

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

---

Tid / Aika 24.09.2024 kl. / klo 17:00 - 19:10

Plats / Paikka Ohjaamo

---

§		
§ 53	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 54	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 55	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 56	Ilmoitusasiat	6
§ 57	Ajankohtaiset asiat	7
§ 58	Yksiköiden tekniikka ja kiinteistöt sekä vesihuolto vuoden 2025 talousarvioehdotus	8
§ 59	Vesihuoltolaitoksen vuoden 2025 taksojen hyväksyminen	13
§ 60	Yksikön tekniikka ja kiinteistöt vuoden 2025 taksojen hyväksyminen	14
§ 61	Vuoden 2024 talousarvion muutos, yksiköiden tilapalvelut, tekniikka ja infra sekä vesihuolto investointitalousarvio	16
§ 62	Kalkkitien varrella sijaitsevaa yleistä puistoaluetta koskevan suunnitelman hyväksyminen	18

---

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi), om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi), jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

02.10.2024

---

Ordförande / Puheenjohtaja Regina Koskinen

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 24.09.2024 kl. / klo 17:00 - 19:10

---

Närvarande / Läsnä

Koskinen Regina	puheenjohtaja	
Friis Christer	jäsen	
Fredriksson Merja	jäsen	etänä §§ 53-58, klo 17-18.56
Forssell Mia	jäsen	
Ojala Jari	jäsen	
Lindholm Tom	jäsen	
Engström Bror	jäsen	
Jensén Matias	esittelijä	
Nyström Ann-Christin	pöytäkirjanpitäjä	

Frånvarande / Poissa

Lundqvist Kurt	Varapuheenjohtaja	varajäsen Bror Engström
----------------	-------------------	-------------------------

Övriga / Muut

---

Underskrifter

Allekirjoitukset	Regina Koskinen ordförande / puheenjohtaja	Ann-Christin Nyström protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	---	---

---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	53 - 62
------------------	---------

---

Protokolljustering  
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad 1.10.2024  
Paraisten kaupunki  
  
Mia Forssell  
har justerat protokollet elektroniskt  
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

---

Protokollet har varit  
framlagt  
Pöytäkirja on ollut  
nähtävänä

Pargas stad  
Paraisten kaupunki  
  
Intygar / Todistaa  
  
02.10.2024  
  
Ann-Christin Nyström  
administrativ sekreterare  
hallinnollinen sihteeri

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 53 24.09.2024

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 24.09.2024 § 53

**Päätös** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 54 24.09.2024

### **Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 24.09.2024 § 54

**Päätös** Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Mia Forssell.

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 55 24.09.2024

### **Esityslistan hyväksyminen**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 24.09.2024 § 55

**Päätös** Esityslista hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 56 24.09.2024

### Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 24.09.2024 § 56

**Valmistelija** Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Esittelijä** Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus** Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- [Kaupunginvaltuusto 10.6.2024 § 47 kokousaikataulu](#)
- [Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 21.8.2024](#)

Seuraavat viranhaltijapäätökset on annettu kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle tiedoksi:

**Tekninen päällikkö:**

- 5/22.8.2024 Päätös kaupungin yleisten alueiden luovuttamisesta Saariston sadonkorjuujuhlaa varten 14.–15.9.2024
- 6/2.9.2024 Päätös suostumuksen antamisesta tenniskentän viereisen viheralueen käyttöön Silent Discoa varten 6.9.2024
- 7/9.9.2024 Saatavan poistaminen liittyen laskuun 23101893, Kiinteistö Oy Paraisten Rantatie 18

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 57 24.09.2024

### **Ajankohtaiset asiat**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 24.09.2024 § 57

### **Päätösehdotus**

### **Päätös**

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 52	28.08.2024
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 58	24.09.2024

### Yksiköiden tekniikka ja kiinteistöt sekä vesihuolto vuoden 2025 talousarvioehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 28.08.2024 § 52

#### Valmistelija

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus on 19.8.2024 §:ssä 182 hyväksynyt vuoden 2025 talousarvio-ohjeet ja alustavan kehyksen.

Asian valmistelussa todetaan muun muassa seuraavaa:

*Talousarvion kehyksen lähtökohtana on, että tuloveroprosentti säilyy ennallaan 7,9 prosentissa.*

*Valtionosuudet ovat kaupungille erittäin haastavalla tasolla. Kuntaliiton kesäkuussa 2024 julkaistun ennusteen mukaan kaupunki saisi vuonna 2025 valtionosuuksia 8,6 miljoonaa euroa, mikä on vain 400 000 euroa enemmän kuin vuonna 2024, vaikka työllisyystehtävä siirtyy kaupungille 1.1.2025 alkaen. Työllisyysuudistukseen kaupunki saa valtionosuuksia noin 1,4 miljoonaa euroa. Paraisten kaupunki maksaa sote-uudistuksesta 6,3 miljoonaa euroa vuonna 2025. Sote-uudistus ja sen vaikutukset valtionosuusjärjestelmään ovat kaupungin kannalta erittäin ongelmallisia. Uudistuksen piti lähtökohtaisesti olla kustannusneutraali, mitä se ei tosiasiallisesti ole.*

*Kaupungin haastavan taloustilanteen vuoksi toimintojen kustannusten mahdollinen nousu on kompensoitava löytämällä säästöjä muualta. Sekä henkilöstökulujen että ostopalvelujen osalta kustannusten nousu on oltava 0 prosenttia vuoteen 2024 verrattuna. Kuntien virka- ja työehtosopimukset ovat voimassa 30.4.2025 saakka, minkä jälkeen yleisestä palkankorotuksesta ei ole tietoa. Talousarviossa henkilöstökustannuksia lisätään arvioon perustuen 2,0 prosenttia.*

*Vuosikatteen on tasapainoisessa kuntataloudessa riitettävä investointikulujen kattamiseen. Tämän ylittävät investointikulut on rahoitettava lainoin. Kaupungin investointitaso on viime vuosina ollut korkeampi kuin mitä kaupungin tavanomainen investointitaso sallii. Investointitarve kaupungissa on edelleen suuri. Vuoden 2025 kehys perustuu noin 3 miljoonan euron vuosikatteeseen. Kaupungin talouden tasapainottamishjelman mukaisesti investointitalousarvio saa vuonna 2025 olla enintään 6 miljoonaa euroa.*

*Vuoden 2025 kehyksen mukaan kaupungin alijäämä olisi noin -2,5 miljoonaa euroa.*



Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 52	28.08.2024
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 58	24.09.2024

*Vuoden 2025 talousarvion kehyksessä on useita epävarmoja eriä johtuen organisaatiomuutoksesta, jota kaupunki on toteuttamassa, sekä työllisyysuudistuksen vaikutuksesta kaupungin kustannuksiin suhteessa kaupungin valtionosuuksina saamaan rahoitukseen.*

*Kehys tulee siten nähdä alustavana kehysenä, jota päivitetään syksyllä talousarvioprosessin edetessä, mikäli korjattavia asioita ilmenee.*

*Osastopäälliköt vastaavat ensisijaisesti oman osastonsa talousarviosta ja taloussuunnitelmasta yksikkötasolla.*

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston alaisuudessa toimivat uuteen kaupunkikehitysosastoon kuuluvat yksiköt *tekniikka ja kiinteistöt* sekä *vesihuolto*. Kaupunkikehitysosastoon kuuluvat myös yksiköt *kaavoitus ja liikenne*, *rakennus- ja ympäristöpalvelut* sekä *maankäyttö*.

#### Käyttötalousarvio ja kehys vuodelle 2025

Kaupunkikehitysosaston alustavassa talousarvion kehyksessä on lähdetty siitä, että tulot jäävät noin 0,5 miljoonaa euroa pienemmiksi kuin vuoden 2024 talousarviossa ja että menot jäävät niin ikään noin 0,5 miljoonaa euroa pienemmiksi kuin vuoden 2024 talousarviossa. Toimintakate olisi näin ollen vuoden 2024 talousarvion tasolla eli noin miinus 8 miljoonaa euroa. Kehyksessä ei ole otettu huomioon sisäisiä tuloja ja menoja, koska ne eivät vaikuta kaupungin kokonaistalousarvioon.

Aikaisemmat tekniikan ja infran sekä tilapalvelujen vastualueet kuuluvat uudessa organisaatiossa samaan yksikköön eli tekniikan ja kiinteistöjen yksikköön. Vuoden 2025 talousarvion kehysten lähtökohtana ovat olleet seuraavat muutokset vuoden 2024 talousarvioon verrattuna. Muutokset ja kehys käyvät ilmi alla olevista taulukoista.

<b>TEKNIikka JA INFRA</b>	<b>TP 2023</b>	<b>TA 2024</b>	<b>JAOSTO 2025</b>
<b>Tuloarviot ja määrärahat</b>			
Toimintatulot	1 241 864	137 500	137 500
Toimintamenot	-4 594 850	-3 545 185	-3 545 185
<b>Toimintakate (netto)</b>	<b>-3 352 986</b>	<b>-3 407 685</b>	<b>-3 407 685</b>

<b>TILAPALVELUT</b>	<b>TP 2023</b>	<b>TA 2024</b>	<b>JAOSTO 2025</b>
<b>Tuloarviot ja määrärahat</b>			
Toimintatulot	6 218 714	5 858 672	5 458 672
Toimintamenot	-8 928 900	-9 315 653	-8 900 000
<b>Toimintakate (netto)</b>	<b>-2 710 186</b>	<b>-3 456 981</b>	<b>-3 441 328</b>

Vuoden 2025 kehyksessä on lähdetty siitä, että ulkoiset tulot vähenevät kiinteistöjen osalta 0,4 miljoonaa euroa ja menot vastaavan määrän. Syynä tähän

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 52	28.08.2024
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 58	24.09.2024

tulojen vähennykseen on lähinnä sote-kiinteistöihin liittyvä epävarmuus. Kunnan sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistöt sekä paloasemat (sote-kiinteistöt) on lain mukaan yhtiöitettävä viimeistään vuodesta 2026 alkaen.

Menopuolella kehyksessä on huomioitu kaupungin kiinteistöjen myynti, mikä pidemmän päälle vähentää kiinteistöjen ylläpidon ja saneerauksen kustannuseriä. Uusi organisaatio rakentaa sen varaan, että kaupungin kiinteistömässä pienenee ja että kiinteistöjen myynti etenee nopeammin.

Vesihuollon osalta vuoden 2025 kehys ei tuo merkittävää muutosta vuoteen 2024 verrattuna. Tulot ja menot perustuvat vuoden 2024 tasoon, vaikka otetaan huomioon sopimuksenmukaiset noin 2–3 prosentin palkantarkistukset.

VESIHUOLTO	TP 2023	TA 2024	JAOSTO 2025
<b>Tuloarviot ja määrärahat</b>			
Toimintatulot	3 869 318	3 811 474	3 811 474
Toimintamenot	-3 099 214	-3 011 223	-3 011 223
<b>Toimintakate (netto)</b>	<b>770 104</b>	<b>800 251</b>	<b>800 251</b>

#### Vuoden 2025 investoinnit ja vuosien 2026–2027 taloussuunnitelma

Kaupunkikehitysosasto vastaa suuresta osasta kaupungin investointeja ja investointihankkeita. Investointitarve on suuri, mutta kaupungin talouden tasapainottamisohjelman mukaisesti investointitalousarvio saa vuonna 2025 olla enintään 6 miljoonaa euroa. Ehdotus vuoden 2025 investointitalousarvioksi perustuu talouden tasapainottamisohjelman osana tehtyyn viiden vuoden investointisuunnitelmaan, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 10.6.2024 §:ssä 55. Investoinnit priorisoitiin ja jaettiin ryhmiin 1–6 seuraavasti: Hankkeet, jotka on toteutettava; Hankkeet, jotka tulee toteuttaa muiden käyttökustannusten vähentämiseksi; Yhdyskuntakehitystä edistävät hankkeet; Yhdyskuntakehitystä edistävät hankkeet, jotka rahoitetaan valtionperinnöillä, tuilla ja muulla ulkoisella rahoituksella; Hankkeet, jotka voidaan rahoittaa Paraisten Kaukolämmöstä saadulla myyntivoitolla sekä Muut.

#### Talousarvioaikataulu

Talousarviotyötä on aikaistettu noin kuukaudella aikaisempiin vuosiin verrattuna. Kaupunginhallitus käsittelee talousarvioehdotusta ja investointitalousarviota 28.10. ja kaupunginvaltuusto 11.11. Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto käsittelee talousarvioehdotusta ja investointitalousarviota 24.9.2024. Samassa kokouksessa käsitellään myös yksiköiden tekniikka ja kiinteistöt sekä vesihuolto taksoja.

#### **Oheismateriaali**

Vuoden 2025 talousarvion laatimishjeet  
Paraisten kaupunki, vuoden 2025 kehys

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 52	28.08.2024
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 58	24.09.2024

**Esittelijä** Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus** Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto käy aloituskeskustelun talousarviosta ja saa tiedoksi talousarvion alustavan kehyksen ja aikataulun.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 24.09.2024 § 58  
344/02.02.00/2024

**Valmistelija** Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Yksiköille tekniikka ja kiinteistöt sekä vesihuolto on laadittu talousarvioehdotus kaupunkikehitysosaston saaman kokonaiskehyksen pohjalta. Talousarvioehdotuksen valmistelun tukena ovat olleet yksiköiden tekniikka ja kiinteistöt sekä vesihuolto yksikkökohtaiset kehykset.

Ehdotukset perustuvat vuoden 2024 talousarvioon ja toimintaan. Kiinteistöjä koskevassa talousarvioehdotuksessa on otettu huomioon ulkoisten tulojen väheneminen. Vaikka kehyksen lähtökohtana oli, että tulot vähenisivät 0,4 miljoonalla eurolla, ehdotus perustuu hieman pienempään vähenemiseen. Suuri osa ulkoisista tuloista tulee sote-kiinteistöistä, joita Varha vuokraa myös vuonna 2025. Koska ulkoisten tulojen vähenemisen arvioidaan jäävän kehyksen osoittamaa pienemmäksi, myös tarve alentaa kustannuksia vähenee vastaavasti. Tulojen väheneminen on kytketty suoraan kustannusten vähenemiseen, jotta saavutetaan tasapainoinen talousarvio, eli talousarvio, joka ei saa kasvaa vuoteen 2024 verrattuna.

Henkilöstökustannusten vähennykset ovat seurausta kesällä 2024 toteutetusta organisaatiomuutoksesta, jossa kiinteistöpäällikön ja yhdyskuntainsinöörin virat lakkautettiin ja muutettiin teknisen päällikön viraksi. Kiinteistöpuolella tapahtuu vuonna 2025 yksi eläköityminen, mikä on otettu huomioon talousarvioehdotuksessa. Talousarvioehdotuksessa ei ole lopullisesti otettu kantaa siihen, missä muodossa kyseinen vakanssi korvataan, ainoastaan siihen, että vastaava työpanos tarvitaan edelleen.

Vesihuollon osalta lähtökohtana on, että toiminta jatkuu ilman merkittäviä muutoksia. Tämän vuoden tuloennusteen perusteella tulot on budjetoitu hieman suuremmiksi kuin tämän vuoden talousarviossa. Ehdotus ei perustu taksan korottamiseen, koska taksaa korotettiin vuonna 2024 eikä sen korottamiseen tai alentamiseen ole nykytilanteessa painetta. Taksa käsitellään erillisenä asiana ja mahdolliset taksamuutokset vaikuttavat suoraan talousarvioon. Myös

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 52	28.08.2024
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 58	24.09.2024

kustannuspuolella on lähdetty siitä, että kustannustaso pysyy ennallaan ja kustannukset näin ollen voidaan pitää vuoden 2024 tasolla.

Vaikka talousarvioehdotuksessa ei ole juurikaan otettu huomioon kiinteistöjen myyntejä ja luovutuksia, kiinteistöjen aktiiviselle myynnille on suuri tarve vuoden 2025 aikana. Samaan aikaan sote-kiinteistöjen yhtiöittämisestä on tehtävä päätös vuoden 2025 aikana, koska Varha on ilmoittanut, ettei se tule käyttämään vuoden 2026 optiota.

#### Vuoden 2025 investoinnit ja investointitalousarvio

Investointitalousarvioehdotus perustuu pitkälti ehdotettuun 5-vuotisiin investointisuunnitelmaan, joka sisältyi talouden tasapainottamisohjelmaan. Osa hankkeista ja hankekustannuksista on selvinnyt suunnittelun edetessä. Investointitalousarvioehdotusta on päivitetty näiltä osin. Kaupungin merkittävimpiä investointeja vuonna 2025 ovat muun muassa Malms skolan peruskorjaus, venesulun peruskorjaus ja Verkanin vesilaitos Korppoossa sekä Koivuhaan päiväkodin laajennus. Katuverkon perussaneerauksia ehdotetaan jatkettavan, jotta katuverkon korjausvelkaa saadaan aktiivisesti kurottua umpeen. Samoin ehdotetaan jatkettavan vesi- ja viemärijohtoverkon saneerauksia. Isoniityn asuinalueen laajentaminen ehdotetaan aloitettavan vuoden 2025 aikana kaupungin tonttitarjonnan lisäämiseksi. Investointitalousarviossa on myös Vapparintien liike- ja asuinkorttelin asemakaava.

Tekninen päällikkö tekee kokouksessa selkoa yksiköiden talousarvioehdotuksista ja suunnitellusta toiminnasta, henkilötyövuosista ja tunnusluvuista sekä investointitalousarvioluonnoksesta.

#### **Oheismateriaali**

Vuoden 2025 talousarvioehdotus, tekniikka ja kiinteistöt  
Vuoden 2025 talousarvioehdotus, vesihuolto  
Ehdotus vuoden 2025 investointitalousarvioksi ja vuosien 2026–2027 taloussuunnitelmaksi

#### **Esittelijä**

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyy ehdotuksen yksiköiden tekniikka ja kiinteistöt sekä vesihuolto vuoden 2025 käyttötalousarvioksi. Jaosto saa vuoden 2025 investointitalousarvion ja vuosien 2026–2027 taloussuunnitelman tiedoksi ja lähettää kommentoidun ehdotuksen kaupunginhallitukselle.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 59 24.09.2024  
jaosto

### **Vesihuoltolaitoksen vuoden 2025 taksojen hyväksyminen**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 24.09.2024 § 59  
676/02.05.00/2024

#### **Valmistelija**

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus palveluhinnastoksi perustuu jaoston talousarvioehdotukseen ja talousarviotyötä ohjanneisiin talousarvion kehyksiin. Vesihuoltolaitoksen taksaehdotus perustuu yksikön vastuulla oleviin lakisääteisiin palveluihin. Vesihuoltolain (681/2014) lähtökohtana on, että vesihuoltolaitoksen palveluistaan perimien maksujen on katettava kokonaisuudessaan kaikki kustannukset ja luotava edellytykset kattaa pitkällä aikavälillä laitoksen uus- ja korjausinvestointien kustannukset.

Vesihuollon taksan hintoja tarkistettiin vuodelle 2024 vastaamaan silloista kustannuspainetta. Tästä syystä vuoden 2025 taksan hinnoittelua ei ole tarpeen muuttaa.

Muiden rakennustyyppien kuin omakotitalojen liittymismaksujen laskentaperusteita ehdotetaan tarkistettavan siten, että liittymismaksu lasketaan rakennuksen todellisen kerrosalan perusteella. Voimassa olevan taksan mukaan liittymismaksu lasketaan asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden perusteella. Liittymismaksun alentaminen voi tehdä uusien asuntojen ja yritysrakennusten rakentamisesta houkuttelevampaa, mikä voi nopeuttaa rakentamistahtia ja auttaa vastaamaan nopeammin asuntotarpeeseen.

#### **Oheismateriaali**

Liittymismaksut 2025  
Vesihuoltolaitoksen hinnasto 1.1.2025 alkaen

#### **Esittelijä**

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vesihuollon hinnasto- ja taksaehdotus hyväksytään esitettyssä muodossa.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.  
Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 60 24.09.2024  
jaosto

### Yksikön tekniikka ja kiinteistöt vuoden 2025 taksojen hyväksyminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 24.09.2024 § 60  
677/02.05.00/2024

#### Valmistelija

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Yksikön tekniikka ja kiinteistöt taksaehdotus perustuu yksikön vastuulla oleviin palveluihin ja viranomaistehtäviin. Kaupungin hallintosäännössä yksikölle määrättyjen viranomaistehtävien lisäksi yksikkö voi tarjota rajallisessa laajuudessa tienkunnossapitopalveluja ja puistonhoidollisia asiantuntijapalveluja sekä vuokrata venepaikkoja kaupungin vuokralaitureista ja satamista. Viranomaistehtäviin kuuluvat muun muassa hylättyjen ajoneuvojen ja romuajoneuvojen siirtäminen ja yleisten katu- ja viheralueiden luovuttaminen käytettäväksi erilaisiin tapahtumiin ja erilaisten töiden suorittamiseen.

Vuokravenepaikkojen hinnat ehdotetaan pidettävän ennallaan lukuun ottamatta Paraisten jätevedenpuhdistamon laiturissa olevien venepaikkojen hintoja, joita ehdotetaan alennettavan vuokrausasteen nostamiseksi. Vuokravenepaikoista perittävien maksujen on katettava käyttö- ja poistokustannukset sekä tuotettava kohtuullista tuottoa. Venepaikkamaksuja korotettiin vuonna 2024 keskimäärin 5 prosenttia, joten niitä ei ole painetta korottaa vuonna 2025.

Muilta osin hintoihin on tehty vain vähäisiä teknisiä tarkistuksia.

#### Oheismateriaali

Ehdotus yksikön tekniikka ja kiinteistöt vuoden 2025 taksaksi

#### Vaikutusten arviointi

Taksaehdotuksen hinnoittelussa ja palveluvalikoimassa on lähtökohtana, että yksikkö ei kilpaile vapaiden työmarkkinoiden kanssa. Tarjottavat palvelut ainoastaan täydentävät paikallisilla vapailla työmarkkinoilla tarjolla olevia palveluja, ja palveluja tarjotaan mahdollisuuksien mukaan yksikön pääasiallisten työtehtävien ohella. Tarjottavien palvelujen hinnat ovat ja niiden tulee olla itsensä kannattavia eikä verovaroin subventoituja, jotta vältetään hinnoittelun ja palvelutarjonnan vääristymiseltä vapailla työmarkkinoilla ja palveluissa.

#### Esittelijä

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että yksikön tekniikka ja kiinteistöt taksaehdotus hyväksytään esitetyssä muodossa.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.  
Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 61 24.09.2024

### **Vuoden 2024 talousarvion muutos, yksiköiden tilapalvelut, tekniikka ja infra sekä vesihuolto investointitalousarvio**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 24.09.2024 § 61  
456/02.02.00/2023

#### **Valmistelija**

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Yksiköiden tekniikka ja kiinteistöt sekä vesihuolto talousarviota on syntynyt tarve muuttaa seuraavien investointihankkeiden osalta:

#### **Paraisten luovuuskeskus (Oppimiskeskus Brava)**

Hankkeen 5317 Paraisten luovuuskeskus yhteenlaskettu hankebudjetti ei ylitä alkuperäistä hyväksyttyä noin 20,5 miljoonan euron hankebudjettia. Hankkeen maksusuunnitelma ei kuitenkaan ole täysin noudattanut suunniteltua budjettia ja aikataulua, joten vuoden 2024 kustannukset ovat 1 miljoona euroa suuremmat kuin tälle vuodelle on aikaisemmin budjetoitu. Talousarvion tarkistaminen on siten välttämätöntä tämän poikkeaman kattamiseksi, koska varojen siirtäminen muista hankkeista ei ole mahdollista. Hankkeen lopulliset kustannukset ovat noin 19 miljoonaa euroa.

#### **Skräbbölen aluesaneeraus, osa 4**

Hanke Skräbbölen aluesaneeraus, johon sisältyy hulevesi-, vesi- ja viemäriputkien saneeraus, on ylittänyt talousarvion odottamattoman suurten räjäytysmäärien sekä sellaisten muutostarpeiden vuoksi, joita ei voitu ennakoida suunnitteluvaiheessa. Lisäkustannukset voidaan kuitenkin kattaa siirtämällä olemassa olevia varoja yksiköiden vesihuolto sekä tekniikka ja kiinteistöt eri hankkeiden välillä, joten tätä hanketta varten ei tarvita lisämäärärahaa.

Tiivistettynä hanke 5317 Paraisten luovuuskeskus vaatii 1 miljoonan euron talousarviomuutoksen vuoden 2024 kasvaneiden kustannusten kattamiseksi, kun taas hankkeen Skräbbölen aluesaneeraus kustannukset voidaan hoitaa siirtämällä investointivaroja halvemaksi tulleiden investointihankkeiden välillä.

Vuoden aikana on hankittu ruohonleikkuri, jota varten ei ollut varattu investointivaroja, sekä lunastettu aikaisemmin vuokralla ollut Valtra-traktori. Nämä kaksi hankintaa ovat suuruusluokaltaan sellaisia (yli 10 000 euroa), että niitä on pidettävä investointeina.

Ruohonleikkuri, hanke 4021, 15 600 euroa

Valtra-traktori, hanke 7110, 17 540 euroa

Lisäinvestointivarojen nettotarve on 1 033 140 miljoona euroa.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 61 24.09.2024

Vastuualue	Alkuperäinen talousarvio 2024	Muutos 2024	Muutettu talousarvio 2024
Tilapalvelut	-680 000	-1 015 600	-1 695 600
Tekniikka ja infra	-350 000	- 17 540	-367 540
Vesihuolto	-251 000	0	-251 000
Yhteensä	-1 281 000	-1 033 140	-2 314 140

Talousarviomuutokset hanketasolla käyvät ilmi liitteestä.

**Oheismateriaali**

Taulukko talousarviomuutoksista

**Esittelijä**

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että edellä mainitut nettomäärältään 1 033 140 euron määrärahasiirrot ja lisämäärärahat hyväksytään esitettyssä muodossa.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.  
Pykälä tarkastettiin välittömästi.

**Jakelu**

Valtuuston lopullisen päätöksen jälkeen: pääkirjanpitäjä Ulla Andersson

---



Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 57	07.09.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 89	22.11.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 62	24.09.2024

### **Kalkkitien varrella sijaitsevaa yleistä puistoaluetta koskevan suunnitelman hyväksyminen**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 07.09.2023 § 57

#### **Valmistelija**

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten Isoniityn (26) kaupunginosaan on laadittu ehdotus yleistä viheraluetta koskevaksi suunnitelmaksi. Viheraluesuunnitelma käsittää Isoniityn asuinalueen ja Kalkkitien välissä sijaitsevan VP-6-puistoalueen. Asemakaava on hyväksytty 7.11.2006 ja se on tullut voimaan 29.12.2006.

Asemakaavamääräysten mukaan merkintä VP-6 tarkoittaa puistoa/viheraluetta, jossa maantäyttö on sallittu. Kun Isoniityn asuinalueelle rakennettiin kadut ja muu kunnallistekniikka vuonna 2007, ylijäämämaa sijoitettiin viheralueelle, mutta täyttöön ei ollut hyväksyttyä suunnitelmaa. Rakennusvalvonta on huomauttanut asiasta ja kehottanut kaupunkia korjaamaan tilanteen.

Kalkkitien vastakkaisella puolella Söderbyn (3) kaupunginosassa on rakennettu viheralue ja valli, jota varten laadittiin vuonna 2009 suunnitelma, jonka ympäristölautakunta hyväksyi 9.9.2009 §:ssä 243.

Yhdessä suunnittelutoimisto Sitowise Oy:n kanssa on laadittu ehdotus suunnitelmaksi viheralueen täytöstä, istutuksista ja hulevesien hallinnasta. Suunnitelmaa laadittaessa on otettu huomioon ympäristö, maasto ja alueen hoitoluokka sekä muilta osin, mitä maankäyttö- ja rakennuslaissa ja -asetuksessa säädetään yleisten viheralueiden suunnittelusta.

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 22 mukaan yleisiä viheralueita koskevien suunnitelmien hyväksyminen kuuluu kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle.

#### **Liite**

Ehdotus viheraluesuunnitelmaksi sisältäen asemapiirustuksen  
Leikkaukset R1-2  
Leikkaukset R1-3

#### **Esittelijä**

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää asettaa Isoniityn (26) kaupunginosan VP-6-viheralueen viheraluesuunnitelmaehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi. Tänä aikana osallisilla on mahdollisuus tutustua suunnitelmaan ja esittää ehdotuksesta mahdollisia mielipiteitä.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 57	07.09.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 89	22.11.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 62	24.09.2024

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Jakelu** Lähimmät rajanaapurit, kaavoitus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 22.11.2023 § 89

**Valmistelija** Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päätti 7.9.2023 §:ssä 57 asettaa Isoniityn (26) kaupunginosan VP-6-viheralueen viheraluesuunnitelmaehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi. Tänä aikana osallisilla on ollut mahdollisuus tutustua suunnitelmaan ja esittää ehdotuksesta mahdollisia mielipiteitä.

Suunnitelman nähtävilläolosta on tiedotettu kaupungin verkkosivuilla 22.9.–13.10.2023. Kuulutus suunnitelman nähtävilläolosta on julkaistu Paraisten Kuulutuksissa 21.9.2023 ja lähimmille rajanaapureille tieto suunnitelman nähtävilläolosta on lähetetty tavallisena kirjeenä.

Suunnitelman nähtävilläoloaikana jätettiin kolme kirjallista muistutusta.

Muistutus 1

*”Matias ja Paraisten tekniset tukipalvelut*

*Hienoa, että Kalkkitien ympäristöä siistitään, jotta Paraisten keskustan sisääntuloväylä tuntuu houkuttelevalta meille kaikille ja toivon mukaan myös kaupungin uusille asukkaille sekä matkailijoille.*

*Olen hieman huolissani siitä, että kun valli madaltuu erityisesti B- ja C-leikkauksissa, melu ja äänitaso kasvavat asuinalueella. Sen vuoksi toivoisin, että korkeus pysyisi ennallaan ja että vallia vain tasoitettaisiin ja muotoiltaisiin suunnitelman mukaisesti, koska se on melko epätasainen.*

*Silloin myös maa-ainesta tarvitsisi ajaa pois vähemmän ja äänitaso säilyisi nykyisellä tasolla.*

*Ylijäämämaalla vallia voitaisiin myös pidentää Tokmannin suuntaan niin, että kaikki ylimääräinen maa-aines voidaan käyttää paikan päällä.*

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 57	07.09.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 89	22.11.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 62	24.09.2024

*Toivottavasti voitte ottaa nämä toiveet huomioon.”*

#### Muistutus 2

*”Suhtaudun myönteisesti meluvallin siistimiseen. Toivon, että meluvalli ei muutoksista huolimatta madallu, jotta liikenteen melu ei lisäännny. Tämä alentaa myös kustannuksia, kun maata ei tarvitse ajaa pois. Melun lisääntymisen huomaa jo silloin, kun villiintynyt ruoho leikataan.”*

#### Muistutus 3

*”Douglasskuusi puut kasvavat noin 15–30 metriä korkeaksi. Me emme halua puita, jotka kasvavat niin korkeaksi ja estävät auringon pääsemästä läpi meidän pihalle.”*

Muistutuksissa toivotaan, että nykyisen vallin korkeustasoa ei madalleta, mikä vaikuttaa melun leviämiseen läheiselle asuinalueelle. Lisäksi toivotaan, ettei täyttömaahan istuteta korkeita, varjostavia puita.

Viheraluesuunnitelmaehdotuksessa täyttömaan korkeustasoa on madallettu alueen hoidon helpottamiseksi, koska alue on nyt vaikeasti hoidettava. Ehdotus istutettavista puista pohjautuu puulajikkeisiin, jotka pystyvät kasvamaan täyttömaassa ja vaativat vain vähän hoitoa, mutta ovat samalla ääntä vaimentavia.

#### **Oheismateriaali**

Ehdotus viheraluesuunnitelmaksi sisältäen asemapiirustuksen  
Leikkaukset R1-2  
Leikkaukset R1-3

#### **Esittelijä**

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää olla hyväksymättä viheraluesuunnitelmaehdotusta. Isoniityn (26) kaupunginosan VP-6-viheralueen viheraluesuunnitelmaehdotusta muokataan muistutusten mukaisesti. Kun uusi ehdotus on laadittu, ehdotus asetetaan uudelleen julkisesti nähtäville jaoston päätettyä ensin asiasta.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

#### **Jakelu**

Muistutusten tekijät, puistomestari AB, kaavoitus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 57	07.09.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 89	22.11.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 62	24.09.2024

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 24.09.2024 § 62  
680/10.03.01.00/2023

**Valmistelija**

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Isoniityn (26) kaupunginosan VP-6-viheralueen viheraluesuunnitelmaehdotusta on muokattu muistutusten mukaisesti. Viheraluesuunnitelmaehdotus perustuu luiskien nykyiseen geometriaan ja kaltevuuksiin.

**Liite**

Ehdotus viheraluesuunnitelmaksi sisältäen asemapiirustuksen, tarkistettu 21.8.2024  
Leikkaukset A-A, B-B, C-C, päivätty 2.7.2024  
Leikkaus D-D, päivätty 2.7.2024

**Esittelijä**

Tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää asettaa Isoniityn (26) kaupunginosan VP-6-viheralueen tarkistetun viheraluesuunnitelmaehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi. Tänä aikana osallisilla on mahdollisuus tutustua suunnitelmaan ja esittää ehdotuksesta mahdollisia mielipiteitä.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu**

Lähimmät rajanaapurit

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.