Naantalissa ja kolmas kokoontuminen järjestetään Paraisilla.

Maakuntakaavan laadinta on prosessina varsin pitkä, useita vuosia kestävä.

Maakuntaliitto on esittänyt arvionsa aikataulusta seuraavasti:

Syksyllä 2024:

- jatketaan kaavan taustaselvitysten laadintaa ja käynnistetään tarvittavat lisäselvitykset
- laaditaan yhteistyössä ohjausryhmän kanssa kaavalle tavoitteet ja asetetaan temaattiset painopisteet
- käsitellään ohjausryhmän kanssa yhteistyössä valmistellut tavoitteet kaavalle ja esitellään maakuntakaavapäivityksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Vuosina 2025–2028:

- saatetaan päivitettäviä teemoja koskevat selvitykset valmiiksi
- laaditaan kaavaluonnos kaavalle hyväksytyjen tavoitteiden ja laadittujen selvitysten pohjalta
- järjestetään valmisteluvaiheen (kaavaluonnoksen) vuorovaikutteinen kuuleminen
- laaditaan kaavaehdotus valmisteluvaiheesta saatu palaute huomioiden
- järjestetään kaavaehdotuksen vuorovaikutteinen kuuleminen
- viimeistellään kaavaehdotus hyväksyttäväksi
- huolehditaan kaavan laadintaan liittyvistä yhteistyöverkoston yhteydenpidosta sekä muista toimenpiteistä
- valmistaudutaan mahdolliseen toisen teeman vaihekaavapäivitykseen.

Kaupunginhallitus	§ 196	19.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 228	23.09.2024

Kaupunki osallistuu maakuntakaavoitukseen ohjausryhmätyöskentelyn lisäksi antamalla lausuntonsa maakuntakaavaluonnoksesta ja maakuntakaavaehdotuksesta. Myös kuntalaisilla, maanomistajilla, eri toimijoilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus osallistua maakuntakaavoitukseen. Maakuntaliitto tarkentaa vuorovaikutusmenettelyn yksityiskohtia kuten aikataulua vuodenvaihteessa valmistuvassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Maakuntakaavan sisältövaatimukset ja kaavassa käsiteltävät teemat on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 28 §:ssä. Kaavaa laadittaessa on mm. kiinnitettävä huomiota maakunnan oloista johtuviin erityisiin tarpeisiin ja myös pidettävä silmällä alueiden käytön taloudellisuutta ja sitä, ettei maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle aiheudu kohtuutonta haittaa. Kaavaa laadittaessa on selvitettävä, kenen toteutettavaksi kaava ja sen edellyttämät toimenpiteet kuuluvat.

Kaavaa laadittaessa on kiinnitettävä erityisesti huomiota:

- maakunnan tarkoituksenmukaiseen alue- ja yhdyskuntarakenteeseen;
- alueiden käytön ekologiseen kestävyys;
- ympäristön ja talouden kannalta kestäviin liikenteen ja teknisen huollon järjestelyihin;
- vesi- ja maa-ainesvarojen kestävään käyttöön;
- maakunnan elinkeinoelämän toimintaedellytyksiin;
- maiseman, luonnonarvojen ja kulttuuriperinnön vaalimiseen; sekä
- virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyteen.

Maakuntakaavassa käsiteltävistä teemoista ja kaavalle asetettavista tavoitteista käytiin alustava keskustelu ensimmäisessä ohjausryhmätapaamisessa. Näkökulmat, joita keskustelussa nostettiin esiin, liittyivät liikennejärjestelmään ja maakunnan kytkeytymiseen alueen ulkopuolelle, väestökehitykseen ja asuntorakentamiseen, energiatuotantoon ja vihreään siirtymään, huoltovarmuuteen sekä matkailun edistämiseen. Ilmastonmuutokseen ja sen hillintään liittyvät kysymykset tulevat myös haastamaan maakuntakaavoitusta ja on todennäköistä, että erityisesti vesien tilaan liittyvät kysymykset nousevat myös maakuntakaavoituksen keskiöön.

Maakuntakaavan ajantasaisuuden arvioinnin loppuyhteenvedossa on nimetty tärkeimmiksi päivitettäviksi teemoiksi

- Luonnon monimuotoisuus, viherrakenteen määrän ja laadun aktiivisempi ohjaaminen, kansainväliset sopimukset, EU-säädökset ja niiden kansallinen implementointi
- Ilmastonmuutos, sopeutuminen hillitsemisen ohella
- Energiajärjestelmä ja vihreän siirtymän teknologiat, toimintavarmuus sekä monimuotoistuvan tuotannon ja verkostojen sijainninhjaus ja yhteensovittaminen
- Liikennejärjestelmän monitasaisuus: joukkoliikenteen prioriteettialueet, pyöräily, ilmatilaliikenteen ohjealueet

Kaupunginhallitus	§ 196	19.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 228	23.09.2024

- Alueelliseen junaliikenteeseen tukeutuvan yhdyskuntarakenteen vyöhykkeisyys ja potentiaalit
- Palveluverkon aluerakenteelliset periaatteet, painotus kestävän saavutettavuuden ja liikennejärjestelmän näkökulmista
- Kulttuuriperintö, inventointien päivitys ja maakunnan erityispiirre strategisena potentiaalina
- Matkailun edistäminen, matkailun tunnistaminen poikkileikkaavana elinvoimatekijänä kaavan eri teemoissa
- Digitaalisuus, suunnittelumenetelmien ja tiedonhallinnan muutos: mikä on olennaisinta kaavasisältöä, mikä puolestaan suoraan rajapinnoista tulevaa taustatietoa

Paraisten kaupungin näkökulmasta on tärkeää pyrkiä vaikuttamaan maakuntakaavan sisältöön siten, että kaupungille tärkeät seudulliset seikat tulevat huomioon otetuksi. Näitä seikkoja ovat mm. kaupunkiseudun kehittyminen ja eheys, alueiden saavutettavuus, mahdollisuus asua ja työskennellä saaristoalueella, matkailuelinkeino ja virkistysmahdollisuudet mukaan lukien satamaverkosto ja saaristoliikenne, huoltovarmuus, energiaratkaisut sekä Saaristomeren tilaan vaikuttavat seikat.

Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu valvoa kaupungin etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kaupunkia ja käyttää sen puhevaltaa (§ 26 kohta 3). Kaupunginhallitus vastaa myös strategisesta maankäytöstä ja kaavoituksesta (§ 26 kohta 8). Lausunnot maakuntakaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta antaa siten kaupunginhallitus.

Kaavoituspäällikkö osallistuu tämän asiakohdan käsittelyyn ja kuulee kaupunginhallituksen evästyksen asiassa.

Oheismateriaali

Maakuntavaltuuston päätös 10.6.2024:

[Varsinais-Suomen maakuntakaavan päivityksen laatiminen | Varsinais-Suomen liitto \(cloudnc.fi\)](#)

Varsinais-Suomen voimassa olevien maakuntakaavamerkintöjen yhdistelmä:

[VS maakuntakaavayhdistelmä 2023.pdf \(varsinais-suomi.fi\)](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää
1) merkitä aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja
2) ehdottaa, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin toimi kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Keskustelun kuluessa Markku Orell ehdotti seuraavaa lisäystä: Kaupunginhallitus päättää velvoittaa kaavoituspäällikön ohjausryhmässä edistämään Kirjalansaareissa sijaitsevien kaupungin omistamien alueiden kaavamuutosta

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 196 19.08.2024
§ 228 23.09.2024

siten, että siltarakentamisen päätyttyä aikaisemmin päätetty varausalue kaavoitetaan asumiselle. Lisäksi Saaristotien vieressä oleva kaupungin omistama alue, jossa nyt on virkistysaluemerkintä, tulee muuttaa asumiskäyttöön varatuksi alueeksi. Nyt läjitysalueena oleva osa alueesta voi jäädä virkistyskäyttöalueeksi rakennettavalle asuinalueelle.

Nämä muutokset kytkeytyvät sekä liikennejärjestelmien kehitykseen että tukevat kaupungin asuntopoliittista strategiaa ja Pohjois-Paraisten palvelurakennetta (kyläkoulujen Kirjala ja Nilsby tulevaisuus).

Orellin ehdotusta ei kannatettu ja se raukesi.

Mona Lehtonen ehdotti Regina Koskisen kannattamana asian palauttamista.

Äänestysmenettely hyväksyttiin siten, että käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät Jaa ja jäsen Mona Lehtosen palautusehdotusta kannattavat äänestävät Ei.

Äänestyksessä annettiin 11 ääntä:

6 Jaa-ääntä

5 Ei-ääntä

Asian käsittelyn jatkaminen voitti äänestyksen.

Kaj-Johan Karlsson ehdotti Markku Orellin kannattamana seuraavaa lisäystä: Kaupunginhallitus pyytää kaavoituspäällikköä ottamaan huomioon ja välittämään eteenpäin toiveet, joista kaupunginhallitus keskusteli liittyen uuteen maakuntakaavaehdotukseen tehtävistä muutoksista, kehittämisehdotuksista ja täydennyksistä.

Kaupunginhallitus yhtyi Kaj-Johan Karlssonin ehdottamaan lisäykseen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päättää näin ollen

- 1) merkitä aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi
- 2) yhtyä Kaj-Johan Karlssonin ehdottamaan lisäykseen
- 3) ehdottaa, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä, kaavoituspäällikkö

Kaupunginhallitus

§ 229

23.09.2024

Kiinteistön 445-2-1-7 (ns. Keltainen talo) myyminen

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 229
187/02.07.00/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, puh. 050 566 2943
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki omistaa Vanhalla Malmilla kaksi kiinteistöä, mukaan lukien rakennukset, joissa Åbolands hantverk rf toimii. Kiinteistöt sijaitsevat lähekkäin Lukkarinkujan molemmin puolin.

Toinen kiinteistö, kiinteistötunnus 445-20-7-5 (ns. Sininen talo), sijaitsee Kirkkomalmin (20) kaupunginosassa ja toinen kiinteistö, kiinteistötunnus 445-2-1-7 (ns. Keltainen talo), Pappilanmalmin (2) kaupunginosassa.

Åbolands hantverk rf on perinteikäs yleishyödyllinen yhdistys, joka on toiminut yli 80 vuoden ajan käsityökulttuurin säilyttämiseksi ja ylläpitämiseksi Turunmaalla. Yhdistys on yksi valtakunnallisen, perinteitä ja tulevaisuuden käsitöitä yhdistävän Taitoliiton 15 jäsenyhdistyksestä. Åbolands hantverk rf:n toimialue on Paraisilla ja Kemiössä. Sillä on muutama kiinteä toimipiste Paraisilla ja Paraisilla sijaitsee myös yhdistyksen toimisto.

Rakennukset, joissa Åbolands hantverk rf on toiminut viimeisten 35–40 vuoden ajan, ovat kaupungin myytävien kiinteistöjen listalla, koska niitä ei enää tarvita kaupungin omaan toimintaan.

Koska nämä suojellut rakennukset sijaitsevat keskellä Paraisten Vanhaa Malmia, on tärkeää, että rakennuksia pidetään kunnossa ja korjataan, jotta ne eivät rapistu. Rakennukset ovat myös tärkeä osa kulttuuriperintöämme, ne on suojeltu asemakaavalla ja Museoviraston päätöksellä. Rakennuksille ei ole tarvetta Paraisten kaupungin omassa toiminnassa eikä rakennusten korjaamiseen ole siten myöskään suunniteltuja resursseja tai varoja.

Kiinteistöt on [asemakaavassa](#) osoitettu asuin-, toimisto- ja myymälärakennusten korttelialueeksi, jonka rakennettu ympäristö säilytetään (AL/s-5).

On hyvä jollain tavoin varmistaa, että kyseisillä kiinteistöillä on tulevaisuus, jossa niiden koko potentiaali tulee hyödynnetyksi, ja kiinteistöjen korjaamisen ja uuden alun mahdollistamiseksi myyminen on yksi ratkaisu.

Myymällä kiinteistöt annamme uusille omistajille mahdollisuuden toteuttaa tarvittavat korjaukset ja kehittää kiinteistöjä myös ympäristöä hyödyttävällä tavalla. Tämä voi osaltaan nostaa alueen arvoa ja vaikuttaa myönteisesti yhdyskuntaamme ja varmistaa, että kyseiset kiinteistöt ovat voimavara yhdyskunnallemme myös tulevaisuudessa.

Åbolands hantverk rf on irtisanonut vuokrauksen 28.6.2024. Vuokrasopimuksen mukainen irtisanomisaika on 3 kuukautta. Paraisten kaupunki on kuitenkin

Kaupunginhallitus

§ 229

23.09.2024

sopinut yhdistyksen kanssa, että rakennukset luovutetaan tyhjinä ja siivottuina viimeistään 31.12.2024. Ellei rakennuksia siihen mennessä ole tyhjennetty, yhdistys maksaa kuukausittaisen vuokran (1 000 euroa) jokaiselta alkavalta kuukaudelta siihen saakka, kunnes rakennukset on tyhjennetty ja siivottu. Piharakennus on vuokrattu Paraisten Vanhan Malmin asukasyhdistykselle ja senkin irtisanomisaika on 3 kuukautta. Paraisten kaupunki on ilmoittanut yhdistykselle, että vuokrasopimus irtisanoaan ja että rakennukset luovutetaan tyhjennettyinä ja siivottuina viimeistään 31.12.2024. Ellei rakennuksia siihen mennessä ole tyhjennetty, yhdistys maksaa kuukausittaisen vuokran (1 000 euroa) jokaiselta alkavalta kuukaudelta siihen saakka, kunnes rakennukset on tyhjennetty ja siivottu.

Keltaisen talon nykyinen käyttövuokra on tiedon mukaan 7 770 euroa vuodessa (848 euroa kuukaudessa).

Keskuskauppakamarin hyväksymä kiinteistönarvioitsija (KHK) on arvioinut tontin arvoksi 45 000 euroa, joka on myös käypä myyntihinta tontille.

Kiinteistöllä olevat rakennukset ehdotetaan myytävän tarjouskilpailulla/huutokaupalla. Rakennusten tarjouskilpailun voittaja sitoutuu ostamaan tai vuokraamaan tontin käyvän arvon mukaan (45 000 euroa). Vuokra, joka on 5 prosenttia tontin arvosta (45 000 eurosta), on tontin [445-2-1-7](#) osalta 2 250 euroa vuodessa.

Valtuuston vahvistamassa maanvuokrasopimusmallissa ([Kaupunginvaltuusto Pöytäkirja 29.04.2024/Pykälä 37](#)) on maininta rakentamisveloitteesta, mutta koska kiinteistö on jo rakennettu, sen voidaan tulkita täyttyneen.

Liite

Kuntoarvio Lukkarinkuja 5 Parainen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa tarjousmenettelyllä myyntiin ns. Keltaisen talon, rakennustunnus 100846315X, sekä siihen liittyvän samalla tontilla (445-2-1-7) sijaitsevan piharakennuksen, rakennustunnus 101429383K, ja kiinteistöllä olevat laitokset ja liittymät.

Tontin luovutus tapahtuu samanaikaisesti rakennusten myynnin kanssa.

Ostaja sitoutuu rakennukset ostaessaan joko ostamaan tontin 45 000 eurolla tai tekemään tontista maanvuokrasopimuksen. Vuotuinen vuokra on tällöin 2 250 euroa.

Lopullisen myyntipäätöksen tekee kaupunginhallitus ja samassa yhteydessä tehdään päätös tonttikaupasta tai maanvuokrasopimuksesta.

Päätös

Valmistelutekstin 5. kappaleessa on seuraava virke: "Rakennukset ovat myös tärkeä osa kulttuuriperintöämme, ne on suojeltu asemakaavalla ja Museoviraston päätöksellä."

Kaupunginhallitus

§ 229

23.09.2024

Se kuuluu oikeassa muodossa seuraavasti:

"Rakennukset ovat myös tärkeä osa kulttuuriperintöämme. Rakennukset on suojeltu asemakaavalla ja määräyksen mukaan niiden pihapiirit on säilytettävä. Kiinteistöt sijaitsevat Paraisten Vanhan Malmin valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä."

Kaupunginhallitus kannatti yksimielisesti Markku Orellin ehdotusta asian palauttamisesta mahdollisen purkamisen kustannusten selvittämiseksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian.

Jakelu

Tekninen päällikkö, kaupungingeodeetti, maanmittaussihteri,
maankäyttöinsinööri

Kaupunginhallitus

§ 230

23.09.2024

Kiinteistön 445-20-7-5 (ns. Sininen talo) myyminen

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 230
712/02.07.00/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, puh. 050 566 2943
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki omistaa Vanhalla Malmilla kaksi kiinteistöä, mukaan lukien rakennukset, joissa Åbolands hantverk rf toimii. Kiinteistöt sijaitsevat lähekkäin Lukkarinkujan molemmin puolin.

Toinen kiinteistö, kiinteistötunnus [445-20-7-5](#) (ns. Sininen talo), sijaitsee Kirkkomalmin (20) kaupunginosassa ja toinen kiinteistö, kiinteistötunnus [445-2-1-7](#) (ns. Keltainen talo), Pappilanmalmin (2) kaupunginosassa.

Åbolands hantverk rf on perinteikäs yleishyödyllinen yhdistys, joka on toiminut yli 80 vuoden ajan käsityökulttuurin säilyttämiseksi ja ylläpitämiseksi Turunmaalla. Yhdistys on yksi valtakunnallisen, perinteitä ja tulevaisuuden käsitöitä yhdistävän Taitoliiton 15 jäsenyhdistyksestä. Åbolands hantverk rf:n toimialue on Paraisilla ja Kemiössä. Sillä on muutama kiinteä toimipiste Paraisilla ja Paraisilla sijaitsee myös yhdistyksen toimisto.

Rakennukset, joissa Åbolands hantverk rf on toiminut viimeisten 35–40 vuoden ajan, ovat kaupungin myytävien kiinteistöjen listalla, koska niitä ei enää tarvita kaupungin omaan toimintaan.

Koska nämä suojellut rakennukset sijaitsevat keskellä Paraisten Vanhaa Malmia, on tärkeää, että rakennuksia pidetään kunnossa ja korjataan, jotta ne eivät rapistu. Rakennukset ovat myös tärkeä osa kulttuuriperintöämme, ne on suojeltu asemakaavalla ja Museoviraston päätöksellä. Rakennuksille ei ole tarvetta Paraisten kaupungin omassa toiminnassa eikä rakennusten korjaamiseen ole siten myöskään suunniteltuja resursseja tai varoja.

Kiinteistöt on [asemakaavassa](#) osoitettu asuin-, toimisto- ja myymälärakennusten korttelialueeksi, jonka rakennettu ympäristö säilytetään (AL/s-5).

On hyvä jollain tavoin varmistaa, että kyseisillä kiinteistöillä on tulevaisuus, jossa niiden koko potentiaali tulee hyödynnetyksi, ja kiinteistöjen korjaamisen ja uuden alun mahdollistamiseksi myyminen on yksi ratkaisu.

Myymällä kiinteistöt annamme uusille omistajille mahdollisuuden toteuttaa tarvittavat korjaukset ja kehittää kiinteistöjä myös ympäristöä hyödyttävällä tavalla. Tämä voi osaltaan nostaa alueen arvoa ja vaikuttaa myönteisesti yhdyskuntaamme ja varmistaa, että kyseiset kiinteistöt ovat voimavara yhdyskunnallemme myös tulevaisuudessa.

Åbolands hantverk rf on irtisanonut vuokrauksen 28.6.2024. Vuokrasopimuksen mukainen irtisanomisaika on 3 kuukautta. Paraisten kaupunki on kuitenkin

Kaupunginhallitus

§ 230

23.09.2024

sopinut yhdistyksen kanssa, että rakennukset luovutetaan tyhjinä ja siivottuina viimeistään 31.12.2024. Ellei rakennuksia siihen mennessä ole tyhjennetty, yhdistys maksaa kuukausittaisen vuokran (1 000 euroa) jokaiselta alkavalta kuukaudelta siihen saakka, kunnes rakennukset on tyhjennetty ja siivottu.

Sinisen talon nykyinen käyttövuokra on 5 621 euroa vuodessa (468 euroa kuukaudessa).

Keskuskauppakamarin hyväksymä kiinteistönarvioitsija (KHK) on arvioinut tontin arvoksi 25 000 euroa, joka on myös käypä myyntihinta tontille.

Kiinteistöllä olevat rakennukset ehdotetaan myytävän tarjouskilpailulla/huutokaupalla. Rakennusten tarjouskilpailun voittaja sitoutuu ostamaan tai vuokraamaan tontin käyvän arvon mukaan (25 000 euroa). Vuokra, joka on 5 prosenttia tontin arvosta (25 000 eurosta), on tontin [445-20-7-5](#) osalta 1 250 euroa vuodessa.

Valtuuston vahvistamassa maanvuokrasopimusmallissa ([Kaupunginvaltuusto Pöytäkirja 29.04.2024/Pykälä 37](#)) on maininta rakentamisvelvoitteesta, mutta koska kiinteistö on jo rakennettu, sen voidaan tulkita täyttyneen.

Liite

Kuntoarvio Lukkarinkuja 8 Parainen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa myyntiin ns. Sinisen talon, rakennustunnus 102887097L, sekä siihen liittyvän samalla tontilla (445-20-7-5) sijaitsevan pienen varastovajan, rakennustunnus 104153572M, ja kiinteistöllä olevat laitokset ja liittymät.

Tontin luovutus tapahtuu samanaikaisesti rakennusten myynnin kanssa.

Ostaja sitoutuu rakennukset ostaessaan joko ostamaan tontin 25 000 eurolla tai tekemään tontista maanvuokrasopimuksen. Vuotuinen vuokra on tällöin 1 250 euroa.

Lopullisen myyntipäätöksen tekee kaupunginhallitus ja samassa yhteydessä tehdään päätös tonttikaupasta tai maanvuokrasopimuksesta.

Päätös

Valmistelutekstin 5. kappaleessa on seuraava virke: "Rakennukset ovat myös tärkeä osa kulttuuriperintöämme, ne on suojeltu asemakaavalla ja Museoviraston päätöksellä."

Se kuuluu oikeassa muodossa seuraavasti:

"Rakennukset ovat myös tärkeä osa kulttuuriperintöämme. Rakennukset on suojeltu asemakaavalla ja määräyksen mukaan niiden pihapiirit on säilytettävä. Kiinteistöt sijaitsevat Paraisten Vanhan Malmin valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä."

Kaupunginhallitus

§ 230

23.09.2024

Kaupunginhallitus kannatti yksimielisesti Markku Orellin ehdotusta asian palauttamisesta mahdollisen purkamisen kustannusten selvittämiseksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian.

Jakelu

Tekninen päällikkö, kaupungingeodeetti, maanmittaussihtööri,
maankäyttöinsinööri

Kaupunginhallitus

§ 231

23.09.2024

Valtionperinnön käytön hyväksyminen, VK/53685

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 231
971/02.07.02/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Hyvinvointi- ja vapaa-aikapäällikkö Ann-Sofie Isaksson, puh. 050 596 2601
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki on jättänyt Valtiokonttorille hakemuksen valtionperinnöstä kaupunginhallituksen 12.2.2024 §:ssä 40 tekemän päätöksen mukaisesti. Hakemuksessa ilmoitettu käyttötarkoitus oli

- määräaikaisen koordinaattorin palkkaaminen työskentelemään nimenomaan lasten ja nuorten hyvinvointiasioiden parissa
- liikkuva nuorisotila eli käytännössä kiertävä matkailuauto, joka voi liikkua siellä, missä nuoret kokoontuvat
- nuorten luova tila, jossa nuoret pääsevät käyttämään luovuuttaan omien mielenkiinnonkohteidensa mukaan; tämä tukee lasten ja nuorten hyvinvointia, luovuutta ja liikkuvuutta
- sisätilan vuokraaminen skeittausta varten.

Valtiokonttorin päätöksen 22.7.2024 (liite) mukaisesti kaupunki on saanut osan Hannu Alpin valtionperinnöstä. Valtionperintö on noin 160 000 euroa sekä kaksi osakehuoneistoa, joista toinen on vuokrattuna.

Aikaisempien suunnitelmien mukaan valtionperintö käytetään lasten ja nuorten hyvinvointiin siellä, missä tarvitaan paljon toimia ja tukea. Aluksi palkataan kahdeksi vuodeksi henkilö, joka työskentelee kentällä lasten ja nuorten parissa keskittyen nuorempiin lapsiin. Henkilö koordinoi myös kaikkien kentällä saman kohderyhmän parissa ja saman kohderyhmän hyväksi työskentelevien toimijoiden yhteistyötä. Näitä voivat olla varhaiskasvatus, koulu, vapaa-aika, kolmas sektori ja muut toimijat. Henkilö työskentelee molemmilla kielillä koko kaupungin alueella. Toiminnan arvioinnin ja perityn omaisuuden myynnin jälkeen työsuhdetta voidaan mahdollisesti jatkaa.

Valtionperintö käytetään kokonaisuudessaan erilaisiin lasten ja nuorten hyvinvointia edistäviin toimiin, joita voivat olla tilojen vuokraaminen erilaiseen toimintaan, tilapäiset tuntityöntekijät tai materiaalien ja välineiden hankinta lasten ja nuorten hyvinvointia tukevaan toimintaan.

Toiminta suunnitellaan ja toteutetaan yhteistyössä kasvatus- ja koulutusosaston kanssa.

Valtionperintöä hallinnoi hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelujen osasto hyvinvointi- ja vapaa-aikapäällikön alaisuudessa.

Oheismateriaali

Valtiokonttorin päätös 22.7.2024 Hannu Kalevi Alpin kuolinpesän omaisuudesta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270

Kaupunginhallitus

§ 231

23.09.2024

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy ehdotuksen valtionperinnön (VK/53685) käytöstä.

Päätös

Mona Lehtonen ehdotti Jarmo Takatuvan kannattamana seuraavaa lisäystä: Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelujen osasto tekee valtionperinnön käytöstä vaikuttavuusanalyysin ajalla 1.1.–31.12.2025. Analyysin tulee olla valmis viimeistään 31.3.2026.

Kaupunginhallitus yhtyi Lehtosen lisäykseen yksimielisesti.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Pääkirjanpitäjä Ulla Andersson

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 119	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 232	23.09.2024

Paraisten Pohjois-Keskustan (07) kaupunginosan korttelin 1, korttelin 2 osien ja viereisten kävely- ja pyöräilyväylien osien asemakaavamuutos sekä Saaristotien liikennealueen osien ja liikennealueeseen rajautuvan sivualueen asemakaava; Paraisten uusi pelastusasema

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.09.2024 § 119

Valmistelija

Kaavoittaja Charlotte Koivisto, puh. 040 488 5906
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Varsinais-Suomen pelastuslaitos / Varsinais-Suomen hyvinvointialue on vuoden alussa tuonut esille tarpeen uudelle pelastusasemalle johtuen nykyisen, Bläsnäsin kaupunginosassa sijaitsevan aseman uudistamistarpeesta. Paloaseman nykyinen tontti on pieni, eikä tontille mahdu uutta asemaa vanhan viereen, eikä vanhaa asemaa voida purkaa ennen uuden valmistumista. Varsinais-Suomen pelastuslaitos / Varsinais-Suomen hyvinvointialue on yhdessä kiinteistön omistajan eli Paraisten kaupungin kanssa arvioinut, että aseman peruskorjaus ja -parannus ei ole tarkoituksenmukaista.

Varsinais-Suomen pelastuslaitos on yhdessä kaupungin viranhaltijoiden kanssa tehnyt laajoja selvityksiä löytääkseen Paraisten ydinkeskustasta sopivan paikan, joka täyttää kaikki toiminnan asettamat vaatimukset ja jonka sijainti on samalla optimaalinen mahdollisimman lyhyiden hälytysaikojen saavuttamiseksi. Kriteerit parhaiten täyttävä alue sijaitsee suoraan Saaristotien eteläpuolella, suurin piirtein osoitteessa [Hietapellonkatu 11–13](#). Alue on kaupungin omistuksessa.

Alueen tämänhetkinen asemakaavatilanne on se, että viereiset alueet on sisällytettävä muutokseen pelastusasemalle sopivan tontin osoittamiseksi. Uuden pelastusaseman rakentaminen edellä mainitulle alueelle edellyttää asemakaavan laatimista osille Saaristotien liikennealueesta ja siihen rajautuvalle sivualueelle sekä asemakaavamuutosta korttelille 1 ja osille korttelista 2 ja viereisille puisto- ja katualueille Pohjois-Keskustan kaupunginosassa.

Ehdotetulla kaava-alueella on yhdeksän erillispientaloa; viisi yksityisomisteista ja neljä Paraisten kaupungin omistamaa. Kaava-alueella on myös polttoaineen kylmäjakeluasema ja suurehko aitaus, joka on viereisen vähittäiskaupan käytössä. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on suurelta osin osoitettu asuinkerrostalojen ja liike- ja toimistorakennusten korttelialueiksi. Yksi alue on osoitettu huoltoasemarakennusten korttelialueeksi ja muut osat on osoitettu puistoksi sekä katu- ja muiksi liikennealueiksi. Alueen pohjoisosaa, joka käsittää lähinnä Saaristotien maantiealuetta, ei ole asemakaavoitettu. Voimassa oleva yli 13 vuotta vanha asemakaava on merkittävältä osin edelleen toteuttamatta, mikä maankäyttö- ja rakennuslain 60 §:n 2 momentin mukaan merkitsee sitä, ettei rakennuslupaa saa myöntää kaavan perusteella ilman asemakaavan ajanmukaisuuden arviointia tai asemakaavamuutosta.

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen päätavoitteena on mahdollistaa uuden pelastusaseman rakentaminen Saaristotien varrelle ja samalla parantaa ja

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 119	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 232	23.09.2024

selkeyttää kaava-alueen läpi kulkevia kävely- ja pyöräilyliikenteen yhteyksiä. Lisäksi pyrkimyksenä on säilyttää valtaosa alueen asuinrakennuksista, joista osalla voidaan katsoa olevan eriasteisia suojeluarvoja. Polttoaineen kylmäjakeluaseman laajan ja tehottomasti hyödynnetyn alueen käyttötarkoitukset tarkistetaan yhteistyössä maanomistajan kanssa tehokkaamman ja kaupunkikuvallisesti houkuttelevan ratkaisun saavuttamiseksi. Kaavoitushanke edellyttää mahdollisesti maankäyttösopimusta.

Sekä uuden pelastusaseman rakentamisen että vanhojen, inventoinnissa ympäristössään paikallisesti arvokkaiksi todettujen rakennusten säilyttämisen mahdollistava asemakaavan ja asemakaavamuutoksen laatiminen edistää sekä turvallisuutta, kaupungin elinvoimalle tärkeiden palveluiden ylläpitämistä että rakennussuojelua. Kaupungin strategian osatavoitteena on edistää turvallisuutta ja hyvinvointia pyrkimällä luomaan kaupunkiin rakenteita hyvinvointialueen kanssa tehtävän yhteistyön turvaamiseksi. Kulttuuriympäristöjen säilyttäminen ja terveellisen ja turvallisen elinympäristön luominen niin, että yhteiskunnan kokonaisturvallisuus otetaan huomioon riittävien alueellisten kehittämisedellytysten ja muun muassa pelastustoimen toimintamahdollisuuksien turvaamiseksi ovat myös valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita.

Kaavahanke ei sisälly vuoden 2024 kaavoitusohjelmaan. Kaupungin hallintosäännön §:n 26 kohdan 8 g mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin kaavoitusohjelman hyväksymisestä; kaupunginhallitus voi päättää myös kaavan laatimisesta tai muuttamisesta.

Toiminnan siirtymisen myötä nykyinen paloasema jää vaille käyttöä. Nykyinen paloasemakiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla rannan läheisyydessä, mikä on vahvuus alueen tulevan kaupunkikehityksen kannalta.

Liite Ehdotetun kaava-alueen kortteliluonnos
Ote voimassa olevasta asemakaavayhdistelmästä

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että asemakaavan laatiminen osille Saaristotien liikennealueesta ja siihen rajautuvalle sivualueelle sekä asemakaavamuutos korttelille 1 ja osille korttelista 2 ja viereisille puisto- ja katualueille Pohjois-Keskustan (07) kaupunginosassa aloitetaan ja että kaava pannaan vireille ja valmisteluaineisto asetetaan julkisesti nähtäville aineiston valmistuttua.
Pykälää tarkastetaan heti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin heti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 119 18.09.2024
Kaupunginhallitus § 232 23.09.2024

Päätöksen jälkeen Kaavoitus ja liikenne, rakennus- ja ympäristöpalvelut, maankäyttö, tekniikka ja kiinteistöt, konsernipalvelut

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 232
672/10.02.03/2024

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite Ehdotetun kaava-alueen kortteliluonnos
Ote voimassa olevasta asemakaavayhdistelmästä

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Asemakaavan laatiminen osille Saaristotien liikennealueesta ja siihen rajautuvalle sivualueelle sekä asemakaavamuutos korttelille 1 ja osille korttelista 2 ja viereisille puisto- ja katualueille Pohjois-Keskustan (07) kaupunginosassa aloitetaan ja kaava pannaan vireille ja valmisteluaineisto asetetaan julkisesti nähtäville aineiston valmistuttua.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaavoitus ja liikenne, rakennus- ja ympäristöpalvelut, maankäyttö, tekniikka ja kiinteistöt, konsernipalvelut

Kaupunginhallitus

§ 233

23.09.2024

Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 233

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Seuraavat pöytäkirjat on toimitettu kaupunginhallitukselle:

- [Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.8.2024](#)
- [Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.8.2024, pöytäkirjanote § 111](#)
- [Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 28.8.2024](#)
- [Kasvatus- ja koulutuslautakunta 4.9.2024](#)
- [Saaristolautakunta 26.8.2024](#)
- [Saaristolautakunta 26.8.2024 § 22: Retkeilystä aiheutuvat jäteongelmat Saaristomeren kansallispuistossa](#)
- [Saaristolautakunta 26.8.2024 § 26: Kaupungin sisäinen joukkoliikenne \(kutsutaksi\)](#)
- [Saaristolautakunta 26.8.2024 § 27: Valtion saaristopoliittisen ohjelman päivittäminen ja saaristolain uudistaminen, tilanneraportti](#)
- Vanhusneuvosto 7.5.2024

Seuraavat viranhaltijapäätökset on toimitettu kaupunginhallitukselle:

Tekninen päällikkö:

- nro 6/02.09.2024, jonka mukaan tenniskentän viereisen viheralueen käyttöön Silent Discoa varten 6.9.2024 annetaan suostumus / Paraisten kaupunki, kulttuuri ja vapaa-aika
- nro 7/09.09.2024, jonka mukaan Paraisten kaupunki, vesihuolto poistaa laskun 23101893, 11 830,84 euroa, Kiinteistö Oy Paraisten Rantatie 18

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa pöytäkirjat tiedoksi sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi saaneensa pöytäkirjat tiedoksi sekä päätti, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus

§ 234

23.09.2024

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 234

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- Naantalın kaupunginvaltuusto 2.9.2024 § 47: Jäsenen nimeäminen Turun työllisyysalueen lautakuntaan
- Auran kunnanvaltuusto 17.6.2024 § 18: Jäsenten nimeäminen Turun työllisyysalueen lautakuntaan
- Oripään kunnanvaltuusto 17.6.2024 § 21: Jäsenten nimeäminen Turun työllisyysalueen lautakuntaan
- Liedon kaupunginvaltuusto 10.6.2024 § 35: Turun itäisten kuntien edustajien nimeäminen Turun työllisyysalueen lautakuntaan
- Vehmaan kunnanhallitus 2.9.2024 § 157: Työllisyyslautakunnan jäsenen nimeäminen
- Nousiaisten kunnanhallitus 9.9.2024 § 157: Kuulemispyyntö Turun kaupungin hallintosäntöön tehtävistä muutoksista (TE2024)
- Maskun kunnanvaltuusto 16.09.2024 §33: Turun läntisten kuntien edustajien nimeäminen Turun työllisyysalueen lautakuntaan

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi saaneensa tiedoksi yllä olevat asiakirjat.

Kaupunginhallitus

§ 235

23.09.2024

Työllisyyspäällikön viran haastatteluryhmän täydentäminen

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 235
606/01.01.01/2024

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Työllisyyspäällikön viran haastatteluryhmä nimettiin kaupunginhallituksen kokouksessa 2.9.2024 §:ssä 206. Viran hakuajan umpeuduttua on käynyt ilmi, että haastatteluryhmään on nimettävä uusia henkilöitä haastattelemaan virkaa hakeneita.

Oheismateriaali

Ote, kaupunginhallitus 2.9.2024 § 206

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää haastatteluryhmään kaksi uutta henkilöä Gunilla Granbergin ja Kaj-Johan Karlssonin tilalle.

Päätös

Varapuheenjohtaja Staffan Åberg toimi puheenjohtajana tämän pykälän ajan.

Gunilla Granberg ja Kaj-Johan Karlsson ilmoittivat esteellisyydestä (osallisuusjäävi) eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn.

Markku Orell ehdotti Carita Henrikssonia.
Regina Koskinen ehdotti Jeanette Laaksosta.
Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti tehdyt ehdotukset.

Näin ollen Gunilla Granbergin ja Kaj-Johan Karlssonin tilalle haastatteluryhmän jäseniksi valittiin Carita Henriksson ja Jeanette Laaksonen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Valitut

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 223, § 224, § 225, § 226, § 228, § 229, § 230, § 232, § 233, § 234, § 235

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 227, § 231

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paraisten kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Kirjaamo avoinna maanantai–perjantai klo 9.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Pöytäkirja on 03.10.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty