

20.10.2023

SELVITYSPYYNTÖ/KEHOTUS

Luvaton rakentaminen kiinteistöllä

Paraisten rakennusvalvonta on todennut, että olette aloittaneet rakennustyöt ilman voimassa olevaa rakennuslupaa tai toimenpidelupaa. Kiinteistöllä on rakennettu rakennus / rakennelma ja laituri.

Alueella on suoritettu tarkistusmittauksia ja sen mukaan rakennus / rakennelma rannassa on yli 7 m² ja laituri yli 30 m².

4.9.2023 kiinteistöllänne on suoritettu loppukatselmus koskien rakennuslupaa 2020-660. Samassa tilaisuudessa teitä kehoitettiin hakemaan tarvittavia lupia.

Rakennusjärjestyksen mukaan asemakaava-alueella on haettava toimenpidelupa yli 7 m²:n suuruisille rakennuksille / rakennelmille sekä yli 30 m²:n suuruisille laitureille.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi, jos joku ryhtyy toimiin mainitun lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti tai lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai laiminlyöty. Rakennusvalvontaviranomainen voi siis määrätä laittomasti rakennetun laiturin ja/tai rakennuksen/rakennelman poistettavaksi tai muutettavaksi vastaamaan rakennusjärjestyksen vaatimuksia.

Rakennusvalvontaviranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhallalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämisestä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten.

Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Ennen asian ratkaisemista varaamme teille tilaisuuden lausua mielipiteenne asiasta sekä antaa selityksenne sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Tilanteen palauttamiseksi lailliseksi teitä kehoitetaan hakemaan tarvittavia lupia tai vaihtoehtoisesti purkamaan luvattomasti rakennetun laiturin ja rakennuksen/rakennelman **20.12.2023**

Mainittujen havaintojen johdosta Teitä kehoitetaan antamaan kirjallinen selvitys kiinteistöllä suoritetuista töistä sekä liittämään selvitykseen mahdollinen valokuva/mahdollisia valokuvia tapahtuneesta. Selvitys tulee jättää Paraisten kaupungin rakennusvalvontatoimistoon, osoite Rantatie 28, 21600 Parainen viimeistään 4.12.2023 mennessä.

Mikäli selvitys ei anna aihetta arvioida tilannetta toisin tai asiantila ei ole korjaantunut määräpäivään mennessä, asian käsittely jatkuu yllä mainitulla tavalla.

Lisätietoja antaa rakennustarkastaja Kenneth Koskinen.

Paraisilla 20.10.2023

[REDACTED]
Kenneth Koskinen
puh. 040 488 5700



