

YHTEISTYÖSOPIMUS VESIENSUOJELUKOSTEIKON SJOITTAMISESTA, RAKENTAMISESTA JA YLLÄPIDOSTA ÄLÖN SAARELLA, SYDÄNPERÄN LAHDELLA

1. Sopijapuolet

Paraisten kaupunki

Y-tunnus:

Osoite:

Yhteyshenkilö:

Puh.

Sähköposti:

Turun ammattikorkeakoulu Oy (jäljempänä Turun AMK)

Y-tunnus: 2528160-3

Osoite: Joukahaisenkatu 3 A, 20520 TURKU

Yhteyshenkilö:

Puh.

Sähköposti:

Älönlahden Säätiö sr/Stiftelsen för Äloviken sr (jäljempänä Älönlahden säätiö)

Y-tunnus:

Osoite:

Yhteyshenkilö:

Puh.

Sähköposti:

Maanomistaja X (vuokraviljelijä)

Y-tunnus:

Osoite:

Yhteyshenkilö:

Puh.

Sähköposti:

Kommenterad [A1]: vuokraviljelijä sekä viereisen tontin omistaja.

Maanomistaja Y (viereisen tontin omistaja)

Y-tunnus:

Osoite:

Yhteyshenkilö:

Puh.

Sähköposti:

2. Hankkeen ja sopimuksen tarkoitus

Älönlahden pilottihankkeen tavoitteena on luoda toimenpidesuunnitelma Älönlahden vedenlaadun ja luontoarvojen parantamiseksi, sekä luoda Älönlahdesta ja sen valuma-alueesta vesiensuojelun esimerkkikohde, joka kannustaa muita toimijoita Saaristomeren ja sen valuma-alueen suojeluun. Älönlahden pilottihanke on osa laajempaa Saaristomerityötä, jonka tavoitteena on parantaa Saaristomeren ja sen valuma-alueen tilaa. Hankkeen aikana toteutetaan yksi vesiensuojelun esimerkkikohde Älönlahden valuma-alueelle.

Tämän sopimuksen tarkoituksena on sopia Turun AMK:n, Paraisten kaupungin ja Älönlahden säätiön yhteistyöstä edellä mainitun hankkeen hankehakemuksessa (liite 1) määritellyn vesiensuojelun esimerkkikohteen toteuttamisesta ja hoidosta. Sekä määritellä kosteikon sijoittamista Paraisten kaupungin omistamalle kiinteistölle 445-505-1-17 sekä kosteikon rakentamisen ja huollon aikaista kautta kulkua sekä ajoneuvojen pysäköimistä maanomistajien x & y kanssa. Tässä sopimuksessa määritellään yhteistyön muodot ja sopijaosapuolten tehtävät ja vastuut hankkeen osatehtävän toteutuksessa. Lisäksi sopimus sisältää rakentamisen ja huollon aikaista kauttakulkua sekä esimerkkikohteen sijoittamista koskevat suostumukset.

Tämä sopimus koskee Älön saarelle, Sydänperän lahdelle sijoitettavan vesiensuojelukosteikon sijoittamiseen, toteutukseen, omistukseen ja huoltoon liittyviä asioita.

3. Sopijaosapuolten tehtävät

Yhteistyö on osa Älönlahden pilotti -hanketta (liite 1), jossa sopijaosapuolista kaikki luukuun ottamatta maanomistajia X & Y ovat partnereina ja täten vastuussa hankkeen to-

teutuksesta. Turun ammattikorkeakoululla on päävastuu vesiensuojelun esimerkkikohteena toteutettavan kosteikon suunnittelusta ja toteutuksesta. Vesiensuojelukosteikon suunnittelu ja toteutus, sekä hankkeen aikaiset hoitotoimenpiteet katetaan kokonaisuudessaan Älönlahden pilotti -hankkeen rahoituksella. Edellä mainitun lisäksi kullekin sopijaosapuolella on seuraavat tehtävät ja velvollisuudet:

Paraisten kaupunki

- Tarjoaa hankkeen käyttöön alueen (liite 2) kiinteistöltään 445-505-1-17 liitteessä 3 kuvatun kaltaisen kosteikkoratkaisun sijoittamista varten.
- Tarjoaa ilman erillistä korvausta hankkeen käyttöön hankkeen toteutuksen kannalta tarpeellisia, kohdealuetta ja sen käyttöä koskevia, kartta- ja tietoaineistoja.
- Luovuttaa Turun AMK:lle oikeuden rakennuttaa liitteen 2 mukaiselle omistamalleen kiinteistölle vesiensuojelukosteikon.
- Myöntää oikeuden läjittää vesiensuojelukosteikon rakentamisen yhteydessä muodostuvia kaivuunmassoja liitteen 3 osoittamille alueille.
- Myöntää omistamallaan kiinteistöllä oikeuden pilottikohteen rakentamisen aikaiseen kulkuun ajoneuvoilla ja työkoneilla liitteessä 2 kuvattuja reittejä hyödyntäen.
- Luovuttaa projektihenkilöstölle oikeuden ajoneuvon pysäköimiseen sovitulla alueella ja kulkuun kohdealueelle sovittuja kulkureittejä pitkin.

Turun ammattikorkeakoulu

- Toteuttaa kaikki vesiensuojelun esimerkkikohteen rakentamisen vaatimat toimenpiteet, joita ovat mm.:
 - kosteikon suunnittelu ja rakennuttaminen liitteessä 2 määritellylle alueelle
 - kosteikon tarkkailu ja tarpeelliset huolto- sekä hoitotoimenpiteet hankkeen päättymiseen saakka
- Toteuttaa vesiensuojelukosteikon liitteen 2 mukaiselle alueelle siten, ettei tästä aiheudu alueen ympäristössä lisääntyntä vettymishaittaa tai muuta haittaa alueen maataloudelle.
- Toimittaa Paraisten kaupungille ja Älönlahden säätiölle kosteikon tarkkailu- ja hoito-ohjeet.
- Luovuttaa rakennettavan kosteikon käyttö- ja hallintaoikeuden Paraisten kaupungille rakenteen valmistuttua.
- Pyrkii minimoimaan rakentamisesta ja tutkimuksesta aiheutuvat haitalliset vaikutukset esimerkkikohteen ympäristölle.
- Maisemoi mahdolliset kaivuusta muodostuvat ylijäämämaat.
- Huolehtii, etteivät rakentamistoimet aiheuta estettä liikenteelle, vaan kulku lähikiinteistöille pysyy avoimena.
- Sitoutuu hyödyntämään sovittuja pysäköintipaikkoja ja kulkureittejä

Älönlahden säätiö

- Hankkeen päätyttyä vastaa kosteikon tarkkailusta ja hoidosta Turun ammattikorkeakoulun suunnittelemien ja hankekonsortion yhdessä sopimien tarkkailu- ja hoito-ohjeiden mukaisesti.
- Tarkistaa vuosittain padon kunnan ja huolehtii virtaaman säädöstä kosteikkoalueella tarkkailu- ja hoito-ohjeiden mukaisesti.
- Seuraa lietteen kerääntymistä kosteikkoon ja toteuttaa kosteikkoaltaiden (liite 3) tyhjenyksen tarvittavin väliajoin hoito-ohjeiden mukaisesti.

Maanomistaja x (vuokraviljelijä)

- Myöntää omistamillaan maa-alueilla oikeuden pilottikohteen rakentamisen, tarkkailun sekä huolto- ja hoitotoimenpiteiden aikaiseen kulkuun ajoneuvoilla ja työkoneilla liitteessä 2 kuvattuja reittejä hyödyntäen. Kuitenkin niin, että peltoa ei käytetä kulkureittinä sen ollessa viljelyssä.
- Luovuttaa projektihenkilöstölle oikeuden ajoneuvon pysäköimiseen sovitulla alueella ja kulkuun kohdealueelle sovitut kulkureittejä pitkin.
- Sopii Paraisten kaupungin kanssa kohteen sijoituksesta johtuvista muutoksista ja päivittää vuokrasopimuksen tarvittavilta osin.

Maanomistaja y

- Myöntää omistamillaan maa-alueilla oikeuden rakentamisen, tarkkailun sekä huolto- ja hoitotoimenpiteiden aikaiseen kulkuun ajoneuvoilla ja työkoneilla liitteessä 2 kuvattuja reittejä hyödyntäen.
- Luovuttaa projektihenkilöstölle oikeuden ajoneuvon pysäköimiseen sovitulla alueella ja kulkuun kohdealueelle sovitut kulkureittejä pitkin.

Sopijaosapuolet eivät maksa toisilleen korvauksia tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden toteuttamisesta.

4. Sopimuksen voimassaolo

Yhteistyösopimus tulee voimaan sopijapuolten allekirjoitettua sopimuksen ja on voimassa hankkeen päättymiseen saakka (15.10.2025) pois lukien kosteikon huoltoa

koskevilta osin, jolloin sopimus on voimassa 15.10.2034, kuitenkin siten, että se on kirjallisesti sopijapuolten irtisanottavissa päättymään kahden kuukauden kuluttua irtisanomisesta.

Mikäli sopijapuoli laiminlyö tämän sopimuksen ja sen liitteiden mukaisten velvollisuuksien täyttämisen tai muutoin rikkoo oleellisesti tätä sopimusta eikä 15 päivän kuluessa siitä, kun rikkojaa on kirjallisesti huomautettu rikkomuksesta, korjaa rikkomustaan, toisella sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus. Sopimuksen purkamisesta on ilmoitettava kirjallisesti sopimuksen rikkoneelle sopijapuolelle.

5. Vahingonkorvausvastuu

Sopijapuolten on viipymättä ilmoitettava toisilleen seikoista, jotka saattavat vaarantaa projektin toteutumisen tai aiheuttaa lisäkustannuksia.

Sopijapuoli vastaa toiselle sopijapuolelle sopimusrikkomuksellaan aiheuttamastaan välittömästä vahingosta. Sopijaosapuoli ei ole vastuussa toiselle sopijapuolelle välillisestä vahingosta. Sopijapuolen kumulatiivisen kokonaisvastuun yläraja on kymmenentuhatta (10 000) euroa. Tämän kohdan mukaisia vastuunrajoituksia ei sovelleta tahallisesti tai törkeällä tuottamuksella aiheutettuihin vahinkoihin. Vastuunrajoituksia ei myöskään sovelleta siltä osin, kuin sopimusrikkomus aiheuttaa Turun AMK:lle korvausvelvollisuuden Hankkeen rahoittajaa tai Hankkeen muita partnereita kohtaan tai aiheuttaa Turun AMK:n saaman hankerahoituksen vähenemisen tai velvollisuuden suorittaa saatua rahoitusta takaisin Hankkeen rahoittajalle siten kuin Hankkeen rahoitusehdot, Hankesopimus tai sen liitteet edellyttävät.

Vahingonkorvausvaatimukset sopijapuolta vastaan on esitettävä viipymättä, kuitenkin viimeistään kuuden (6) kuukauden kuluessa vahingon syntymisestä tai siitä hetkestä, jolloin vahinko tuli korvausta vaativan sopijapuolen tietoon. Kaikki vahingonkorvausvaatimukset on kuitenkin esitettävä viimeistään vuoden kuluttua projektin päättymisestä.

Sopijapuoli ei ole vastuussa ylivoimaisesta esteestä aiheutuneesta virheestä tai viivästyksestä. Ylivoimaisella esteellä tarkoitetaan tässä sopimuksessa sellaista sopijapuolesta riippumatonta ja ennalta arvaamatonta seikkaa, joka on sopijapuolen vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella ja jonka vaikutuksia sopijapuoli ei voi välttää eikä voittaa.

6. Muut ehdot

Kommentarad [A2]: ehkä tähän pitää laittaa pidempi aika, kun puhutaan myös huollosta. 2028 tai 2023?

Kommentarad [A3R2]: Tai voimassa hankkeen loppuun poislukein huoltoa koskevilta, osin, jolloin voimassa xxx saakka.

Sopijapuoli ei voi siirtää tätä sopimusta tai sen osaa kolmannelle osapuolelle. Sopijapuolilla on kuitenkin oikeus siirtää tämä sopimus kokonaan tai osittain organisaatiolle, jolle osapuolen tämän sopimuksen alaan liittyvät tehtävät kokonaisuudessaan siirtyvät.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia lukuun ottamatta sen lainvalintasäännöksiä. Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan ensi sijassa sopijapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli neuvottelut eivät johda tulokseen, ratkaistaan erimielisyydet Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa, ensisijaisesti tuomioistuinsovittelussa lukuun ottamatta sellaisia teollis- ja tekijänoikeudellisia asioita, jotka on säädetty kuuluvaksi markkinaoikeuden toimivaltaan.

Mikäli tämän sopimuksen ja sen liitteiden välillä on ristiriitaa, sovelletaan ensisijaisesti tätä sopimusta ja toissijaisesti liitteitä niiden numerointijärjestyksessä.

Liitteet:

- 1: Hankehakemus
2. Suunniteltu kosteikon sijoittuminen ja kulkureitti.
3. Sydänperän kosteikon suunnitelmapiirroks

7. Sopimuksen allekirjoitukset

Sopijapuolet vakuuttavat, että tämän sopimuksen allekirjoittaneet henkilöt ovat tässä edustamansa organisaation nimenkirjoittamiseen oikeutettuja.

Tätä sopimusta on tehty kullekin sopijapuolelle yksi yhdenmukainen sopimuskappale tai -tallenne.

Tämä sopimus on tehty sähköisessä muodossa sähköistä allekirjoitusta (Visma Sign) käyttäen. Näin allekirjoitettu sopimus vastaa pätevyydeltään alkuperäisin allekirjoituksen varustettua sopimusta.

Paraisten kaupunki

Etunimi Sukunimi, asema/tehtävänimike

Turun ammattikorkeakoulu Oy

Etunimi Sukunimi, asema/tehtävänimike

Ålönlahden säätiö

Etunimi Sukunimi, asema/tehtävänimike

Etunimi Sukunimi, asema/tehtävänimike

Maanomistaja x (vuokraviljelijä)

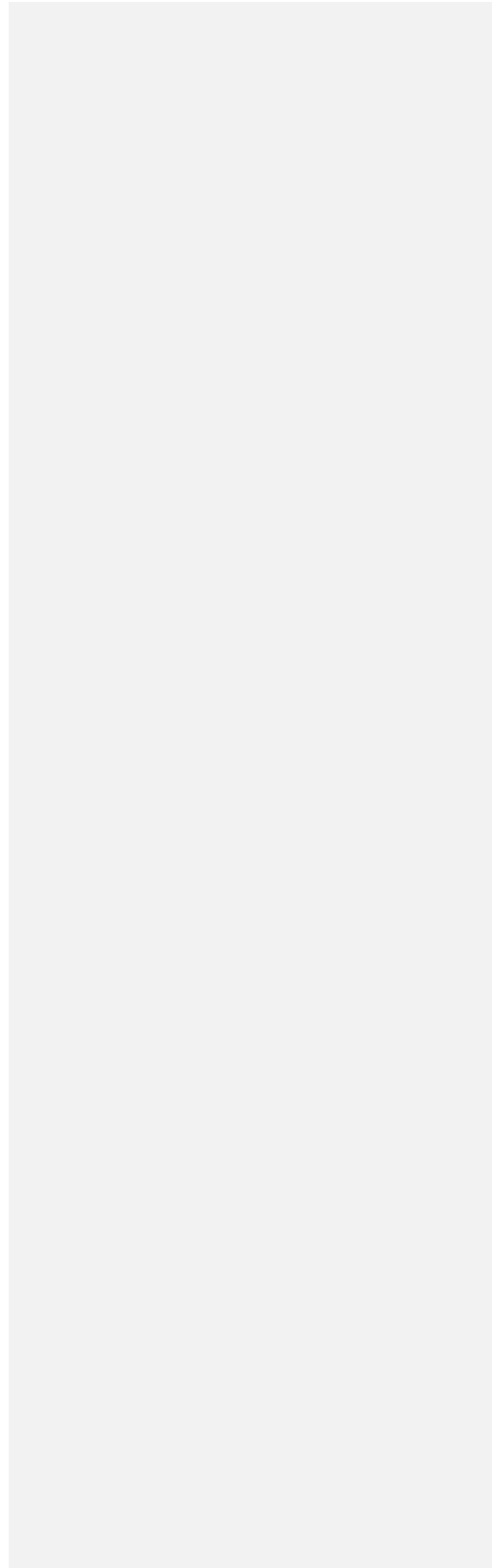
Etunimi Sukunimi, asema/tehtävänimike

Maanomistaja Y (viereinen maanomistaja)

Etunimi Sukunimi, asema/tehtävänimike

LIITE 1: ÄLÖNLAHDEN PILOTTI -HANKKEEN HANKEHAKEMUS

LUONNOS



**LIITE 2: SUUNNITELLUN KOSTEIKON SIOITTUMINEN JA KULKUREITTI
KOSTEIKKOALUEELLE**





Alla olevassa kartassa on kuvattuna kosteikolle varatun alueen sijainti, kohteen rakennuttamiseen ja huoltoon varatut kulkureitit sekä ajoneuvojen pysäköintialueet.

Kulku kohteelle; reitti B on käytössä ainoastaan, mikäli pellon käyttö sen mahdollistaa.



Lähteet: Maastokartta, kiinteistöjaotus, kiinteistötunnukset (MML 2024)

Selitteet

-  Kulku kohteelle; reitti A
-  Kulku kohteelle; reitti B
-  Ajoneuvojen pysäköinti
-  Kosteikon toteutusalue



LIITE 3: KOSTEIKON PERUSTAMISSUUNNITELMA
- Kosteikkopiirustus

LUONNOS