

Yhteistyösopimus kosteikon rakentamisesta ja ylläpidosta Sydänperään, Älönlahdelle

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.09.2024 § 124
632/10.00.02/2024

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Älönlahden alueella on toteutettu pilottihanke, jossa Turun ammattikorkeakoulu on selvittänyt kosteikkojen/lampien sijoituspaikkoja Saaristomeren ja sen valuma-alueen kuormituksen vähentämiseksi. Hankkeen perusteella on ehdotettu, että kaupungin [kiinteistölle 445-505-1-17 Sydänperäviken-lahden länsipäähän](#) perustetaan kosteikko/lampi.

Kaupunki on antanut kyseisen alueen osittain vuokralle viljelytarkoitukseen. Vuokralainen on ollut mukana maastossa hanketta esiteltäessä. Vuokralaisen kanssa on sovittu ajoyhteyksistä alueelle, salaojatilanteesta ja vuokrasopimuksen laajuuden korjaamisesta lammen valmistuttua. Vuokralaisen viljelykäytössä on noin 3,4 hehtaaria ja noin 0,1 hehtaaria viljelyalueesta muuttuisi kosteikoksi. Samalta kiinteistöltä on annettu vuokralle pieni alue mehiläistarhausta varten. Sopimus ei koske tätä aluetta.

Kosteikkoa koskevassa sopimuksessa roolit jakautuvat karkeasti ottaen niin, että kaupunki tarjoaa maa-alueen, Turun ammattikorkeakoulu vastaa kosteikon/lammen rahoittamisesta ja rakentamisesta ja Älönlahden säätiö vastaa kosteikon hoitamisesta tulevaisuudessa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta voi päättää maa- ja vesialueiden vuokralle antamisesta tai muusta luovuttamisesta myös muuhun kuin maankäyttösuunnitelmassa määriteltyyn tarkoitukseen enintään kymmenen vuoden ajaksi. Sopimus on maksuton ja voimassa toistaiseksi, mutta kuitenkin enintään kymmenen vuotta. Sopimus voidaan irtisanoa kuukauden irtisanomisajalla. Sopimusta voidaan jatkaa erillisellä päätöksellä.

Oheismateriaali

Sopimusluonnos

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää tehdä oheisen sopimuksen mukaisen yhteistyösopimuksen kosteikon rakentamisesta ja ylläpidosta kaupungin kiinteistöllä 445-505-1-17.

Maankäyttöyksikölle annetaan oikeus täydentää ja hyväksyä pieniä muutoksia sopimukseen.

Päätös

Esittelijä ehdotti, että myös laidunhaan perustaminen samalle alueelle sallitaan.

Lautakunta yhtyi lisäykseen. Esittelijän muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Turun ammattikorkeakoulu Antti Kaseva, Älönlahden säätiö KL, johtava ympäristönsuojelutarkastaja, sopimussihteeri