

## Vastine Vaasan hallinto-oikeudelle vesilain mukaisessa hallintopakkoasiassa jätetyn valituksen johdosta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.09.2024 § 129  
127/11.02.04/2024

### Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kiinteistön [REDACTED] omistajat (jäljempänä hakija) ovat hakeneet Etelä-Suomen aluehallintovirastolta vesilain mukaista hallintopakkoa, joka koskee arkkulaituria, aallonmurtajaa ja penkerettä, jotka naapurikiinteistön omistajat [REDACTED] (jäljempänä vastapuoli) ovat syksyllä 2020 rakennuttaneet rantansa edustalle Haverössä. Hakija on hakemuksessaan vaatinut rakennelmien purkamista. Perusteluna on esitetty, että rakennelmat estävät hakijan oman rannan virkistyskäytön sekä häiritsevät hakijan näköalaa merelle. Rakennus- ja ympäristölautakunta antoi 6.3.2024 §:ssä 35 kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen ja vesilain mukaisen valvontaviranomaisen ominaisuudessa aluehallintovirastolle lausunnon hallintopakkoasiasta.

Aluehallintovirasto on päätöksellään 19.4.2024 (ESAVI/41981/2023) hylännyt hakijan hallintopakko hakemuksen. Perustelut käyvät ilmi päätöksestä. Aluehallintovirasto on todennut, että edellytykset hallintopakko hakemuksen hyväksymiselle puuttuvat, eikä myöskään vesilain mukaista lupaa olemassa olevien rakenteiden pysyttämiselle edellytetä.

Hakija on valittanut aluehallintoviraston päätöksestä Vaasan hallinto-oikeuteen. Hakija on vaatinut aluehallintoviraston päätöksen kumoamista ja palauttamista uuteen käsittelyyn, koska päätös hakijan mukaan perustuu seikkoihin, jotka eivät pidä paikkaansa. Perusteluna on esitetty, että laituri ja aallonmurtaja ovat isompia kuin rakennusvalvonnan 26.2.2021 myöntämäänsä laituria, aallonmurtajaa ja rantapengerrystä koskevaan toimenpidelupaan liitettyssä piirustuksessa on ilmoitettu ja että laiturin ja aallonmurtajan sijainti ei vastaa 26.2.2021 hyväksyttyä piirustusta.

Lisäksi hakija esittää valituksessaan, että vastapuolen laituri estää hakijaa käyttämästä omaa rantaansa uimarantana. Alueesta otetusta ilmakuvasta käy ilmi, että hakijan ja vastapuolen kiinteistöjen välinen merenlahti on matala ja kivinen. Lisäksi ilmakuvasta käy ilmi, että hakijalla on jo oleskelu- ja uimaranta kiinteistön itäpuolella, Lycknäsvisken-lahden perukassa. Ilmakuvan sinisestä, MY-alueen rajaa osoittavasta viivasta käy lisäksi ilmi, että sekä hakijan että vastapuolen laituri on sijoitettu ranta-asemakaavan mukaisen MY-alueen edustalle. Rakennus- ja ympäristölautakunnan 6.2.2024 §:ssä 35 antaman lausunnon mukaan sillä, että laituri on rakennettu ranta-asemakaavan mukaisen MY-alueen rannan edustalle, ei ole vesilain näkökulmasta merkitystä. Vesialue on kaavoittamaton.

Toimenpidelupaan liitetyn, 26.2.2021 hyväksytyyn piirustuksen mukaan laiturin koko on  $11,5 \text{ m} \times 2,6 \text{ m} = 29,9 \text{ m}^2$ , aallonmurtajan koko  $22 \text{ m} \times 3 \text{ m} = 66 \text{ m}^2$  ja kävelysillan koko  $11,5 \text{ m} \times 2,6 \text{ m} = 29,9 \text{ m}^2$ . Vastapuoli on 24.7.2023 jättänyt Paraisten kaupungin rakennusvalvontaan piirustuksen rakennustyön aikana tehdyistä muutoksista (RAM-piirustus). RAM-piirustuksessa laiturin ja aallonmurtajan sijaintia on korjattu niin, että ne vastaavat nykytilannetta. RAM-piirustusta on 25.8.2024 päivitetty laiturin, aallonmurtajan ja rantaterassin mitoilla. RAM-piirustuksen mukaan laiturin koko on  $11,2 \text{ m} \times 2,6 \text{ m} = 29,1 \text{ m}^2$ ,

aallonmurtajan koko noin 20 m x 4 m = 80 m<sup>2</sup> ja rantaterassin koko 5,9 m x 2,6 m = 15,3 m<sup>2</sup>. Rantaviivasta mitattuna aallonmurtajan koko on noin 14,5 m x 4 m = 58 m<sup>2</sup>. Rakennusvalvonnan mukaan arkkulaituria ja rantaterassia pidetään kahtena erillisenä rakennelmana toisin kuin käyntisiltaa kelluvalle laiturille, joka on osa kelluvaa laituria ja jonka koko näin ollen lasketaan mukaan kelluvan laiturin kokoon. Rakennusvalvonta valvoo erillisenä valvonta-asiana, että laiturin, aallonmurtaja ja muut rakennelmat rakennetaan myönnettyjen lupien, kaupungin rakennusjärjestyksen ja maankäyttö- ja rakennuslain määräysten mukaisesti, kun taas tämä hallintopakkoasia ratkaistaan vesilain määräysten perusteella.

Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen vastinetta valituksen johdosta viimeistään 10.9.2024. Lisäaikaa on myönnetty 26.9.2024 saakka.

<b>Liite</b>	RAM-piirustus 1 & 2 Vuosina 2018 ja 2023 otetut ilmakuvat, joissa näkyvät kiinteistörajat (merkitty punaisella) ja MY-alueen rajat (merkitty sinisellä)
<b>Oheismateriaali</b>	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto 6.3.2024 § 35 Aluehallintoviraston päätös 19.4.2024 (ESAVI/41981/2023) Hakijan valitus
<b>Esittelijä</b>	Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 627 7470 etunimi.sukunimi@parainen.fi
<b>Päätösehdotus</b>	Rakennus- ja ympäristölautakunta viittaa asiassa rakennus- ja ympäristölautakunnan 6.3.2024 §:ssä 35 antamaan lausuntoon ja lisäksi tässä valmistelussa esille tuotuihin seikkoihin. Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että hakijan valitus on hylättävä.
<b>Päätös</b>	Ehdotus hyväksyttiin.  _____
<b>Jakelu</b>	Vaasan hallinto-oikeus (dnro: 677/2024)