

Uhkasakon tuomitseminen ja uuden uhkasakon asettaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.09.2024 § 128
295/11.02.03/2024

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta on 15.5.2024 §:ssä 75 päättänyt antaa seuraavat määräykset ja kiellon:

1. [REDACTED] määrätään 1 000 euron sakon uhalla siistimään kiinteistö [REDACTED] ja toimittamaan jäljellä olevat jätteet, vaaralliset jätteet (maalipurkit, jäteöljykanisterit, jauhesammuttimet) ja metalliromu hyväksytyyn jätehuoltoon (Rauhalan jätekeskus).
2. [REDACTED] määrätään 1 000 euron sakon uhalla järjestämään kiinteistön [REDACTED] talousjätteen jätehuolto jätelain (646/2011) määräysten mukaisesti, eli talousjäte sijoitetaan jäteastiaan, jonka jätehuoltorekisteriin hyväksytty jätekuljetusyritys tyhjentää säännöllisesti Lounais-Suomen jätehuoltomääräysten 26 §:ssä määrätyn tyhjennysvälin mukaisesti. Kiinteistönomistajalla tulee olla tyhjennyssopimus jätehuoltorekisteriin hyväksytyn jätekuljetusyrityksen kanssa. Tyhjennyssopimuksen tulee olla voimassa ja aktivoitu, eli se ei saa olla keskeytetty.
3. [REDACTED] kielletään 1 000 euron sakon uhalla polttamasta jätteitä kiinteistöllä [REDACTED].

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen mukaan päävelvoitteiden 1–2 tulee olla täytetty viimeistään 30.6.2024. Päävelvoitetta 3 on noudatettava välittömästi päätöksen tiedoksisaannista alkaen. Päätös on saatu tiedoksi 13.6.2024. Lautakunnan päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Tarkastuksessa 2.8.2024 todettiin, ettei kiinteistöllä edellisen, 2.4.2024 tehdyn tarkastuksen jälkeen ollut tapahtunut huomattavia muutoksia. Jätteitä, mukaan lukien vaarallisia jätteitä (jäteöljykanistereita, maalipurkkeja, jauhesammuttimia) ja metalliromua, säilytettiin edelleen maassa asuinrakennuksen etelä- ja länsipuolella sekä tulotien varrella. Peltitynnyri, jossa oli poltettu jätteitä, oli edelleen kiinteistöllä, mutta oli kuitenkin epäselvää, oliko jätteitä poltettu 13.6.2024 jälkeen. Kiinteistön jäteasia oli täynnä. L&T-jätekuljetusyrityksen mukaan (sähköpostivastaus 9.7.2024) tyhjennyspalvelu on edelleen keskeytettynä maksamattomien laskujen vuoksi. Viimeisin tyhjennys on suoritettu 26.4.2023.

Koska päävelvoitteita 1–2 rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksessä 15.5.2024 §:ssä 75 ei ole täytetty määräajassa, rakennus- ja ympäristölautakunta voi tuomita päävelvoitteille 1–2 asetetut uhkasakot, eli 2 x 1 000 euroa = 2 000 euroa maksettavaksi. Rakennus- ja ympäristölautakunta voi myös päättää samalla uusien uhkasakkojen asettamisesta päävelvoitteille 1–2. Kiinteistönomistajaa on 2.8.2024 kuultu uhkasakon tuomitsemista sekä uusien uhkasakkojen asettamisesta päävelvoitteille 1–2. Kiinteistönomistaja ei ole määräaikaan mennessä antanut selvitystä asiassa.

Esittelijä

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 627 7470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Koska päävelvoitteita 1–2 rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksessä 15.5.2024 §:ssä 75 ei ole täytetty määräajassa, rakennus- ja ympäristölautakunta päättää tuomita päävelvoitteille 1–2 asetetut uhkasakot, eli yhteensä 2 000 euroa maksettavaksi. Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa päävelvoitteille 1–2 uudet uhkasakot niin, että päävelvoite 1 tulee täyttää 1 000 euron sakon uhalla ja päävelvoite 2 tulee täyttää 1 000 euron sakon uhalla viimeistään 31.10.2024. Päävelvoitetta 3 tulee edelleen noudattaa 13.6.2024 alkaen 1 000 euron sakon uhalla.

Jos kiinteistö [REDACTED] luovutetaan, kiinteistönomistajan tulee ilmoittaa kirjallisesti ostajalle tämän päätöksen päävelvoitteista ja asetetuista uusista uhkasakoista. Päätös annetaan Maanmittauslaitokselle tiedoksi niin, että tiedot velvoitteista ja uhkasakoista voidaan viedä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Käsittelymaksu: 500 euroa vahvistetun taksan mukaisesti.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Viitteet:

Jätelaki (646/2011) 13 §, 28–29 §, 41 §, 72–75 §, 126 §, 129 §, 137 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 1 §, 6–8 §, 10 §, 12 §, 18–19 §, 22–24 §

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kiinteistönomistaja (todisteellisena tiedoksiantona)
Maanmittauslaitos (päätös tiedoksi tietojen viemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin)
Oikeusrekisterikeskus (kopio päätöksestä sen saatua lainvoiman)
Talousassistentti CL