

Rakennus- ja ympäristölautakunta

---

Tid / Aika 18.09.2024 kl. / klo 16:43 - 18:55

Plats / Paikka Kaupungintalo, Ohjaamo ja etänä

---

§		
§ 113	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 114	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
§ 115	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 116	Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen	7
§ 117	Ilmoitusasiat	8
§ 118	Ajankohtaiset asiat	10
§ 119	Paraisten Pohjois-Keskustan (07) kaupunginosan korttelin 1, korttelin 2 osien ja viereisten kävely- ja pyöräilyväylien osien asemakaavamuuotos sekä Saaristotien liikennealueen osien ja liikennealueeseen rajautuvan sivualueen asemakaava; Paraisten uusi pelastusasema	11
§ 120	Nauvo, Sandö ranta-asemakaavan muutos	13
§ 121	Lehtiniemessä sijaitsevan tontin vuokrasopimuksen jatkaminen / Paraisten Kaukolämpö Oy	16
§ 122	Tennbyssä sijaitsevan tontin vuokrasopimuksen jatkaminen / Paraisten Kaukolämpö Oy	18
§ 123	Alueen vuokralle antaminen energiavarastoa varten Gunnarsnäsistä, Biosolar Oy	20
§ 124	Yhteistyösopimus kosteikon rakentamisesta ja ylläpidosta Sydänperään, Älönlahdelle	22
§ 125	Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen Kirkkosalmenrannan kaupunginosan tontilla 6-6	24
§ 126	Lisäalueen myyminen olemassa olevaan rakennuspaikkaan Ristimäenpolulta Kappelirannan kylästä	25
§ 127	Uudet tielinjaukset ja osoitteet Kirjalansalmen siltatyömaan läheisyydessä Saaristotien länsipuolella	27
§ 128	Uhkasakon tuomitseminen ja uuden uhkasakon asettaminen	28
§ 129	Vastine Vaasan hallinto-oikeudelle vesilain mukaisessa hallintopakkoasiassa jätetyn valituksen johdosta	30
§ 130	Kiinteistöjen ostaminen Nauvon Storskogshagenista	32

---

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi), om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi), jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

25.09.2024

---

Ordförande / Puheenjohtaja Kurt Ekström

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.09.2024 kl. / klo 16:43 - 18:55

---

Närvarande / Läsnä

Ekström Kurt	puheenjohtaja	Kaupungintalo
Adolfsson Mi	jäsen	Etänä
Eriksson Anne	jäsen	Kaupungintalo
Kurvinen Kyösti	jäsen	Etänä
Wickström Laura	jäsen	Kaupungintalo
Fellman Jacob-Hendrik	varajäsen	Kaupungintalo
Svahnström Sami	jäsen	§120-130, etänä
Forssell Mia	jäsen	Kaupungintalo
Routio Saila	jäsen	Etänä
Lagerroos Christian	jäsen	Kaupungintalo
Söderlund Aaro	jäsen	Etänä

Frånvarande / Poissa

Strömborg Daniel	Jäsen	Varajäsen Jakob-Henrik Fellman oli läsnä
------------------	-------	--

Övriga / Muut

Karlsson Kaj-Johan	khall:n edustaja	§113-117, 119
Saaristo-Levin Heidi	esittelijä	Kaavoituspäällikkö, kaupungintalo
Backman Daniel	esittelijä	Kaupungingeodeetti, etänä
Simonen Sanna	esittelijä	Johtava rakennustarkastaja, kaupungintalo
Päivi Paavilainen	esittelijä	Johtava ympäristönsuojelutarkastaja, kaupungintalo
Östman Katarina	pöytäkirjanpitäjä	Kaupungintalo

---

Underskrifter

Allekirjoitukset

Kurt Ekström ordförande / puheenjohtaja	Katarina Östman protokollförare / pöytäkirjanpitäjä §113-129	Heidi Saaristo-Levin protokollförare / pöytäkirjanpitäjä §130
--	---	--

---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat 113 - 130

---

Protokolljustering  
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad  
Paraisten kaupunki

24.9.2024

Mi Adolfsson  
har justerat protokollet elektroniskt  
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Mia Forssell  
har justerat protokollet elektroniskt  
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

---

Protokollet har varit  
framlagt  
Pöytäkirja on ollut  
nähtävänä

Pargas stad  
Paraisten kaupunki

25.09.2024

Intygar / Todistaa

Katarina Östman

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 113

18.09.2024

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.09.2024 § 113

**Päätös**

Todettiin, että kokous oli laillisesti kokoonkutsuttu ja päätösvaltainen.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 114

18.09.2024

**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.09.2024 § 114

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mi Adolfsson ja Mia Forsell.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 115

18.09.2024

### **Esityslistan hyväksyminen**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.09.2024 § 115

### **Päätös**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti hyväksyä esityslistan sekä lisälistan. Puheenjohtaja ehdotti, että § 118 Ajankohtaiset asiat käsitellään viimeiseksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 116 18.09.2024

### Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.09.2024 § 116

#### Kaupungeodeetti

40/6.9.2024: Vahvistanut kesä-heinäkuun 2024 osoitenumeroinnit.

41/6.9.2024: Vahvistanut elokuun 2024 osoitenumeroinnit.

42/6.9.2024: Päättänyt myydä Valoniemen kaupunginosan korttelin 22 tontin nro 2.

#### Sivutoimi-ilmoitus

19.8.2024: Ympäristönsuojelutarkastaja Paavo Suominen

#### Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee saaneensa tiedon päätöksistä ja sivutoimi-ilmoituksesta sekä päättää, ettei mitään päätöksistä eikä ilmoitusta ole syytä ottaa käsiteltäväksi.

#### Beslut

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 117 18.09.2024

## Ilmoitusasiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.09.2024 § 117

## Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.f

## Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- 1) Aluehallintovirasto  
21.8.2024: Myöntänyt Caruna Oy:lle luvan kaapelin asentamiseen merenpohjaan välillä Granholmen–Västerörarna–Viggarn.
- 2) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy  
20.8.2024: Paraisten kaupungin jätevedenpuhdistamo, tutkimus 7-2024; puhdistamo toimi tarkkailun aikana hyvin.  
20.8.2024: Paraisten Nauvon jätevedenpuhdistamo, tutkimus 3-2024; puhdistamo toimi tarkkailun aikana melko hyvin.  
20.8.2024: Paraisten Korppoon jätevedenpuhdistamo, tutkimus 3-2024; puhdistamo toimi tarkkailun aikana melko huonosti.  
20.8.2024: Paraisten Houtskarın jätevedenpuhdistamo, tutkimus 2-2024; puhdistamo toimi tarkkailun aikana hyvin.  
22.8.2024: Fastighets Ab Sunnan jätevedenpuhdistamo, tutkimus 1; puhdistamo toimi tarkkailun aikana melko hyvin.  
23.8.2024: Saaristokeskus Korpoströmin jätevedenpuhdistamon vesistö tarkkailututkimus heinäkuussa 2024.  
30.8.2024: Turun Seudun Puhdistamo Oy:n Kakolanmäen jätevedenpuhdistamo, tutkimukset 79-91/2024.  
3.9.2024: Kalatalous- ja Ympäristöopiston kalanviljelylaitoksen velvoitetutkimus elokuussa 2024.  
6.9.2024: Fastighets Ab Sunnan jätevedenpuhdistamo, tutkimus 2/2024; puhdistamo toimi tarkkailun aikana melko hyvin.
- 3) Turun kaupunki  
17.6.2024: Hankintajohtajan päätös § 70 Turun seudun bioindikaattoritutkimuksen hankinta FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä.
- 4) Kaavoituspäällikön poikkeamis päätökset ja päätökset rakentamisen erityisistä edellytyksistä, Paraisten kaupunki  
33/16.8.2024: Myöntänyt poikkeamisen rantayleiskaavan suojelumääräyksestä poikkeamiseksi kolmen SR-alueella Attusätessä 445-404-1-20 sijaitsevan rakennuksen purkamiseksi Paraisten Atussa.  
34/16.8.2024: Myöntänyt poikkeamisen sauna-vieras majayhdistelmän rakentamiseksi noin 16 m etäisyydelle vesirajasta kiinteistölle Solahde 445-648-3-7 Auklot, Korppoossa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 117

18.09.2024

35/16.8.2024: Myöntänyt poikkeamisen vapaa-ajanasunnon sekä talousrakennuksen rakentamiseksi kiinteistöllä Gammelbo 445-414-1-46 Fagerkullassa Paraisilla.

36/23.8.2024: Päätännyt, että maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen erityiset edellytykset vapaa-ajanasunnon rakentamista varten kiinteistöllä Solberga 445-519-1-1 Vannaisissa ovat olemassa ehdoin.

37/6.9.2024: Myöntänyt poikkeamisluvan sauna-vierasmajayhdistelmän käyttötarkoituksen muuttamiseksi omakotitaloksi tilalla Hagaro 445-551-1-213 Högsarissa Nauvossa.

38/6.9.2024: Myöntänyt poikkeamisen ehdoin omakotitaloin rakentamiseksi kaavoittamattomalle rantavyöhykkeelle kiinteistölle Sydänperä-Vestergård 445-505-1-23 Paraisten Sydänperässä.

5) Johtavan ympäristönsuojelutarkastajan ympäristönsuojelulain mukaiset päätökset, Paraisten kaupunki

6/13.8.2024: Päätös liittämiselvollisuudesta vapauttamista koskevasta hakemuksesta

7/4.9.2024: Päätös ympäristöluvan raukeamisesta, Houtskarin Björkö

6) Johtava rakennustarkastaja on hallintosäännön §:n 74 nojalla, rakennustarkastaja hallintosäännön §:n 75 nojalla ja lupainsinööri sekä tarkastusinsinööri hallintosäännön §:n 76 nojalla tehnyt seuraavat lupia ja ilmoituksia koskevat päätökset, ks. oheismateriaali. Asiakirjat ovat nähtävillä rakennusvalvonnassa ja ennakkoon pyydettyäessä kokouksessa.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---



Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 118

18.09.2024

**Ajankohtaiset asiat**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.09.2024 § 118

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 119

18.09.2024

**Paraisten Pohjois-Keskustan (07) kaupunginosan korttelin 1, korttelin 2 osien ja viereisten kävely- ja pyöräilyväylien osien asemakaavamuutos sekä Saaristotien liikennealueen osien ja liikennealueeseen rajautuvan sivualueen asemakaava; Paraisten uusi pelastusasema**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.09.2024 § 119  
672/10.02.03/2024

**Valmistelija**

Kaavoittaja Charlotte Koivisto, puh. 040 488 5906  
[etunimi.sukunimi@parainen.fi](mailto:etunimi.sukunimi@parainen.fi)

Varsinais-Suomen pelastuslaitos / Varsinais-Suomen hyvinvointialue on vuoden alussa tuonut esille tarpeen uudelle pelastusasemalle johtuen nykyisen, Bläsnäsin kaupunginosassa sijaitsevan aseman uudistamistarpeesta. Paloaseman nykyinen tontti on pieni, eikä tontille mahdu uutta asemaa vanhan viereen, eikä vanhaa asemaa voida purkaa ennen uuden valmistumista. Varsinais-Suomen pelastuslaitos / Varsinais-Suomen hyvinvointialue on yhdessä kiinteistön omistajan eli Paraisten kaupungin kanssa arvioinut, että aseman peruskorjaus ja -parannus ei ole tarkoituksenmukaista.

Varsinais-Suomen pelastuslaitos on yhdessä kaupungin viranhaltijoiden kanssa tehnyt laajoja selvityksiä löytääkseen Paraisten ydinkeskustasta sopivan paikan, joka täyttää kaikki toiminnan asettamat vaatimukset ja jonka sijainti on samalla optimaalinen mahdollisimman lyhyiden hälytysaikojen saavuttamiseksi. Kriteerit parhaiten täyttävä alue sijaitsee suoraan Saaristotien eteläpuolella, suurin piirtein osoitteessa [Hietapellonkatu 11–13](#). Alue on kaupungin omistuksessa.

Alueen tämänhetkinen asemakaavatilanne on se, että viereiset alueet on sisällytettävä muutokseen pelastusasemalle sopivan tontin osoittamiseksi. Uuden pelastusaseman rakentaminen edellä mainitulle alueelle edellyttää asemakaavan laatimista osille Saaristotien liikennealueesta ja siihen rajautuvalle sivualueelle sekä asemakaavamuutosta korttelille 1 ja osille korttelista 2 ja viereisille puisto- ja katualueille Pohjois-Keskustan kaupunginosassa.

Ehdotetulla kaava-alueella on yhdeksän erillispientaloa; viisi yksityisomisteista ja neljä Paraisten kaupungin omistamaa. Kaava-alueella on myös polttoaineen kylmäjakeluasema ja suurehko aitaus, joka on viereisen vähittäiskaupan käytössä. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on suurelta osin osoitettu asuinkerrostalojen ja liike- ja toimistorakennusten korttelialueiksi. Yksi alue on osoitettu huoltoasemarakennusten korttelialueeksi ja muut osat on osoitettu puistoksi sekä katu- ja muiksi liikennealueiksi. Alueen pohjoisosaa, joka käsittää lähinnä Saaristotien maantiealuetta, ei ole asemakaavoitettu. Voimassa oleva yli 13 vuotta vanha asemakaava on merkittävältä osin edelleen toteuttamatta, mikä maankäyttö- ja rakennuslain 60 §:n 2 momentin mukaan merkitsee sitä, ettei rakennuslupaa saa myöntää kaavan perusteella ilman asemakaavan ajanmukaisuuden arviointia tai asemakaavamuutosta.

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen päätavoitteena on mahdollistaa uuden pelastusaseman rakentaminen Saaristotien varrelle ja samalla parantaa ja selkeyttää kaava-alueen läpi kulkevia kävely- ja pyöräilyliikenteen yhteyksiä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 119

18.09.2024

Lisäksi pyrkimyksenä on säilyttää valtaosa alueen asuinrakennuksista, joista osalla voidaan katsoa olevan eriasteisia suojeluarvoja. Polttoaineen kylmäjakeluaseman laajan ja tehottomasti hyödynnetyn alueen käyttötarkoitukset tarkistetaan yhteistyössä maanomistajan kanssa tehokkaamman ja kaupunkikuvallisesti houkuttelevan ratkaisun saavuttamiseksi. Kaavoitushanke edellyttää mahdollisesti maankäytösopimusta.

Sekä uuden pelastusaseman rakentamisen että vanhojen, inventoinnissa ympäristössään paikallisesti arvokkaiksi todettujen rakennusten säilyttämisen mahdollistava asemakaavan ja asemakaavamuutoksen laatiminen edistää sekä turvallisuutta, kaupungin elinvoimalle tärkeiden palveluiden ylläpitämistä että rakennussuojelua. Kaupungin strategian osatavoitteena on edistää turvallisuutta ja hyvinvointia pyrkimällä luomaan kaupunkiin rakenteita hyvinvointialueen kanssa tehtävän yhteistyön turvaamiseksi. Kulttuuriympäristöjen säilyttäminen ja terveellisen ja turvallisen elinympäristön luominen niin, että yhteiskunnan kokonaisturvallisuus otetaan huomioon riittävien alueellisten kehittämisedellytysten ja muun muassa pelastustoimen toimintamahdollisuuksien turvaamiseksi ovat myös valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita.

Kaavahanke ei sisälly vuoden 2024 kaavoitusohjelmaan. Kaupungin hallintosäännön §:n 26 kohdan 8 g mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin kaavoitusohjelman hyväksymisestä; kaupunginhallitus voi päättää myös kaavan laatimisesta tai muuttamisesta.

Toiminnan siirtymisen myötä nykyinen paloasema jää vaille käyttöä. Nykyinen paloasemakiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla rannan läheisyydessä, mikä on vahvuus alueen tulevan kaupunkikehityksen kannalta.

**Liite**

Ehdotetun kaava-alueen kortteliluonnos  
Ote voimassa olevasta asemakaavayhdistelmästä

**Esittelijä**

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
[etunimi.sukunimi@parainen.fi](mailto:etunimi.sukunimi@parainen.fi)

**Päätösehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että asemakaavan laatiminen osille Saaristotien liikennealueesta ja siihen rajautuvalle sivualueelle sekä asemakaavamuutos korttelille 1 ja osille korttelista 2 ja viereisille puisto- ja katualueille Pohjois-Keskustan (07) kaupunginosassa aloitetaan ja että kaava pannaan vireille ja valmisteluaineisto asetetaan julkisesti nähtäville aineiston valmistuttua.  
Pykälää tarkastetaan heti.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin heti.

**Jakelu kaupuginhallituksen  
Päätöksen jälkeen**

Kaavoitus ja liikenne, rakennus- ja ympäristöpalvelut, maankäyttö, tekniikka ja kiinteistöt, konsernipalvelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 120 18.09.2024

### Nauvo, Sandö ranta-asemakaavan muutos

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.09.2024 § 120  
132/10.02.04/2024

#### Valmistelija

Kaavoittaja Jenni Tuuli, puh. 040 350 4515  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Maanomistaja on lähestynyt kaupunkia ranta-asemakaavan muutoshankkeella. Yksityisomistuksessa oleva kaava-alue sijaitsee [Nauvossa Sandön](#) saarella noin 12 km linnuntietä Nauvon taajamakeskuksesta itään. Alueen luoteisosa on pääosin mäntyvaltaista kalliometsää. Keskosassa on aiemmin ollut maa-aineksenottoalue, jonka tilalle on syntynyt tekojärvi, jonka erottaa merialueesta noin 40 metriä leveä kannas. Alue on maa-aineksen oton loputtua maisemoitu. Kaava-alueen pinta-ala on noin 39,7 hehtaaria.

Alueella on voimassa kaksi ranta-asemakaavaa, joista länsiosassa sijaitseva on hyväksytty 17.6.2014. Siinä suunnittelualue on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA), maa- ja metsätalousalueeksi (M), maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on ympäristöarvoja (MY) sekä venevalkama-alueeksi (LV). Suunnittelualueelle on osoitettu pohjaveden suojelualue (pv).

Itäosassa on voimassa 22.8.2017 hyväksytty ranta-asemakaava, jossa suunnittelualue on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA), maa- ja metsätalousalueeksi (M) sekä maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on ympäristöarvoja (MY). Suunnittelualueelle on osoitettu pohjaveden suojelualue (pv) sekä luonoltaan arvokkaita alueita (luo).

Ranta-asemakaavan muutoksen ehdotuksen vireille tulosta halutaan ilmoittaa ja valmisteluaineisto halutaan asettaa nähtäville.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan tavoitteena on siirtää kahta lomarakennuspaikkaa (RA) paremmin rakentamiseen soveltuviin paikkoihin. Tekojärven pohjoispuolella sijaitsevan voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisen korttelin 24 lomarakennuspaikka 1 siirretään kaava-alueen länsiosaan, meren puolelle, venevalkama- ja osin maa- ja metsätalousalueelle. Rakennuspaikan järveen ulottuva ranta-alue ei sovi rakentamiseen alueella sijaitsevan jyrkänteen vuoksi.

Korttelin 21 lomarakennuspaikka 1 siirretään hieman etelään rakennuspaikan ranta-alueelle upotetun Östern-aluksen vuoksi. Rakennuspaikan ranta-alue ei tällä hetkellä sovellu lomarakennuskäyttöön. Tavoitteena on myös tarkistaa kortteleiden ja lomarakennuspaikkojen rajauksia koko kaava-alueella. Lisäksi rakennuspaikkakohtaisia kokonaisrakennusoikeuksia on lisätty siten, että ne ovat Paraisten rakennusjärjestyksen (Kaupunginvaltuusto 12.5.2020) mukaisia.

Nykyiset venevalkama-alueet (LV-1) ja (LV-2) ovat yhdistetty yhdeksi isommaksi kokonaisuudeksi merivesialtaan itäosaan (LV). Osa maa- ja metsätalousalueesta, jolla on ympäristöarvoja (MY) on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 120

18.09.2024

Vesialue on huomioitu merkinnällä (W). Olemassa oleva helikoterin laskeutumispaikka on osoitettu merkinnällä (LL) ja niin ikään oleva sorakenttä on merkitty ohjeelliseksi ulkoliikunta-alueeksi (vu). Voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiset luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä alueet merkinnällä (luo) ja pohjaveden suojelualue merkinnällä (pv).

Ranta-asemakaavan muutoksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 18.3.2024 päivätyn kaavaluonnoksen nähtävillä olosta kuulutettiin 21.3.2024 kaupungin ilmoituslehdessä (PK-Mega) ja verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä 21.3.2024 lähtien.

Kaavan valmisteluaineistosta pyydettiin viranomaislausunnot nähtävillä olon yhteydessä. Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Museovirasto, Traficom ja Caruna Oy antoivat lausunnot. Varsinais-Suomen liitto ilmoitti, ettei se anna lausuntoa. Museovirasto esitti lausunnossaan, että sillä ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta, sillä alueelle 1960-luvulla tuotu ja myöhemmin upotettu Östern-alus, ei täytä ikänsä puolesta Muinaismuistolakiin sisällytettyä säädöstä yli sata vuotta vanhemmista laivanhyllyistä. Siten sitä ei pidetä muinaisjäänneksenä.

Alueellinen vastuumuseo esitti lausunnossaan tarkennustarpeita etenkin luonnon ympäristöön ja maisemaan kohdistuvien vaikutusten arvioinnin osalta. Muun muassa kerroslukuja sekä rakennusaloja tulisi tarkistaa siten, että rakentaminen sulautuu rantamaisemaan mahdollisimman luontevasti. Erityisesti rantapuuston säilyttämiseen kehoitettiin kiinnittämään huomiota.

Traficom esitti lausunnossaan, että helikopterilentotoiminta on mahdollista maanomistajan luvalla, silloin kuin se on luonteeltaan tilapäistä. Muussa tapauksessa tulee harkita lentopaikan virallistamista.

Caruna Oy ilmoitti lausunnossaan, että alueella oleva voimajohto korvataan voimajohtorakenteella ja siten sen tarvitsema voimajohtoalue tulee laajenemaan. Lisäksi alueelle tulee varata maa-alue puistomuuntamolle.

Varsinais-Suomen ELY-keskus ei antanut lausuntoa mutta totesi kommentissaan, että muutoksella ei ole vaikutusta vapaan rannan määrään, mutta rakentamisen vaikutukset rantamaisemaan tulee huomioida. Sillä rakennuspaikkojen sijoittelu muuttuu ja rakentamisen määrä kasvaa. Aiemmat vuosina 2011 ja 2015 tehdyt luontoselvitykset todettiin riittämättömiksi nykystandardien valossa ja luontoarvot tulee selvittää täsmällisemmin alueilta, joille rakennuspaikat siirretään. Kokonaisrakennusoikeuden kasvaessa jää rakennuspaikkojen luonnontilaisena säilyvä alue pienemmäksi, mikä ei ole Suomen biodiversiteettistrategian mukaista. (MY)-alueen muuttaminen (M)-alueeksi tulee perustella kaavamuutoksessa paremmin. Pohjavesialueet tulee huomioida kaavamääräyksessä tarkemmin.

Valmisteluaineistosta jätettiin kaksi mielipidettä. Mielipiteissä tuotiin esiin huoli kaava-alueen sekä Sandön makeavesijärven virkistyskäyttömahdollisuuksista erityisesti sinileväkaudella, asuinrakentamisesta (MY)-alueelle, rakentamisen sovittamisesta maisemaan, venevalkama-alueen laajentamisesta ja yleisestä

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 120

18.09.2024

turvallisuudesta koskien helikopterikenttää ja yksityissatamaa. Lausunnot, kommentit, mielipiteet ja kaavan laatijan vastineet on esitetty erillisessä vastineraportissa (selostuksen liite 6).

Kaavaehdotus on nyt valmistunut ja siinä on sekä lausunnoissa että kaavatyön ohjauksessa esitetyt seikat pääosin otettu huomioon. Alueelta on laadittu luontoselvitys 06/2024. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksen nähtävillä oloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

**Liite**

Kaavakartta, merkkien selitykset ja kaavamääräykset  
Kaavaselostus  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
Luontoselvitys  
Kaavaa laativan konsultin vastineet lausuntoihin, kommenttiin ja mielipiteisiin

**Oheismateriaali**

Lausunnot, kommentit ja mielipiteet kaavaluonnoksesta

**Esittelijä**

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa Nauvon Sandön ranta-  
asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat  
viranomaislausunnot. Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaavan  
hyväksymistä, ellei kaavaehdotuksesta sen nähtävilläoloaikana saada  
muistutuksia tai lausuntoja, joissa ehdotukseen vaaditaan muutoksia tai jotka  
antavat aihetta muutoksiin.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Tiedoksianto**

Maanomistajan konsultti, kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 121 18.09.2024

### Lehtiniemessä sijaitsevan tontin vuokrasopimuksen jatkaminen / Paraisten Kaukolämpö Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.09.2024 § 121  
565/10.00.02/2024

#### Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

[Paraisten Kaukolämpö Oy](#) on 1.9.2009 alkaen vuokrannut 11 127 m<sup>2</sup>:n kokoista tonttia 445-22-5-1 Lehtiniemen teollisuusalueelta biokaukolämpölaitostaan varten. Vuokrasopimus on voimassa vuoteen 2039 asti, mutta yhtiö on hakenut sopimuksen jatkamista niin, että se olisi voimassa kolmekymmentä vuotta, eli vuoteen 2054 asti.

Yhtiö on perustettu vuonna 1981 ja se tuottaa paikallista lämpöenergiaa biokaukolämpölaitoksessaan ja suurteollisuuden prosessilämmöstä. Kaupunki omistaa 25 prosenttia yhtiöstä ja loput 75 prosenttia on myyty Adven Oy:lle ([kaupunginhallitus 4.12.2023 § 366](#)).

Laitos sijaitsee yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueella (ET-4). Kaavamääräysten mukaan tonttia tulee käyttää ensisijaisesti kaukolämpölaitosta varten. Toiminta vastaa asemakaavaa ja on vuokrasopimuksen mukaista. Yhtiö on täyttänyt rakentamisvelvoitteensa rakentamalla tontille 1 280 k-m<sup>2</sup>, mikä ylittää rakentamisvelvoitteen vaatiman vähintään 30 prosenttia 2 225 k-m<sup>2</sup>:n kokonaisrakennusoikeudesta. Tontti on myös aidattu. Viime vuoden aikana yhtiö on sijoittanut aurinkopaneeleja osalle tontista.

Vuonna 2023 indeksiin sidottu vuokra oli 5 221,13 euroa vuodessa. Kuntalain 130 §:n mukaan kaupungin luovuttaessa kiinteistön yli kymmeneksi vuodeksi sen on vahvistettava markkina-arvo järjestämällä tarjouskilpailu tai puolueeton arviointi. Puolueeton arviointi on toteutettu AKA-arvioijan toimesta kesällä 2024 ja arvioinnin mukaan samalla vuokratasolla voidaan jatkaa.

Yhtiö täyttää vuokrasopimuksen ehdot eikä vuokra-aluetta, vuokraa tai vuokraehtoja ole tarpeen tarkistaa, mikä mahdollistaa sopimuksen jatkamisen tekemällä lisäys nykyiseen sopimukseen.

#### Oheismateriaali

Vuokrasopimus

#### Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että tontin 445-22-5-1 vuokrasopimusta Paraisten Kaukolämpö Oy:n kanssa jatketaan entisiin ehdoin. Vuokra-aika on 30 vuotta ja se alkaa 1.1.2025.

Sopimus vuokra-ajan jatkamisesta allekirjoitetaan viimeistään 31.12.2024.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 121 18.09.2024

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Jakelu** Hakija, kaupungingeodeetti, sopimussihteeri



Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 122

18.09.2024

### Tennbyssä sijaitsevan tontin vuokrasopimuksen jatkaminen / Paraisten Kaukolämpö Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.09.2024 § 122  
565/10.00.02/2024

#### Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten Kaukolämpö Oy anoo 5 188 m<sup>2</sup>:n kokoisen [Tennbyssä sijaitsevan tontin 445-17-9-8 vuokrasopimuksen jatkamista](#). Nykyinen sopimus on voimassa vuoteen 2026 asti. Yhtiö on hakenut sopimuksen jatkamista niin, että se olisi jälleen voimassa kolmekymmentä vuotta, eli vuoteen 2054 asti.

Alueella on vuonna 2023 tehty asemakaavamuutos tontin käyttötarkoituksen muuttamiseksi uimahallia ja harrastetiloja varten osoitetusta tontista kaukolämpölaitosta varten osoitettavaksi alueeksi. Nykyinen merkintä on ET-3, eli yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Kaavamääräysten mukaan tonttia tulee käyttää ensisijaisesti kaukolämpölaitosta varten. Alun perin vuonna 1976 Tummelin lämpö oli vuokrannut tontin yhteistä lämpölaitosta ja harrastetiloja varten. Pelkästään lämpölaitos rakennettiin, ja [Paraisten Kaukolämpö Oy](#) on ostanut toiminnan ja vuokrasopimus on siirtynyt yhtiölle vuonna 1992. Paraisten Kaukolämpö Oy on perustettu vuonna 1981 ja se tuottaa paikallista lämpöenergiaa biokaukolämpölaitoksessaan ja suurteollisuuden prosessilämmöstä. Kaupunki omistaa 25 prosenttia yhtiöstä ja loput 75 prosenttia on myyty Adven Oy:lle (kaupunginhallitus 4.12.2023 § 366).

Kesällä on tehty tonttijako, jotta tontti vastaisi uutta, vuonna 2003 laadittua asemakaavaa. Tämän tuloksena kiinteistö on saanut uuden kiinteistötunnuksen ja sen koko on muuttunut. Uusi kiinteistötunnus on 445-17-18-1 ja koko on 3 913 m<sup>2</sup>. Tonttia rasittaa johtorasite tontin eteläpäädyssä. Kyse on kaupungin vesi-, viemäri- ja hulevesijohdoista. Linjaus käy ilmi oheisesta kartasta.

Nykyisessä, vuodelta 1976 peräisin olevassa vuokrasopimuksessa yhtiöllä ei ole ollut rakentamisveloitetta, mutta kuitenkin velvoite hoitaa kadun kunnossapidon yhtiön katuosuuden osalta ja aidata alue. Kun katu on otettu yleiseen käyttöön, tämä velvoite on käytännössä poistunut. Tällä hetkellä yhtiö hoitaa Tummelipolun varrella olevalle kerrostaloalueelle johtavan kävely- ja pyörätien talvikunnossapitoa. Kunnossapitovelvollisuus ehdotetaan jätettävän pois uudesta sopimuksesta.

Yhtiö on rakentanut tontilleen kaksi rakennusta, joiden pinta-ala on noin 204 k-m<sup>2</sup> tai noin 25,5 prosenttia kokonaisrakennusoikeudesta. Tämä on hiukan vähemmän kuin kaupungin normaalisti kiinteistötonteille asettama rakentamisvelvoitevaatimus, joka on vähintään 30 prosenttia kokonaisrakennusoikeudesta eli 800 k-m<sup>2</sup>:stä. Uusi tontti ehdotetaan luovutettavan kaukolämpölaitosta varten samoin ehdoin kuin Lehtiniemen kaukolämpötontti, lukuun ottamatta rakentamisveloitteen pienentämistä 25 prosenttiin. Rakentamisveloitteen pienentäminen on perusteltua, koska

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 122

18.09.2024

kyseessä on kaukolämpölaitos, johon on rakennettu tarvittavat laitokset ja tilat. Tonttia ei myöskään voida pienentää niin, että sitä voitaisiin käyttää muuhun tarkoitukseen.

Vuokra on ollut 50 markkaa koko vuokra-ajalta. Kuntalain 130 §:n mukaan kaupungin luovuttaessa kiinteistön yli kymmeneksi vuodeksi sen on vahvistettava markkina-arvo järjestämällä tarjouskilpailu tai puolueeton arviointi. Puolueeton arviointi on toteutettu AKA-arvioijan toimesta kesällä 2024 ja arvioinnin mukaan käypä arvo on noin 32 000 euroa. 1 600 euron lähtövuokra on 5 prosenttia myyntiarvosta.

Vuokrasopimus allekirjoitetaan viimeistään 31.12.2024.

**Liite**

Kartta

**Oheismateriaali**

Vuokrasopimus – Lehtiniemi tontti 445-22-5-1

**Esittelijä**

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää jatkaa Paraisten Kaukolämpö Oy:n kanssa vuokrasopimusta 3 913 m<sup>2</sup>:n kokoisesta ET-3-tontista 445-17-18-1 kaukolämpölaitosta varten. Vuokraehdot ovat samat kuin yhtiön Lehtiniemessä sijaitsevaa tonttia 445-22-5-1 koskevassa vuokrasopimuksessa, lukuun ottamatta rakentamisvelvoitetta, jonka määritellään olevan 25 prosenttia mahdollisesta rakennusoikeudesta.

Tonttia rasittaa johtorasite tontin eteläosassa.

Indeksiin sidottu lähtövuokra on 1 600 euroa.  
Vuokra-aika on 30 vuotta ja se alkaa 1.1.2025.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu**

Hakija, kaupungingeodeetti, sopimussihteri, katutyönjohtaja KS

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 123

18.09.2024

### Alueen vuokralle antaminen energiavaraosta varten Gunnarsnäsistä, Biosolar Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.09.2024 § 123  
685/10.00.02/2024

#### Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Biosolar Oy anoo vuokralle noin 7 000 m<sup>2</sup>:n kokoista osaa kaupungin omistamasta [kiinteistöstä 445-426-1-3 Guskogantietä Gunnarsnäsistä](#) energiavaraoston rakentamista varten.

Energiavaraosto on ryhmä akkuja, joilla voidaan varastoida energiaa ja tasoittaa energiapiikkejä. Tuotannon ollessa suuri, mutta kysynnän alhainen, energia varastoidaan ja toimitetaan verkkoon taas kysynnän ollessa korkea, mutta tuotannon pieni. Varaosto ei tuota sähkövirtaa, mutta ostaa sitä sen ollessa edullista ja myy sitä sen ollessa kannattavaa. Kyse ei ole yleishyödyllisestä laitteesta, kuten muuntamosta tai vastaavasta, vaan elinkeinotoiminnasta, minkä vuoksi rakentaminen edellyttää erillistä rakennusoikeutta. Biosolar on suomalainen yhtiö, jolla on toimintaa Suomen eteläosissa. Yhtiön tavoitteena on perustaa yhteensä 500 MW:n aurinkoenergian tuotantokapasiteetti ja 100 MW:n varastointikapasiteetti ja toimia näiden laitosten osakkaana.

Yhtiö on suunnitellut, että ensimmäisessä vaiheessa se rakentaa akkuja laitteistoinen noin 8:aan–10:een noin 6 x 2,5 metrin kokoiseen konttiin, mikä vastaisi hiukan alle 10 MW:n kapasiteettia. Konttien suunniteltu kerrosalan kokonaistarve on yhteensä 700 k-m<sup>2</sup>.

Gunnarsnäsän ja Tervsundin alueilla ei ole yleiskaavaa. Näin ollen mahdollinen rakennusoikeus perustuu rakennusjärjestyksen mukaiseen 10 prosenttiin elinkeinotoimintaa varten. Vuokra-alueeksi ehdotetaan 7 000 m<sup>2</sup>:n kokoista kiinteistön osaa. Kiinteistön pohjoisosa säästetään kaupungin omaan käyttöön. Kiinteistö sijaitsee Guskogantietä vastapäätä ja osa siitä jää 110 kV -linjan alle. Kiinteistö on vanha savenottoaika, jossa kasvaa nuorta istutusmetsää.

Alueen mahdollisen rakennuspaikan selvittämiseksi on haettava suunnittelutarvearviointia. Tämän jälkeen toiminnalle haetaan poikkeamista ja sitten rakennuslupaa.

Varaston sijainti on erinomainen, sillä Carunan 110 kV -linjan muuntamoasema on alueen välittömässä läheisyydessä. Paikan arvo on 10 euroa/m<sup>2</sup>, mikä vastaa arvokasta teollisuuskiinteistöä Paraisilla. Näin ollen alueen kokonaisarvo on 70 000 euroa. Vuokra on 5 prosenttia arvosta eli 3 500 euroa vuodessa. Asiasta on keskusteltu hakijan kanssa, joka on hyväksynyt sen.

#### Liite

Kartta

#### Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 123

18.09.2024

etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa vuokralle noin 7 000 m<sup>2</sup>:n ko-  
koisen osan kiinteistöstä 445-426-1-3 Biosolar Oy:lle 10 vuoden ajaksi energia-  
varastointitoimintaa varten. Vuokra-alueeseen kuuluu oikeus rakentaa ajoyh-teys  
Gunskogantielle ja sijoittaa johtoja ajoyhteyden varteen. Alue ja ajoyhteys ovat  
oheisen kartan mukaiset.

Indeksiin sidottu vuosivuokra on aluksi 3 500 euroa vuodessa.

- Vuokranantajalla on oikeus käyttää ajoyhteyttä ja vuokranantaja osallistuu  
ajoyhteyden kunnossapitoon käytön mukaan.  
Vuokralaisella on oikeus sijoittaa rakennelmiaan metrin etäisyydelle vuokra-  
alueen rajasta.
- Rakentamisvelvoite: Vuokralainen on velvollinen aloittamaan kahden vuoden ja  
saattamaan kolmen vuoden kuluessa loppuun anomuksen ja hyväksytyjen lupa-  
asiakirjojen mukaisen energiavaraston rakentamisen.
- Vuokralaisella ei ole oikeutta alueen lunastamiseen.
- Vuokralaisen on annettava vaadittaessa vuokranantajalle sopimuksen  
tarkoittamien velvoitteidensa ja suoritustensa täyttämisen sekä vuokranantajalle  
vuokralaisen sopimusrikkomuksesta mahdollisesti aiheutuvien vahinkojen  
korvaamisen vakuudeksi riittävä vakuus, jonka vuokranantaja erikseen hyväksyy.

Muutoin sovelletaan kaupungin teollisuustontteja koskevan sopimusmallin mu-  
kaisia ehtoja.

Mikäli energiavaraston rakentamista ei ole aloitettu kahden vuoden kuluessa  
sopimuksen allekirjoittamisesta, sopimus raukeaa ilman erillistä irtisanomista.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava 13.12.2024 mennessä.

### Päätös

Keskustelun jälkeen esittelijä ehdotti seuraavaa lisäehtoa:

- Vuokralainen jättää näkösuojaksi riittävän metsäkaistaleen Tervsundintien  
suuntaan.

Lautakunta yhtyi lisäykseen. Esittelijän muutettu ehdotus hyväksyttiin.

### Jakelu

Hakija, sopimussihteeri, kaupungingeodeetti

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 124 18.09.2024

### Yhteistyösopimus kosteikon rakentamisesta ja ylläpidosta Sydänperään, Älönlahdelle

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.09.2024 § 124  
632/10.00.02/2024

#### Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Älönlahden alueella on toteutettu pilottihanke, jossa Turun ammattikorkeakoulu on selvittänyt kosteikkojen/lampien sijoituspaikkoja Saaristomeren ja sen valuma-alueen kuormituksen vähentämiseksi. Hankkeen perusteella on ehdotettu, että kaupungin [kiinteistölle 445-505-1-17 Sydänperäviken-lahden länsipäähän](#) perustetaan kosteikko/lampi.

Kaupunki on antanut kyseisen alueen osittain vuokralle viljelytarkoitukseen. Vuokralainen on ollut mukana maastossa hanketta esiteltäessä. Vuokralaisen kanssa on sovittu ajoyhteyksistä alueelle, salaojatilanteesta ja vuokrasopimuksen laajuuden korjaamisesta lammen valmistuttua. Vuokralaisen viljelykäytössä on noin 3,4 hehtaaria ja noin 0,1 hehtaaria viljelyalueesta muuttuisi kosteikoksi. Samalta kiinteistöltä on annettu vuokralle pieni alue mehiläistarhausta varten. Sopimus ei koske tätä aluetta.

Kosteikkoa koskevassa sopimuksessa roolit jakautuvat karkeasti ottaen niin, että kaupunki tarjoaa maa-alueen, Turun ammattikorkeakoulu vastaa kosteikon/lammen rahoittamisesta ja rakentamisesta ja Älönlahden säätiö vastaa kosteikon hoitamisesta tulevaisuudessa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta voi päättää maa- ja vesialueiden vuokralle antamisesta tai muusta luovuttamisesta myös muuhun kuin maankäyttösuunnitelmassa määriteltyyn tarkoitukseen enintään kymmenen vuoden ajaksi. Sopimus on maksuton ja voimassa toistaiseksi, mutta kuitenkin enintään kymmenen vuotta. Sopimus voidaan irtisanoa kuukauden irtisanomisajalla. Sopimusta voidaan jatkaa erillisellä päätöksellä.

#### Oheismateriaali

Sopimusluonnos

#### Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää tehdä oheisen sopimuksen mukaisen yhteistyösopimuksen kosteikon rakentamisesta ja ylläpidosta kaupungin kiinteistöllä 445-505-1-17.

Maankäyttöyksikölle annetaan oikeus täydentää ja hyväksyä pieniä muutoksia sopimukseen.

#### Päätös

Esittelijä ehdotti, että myös laidunhaan perustaminen samalle alueelle sallitaan.

Lautakunta yhtyi lisäykseen. Esittelijän muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 124

18.09.2024

---

**Jakelu**

Turun ammattikorkeakoulu Antti Kaseva, Älönlahden säätiö KL, johtava ympäristönsuojelutarkastaja, sopimussihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 125 18.09.2024

### Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen Kirkkosalmenrannan kaupunginosan tontilla 6-6

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.09.2024 § 125  
740/10.00.02/2023

**Valmistelija**

Kaupungeingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

██████████ anovat [Aurinkokaassa sijaitsevan tontin 445-34-6-6](#) rakennusajan pidentämistä. Rakentaminen on aloitettu ja hakijat odottavat olevansa muuttovalmiita vuoden sisällä. Hakijoiden rakentamisvelvoiteaikaa jatkettiin vuodella [rakennus- ja ympäristölautakunnan 13.9.2023 §:ssä 129](#) tekemän päätöksen myötä.

Kauppakirjan kohdan 8 mukaan tontin 6-6 ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja rakennuspiirustusten mukaisesti asuinrakennuksen asuttavaan kuntoon kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta eli 28.9.2020 mennessä. Kaupunki voi jatkaa rakennusaikaa lisävuodella siten, että rakennusaika on yhteensä enintään viisi vuotta sopimuksen allekirjoittamisesta. Viime vuoden syksyllä tontti oli edelleen koskematon, ja rakentamisvelvoiteaikaa jatkettiin vain vuodella, jotta asiaan voitaisiin palata ja tarkastaa, onko hanke edennyt. Kaupunki on perustelluissa tapauksissa jatkanut rakennusaikaa vastatakseen rakentajien tarpeisiin.

**Esittelijä**

Kaupungeingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää jatkaa hakijoiden ██████████ tontin 445-34-6-6 rakennusaikaa yhdellä vuodella 27.9.2025 saakka.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu**

Hakija, maanmittaussihtööri, maankäyttöinsinööri

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 126 18.09.2024

### Lisäalueen myyminen olemassa olevaan rakennuspaikkaan Ristimäenpolulta Kappelirannan kylästä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.09.2024 § 126  
644/10.00.02/2024

#### Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

██████████ ovat anoneet noin 1 000 m<sup>2</sup>:n kokoisen lisäalueen ostamista viereisen asuntonsa yhteyteen kiinteistölle 445-432-1-40 [Ristimäenpolulla Kappelirannan kylässä](#).

Hakijan kiinteistö on noin 2 000 m<sup>2</sup>:n kokoinen ja lisäalue noin 1 000 m<sup>2</sup>:n kokoinen. Molemmat sijaitsevat Kirjalansaaren osayleiskaavan mukaisella erillispientalojen alueella (A-4). Rakennuspaikan ollessa alle 5 000 m<sup>2</sup>:n kokoinen rakennusoikeus perustuu rakennuspaikan kokoon. Näin ollen rakennusoikeus kasvaa lisäalueen oston myötä, kun alue on yhteislohkottu varsinaisen rakennuspaikan kanssa. Rakennusoikeus on 8 prosenttia rakennuspaikan koosta.

Lisäalueen myyminen on perusteltua, koska hakijan kiinteistön koko alittaa rakennusjärjestyksen vaatiman 5 000 m<sup>2</sup> rakennuspaikalle, lisäalue on yleiskaavan mukaan tarkoitettu rakentamiseen ja kaupunki on aikaisemmin myynyt samalta alueelta lisäalueita olemassa oleviin rakennuspaikkoihin, esimerkiksi naapurikiinteistölle.

Yleiskaavoitetulla alueella jo olemassa olevien rakennuspaikkojen yhteydessä olevan lisämaan tai rakentamattomien tontinosien hintahaarukka on 2–6 euroa/m<sup>2</sup>. Kirjalansaarella hinnat ovat 30 000–50 000 euroa rakennuspaikkaa kohden eli noin 6–10 euroa/m<sup>2</sup>. Kaupunki on vuonna 2014 myynyt lisäalueen Lielahdesta hintaan 5 euroa/m<sup>2</sup>. Kaupunki on myynyt Ristimäentien varrelta lisämaata noin 2 eurolla/m<sup>2</sup> vuosina 2000–2008. Ottaen huomioon vuoden 2000 jälkeen tapahtuneen inflaation, kohtuullinen hinta lisäalueesta olisi noin 4 euroa/m<sup>2</sup>. Tästä on keskusteltu ja sovittu ostajan kanssa.

#### Liite

Kartta

#### Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myydä noin 1 000 m<sup>2</sup>:n kokoisen määräalan kiinteistöstä 445-432-1-9 ██████████. Alue käy ilmi oheisesta kartasta.

Luovutushinta on 4 000 euroa.

Kauppaan ei sisälly osuuksia yhteisiin alueisiin. Alueella kasvavat puut sisältyvät kauppaan.

Kaupunki laatii kauppakirjan ja ostaja vastaa kaupanvahvistajan kustannuksista.



Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 126

18.09.2024

Kauppakirja voidaan allekirjoittaa heti, kun myyntipäätös on saanut lainvoiman, mutta se on allekirjoitettava viimeistään 13.12.2024.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Jakelu**

Hakija, maanmittaussihteri, maankäyttöinsinööri

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 127

18.09.2024

### Uudet tielinjaukset ja osoitteet Kirjalansalmen siltatyömaan läheisyydessä Saaristotien länsipuolella

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.09.2024 § 127  
662/10.02.06/2024

#### Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Osana Kirjalansalmen sillan uusimisen tiesuunnitelmaa [Pärnäsintien, Näsuddantien, Tammimäentien ja Bredvikintien yksityisteiden linjauksia on muutettu](#). Tämän seurauksena usean kiinteistön osoite on päivittynyt ainakin numeroinnin osalta. Numerointi perustuu etäisyyteen tien alkupisteestä.

Alueelle ei tule uusia tienimiä, mutta olemassa olevia nimiä muutetaan niin, että ne vastaavat oheisen kartan mukaista uutta tilannetta. Alueen kiinteistöjen osoitteet muutetaan syyskuun aikana ja vahvistetaan viranhaltijapäätöksellä samaan aikaan muiden muutettujen osoitenumerointien kanssa. Uudet osoitteet ilmoitetaan kiinteistönomistajille ja otetaan käyttöön päätöksen saatua lainvoiman. Kaupunki välittää osoitemuutokset pelastustoimelle ja muuttaa osoitenumeroinnin rakennus- ja väestörekisteriin.

Kaupunki on 30.8.2024 lähettänyt maanomistajille tiedon muutoksista ja heillä on ollut mahdollisuus jättää muistutuksia ehdotuksesta.

Alueen tiekuntien hallinnassa olevia yksityistieoikeuksia ja -linjauksia on korjattu erillisessä kiinteistötoimituksessa 2.9.2024.

#### Liite

Ote Kirjalansalmen sillan tiesuunnitelmasta  
Ehdotus uusiksi osoitteiksi

#### Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee muutokset tiedoksi.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 128

18.09.2024

### Uhkasakon tuomitseminen ja uuden uhkasakon asettaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.09.2024 § 128  
295/11.02.03/2024

#### Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta on 15.5.2024 §:ssä 75 päättänyt antaa seuraavat määräykset ja kiellon:

1. ■■■■■ määrätään 1 000 euron sakon uhalla siistimään kiinteistö ■■■■■ ja toimittamaan jäljellä olevat jätteet, vaaralliset jätteet (maalipurkit, jäteöljykanisterit, jauhesammuttimet) ja metalliromu hyväksytyyn jätehuoltoon (Rauhalan jätekeskus).
2. ■■■■■ määrätään 1 000 euron sakon uhalla järjestämään kiinteistön ■■■■■ talousjätteen jätehuolto jätelain (646/2011) määräysten mukaisesti, eli talousjäte sijoitetaan jäteastiaan, jonka jätehuoltorekisteriin hyväksytty jätekuljetusyritys tyhjentää säännöllisesti Lounais-Suomen jätehuoltomääräysten 26 §:ssä määrätyn tyhjennysvälin mukaisesti. Kiinteistönomistajalla tulee olla tyhjennyssopimus jätehuoltorekisteriin hyväksytyyn jätekuljetusyrityksen kanssa. Tyhjennyssopimuksen tulee olla voimassa ja aktivoitu, eli se ei saa olla keskeytetty.
3. ■■■■■ kielletään 1 000 euron sakon uhalla polttamasta jätteitä kiinteistöllä ■■■■■.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen mukaan päävelvoitteiden 1–2 tulee olla täytetty viimeistään 30.6.2024. Päävelvoitetta 3 on noudatettava välittömästi päätöksen tiedoksisaannista alkaen. Päätös on saatu tiedoksi 13.6.2024. Lautakunnan päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Tarkastuksessa 2.8.2024 todettiin, ettei kiinteistöllä edellisen, 2.4.2024 tehdyn tarkastuksen jälkeen ollut tapahtunut huomattavia muutoksia. Jätteitä, mukaan lukien vaarallisia jätteitä (jäteöljykanistereita, maalipurkkeja, jauhesammuttimia) ja metalliromua, säilytettiin edelleen maassa asuinrakennuksen etelä- ja länsipuolella sekä tulotien varrella. Peltitynnyri, jossa oli poltettu jätteitä, oli edelleen kiinteistöllä, mutta oli kuitenkin epäselvää, oliko jätteitä poltettu 13.6.2024 jälkeen. Kiinteistön jäteasia oli täynnä. L&T-jätekuljetusyrityksen mukaan (sähköpostivastaus 9.7.2024) tyhjennyspalvelu on edelleen keskeytettynä maksamattomien laskujen vuoksi. Viimeisin tyhjennys on suoritettu 26.4.2023.

Koska päävelvoitteita 1–2 rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksessä 15.5.2024 §:ssä 75 ei ole täytetty määräajassa, rakennus- ja ympäristölautakunta voi tuomita päävelvoitteille 1–2 asetetut uhkasakot, eli 2 x 1 000 euroa = 2 000 euroa maksettavaksi. Rakennus- ja ympäristölautakunta voi myös päättää samalla uusien uhkasakkojen asettamisesta päävelvoitteille 1–2. Kiinteistönomistajaa on

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 128

18.09.2024

2.8.2024 kuultu uhkasakon tuomitsemista sekä uusien uhkasakkojen asettamisesta päävelvoitteille 1–2. Kiinteistönomistaja ei ole määräaikaan mennessä antanut selvitystä asiassa.

**Esittelijä**

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 627 7470  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Koska päävelvoitteita 1–2 rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksessä 15.5.2024 §:ssä 75 ei ole täytetty määräajassa, rakennus- ja ympäristölautakunta päättää tuomita päävelvoitteille 1–2 asetetut uhkasakot, eli yhteensä 2 000 euroa maksettavaksi. Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa päävelvoitteille 1–2 uudet uhkasakot niin, että päävelvoite 1 tulee täyttää 1 000 euron sakon uhalla ja päävelvoite 2 tulee täyttää 1 000 euron sakon uhalla viimeistään 31.10.2024. Päävelvoitetta 3 tulee edelleen noudattaa 13.6.2024 alkaen 1 000 euron sakon uhalla.

Jos kiinteistö [REDACTED] luovutetaan, kiinteistönomistajan tulee ilmoittaa kirjallisesti ostajalle tämän päätöksen päävelvoitteista ja asetetuista uusista uhkasakoista. Päätös annetaan Maanmittauslaitokselle tiedoksi niin, että tiedot velvoitteista ja uhkasakoista voidaan viedä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Käsittelymaksu: 500 euroa vahvistetun taksan mukaisesti.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Viitteet:

Jätelaki (646/2011) 13 §, 28–29 §, 41 §, 72–75 §, 126 §, 129 §, 137 §  
Uhkasakkolaki (1113/1990) 1 §, 6–8 §, 10 §, 12 §, 18–19 §, 22–24 §

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu**

Kiinteistönomistaja (todisteellisena tiedoksiantona)  
Maanmittauslaitos (päätös tiedoksi tietojen viemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin)  
Oikeusrekisterikeskus (kopio päätöksestä sen saatua lainvoiman)  
Talousassistentti CL

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 129 18.09.2024

### Vastine Vaasan hallinto-oikeudelle vesilain mukaisessa hallintopakkoasiassa jätetyn valituksen johdosta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.09.2024 § 129  
127/11.02.04/2024

#### Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kiinteistön [REDACTED] omistajat (jäljempänä hakija) ovat hakeneet Etelä-Suomen aluehallintovirastolta vesilain mukaista hallintopakkoa, joka koskee arkkulaituria, aallonmurtajaa ja penkerettä, jotka naapurikiinteistön omistajat [REDACTED] (jäljempänä vastapuoli) ovat syksyllä 2020 rakennuttaneet rantansa edustalle Haverössä. Hakija on hakemuksessaan vaatinut rakennelmien purkamista. Perusteluna on esitetty, että rakennelmat estävät hakijan oman rannan virkistyskäytön sekä häiritsevät hakijan näköalaa merelle. Rakennus- ja ympäristölautakunta antoi 6.3.2024 §:ssä 35 kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen ja vesilain mukaisen valvontaviranomaisen ominaisuudessa aluehallintovirastolle lausunnon hallintopakkoasiasta.

Aluehallintovirasto on päätöksellään 19.4.2024 (ESAVI/41981/2023) hylännyt hakijan hallintopakkohakemuksen. Perustelut käyvät ilmi päätöksestä. Aluehallintovirasto on todennut, että edellytykset hallintopakkohakemuksen hyväksymiselle puuttuvat, eikä myöskään vesilain mukaista lupaa olemassa olevien rakenteiden pysyttämiseksi edellytetä.

Hakija on valittanut aluehallintoviraston päätöksestä Vaasan hallinto-oikeuteen. Hakija on vaatinut aluehallintoviraston päätöksen kumoamista ja palauttamista uuteen käsittelyyn, koska päätös hakijan mukaan perustuu seikkoihin, jotka eivät pidä paikkaansa. Perusteluna on esitetty, että laituri ja aallonmurtaja ovat isompia kuin rakennusvalvonnan 26.2.2021 myöntämäänsä laituria, aallonmurtajaa ja rantapengerrystä koskevaan toimenpidelupaan liitettyssä piirustuksessa on ilmoitettu ja että laiturin ja aallonmurtajan sijainti ei vastaa 26.2.2021 hyväksyttyä piirustusta.

Lisäksi hakija esittää valituksessaan, että vastapuolen laituri estää hakijaa käyttämästä omaa rantaansa uimarantana. Alueesta otetusta ilmakuvasta käy ilmi, että hakijan ja vastapuolen kiinteistöjen välinen merenlahti on matala ja kivinen. Lisäksi ilmakuvasta käy ilmi, että hakijalla on jo oleskelu- ja uimaranta kiinteistön itäpuolella, Lycknäsvisken-lahden perukassa. Ilmakuvan sinisestä, MY-alueen rajaa osoittavasta viivasta käy lisäksi ilmi, että sekä hakijan että vastapuolen laituri on sijoitettu ranta-asemakaavan mukaisen MY-alueen edustalle. Rakennus- ja ympäristölautakunnan 6.2.2024 §:ssä 35 antaman lausunnon mukaan sillä, että laituri on rakennettu ranta-asemakaavan mukaisen MY-alueen rannan edustalle, ei ole vesilain näkökulmasta merkitystä. Vesialue on kaavoittamaton.

Toimenpidelupaan liitetyn, 26.2.2021 hyväksytyyn piirustuksen mukaan laiturin koko on  $11,5 \text{ m} \times 2,6 \text{ m} = 29,9 \text{ m}^2$ , aallonmurtajan koko  $22 \text{ m} \times 3 \text{ m} = 66 \text{ m}^2$  ja kävelysillan koko  $11,5 \text{ m} \times 2,6 \text{ m} = 29,9 \text{ m}^2$ . Vastapuoli on 24.7.2023 jättänyt

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 129

18.09.2024

Paraisten kaupungin rakennusvalvontaan piirustuksen rakennustyön aikana tehdyistä muutoksista (RAM-piirustus). RAM-piirustuksessa laiturin ja aallonmurtajan sijaintia on korjattu niin, että ne vastaavat nykytilannetta. RAM-piirustusta on 25.8.2024 päivitetty laiturin, aallonmurtajan ja rantaterassin mitoilla. RAM-piirustuksen mukaan laiturin koko on  $11,2 \text{ m} \times 2,6 \text{ m} = 29,1 \text{ m}^2$ , aallonmurtajan koko noin  $20 \text{ m} \times 4 \text{ m} = 80 \text{ m}^2$  ja rantaterassin koko  $5,9 \text{ m} \times 2,6 \text{ m} = 15,3 \text{ m}^2$ . Rantaviivasta mitattuna aallonmurtajan koko on noin  $14,5 \text{ m} \times 4 \text{ m} = 58 \text{ m}^2$ . Rakennusvalvonnan mukaan arkkulaituria ja rantaterassia pidetään kahtena erillisenä rakennelmana toisin kuin käyntisiltaa kelluvalle laiturille, joka on osa kelluvaa laituria ja jonka koko näin ollen lasketaan mukaan kelluvan laiturin kokoon. Rakennusvalvonta valvoo erillisenä valvonta-asiana, että laiturin, aallonmurtaja ja muut rakennelmat rakennetaan myönnettyjen lupien, kaupungin rakennusjärjestyksen ja maankäyttö- ja rakennuslain määräysten mukaisesti, kun taas tämä hallintopakkoasia ratkaistaan vesilain määräysten perusteella.

Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen vastinetta valituksen johdosta viimeistään 10.9.2024. Lisäaikaa on myönnetty 26.9.2024 saakka.

**Liite**

RAM-piirustus 1 & 2

Vuosina 2018 ja 2023 otetut ilmakuvat, joissa näkyvät kiinteistörajat (merkitty punaisella) ja MY-alueen rajat (merkitty sinisellä)

**Oheismateriaali**

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto 6.3.2024 § 35  
Aluehallintoviraston päätös 19.4.2024 (ESAVI/41981/2023)  
Hakijan valitus

**Esittelijä**

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 627 7470  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta viittaa asiassa rakennus- ja ympäristölautakunnan 6.3.2024 §:ssä 35 antamaan lausuntoon ja lisäksi tässä valmistelussa esille tuotuihin seikkoihin. Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että hakijan valitus on hylättävä.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Jakelu**

Vaasan hallinto-oikeus (dnro: 677/2024)

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 130 18.09.2024

### Kiinteistöjen ostaminen Nauvon Storskogshagenista

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.09.2024 § 130  
686/10.00.01/2024

#### Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin tarjous Nauvon Storskogshagenissa [Norrstrandintien ja Saaristotien kulmassa](#) sijaitsevasta kiinteistökokonaisuudesta on hyväksytty. Kokonaisuus sisältää kolme/neljä kiinteistöä ja on yhteensä noin 5,1 hehtaarin kokoinen. Alueella sijaitsee hallirakennus ja golfin range-harjoitusalue sekä asuntoautojen pysäköintialue.

Kokonaisuus sijaitsee osittain vuonna 1972 vahvistetun Nauvon vanhan rakennuskaavan alueella ja osittain Nauvon rantayleiskaavan alueella. Noin 1,25 hehtaaria rakennuskaava-alueesta on kaavoitettu teollisuus- ja varastorakennuksia varten ja noin 0,1 hehtaaria maantiekseksi. Yleiskaavoitettu osa noin 3,8 hehtaaria on kaavoitettu kyläalueeksi (AT).

Teollisuusalueeksi kaavoitetussa osassa sijaitsevan noin 300 m<sup>2</sup>:n kokoisen hallin seinät ovat peltiä ja lattia betonia. Teollisuusalueosassa sijaitsee myös noin 10 m<sup>2</sup>:n kokoinen huoltorakennus ja kenttä asuntoautojen pysäköintipaikkoja varten. Yleiskaavoitetussa osassa sijaitsee noin 0,9 hehtaarin kokoinen golfin range-harjoitusalue, noin 0,6 hehtaarin ala vanhaa peltoa, jolle on varastoitu kaivumassoja ja loput noin 2 hehtaaria on metsämaata. Rangen-harjoitusalueen pohjoisosan rajalla sijaitsee eri henkilön omistama neliskulmainen kiinteistö, joka ei sisälly ostokohteeseen. Kaksi kiinteistöistä on kiinnitetty 50 000 euron arvosta kumpikin erikseen. Myyjät sitoutuvat kuolettamaan kiinnitykset.

Hallintosäännön mukaan rakennus- ja ympäristölautakunnalla on oikeus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta enintään 300 000 euron arvosta.

Tämän vuoden investointitalousarvio on maa- ja vesialueiden osalta 200 000 euroa. Tälle vuodelle ei ole jäljellä riittävästi budjetoituja varoja oston täytäntöön panemiseksi. Osto edellyttää sitä, että valtuusto hyväksyy kaupunginhallituksen ehdotuksen talousarviomuutokseksi. Tämä päätös on siltä osin ehdollinen.

Kun maanomistaja myy maata valtiolle tai kunnalle, luovuttaja saa tavallisesti huomattavan veroedun verrattuna siihen, että hän myisi yksityishenkilölle. Kunnalle tai valtiolle myydessä luovutus on verovapaa 80 prosenttiin asti. Jäljelle jäävää 20 prosenttia luovutussummasta verotetaan pääomaverolla. Yksityishenkilölle/yritykselle myydessä alle 10 vuotta omistetun omaisuuden vastaava verovapaa osuus (todennäköinen hankintahinta) on 20 prosenttia (= 80 prosenttia luovutussummasta verotetaan pääomaverolla) ja yli 10 vuotta omistetun omaisuuden 40 prosenttia (= 60 prosenttia luovutussummasta verotetaan pääomaverolla). Erityistapauksia on ja veroviranomaista kannattaa aina konsultoida.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 130 18.09.2024

**Liite** Kartta

**Esittelijä** Kaupungeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus** Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää ostaa kiinteistöt 445-573-6-5, 445-573-6-115, 445-573-6-117 ja 445-573-6-154 [REDACTED].  
Kauppaan sisältyvät kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset ja laitokset sekä näihin kuuluvat liittymät ja alueella kasvavat puut.  
  
Kiinteistöt ostetaan rasituksista vapaina. Myyjä sitoutuu kuolettamaan olemassa olevat kiinnitykset.  
  
Luovutushinta on 136 600 euroa.  
  
Kaupunki vastaa kaupanvahvistuskuluista.  
  
Kauppa saatetaan loppuun kuluvan vuoden aikana.

**Päätös** Pöytäkirjaan merkittiin, että sihteerin Katarina Östman ei osallistunut asian käsittelyyn hallintolain 28 §:n mukaisen osallisuusjäävyyden vuoksi (läheinen) ja että sihteerinä toimi kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin.

Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu** Myyjä, maankäyttöinsinööri, maanmittaussihteerin, kaupungeodeetti



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 113, § 114, § 115, § 116, § 117, § 118, § 119, § 120, § 122, § 127, § 129**

#### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 121, § 123, § 124, § 125, § 126, § 130

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paraisten kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennus- ja ympäristölautakunta Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700  
Kirjaamo avoinna maanantai–perjantai klo 9.00–14.00.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

#### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta. Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Pöytäkirja on 25.09.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 128

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku  
Sähköpostiosoite: turku.hao(at)oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42414  
Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

#### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta. Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: parainen[a]parainen.fi.