

## Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen Kirkkosalmenrannan kaupunginosan tontilla 6-6

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.09.2024 § 125  
740/10.00.02/2023

### Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

██████████ anovat [Aurinkokaassa sijaitsevan tontin 445-34-6-6](#) rakennusajan pidentämistä. Rakentaminen on aloitettu ja hakijat odottavat olevansa muuttovalmiita vuoden sisällä. Hakijoiden rakentamisvelvoiteaikaa jatkettiin vuodella [rakennus- ja ympäristölautakunnan 13.9.2023 §:ssä 129](#) tekemän päätöksen myötä.

Kauppakirjan kohdan 8 mukaan tontin 6-6 ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja rakennuspiirustusten mukaisesti asuinrakennuksen asuttavaan kuntoon kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta eli 28.9.2020 mennessä. Kaupunki voi jatkaa rakennusaikaa lisävuodella siten, että rakennusaika on yhteensä enintään viisi vuotta sopimuksen allekirjoittamisesta. Viime vuoden syksyllä tontti oli edelleen koskematon, ja rakentamisvelvoiteaikaa jatkettiin vain vuodella, jotta asiaan voitaisiin palata ja tarkastaa, onko hanke edennyt. Kaupunki on perustelluissa tapauksissa jatkanut rakennusaikaa vastatakseen rakentajien tarpeisiin.

### Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää jatkaa hakijoiden ██████████ tontin 445-34-6-6 rakennusaikaa yhdellä vuodella 27.9.2025 saakka.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

### Jakelu

Hakija, maanmittaussihtööri, maankäyttöinsinööri