

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Tid / Aika 21.08.2024 kl. / klo 16:30 - 19:07

Plats / Paikka Kaupungintalo, Ohjaamo ja etänä

§		
§ 95	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 96	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 97	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 98	Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen	6
§ 99	Ilmoitusasiat	7
§ 100	Ajankohtaiset asiat	9
§ 101	Asemakaavan muutos korttelissa 31 lähiympäristöineen Parsbyn (10) kaupunginosassa Paraisilla, Vapparintie 4	10
§ 102	Byängsuddenin ranta-asemakaava Paraisten Lilltervossa	12
§ 103	Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövähdännän palvelun käyttämistä koskevien valtuutusten täydentäminen	14
§ 104	Anomus tontin 445-14-14-6 varaamisesta Bläsnäsistä / Suomen Aluerakennuttaja Oy	16
§ 105	Anomus alueen vuokraamisesta kartonki- ja muovipuristinta sekä ekopistettä varten Houtskarın Träskistä	18
§ 106	Katualueen ostaminen Skräbbölestä	20
§ 107	Oikaisuvaatimus toimenpideluvasta 2023-345 laiturin rakentamista varten Haverössä	22
§ 108	Lausunto Turun hallinto-oikeudelle Haveröhön suunnitellun laiturin toimenpidelupaa koskevan valituksen johdosta	27
§ 109	Vastine Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristölupa-asiassa jätetyn valituksen johdosta	31
§ 110	Lausunto luonnonsuojelulain (9/2023) 47 §:n 2 momentin mukaisen yksityisen luonnonsuojelualueen perustamisesta	33
§ 111	Lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen vesilain mukaisesta lupahakemuksesta	36
§ 112	Maa-aineslupahakemus	38

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

28.08.2024

Ordförande / Puheenjohtaja Kurt Ekström

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2024 kl. / klo 16:30 - 19:07

Närvarande / Läsnä

Ekström Kurt	puheenjohtaja	Kaupungintalo, Ohjaamo
Strömborg Daniel	jäsen	Etänä
Adolfsson Mi	jäsen	Etänä
Eriksson Anne	jäsen	Etänä
Wickström Laura	jäsen	Kaupungintalo, Ohjaamo
Svahnström Sami	jäsen	Etänä
Forssell Mia	jäsen	Kaupungintalo, Ohjaamo
Routio Saila	jäsen	Etänä
Lagerroos Christian	jäsen	Kaupungintalo, Ohjaamo
Söderlund Aaro	jäsen	Kaupungintalo, Ohjaamo

Frånvarande / Poissa

Kurvinen Kyösti	jäsen
-----------------	-------

Övriga / Muut

Karlsson Kaj-Johan	khall:n edustaja	Kaupungintalo, Ohjaamo
Saaristo-Levin Heidi	esittelijä	Kaavoituspäällikkö, Kaupungintalo, Ohjaamo
Backman Daniel	esittelijä	Kaupungingeodeetti, Kaupungintalo, Ohjaamo
Simonen Sanna	esittelijä	Johtava rakennustarkastaja, Kaupungintalo, Ohjaamo
Päivi Paavilainen	esittelijä	Johtava ympäristönsuojelutarkastaja
Östman Katarina	pöytäkirjanpitäjä	Kaupungintalo, Ohjaamo

Underskrifter

Allekirjoitukset

Kurt Ekström
ordförande / puheenjohtaja

Katarina Östman
protokollförare / pöytäkirjanpitäjä

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat 95 - 112

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad
Paraisten kaupunki

27.8.2024

Aaro Söderlund
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Laura Wickström
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

28.08.2024

Intygar / Todistaa

Katarina Östman

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 95

21.08.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2024 § 95

Päätös

Todettiin, että kokous oli laillisesti kokoonkutsuttu ja päätösvaltainen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 96

21.08.2024

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2024 § 96

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Aaro Söderlund ja Laura Wickström.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 97

21.08.2024

Esityslistan hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2024 § 97

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti hyväksyä esityslistan.
Puheenjohtaja ehdotti, että § 100 Ajankohtaiset asiat käsitellään viimeiseksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 98 21.08.2024

Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2024 § 98

Kaupungeodeetti:

31/17.6.2024: Vahvistanut toukokuun 2024 osoitenumeroinnit.

32/18.6.2024: Päätännyt myydä Valoniemen kaupunginosan korttelin 20 tontin nro 5.

33/18.6.2024: Jatkanut lupaa puistoalueen käyttämiselle väliaikaisena tonttiliittymänä rakennusajan ajan Nauvon Ernholmissa.

34/18.6.2024: Päätännyt myydä Nauvon Klockarbergenin kaupunginosan korttelin 273 tontin nro 2.

35/24.6.2024: Päätännyt jatkaa Valoniemen kaupunginosan korttelin 21 tontin nro 4 vuokra-aikaa.

36/4.7.2024: Päätännyt antaa vuokralle peltoalueen Nauvon Prästgårdenista.

37/5.7.2024: Päätännyt hyväksyä pohjakartan; osa Jermo-Tammon ranta-
asemakaavasta.

38/5.7.2024: Päätännyt hyväksyä pohjakartan; Byängsudden.

39/5.7.2024: Hyväksynyt tonttijaon muutoksen Tennbyn kaupunginosan korttelin 9 tontille 8.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee saaneensa tiedon päätöksistä sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 99 21.08.2024

Ilmoitusasiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2024 § 99

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- 1) Turun hallinto-oikeus
17.7.2024: Päätännyt kumota rakennus- ja ympäristölautakunnan 13.9.2023 §:ssä 127 tekemän päätöksen, jolla lautakunta on hylännyt oikaisuvaatimuksen koskien myönnettyä toimenpidelupaa laiturin rakentamista varten kiinteistölle Norrbrinken 445-548-8-28 Haverössä, ja palauttanut asian uuteen käsittelyyn.
- 2) Aluehallintovirasto
31.7.2024: Hyväksynyt Finnsementti Oy:n Paraisten sementtitehtaalla harjoitettavan betonimurkseen hyödyntämisen koskevan koeluontaisen toiminnan koskevan ilmoituksen.
- 3) Metsähallitus
4.6.2024: Myöntänyt Suomen meriarkeologiselle seuralle tutkimusluvan liikkumiseen ja laitesukeltamiseen ajanjaksolla 4.7-31.12.2024 Nauvon Trunsön, Sandholmin ja Borstön rajoitusosalle Vrouw Maria – hylän suoja-alueella. Muualla rajoitusalueella tapahtuvan tutkimuksen, liikkumisen ja laitesukelluksen osalta lupa on voimassa 1.8-31.12.2024 välisenä aikana.
11.6.2024: Myöntänyt JKS Ympäristöpalveluille luonnonsuojelulain mukaisen poikkeamisluvan liikkumiseen Saaristomeren liikkumisrajoitusosissa kurtturuusun torjuntatöiden ajaksi 15.7-31.10.2024.
13.6.2024: Myöntänyt Turun Lintutieteelliselle yhdistykselle tutkimusluvan liikkumiseen Jurmon pääsaaren rajoitusalueella, lintujen rengastamiseen ja verkkopaikkojen ylläpitoon 1.1.2025-31.12.2029.
27.6.2024: Myöntänyt Maailman Luonnon Säätiölle WWF, Innonsuojelulain mukaisen poikkeamisluvan liikkumiseen ja mairinnousuun Nauvon Trunsön, Sandholmin ja Borstön rajoituvyöhykkeellä, roskienkeruuleiri 21-25.8.2024.
8.7.2024: Myöntänyt Museovirastolle luonnonsuojelulain mukaisen poikkeamisluvan liikkumiseen ja laitesukeltamiseen ajanjaksolla 30.8-6.9.2024 Nauvon Trunsön, Sandholmin ja Borstön rajoitusosalle / Vrouw Maria – hylän suoja-alueelle.
- 4) Turun kaupunki
6/2024: Ilmanlaatu Turun kaupunkiseudulla, tammi-huhtikuu 2024; kausiraportti 1/2024.
- 5) Varsinais-Suomen ELY-keskus

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 99

21.08.2024

8.7.2024: Päättänyt perustaa luonnonsuojelualueen, Uppgårdin luonnonsuojelualue Pettebyssä.

8.7.2024: Päättänyt perustaa luonnonsuojelualueen, Elvanäsin luonnonsuojelualue Pettebyssä.

8.7.2024: Päätös ympäristönsuojelulain (572/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen johdosta, kiinteistö 445-644-8-1 Utön majakka.

6) Ramboll Finland Oy

6.6.2024: Gyltön linnakkeen jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailu, helmikuu 2024.

18.6.2024: Gyltön linnakkeen jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailu, kesäkuu 2024.

7) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

17.6.2024: Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n Rauhalan jäteaseman tarkkailututkimus toukokuussa 2024.

20.6.2024: Airiston Sandvikenin jätevedenpuhdistamo; tutkimus 2-2024: puhdistamo toimi tarkkailun aikana kohtalaisesti.

25.6.2024: Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon päästötarkkailututkimukset; jaksoraportti 1-2024.

4.7.2024: Turun ympäristön merialueen tarkkailututkimus keväällä ja alkukesällä 2024.

10.7.2024: Saaristokeskus Korpoströmin jätevedenpuhdistamon vesistötarkkailututkimus, vuosiraportti 2023.

18.7.2024: Kuormituslaskenta 25.6.2024 Airistonperän Merihuvilat Oy.

18.7.2024: Seilin jätevedenpuhdistamo; tutkimus 1-2024.

19.7.2024: Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon päästötarkkailututkimukset, jakosraportti 2-2024.

19.7.2024: Turun ympäristön merialueen tarkkailututkimus alku- ja keskikesällä 2024.

19.7.2024: Paraisten kaupungin jätevedenpuhdistamo; tutkimus 6-2024: puhdistamo toimi tarkkailun aikana melko hyvin.

30.7.2024: Paraisten keskusjätevedenpuhdistamon

päästötarkkailututkimukset tammi-kesäkuussa, jaksoraportti 1-2024.

8) Ympäristönsuojelutarkastajan ympäristönsuojelulain mukaiset päätökset, Paraisten kaupunki

2/29.7.2024: Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 119 §:n mukaisen koeluontoista toimintaa koskevan ilmoituksen johdosta, Fjäder Group Oy.

9) Johtava rakennustarkastaja on hallintosäännön §:n 74 nojalla, rakennustarkastaja hallintosäännön §:n 75 nojalla ja lupainsinööri sekä tarkastusinsinööri hallintosäännön §:n 76 nojalla tehnyt seuraavat lupia ja ilmoituksia koskevat päätökset, ks. oheismateriaali. Asiakirjat ovat nähtävillä rakennusvalvonnassa ja ennakkoon pyydettyäessä kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 100

21.08.2024

Ajankohtaiset asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2024 § 100

- Talouden seuranta 06/2024
 - Vuoden 2025 talousarvion kehys
-

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 101

21.08.2024

Asemakaavan muutos korttelissa 31 lähiympäristöineen Parsbyn (10) kaupunginosassa Paraisilla, Vapparintie 4

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2024 § 101
245/10.02.03/2024

Valmistelija

Suunnittelija Anni Räsänen, puh. 040 488 5917
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on luoda [Vapparintien varrelle](#) kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen keskustakortteli, jonne on mahdollista sijoittaa päivittäistavara- ja palvelukauppa, monimuotoista asumista sekä muita yrityksiä ja palveluita. Kaavan toteutumisen myötä K-Supermarket siirtyy nykyisestä sijainnistaan uuteen liikerakennukseen.

Asemakaavamuutoksen laatiminen tuli ajankohtaiseksi, kun kaupunginhallitus päätti 12.6.2023 tehdä Kesko Oyj:n kanssa suunnitteluvaraus sopimuksen Parsbyn korttelin 31 alueelle. Sopimus allekirjoitettiin 12.9.2023. Suunnitteluvaraus tarkoittaa käytännössä kumppanuuskaavoitusta kaupungin ja Kesko Oyj:n kesken. Kaavoitettava alue on laajempi kuin sopimusalue, jotta alueesta muodostuu tarkoituksenmukainen kokonaisuus.

Kaava-alue sijaitsee Paraisten keskustassa Saaristotien, Vapparintien ja Rantatien kiertoliittymän luoteispuolella. Alue on pinta-alaltaan noin 4,4 hehtaaria. Kaava-alueeseen kuuluu kaupungin omistama kiinteistö, jossa on opetuskäytöstä poistuvia tiloja, liikuntahalli sekä kaksi vuokra-alueella olevaa opiskelija-asuntolaa. Asuntolarakennukset omistaa Kustregionens Utbildningsfastigheter -yhtiö ja ne ovat Axxell Utbildning -yhtiön käytössä. Kaava-alueeseen kuuluu lisäksi pallokenttä sekä toteutumaton toimitilarakennusten korttelialue Vapparintien varrella. Kaava-alueella toiminut ammatillinen koulutus siirtyy syksyllä 2024 uuteen koulukeskukseen, jolloin alue vapautuu muuhun käyttöön. Lukuvuoden 2024 – 2025 ajan koulurakennuksen tiloja käytetään väistötilana alakoulun oppilaita varten, minkä jälkeen väistötilana jatkaa vain koulun liikuntahalli.

Asemakaavaluonnoksessa alueelle osoitetaan liikerakennusten korttelialue (KL-9), kaksi kerrostalokorttelia (AK) sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL). Lisäksi alueelle osoitetaan urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU), puistoalue (VP), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET) sekä katualueita. Liikerakennusten korttelialueen toteuttaminen edellyttää alueella nykyisin olevien rakennusten purkamista ja maaston tasaamista päivittäistavara- ja palvelukaupan tontin alueelta. Purettaviin rakennuksiin kuuluvat käytöstä poistuva koulurakennus ja 1990-luvulla rakennettu asuntola, tyhjillään oleva vanha omakotitalo sekä talousrakennuksia. Itäisen kerrostalokorttelin alueella sijaitseva 1960-luvulla rakennettu asuntolarakennus säilyy nykyisessä käytössä ja kaava mahdollistaa korttelin lisärakentamisen kolmeen kerrokseen. Läntisen kerrostalokorttelin alueella on mahdollista rakentaa neljään kerrokseen. Kaava mahdollistaa asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella sijaitsevan liikuntahallin säilyttämisen ja korttelin lisärakentamisen kahteen kerrokseen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 101

21.08.2024

Asemakaavaluonnoksessa osoitetaan useita uusia liikennejärjestelyjä. Kaava mahdollistaa uuden kiertoliittymän ja uusien kävelyn ja pyöräilyn yhteyksien rakentamisen Vapparintielle. Autoliikenne supermarketin kortteliin ohjataan kiertoliittymän kautta ja huoltoliikenteelle järjestetään oma liittymä pohjoisempaa Vapparintieltä.

Asemakaavakaavamuutoksen aloittamisesta ilmoitettiin kaupungin verkkosivuilla ja Paraisten Kuulutuksissa 21.3.2024. Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo antoi lausunnon osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Muita lausuntoja tai mielipiteitä ei saatu. Museo totesi lausunnossaan, että Paraisten rakennetun ympäristön inventoinnissa ammattikoulu ja vanha asuntola on huomioitu yleispiirteisesti, mutta asemakaavoituksen yhteydessä on tarpeen käydä suunnittelualueen rakennettu ympäristö läpi tarkemmin ja selvittää sen kulttuurihistorialliset arvot. Museo totesi myös, että kaavoituksen yhteydessä on aiheellista tutkia mahdollisuutta säilyttää ja hyödyntää olemassa olevia rakennuksia, vaikka käyttötarkoitus alueella muuttuisi. Museon lausunto saapui kaavaluonnoksen ollessa jo lähes valmis, joten lausunto otetaan huomioon kaavan valmisteluaineistosta saatavan palautteen yhteydessä. Rakennetun ympäristön lisäselvitykset tehdään ennen kaavaehdotuksen laatimista.

Liite

Kaavaluonnos (kartta, merkinnät ja määräykset)
Kaavaluonnoksen selostus liitteineen

Oheismateriaali

Havainnekuvat 2 kpl

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa Parsbyn (10) kaupunginosan korttelin 31 ja lähiympäristön asemakaavamuutoksen valmisteluaineiston luonnoksena nähtäville. Nähtävilläolon aikana aineistosta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Kaavoitusyksikkö oikeutetaan tekemään aineistoon tarpeellisia tarkennuksia ennen nähtäville asettamista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaavoitusyksikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 102

21.08.2024

Byängsuddenin ranta-asemakaava Paraisten Lilltervossa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2024 § 102
312/10.02.04/2023

Valmistelija

Suunnittelija Anni Räsänen, puh. 040 488 5917
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ranta-asemakaavan laatiminen kiinteistölle [Byängsudden 445-458-1-42](#) Paraisten Lilltervossa on käynnistetty maanomistajien aloitteesta. Alue sijaitsee niemellä Lilltervon saaren kaakkoisosassa noin 10 kilometriä linnuntietä lounaaseen Paraisten keskustasta. Kaava-alueen pinta-ala on noin 10,2 hehtaaria ja rantaviivan pituus on noin 800 metriä. Alue on tällä hetkellä rakentamaton lukuun ottamatta sisämaassa pellon reunalla sijaitsevaa latoa. Ranta-asemakaavahankkeen tavoitteena on osoittaa alueelle kolme omarantaista loma-asuntojen rakennuspaikkaa.

Kaavoitettavalla alueella ei ole voimassaolevaa yleiskaavaa. Maakuntakaavassa alue on osoitettu maa- ja metsätalous- / retkeily- / virkistysalueeksi (MRV). Alueita voidaan osoittaa maa- ja metsätalouden lisäksi myös mm. loma-asumiseen ja matkailutoiminnoille. Alue kuuluu loma-asutuksen mitoitusvyöhykkeeseen 1, joka sallii 7-10 rakennuspaikkaa rantakilometriä kohden, mutta vapaan rannan osuus on oltava vähintään 40 %.

Kaavaselostuksessa todetaan, että lähimpänä Lilltervoa voimassaolevien yleiskaavojen rantamitoitus on vähintään viisi loma-asuntoa rantakilometriä kohti. Tätä mitoitusta käytetään myös Byängsuddenin ranta-asemakaavassa. Emätilan mitoitusrantaviivan pituus on 2,12 kilometriä ja kun mitoituslaskelmasta vähennetään emätilan käytetyt rantarakennuspaikat, voidaan Byängsuddenille osoittaa kolme rantarakennuspaikkaa.

Ranta-asemakaavaehdotuksessa Byängsuddenin niemen länsirannalle osoitetaan yksi loma-asuntojen korttelialue (RA), jossa on kolme rakennuspaikkaa. Valmisteluvaiheen kaavaluonnoksessa kaksi rakennuspaikoista oli osoitettu itärannalle, mutta nyt kaikki rakennuspaikat on siirretty samaan kortteliin. Niemen kärkeen olemassa olevan venevalkamarasitteen kohdalle osoitetaan yhteiskäyttöinen venevalkama (LV/yk). Muu osa alueesta osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY).

Kaavaa varten on laadittu luontoselvitys. Alueelta ei löytynyt luonnonsuojelulain, metsälain tai vesilain mukaisia luontokohteita. Huomionarvoiset luontokohteet sijaitsevat niemen itärannalla, rakentamiseen osoitettujen alueiden ulkopuolella. Niemen eteläkärjessä sijaitseva tervaleppävaltainen, lehtomainen metsikkö sijaitsee osin venevalkamaksi osoitetulla alueella, mutta tälle alueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto ovat olleet nähtävillä 20.4.2023 alkaen. Kaavoituksen aloittamisesta ja mahdollisuudesta ilmaista mielipiteensä kaavan valmisteluaineistosta ilmoitettiin sanomalehdessä

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 102

21.08.2024

ja kaupungin verkkosivuilla. Viranomaisia tiedotettiin erikseen. Valmisteluaineistosta ei saatu mielipiteitä.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo antoi lausunnon valmisteluaineistosta. Museo totesi kaavaluonnoksen vaikuttavan alustavalta ja yleispiirteiseltä. Lisäksi museo totesi, että loma-asutuksen ohjauksessa tulee huomioida rakentamisen sovittaminen rantamaisemaan määrittelemällä rakennusalat ja kerrosluvut ympäristön luonteeseen sopiviksi. Kaavaan tulee myös lisätä maisemavaikutuksia hillitseviä kaavamääräyksiä esimerkiksi ranta-alueen säilytettävästä puustosta.

Kaavaa on tarkennettu valmisteluvaiheen jälkeen siten, että vastuumuseon esittämät asiat tulevat huomioiduiksi. Kaavan laatija toteaa kaavaselostuksessa, että rakennusalat osoitetaan siten, että rannan suojapuusto jää rakentamisen ulkopuolelle ja rakennukset sijoitetaan maiseman kannalta riittävän suojaisesti rantakasvillisuuden taakse. RA-alueen kaavamääräyksessä määrätään muun muassa, että rakennukset on sijoitettava ja rakennettava siten, ettei maisemakuva heikenny.

Kaavaehdotus on nyt valmistunut. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot nähtävilläoloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Liite

Kaavaehdotus (kartta, merkinnät ja määräykset)
Kaavaehdotuksen selostus

Oheismateriaali

Luontoselvitys

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville ehdotuksen Byängsuddenin ranta-asemakaavaksi kiinteistölle 445-458-1-42 Lilltervossa Paraisilla.

Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle kaavaehdotuksen hyväksymistä, mikäli nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta ei jätetä muistutuksia tai sellaisia viranomaislausuntoja, jotka edellyttävät kaavaehdotuksen muuttamista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Maanomistajan konsultti, kaavoitusyksikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 103

21.08.2024

Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdaman palvelun käyttämistä koskevien valtuutusten täydentäminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2024 § 103
567/07.03.02/2024

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunki käyttää Maanmittauslaitoksen sähköistä kiinteistövaihdaman palvelua. Sitä käytetään lähinnä rakentamattomien tonttien myymiseen. Palvelua voi käyttää henkilö, jolle on myönnetty valtakirja edustaa kaupunkia kauppakirjojen laatimiseksi ja/tai allekirjoittamiseksi palvelussa. Valtakirjat ovat henkilökohtaisia ja kaupungin on tasaisin väliajoin päivitettävä valtakirjat, jotta ne vastaisivat nykyistä henkilöstöä ja hallintosäntöä.

Hallintosäntöön §:n 205 mukaan kaupunginjohtajalla, kaavoituspäälliköllä, talous- ja hallintopäälliköllä tai teknisellä päälliköllä on oikeus yksin allekirjoittaa kiinteistöluovutuksia kaupungin puolesta. Näistä pelkästään kaavoituspäälliköllä on ennestään allekirjoitusoikeus sähköisessä järjestelmässä (kaupunginhallituksen päätös 26.4.2021 § 103). Toimivien prosessien varmistamiseksi kaupungin on anottava allekirjoitusvaltakirjaa kaupunginjohtaja Tom Simolalle, talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroosille ja tekniselle päällikölle Matias Jensénille.

Kauppakirjan laatimisoikeutta ei ole tarpeen täydentää. Tämä oikeus on ennestään maanmittaussihteerillä, sopimussihteerillä, maankäyttöinsinöörillä ja kaupungingeodeetilla.

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää täydentää valtuutuksia toimia Maanmittauslaitoksen kiinteistövaihdaman palvelussa seuraavasti:

Allekirjoitusvaltakirja:
Kaupunginjohtaja Tom Simola
Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos
Tekninen päällikkö Matias Jensén

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Gunilla Granberg allekirjoittaa valtakirjat. Kaupungingeodeetti Daniel Backman anoo valtakirjojen lisäämistä kiinteistövaihdaman palveluun.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 103

21.08.2024

Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen: kaupungingeodeetti, maanmittaussihteeri, sopimussihteeri, maankäyttöinsinööri, kaupunginjohtaja, talous- ja hallintopäällikkö, tekninen päällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 104

21.08.2024

Anomus tontin 445-14-14-6 varaamisesta Bläsnäsistä / Suomen Aluerakennuttaja Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2024 § 104
575/10.00.02/2024

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Suomen Aluerakennuttaja Oy – SARA on anonut [Bläsnäsin kaupunginosassa sijaitsevan tontin 445-14-14-6](#) varaamista ikääntyneiden tukiasumisyksikön rakentamista varten. Kyse olisi noin 2 800 k-m²:n kokoisesta rakennuksesta 2–3 kerroksessa. Liittymää tontille on esitetty Norrgårdintieltä.

Rakennuttamista harjoittava yhtiö on perustettu vuonna 2009 ja sen kotipaikkakunta on Tampere. Yhtiön vuotuinen liikevaihto on suuruusluokkaa 2 miljoonaa euroa.

Hakemuksessa tarkoitettu tontti (nro 6) on 5 088 m²:n kokoinen ja se on aikaisemmin ollut Kårkullalla vuokralla ryhmäasumisyksikön rakentamista varten. Kuntayhtymä päätti vuonna 2021, että se ei toteuta rakennussuunnitelmiaan, ja vuokrasopimus purettiin [kaupunginvaltuuston päätöksellä 25.5.2021 §:ssä 34.](#) Tällä hetkellä Parainen on yksi kunnista, jossa Varhan selvitysten mukaan on jonoa tämäntyyppiin asumisyksiköihin.

Yhtiön kaavailema käyttötarkoitus sopii YS-kaavamerkintään, eli yleisten, tarkemmin sanoen sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien, rakennusten korttelialueeseen. Tehokkuusluku on 0,3, mikä tarkoittaa 1 526 k-m²:n rakennusoikeutta yhteen kerrokseen. Asemakaavassa tontille on osoitettu liittymä Vapparintieltä, mutta sitä ei toteuteta. Kårkullan hankkeessa puollettiin myös hakijan ehdottamaa poikkeamista liittymälle Norrgårdintieltä. Tontin länsiosan läpi kulkee kaupungin viemäriputki. Kaukolämpölaitoksen kaukolämpöputki kulkee rakennusrudun ulkopuolella tontin pohjoisrajalla ja viistosti tontin luoteiskulman läpi. Rasiteputket ovat oheisen kartan mukaiset. Vuokralainen vastaa olemassa olevien putkien mahdollisesta siirrosta aiheutuvista kuluista.

Sen lisäksi, että tieliittymä poikkeaa asemakaavasta, myös haettu rakennusoikeus ja kerrosluku poikkeavat asemakaavassa sallitusta, mikä merkitsee sitä, että rakennuslupa vaatii poikkeamista. Näin ollen on syytä antaa yhtiölle oikeus hakea poikkeamista varausajan aikana. Varausajan ehdotetaan olevan tavanomaiset kuusi kuukautta.

Tontin arvo on laskettava haetun rakennuspinta-alan eli 2 800 k-m²:n perusteella, koska tämä olisi todennäköisesti käytetty rakennuspinta-ala. Yhtiö on hyväksynyt tällaisen menettelyn. Riippumaton arvioija on arvioinut tontin rakennusoikeuden, ja luovutushinta olisi noin 130 euroa/k-m². Tämä merkitsee sitä, että tontin luovutushinnaksi tulee noin 364 000 euroa ja vuotuinen vuokra on noin 5 prosenttia luovutushinnasta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 104

21.08.2024

Kaupunginvaltuusto vahvisti tontin vähimmäishinnan ja perusteet tontin vuokralle antamiselle 9.5.2017 §:ssä 30, eli rakennus- ja ympäristölautakunta voi päättää vuokralle antamisesta hallintosäännön §:n 31 Maankäyttö kohdan 1 mukaisesti.

Kaupunginvaltuuston 9.5.2017 §:ssä 30 tekemän päätöksen mukaan vuokra-aika on 45 vuotta ja rakennusvelvoite 30 prosenttia asemakaavan ja rakennuslupa-asiakirjojen mukaisesta enimmäisrakennusoikeudesta. Sopimuksessa on myös kohta, joka kieltää vuokrasopimuksen purkamisen ARA-rahoitusaikana, mikä vaaditaan ARA-rahoitusta varten. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) lakkautetaan, mikä tekee tästä kohdasta turhan.

Liite

Kartta

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa tontin 445-14-14-6 vuokralle Suomen Aluerakennuttaja Oy:lle tai sen päättämälle yhtiölle.

Alue annetaan vuokralle samoin ehdoin kuin kaupunginvaltuusto on päättänyt kyseisen tontin kohdalla 9.5.2017 §:ssä 30.

Tonttia rasittaa oheisen kartan mukaiset tontin länsiosan läpi kulkeva kaupungin viemäriputki ja pohjoisrajaa pitkin kulkeva kaupungin kaukolämpöputki. Vuokralainen vastaa sen rakennushankkeen aiheuttamasta olemassa olevien putkien mahdollisesta siirrosta aiheutuvista kuluista.

Indeksiin sidottu vuosivuokra on aluksi 18 200 euroa vuodessa.

Sopimus allekirjoitetaan 21.2.2025 mennessä.

Vuokrapäätös antaa tonttivarauksen haltijalle oikeuden tehdä tonttia koskeva vuokrasopimus, kun päätös on saanut lainvoiman tai viimeistään edellä esitetyn määräajan kuluessa. Muussa tapauksessa päätös raukeaa.

Varauksen haltijalla on oikeus hakea varatulle tontille poikkeamista. Päätöksen myötä haltijalla on myös oikeus poistaa tontilta pensaita ja vesakkoa, suorittaa maaperätutkimuksia ja muita valmistelevia tutkimuksia. Edellytys tälle on tontin ennallistaminen ja tulosten ilmoittaminen maankäyttöyksikköön.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija, kaupungingeodeetti, maankäyttöinsinööri, kaavoituspäällikkö, sopimussihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 105

21.08.2024

Anomus alueen vuokraamisesta kartonki- ja muovipuristinta sekä ekopistettä varten Houtskarın Träskistä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2024 § 105
810/10.00.02/2023

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Lounais-Suomen Jätehuolto (LSJH) on anonut alueiden vuokraamista kartonki- ja muovipuristimia varten Korppoosta ja Houtskarista. LSJH anoo 10 vuoden pituista sopimusta.

[Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti §:ssä 141](#) sijoittaa Korppoon puristimet paloaseman yhteyteen, missä ekopiste jo sijaitsee. Houtskarın osalta [rakennus- ja ympäristölautakunta päätti §:ssä 142](#) äänestyksen jälkeen palauttaa asian löytääkseen puristimille uuden alueen maisemallisista ja liikenneturvallisuussyistä.

Uusi alue on löytynyt kaupungin [kiinteistöltä 445-655-5-1 Träskin nykyisen ekopisteen yhteydestä](#) alakoulun läheltä, mutta Houtskarintien vastakkaiselta puolelta. Lohko sijaitsee alueella, joka vuonna 2000 hyväksytyn Houtskarın yleiskaavan mukaan on suunniteltu kyläalueeksi (AT). Tällaiselle alueelle saa rakentaa asuinrakennuksia ja elinkeinotoimintaan tarkoitettuja rakennuksia.

Paikka on sopiva, koska se on liikenteellisesti keskeinen solmukohta saarella ja kiinteistöllä on ennestään samankaltaisia toimintoja. Puristimet sijoitetaan ekopisteen länsipuolelle, eli hiukan kauemmas Houtskarintieltä. Kiinteistöllä on olemassa oleva liittymä Houtskarintielle ja kääntöpaikka. Vuokralainen saa oikeuden ajoyhteyteen olemassa olevalla tien kautta. Vuokra-alueella olisi puristimien lisäksi myös ekopiste sekä alue, jolta hulevesiä johdettaisiin avo-ojiin tai putkiin. Vuokra-alue on noin 630 m²:n kokoinen ja ajoyhteys on liitekartan mukainen.

[Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 9.12.2020 §:ssä 197](#) vuokrata samankaltaisen alueen Reimarin vierestä Paraisilta Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy:lle. Noin 200 m²:n kokoisen ekopisteen vuotuinen vuokra oli 150 euroa. Yritys maksaa vuokraa joillakin toimintapaikkakunnilla, kun maan omistaa kaupunki tai kunta. Vuokrataso on kuitenkin ollut nimellinen. Tasavertaisen kohtelun nimissä kaupunki ei voi luovuttaa yhdelle yritykselle aluetta täysin ilman korvausta. Maanvuokralain mukaan maanvuokrasopimus ei myöskään voi olla vastikkeeton. Koska ekopiste hyödyttää kaupungin asukkaita, voidaan RINKI Oy:n tapauksessa sovellettua 150 euron vuotuista vuokraa pitää kohtuullisena tämän tyyppisestä toiminnasta ja kyseisestä alueesta. Myös Korppoossa sijaitsevalla kartonkipuristimella ja ekopisteellä on samansuuruinen vuokra.

Liite

Kartta

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 105

21.08.2024

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää tehdä LSJH:n kanssa vuokrasopimuksen kartonki- ja muovipuristimen sekä ekopisteen sijoittamiseksi noin 630 m²:n kokoiselle alueelle kiinteistöllä 445-655-5-1 oheisen kartan mukaisesti. Vuokra-aika on 1.10.2024–30.9.2034.

Vuotuinen vuokra on 150 euroa. Vuokralainen saa sijoittaa laitteitaan vuokra-alueen rajalle. Vuokralaisella on oikeus poistaa vuokra-alueelta puita ja pensaita. Vuokralainen on velvollinen osallistumaan tien kunnossapitoon käytön mukaan.

Sopimus päättyy ilman erillistä irtisanomista 31.12.2025, mikäli jätepuristinta ei ole sijoitettu alueelle.

Muut sopimusehdot ovat maanvuokralain 5 luvun mukaiset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija, sopimussihteeri, tarkastusinsinööri GB, kaavoitusarkkitehti PH

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 106

21.08.2024

Katualueen ostaminen Skräbbölestä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2024 § 106
503/10.00.01/2024

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

██████████ ovat anoneet, että kaupunki ostaisi heidän omistamansa katualueen Skräbbölen Näsimäen kävelytien kohdalta. Hakija on lohkonut tonttinsa vuonna 2017 ja tontin ulkopuolelle on jäänyt kiinteistörekisterin mukaan 58 m²:n kokoinen kiinteistö kävelytienä käytettävälle alueelle.

Puistojen ja muiden yleisten alueiden, kuten katujen ja torien, toteuttaminen kuuluu kunnalle. Kunnat ovat maanomistajan kehotuksesta velvollisia ostamaan alueita, joita ei asemakaavan mukaan voi käyttää rakentamistarkoitukseen. Kaupungissa on useita erikokoisia alueita, jotka ovat yksityisomistuksessa.

Kiinteistö 445-494-1-50 on tällä hetkellä kaavoitettu kävelypoluksi. Paikalla on aikaisemmin ollut vanha yhteinen tie, mutta vuoden 1981 rakennuskaavassa ajatuksena oli jakaa tie keskeltä niin, että se siirtyisi molempien puolten tontinomistajien omistukseen. Tontinomistajat jatkoivat muutoksesta huolimatta reitin käyttöä, ja käytön jatkuminen johti asemakaavamuutokseen vuonna 2001. Muutos koski kortteleita 8 ja 9 ja muutoksen myötä kaupungin omistamasta tontista Näsimäen juurella tuli puistoalue ja polusta jälleen virallinen yleinen tie. Loput kävelytiestä on edelleen perustettu yhteiseksi tieksi ja tämä tulisi päättää toimituksella ja alueen siirtyä kaupungin omistukseen.

Koska kiinteistöllä on ollut useita hyväksytyjä asemakaavoja ja kaavoissa käyttötarkoitukseksi on osoitettu muu kuin katu, katualue ei siirry kaupungin hallintaan maksuttomasti. Alue on ollut osa hakijan tontin ulkopuolisen tontin rakennuspaikkaa vuoden 1984 kaavan mukaan. Kyseinen tontti oli suurelta osin kaupungin omistuksessa, mutta sitä ei toteutettu ja siitä tuli puisto. Kaavamuutoksen myötä hakijan tonttia laajennettiin ja rakennusoikeus kasvoi 200 k-m²:stä 250 k-m²:iin, minkä lisäksi siihen lisättiin 60 k-m²:n kokoinen rakennusruutu talousrakennuksia varten. Tontin ulkopuolelle jäänyt katualue on kiila, joka ulottuu katualueen keskelle ja jota on koko ajan käytetty kävelypolkuna.

Kaupunki on viime aikoina ostanut kaupunginosasta muutamia yleisiä alueita. Vuonna 2023 kaupunki osti lähellä sijaitsevan puistoalueen. Kauppahinta oli 2 euroa/m². Lillholmenin sillan parantamisen yhteydessä tehtiin asemakaavamuutos ja kaupunki osti vuonna 2022 Gullkrona Kryssarklubbilta uudessa kaavassa kaduksi osoitetun alueen hintaan 2,5 euroa/m².

Kiinteistön rekisteröity pinta-ala on 58 m², mutta maastossa se on noin 8 m², koska pinta-alaa ei ole korjattu toimitusten yhteydessä. Rekisteröity pinta-ala kuitenkin korvataan. Maanomistajalle on ilmoitettu samantyyppisten alueiden hintataso. 2 euroa/m² heijastaa alueen käyttöä katualueena, jollaisena sitä on

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 106

21.08.2024

käytetty kaikkien näiden vuosien ajan, mikä merkitsisi noin 120 euroa.

Hallintosäännön mukaan rakennus- ja ympäristölautakunnalla on oikeus päättää kiinteän ja irtaimen omaisuuden ostamisesta 300 000 euron enimmäismäärään saakka. Kauppaa varten on budjetoitu varat vuodelle 2024.

Liite

Kartta

Esittelijä

Kaupungeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää ostaa kiinteistön 445-494-1-50 [REDACTED]
[REDACTED]. Kauppahinta on 120 euroa.

Kauppa saatetaan loppuun kuluvan vuoden aikana. Kaupunki laatii kauppakirjan ja vastaa kaupanvahvistuskuluista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija, maanmittaussihtööri, maankäyttöinsinööri

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 107

21.08.2024

Oikaisuvaatimus toimenpideluvasta 2023-345 laiturin rakentamista varten Haverössä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.09.2023 § 127
634/10.03.00/2023

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

██████████ ovat jättäneet oikaisuvaatimuksen päätöksestä 2023-345, joka koskee toimenpideluvan myöntämistä laiturin rakentamista varten kiinteistöllä Norrbrinken (445-548-8-28) Nauvon Haverössä. ██████████ omistavat naapurikiinteistön Lycknäs (445-548-8-25). Päätös annettiin 11.7.2023. Oikaisuvaatimus jätettiin 24.7.2023.

Vaatimukset

Muutoksenhakijat vaativat päätöksen kumoamista ja että kaikki katselmuksessa esitetyt kannanotot tulee ottaa huomioon perusteltuina.

Katselmuksessa muutoksenhakijat olivat muun muassa tuoneet esille, että heidän kiinteistöllään on kaksi rakennusoikeutta, ja kun kiinteistön Norrbrinken vieressä oleva rakentamaton rakennuspaikka lohkotaan omaksi kiinteistöksi, uuden kiinteistön omistajillakin on oltava mahdollisuus rakentaa laiturin omaan käyttöön. Lisäksi he toivat esille, että suunniteltu laiturin häiritsisi tämän kiinteistön merinäköalaa ja että laiturin näin ollen vaikuttaisi alentavasti kiinteistön arvoon. Muutoksenhakijat kirjoittivat myös, että laiturin rakentaminen liian lähelle rajalinjaa vaikeuttaisi kohtuuttomasti kiinteistön Norrbrinken viereisen rannan käyttöä. Lisäksi muutoksenhakijat kirjoittavat, että laiturin sijoituspaikka vaikeuttaa heidän käyttämänsä venetelakan käyttöä. Laiturihanke ei saa vaikeuttaa jo olemassa olevien kohtuullisen kokoisten rakennelmien käyttöä alueella, ja näin ollen laiturille ei saa myöntää lupaa. Näiden kannanottojen lisäksi muutoksenhakijat esittivät useita olettamuksina ja spekulatioina pidettäviä asioita laiturin mahdollisesta tulevasta käytöstä.

Oikaisuvaatimuksen mukaan tulisi huomioida erityisesti, että kiinteistön Norrbrinken kaavamerkintä on RA, mikä merkitsee sitä, että kiinteistö on tarkoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi, eli pelkästään yksityiseen käyttöön. Muutoksenhakijoiden mukaan kiinteistöjen Norrbrinken ja Lycknäsudden (445-548-8-21) omistajat ovat tehneet rasitesopimuksen, joka antaa kiinteistölle Lycknäsudden oikeuden laiturin sijoittamiseen kiinteistölle Norrbrinken. Sopimuksen mukaan kiinteistönomistajat rakentaisivat laiturin yhdessä yhteiseen käyttöön. Muutoksenhakijat katsovat, että kiinteistön Norrbrinken omistajilla ei ole oikeutta antaa ulkopuolisille oikeutta rakentaa rantaansa laituria tai kiinteistöjen yhteiseen käyttöön tulevaa laituria.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että laiturin on ylisuuri pelkästään kiinteistön Norrbrinken omistajien omaan käyttöön. Tämä väittäminen perustuu siihen, että kiinteistön Norrbrinken omistajat olisivat tyytyneet yhteen venepaikkaan, jos aikaisemmin suunniteltu kiinteistöjen Lycknäs, Norrbrinken ja Lycknäsudden

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 107

21.08.2024

yhteinen laiturin olisi rakennettu. Myös ELY-keskuksen lausunnosta käy ilmi, että laiturin on suurempi kuin yleensä tavanomaisessa yksityiskäytössä olevat laiturit.

Muutoksenhakijat esittävät lisäksi, että kaikilla Lycknäsviskenin rakennuspaikoilla on sama oikeus laiturin sijoittamiseen rakennuspaikan edustalle, että kaikilla on oltava mahdollisuus rakentaa kooltaan samanvertaiset laiturit ja että pieneen lahteen ei mitenkään ole mahdollista rakentaa kolmea suunnitellun kokoista laituria.

Muutoksenhakijoiden mukaan katselmuksessa ei keskusteltu laiturin rakentamisesta juuri 30 metrin etäisyydelle rajasta kummankaan kiinteistön eli kiinteistöjen Norrbrinken ja Lycknäs osalta. Näin ollen he eivät myöskään ole antaneet suostumustaan 30 metrin etäisyydelle. Muutoksenhakijoiden mukaan kiinteistölle Lycknäs ei ole mitenkään mahdollista rakentaa laituria 30 metrin etäisyydelle rajasta ilman mittavaa ruoppausta. Katselmuspöytäkirja, joka muutoksenhakijoille annettiin tiedoksi katselmuksen jälkeen, ei ollut lopullinen pöytäkirja, ja he ihmettelevät, miksi he eivät saaneet lopullista pöytäkirjaa tiedoksi ja mahdollisuutta kommentoida sitä ennen lupapäätöksen tekemistä. Muutoksenhakijoiden mukaan suostumus 30 metrin etäisyydelle rakentamiseen olisi ollut niin oleellinen tieto, että se varmasti olisi sisältynyt pöytäkirjan ensimmäiseen versioon, jos siitä olisi keskusteltu. Muutoksenhakijat tuovat myös esille, että rantaa tai laiturin varsinaista rakennuspaikkaa ei tarkasteltu, vaan koko katselmuksen ajan pysyttiin pengerryksen päällä.

Lisäksi muutoksenhakijat kirjoittavat, että ELY-keskus on 19.7.2023 antanut lausunnon, jonka mukaan laiturille tulee hakea vesilain mukaista lupaa aluehallintovirastosta.

Lopuksi vaaditaan vielä rannalle luvatta rakennetun pengerryksen poistamista. Tätä vaadittiin jo katselmustilaisuudessa jätetyssä lausunnossa. Asiaa ei käsitelty ollenkaan katselmuksessa.

Selvitys

Laituri on suunniteltu rakennettavaksi yhteiselle vesialueelle Haverö samfällda vattenområde (445-548-876-1) kiinteistön Norrbrinken edustalle, 30 metrin etäisyydelle kiinteistöjen Norrbrinken ja Lycknäs välisestä rajasta. Alun perin laiturin suunniteltiin rakennettavan lähemmäksi kiinteistön Norrbrinken ja muutoksenhakijoiden kiinteistön Lycknäs välistä rajaa, mutta sijoituspaikkaa siirrettiin katselmuksen jälkeen rakennustarkastaja Kenneth Koskisen kehotuksesta.

Nykyisellä kiinteistöjen Norrbrinken ja Lycknäs välisellä rajalinjalla oli aikaisemmin rasite venepaikkaa ja laituria varten kiinteistöjen Lycknäs ja Lycknäsudden hyväksi. Tulevaisuudessa rasite olisi palvellut myös kiinteistön Lycknäs toista rakennuspaikkaa, jos se olisi lohkottu omaksi kiinteistöksi. Tämä rasite purettiin kuitenkin kiinteistön Norrbrinken lohkomisen yhteydessä 10.1.2023, koska kiinteistönomistajat eivät päässeet yhteisymmärrykseen yhteisen laiturin rakentamisesta rasitealueelle, jolloin laiturin toteuttamisesta tähän paikkaan tuli mahdotonta. Koska lahti on melko ahdas ja matala, paras ratkaisu olisi kuitenkin ollut kaikille kiinteistöille yhteisen laiturin rakentaminen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 107

21.08.2024

Rakennuspaikalla on maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukaan tarvittaessa toimitettava katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi, rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapurien kuulemiseksi. Katselmuksessa naapurit voivat esittää mielipiteensä joko suullisesti tai kirjallisesti. Rakennusvalvontaviranomaisen on myös syytä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti varata naapureille vähintään seitsemän päivää katselmuksen jälkeen huomautuksen tekemiseen.

Rakennustarkastaja Kenneth Koskinen ja tarkastusinsinööri Markus Östman toimittivat 17.5.2023 katselmuksen kiinteistöllä Norrbrinken. Pöytäkirja lähetettiin katselmukseen osallistuneille kommentoitavaksi ja tämän jälkeen sitä täydennettiin joiltain osin. On mahdollista, että päivitettyä pöytäkirjaa ei koskaan lähetetty.

Katselmuksessa yksi kiinteistön Norrbrinken omistajista oli esittänyt, että suunniteltu laiturin on samanlainen kuin aikaisemmin yhdessä rakennettavaksi suunniteltu laiturin, ja selitti lisäksi, että he olivat sopineet kiinteistön Lycknäsudden omistajien kanssa laiturin käytöstä tapauksissa, jolloin säätila estää heitä pääsemästä omaan laiturinsa. Rakennustarkastaja Kenneth Koskinen selvensi, että kahta kiinteistöä palveleva laiturin on silti yksityiskäytössä oleva laiturin ja että suunnitelmissa on huomioitu, että laiturin ei estä muutoksenhakijoiden pääsyä omaan rantaansa. Ennen katselmuksen päättämistä rakennustarkastaja Koskinen totesi vielä, että kiinteistön Lycknäsudden omistaja ei ole laiturin luvanhakija. Hän kehotti myös hakijaa siirtämään suunniteltua laituria hiukan kauemmaksi yhteisestä rajasta. Pöytäkirjan mukaan muutoksenhakijoilla ei ollut tästä huomautettavaa. Etäisyys oli sittemmin tarkennettu 30 metriin lopullisessa pöytäkirjassa, mitä muutoksenhakijat kuitenkin pitävät asiana, josta ei ole keskusteltu ja jota he eivät ole hyväksyneet. Kiinteistön Norrbacka (445-548-8-30) omistaja esitti kannanottonaan, että betoniponttonilaituri ei kestäisi ajoittain kovia sääolosuhteita, jos sitä siirretään liikaa idän suuntaan.

Rannan omistajalla tai haltijalla on vesilain 2 luvun 5 §:n mukaan oikeus yksityistä tarvetta varten, vaikka hän ei ole vesialueen omistaja tai osakas, rakentaa rantansa edustalle vesistöön toisen vesialueelle ulottuva laiturin. Oikeuden edellytyksenä on, että rakennelman tekeminen tai käyttäminen ei edellytä vesilain 3 luvun 2 tai 3 §:n nojalla lupaa ja se voi tapahtua tuottamatta vesialueen omistajalle vahinkoa tai huomattavaa haittaa. Yhteisen vesialueen Haverö samfällda vattenområde osakkaat ovat antaneet suostumuksensa laiturin rakentamiselle.

Pengerrys ei sisälly toimenpidelupaan eikä sitä näin ollen käsitellä tässä.

Rakennustarkastaja on arvioinut tilanteen sellaiseksi, että laiturin sijoituspaikan siirtäminen 30 metrin etäisyydelle rajalinjasta mahdollistaa toimenpideluvan myöntämisen. Laiturin siirtäminen idän suuntaan tekee lahdesta vähemmän ahtaan. Samalla etäisyys muutoksenhakijoiden olemassa olevaan laiturin kasvaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 107

21.08.2024

ELY-keskus on 19.7.2023 antanut lausunnon, jonka mukaan laiturille on haettava vesilain mukainen lupa aluehallintovirastosta. Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen toimenpidelupa ja vesilain mukainen lupa ovat kaksi eri lupaa ja kaksi eri prosessia, jotka eivät korvaa toisiaan. Laiturin mahdollisen purkamisen välttämiseksi myöhemmin on aina syytä hankkia kaikki tarvittavat luvat ennen rakentamisen aloittamista, vaikka olisikin saatu lupa aloittaa rakennustyöt ennen kuin toimenpidelupa on saanut lainvoiman.

Liite

Oikaisuvaatimus liitteineen
Vesiosakaskunnan suostumus
Toimenpidelupapäätös 2023-345
Asemapiirros
Karttapaketti

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja pysyttää rakennustarkastajan päätöksen.

Päätös

Pöytäkirjaan merkittiin, että kaupunginhallituksen edustaja Kaj-Johan Karlsson ei osallistunut asian käsittelyyn hallintolain 28 §:n mukaisen palvelusuhde- ja toimeksiantosuhdejääviyden vuoksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

[REDACTED], [REDACTED], rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2024 § 107
634/10.03.00/2023

Valmistelija

Sopimussihteri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Turun hallinto-oikeus on 17.7.2024 tekemällään päätöksellä H1309/2024 kumonnut rakennus- ja ympäristölautakunnan 13.9.2023 tekemän päätöksen ja palauttanut asian lautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi.

Asia palautettiin, koska laiturin sopivuutta rakennettuun ympäristöön ja maisemaan ei ollut maankäyttö- ja rakennuslain 117 §:n 1 momentin mukaisesti mahdollista arvioida toimenpidelupapäätöksen tai lupapiirustusten perusteella.

Koska kyseinen toimenpidelupa on korvattu uudella toimenpideluvalla 2023-748, asiaa ei ole enää tarpeen käsitellä.

Liite

Turun hallinto-oikeuden päätös 17.7.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 107 21.08.2024

Oheismateriaali [Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.9.2023 § 127](#)
[Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.12.2023 § 192](#)

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kumota toimenpideluvan 2023-345 laituria varten Haverössä, koska se on korvattu uudella toimenpideluvalla. Asia on näin ollen loppuun käsitelty.

Päätös Pöytäkirjaan merkittiin, että kaupunginhallituksen edustaja Kaj-Johan Karlsson ei osallistunut asian käsittelyyn hallintolain 28 §:n mukaisen palvelusuhde- ja toimeksiantosuhdejääviyden vuoksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

[REDACTED], [REDACTED], rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 108

21.08.2024

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle Haveröhön suunnitellun laiturin toimenpidelupaa koskevan valituksen johdosta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2024 § 108
307/10.03.00/2024

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Diaarinumero 831/03.04.04.04.16/2024

Turun hallinto-oikeus on pyytänyt lausuntoa [REDACTED] tekemän valituksen johdosta. Valitus koskee [rakennus- ja ympäristölautakunnan 15.5.2024 §:ssä 69 tekemää päätöstä](#), jolla hylättiin [REDACTED] oikaisuvaatimus Haveröhön kiinteistölle Norrbrinken (445-548-8-28) suunnitellun laiturin toimenpidelupaan 2023-748. Kiinteistön Norrbrinken omistavat hakijat [REDACTED]. Toimenpideluvan 2023-748 oli lainvoiman saatuaan tarkoitus korvata aikaisempi toimenpidelupa 2023-345 samalle kiinteistölle rakennettavaa laituria varten.

[REDACTED] vaativat valituksessaan toimenpideluvan 2023-748 kumoamista. Lisäksi he vaativat, että aikaisempi toimenpidelupa 2023-345 samalle kiinteistölle rakennettavaa laituria varten kumotaan ja että nyt käsiteltävän asian käsittelyssä tulee ottaa huomioon kaikki edelliseen asiaan toimitetut perustelut liitteinen.

Turun hallinto-oikeus on 17.7.2024 tekemällään päätöksellä H1309/2024 kumonnut rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen [REDACTED] toimenpidelupaa 2023-345 koskevan oikaisuvaatimuksen hylkäämisestä ja palauttanut asian lautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi. Asia palautettiin, koska laiturin sopivuutta rakennettuun ympäristöön ja maisemaan ei ollut maankäyttö- ja rakennuslain 117 §:n 1 momentin mukaisesti mahdollista arvioida toimenpidelupapäätöksen tai lupapiirustusten perusteella. Toimenpidelupapäätös 2023-345 on, kuten edellä käy ilmi, korvattu uudella toimenpidelupapäätöksellä 2023-748, eli päätöksellä, jota nyt käsiteltävä valitus koskee. Koska päätös on korvattu, eikä laituria ole tarkoitus toteuttaa toimenpidelupapäätöksessä 2023-345 esitetyllä tavalla, toimenpidelupaa ei ole enää tarpeen käsitellä uudestaan, vaan lupapäätös voidaan kumota.

Valituksen ydinasia on [REDACTED] näkemys, että lahteen ei saa rakentaa kahden kiinteistön tarpeille ylisuurta laituria. Valituksen mukaan toimenpideluvassa esitetyt laiturin koon pienennykset eivät pidä paikkaansa ja etäisyys vastarannalle on mitattu virheellisesti. Lisäksi [REDACTED] katsovat, että hakijoille on pienillä olemattomilla muutoksilla annettu mahdollisuus hakea muutoslupaa ja että he ovat näin pyrkineet häivyttämään laiturin ylisuurta kokoa ja haittaa [REDACTED]. Valituksen mukaan aikaisemmin suunniteltu yhteislaiturihanke kaatui siksi, että laituri oli perusteettoman suuri jo kolmenkin kiinteistön yhteiskäyttöön. Laituri olisi hallinnut lahtea ja haitannut virkistyskäyttöä sekä muuttanut maisemaa suhteettomasti. Hankkeen kaatumisen myötä [REDACTED] kiinteistön rakentamattoman rakennuspaikan eteen on oltava mahdollisuus rakentaa oma laituri.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 108

21.08.2024

Muutokset laiturin kokoon käyvät ilmi pääpiirustuksesta. Tämä ei kuitenkaan ole ollut ratkaisevaa kyseisen uuden toimenpideluvan myöntämisessä, koska rakennustarkastaja arvioi aikaisemmin, että myös alkuperäiselle laiturille voitiin myöntää lupa. Suurempi merkitys on sillä, että käyntisilta ja maatuki on suunniteltu lyhyemmiksi ja että laituria on käännetty enemmän ulospäin eli idän suuntaan. Näiden muutosten myötä etäisyys [REDACTED] laituriiin vastarannalla kasvaa, mikä luo enemmän tilaa lahteen esimerkiksi laiturin rakentamiselle [REDACTED] rakentamattoman rakennuspaikan rantaan. Tämä käy ilmi verrattaessa toimenpidelupapäätöksessä 2023-345 esitetyn laiturin pääpiirustuksen pohjapiirustusta ja leikkauspiirustusta toimenpidelupapäätöksessä 2023-748 esitetyn laiturin piirustukseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 117 §:n 1 momentin mukaan rakennuksen tulee soveltua rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset. Ennen alkuperäisen toimenpideluvan myöntämistä rakennuspaikalla toimitettiin naapurikatselmus. Hakijoiden oli alun perin tarkoitus rakentaa laiturinsa lähemmäs [REDACTED] kiinteistön rajaa, mutta rakennustarkastaja Koskinen kehotti tuolloin hakijoita siirtämään laituria 30 metriä idän suuntaan. Rakennustarkastaja on näin ollen ollut paikalla maastossa arvioimassa laiturin rakentamisen edellytyksiä ja todennut, että maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset edellytykset rakentamiselle täyttyvät. Hakijat ovat nyt lisäksi jättäneet selventävän piirustuksen ja valokuvan, joka osoittaa laiturin sijoittumisen ympäristöön ja maisemaan. Tämä on tehty hallinto-oikeuden palautettua aikaisempaa toimenpidelupaa koskevan asian, koska se ei voinut arvioida laiturin vaikutusta maisemaan.

[REDACTED] mukaan Lycknäsholmen suojaa koko Norrbrinkenin rantaa pohjoistuulilta ja 5–7 metriset veneet ovat suojassa itätuulelta myös ilman laiturin poikittaista osaa, jota [REDACTED] pitävät tarpeettomana. [REDACTED] mukaan lahden suojaisuuden osoittaa se, että lahden rantoja on käytetty huviveneiden luonnonsatamana 1970-luvulle asti. Vaikka pienempi laituri suojaisi veneitä, myös itse laiturin on kestettävä kovia sääolosuhteita ja vaikeita jääolosuhteita. Norrbrinkenin ranta ei ole yhtä suojaista kuin vastaranta, jossa [REDACTED] oma laituri sijaitsee.

[REDACTED] mukaan laituria ei ole tarkoitettu pelkästään hakijoiden käyttöön eikä pelkästään vapaa-ajankäyttöön, koska hakijat ovat tehneet sopimuksen laiturin rakentamisesta hakijoiden kiinteistölle naapurikiinteistön Lycknäsudden omistajien kanssa, jotka ovat vakituisia asukkaita. Toimenpidelupamenettelyn tarkoituksena on ratkaista edellytykset suunnitellun laiturin rakentamiselle. [REDACTED] epäilyt siitä, että laituria tulee käyttämään joku muu, ei vaikuta toimenpideluvan myöntämisedellytysten arviointiin. Se ei muuta laiturin ominaisuuksia. Rannan omistajalla tai haltijalla on vesilain 2 luvun 5 §:n mukaan oikeus yksityistä tarvettaan varten, vaikka hän ei ole vesialueen omistaja tai osakas, rakentaa rantansa edustalle vesistöön toisen vesialueelle ulottuva laituri. Oikeuden edellytyksenä on, että rakennelman tekeminen tai käyttäminen ei edellytä vesilain mukaista lupaa ja se voi tapahtua tuottamatta vesialueen omistajalle vahinkoa tai huomattavaa haittaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 108

21.08.2024

Tässä tapauksessa laiturin on katsottu edellyttävän vesilain mukaista lupaa. Aluehallintovirasto on myöntänyt luvan, mutta päätös ei ole saanut lainvoimaa, koska [REDACTED], kuten valituksesta käy ilmi, ovat valittaneet päätöksestä. Lautakunta ei ota kantaa siihen, tuleeko laiturille myöntää vesilain 3 luvun 4 §:n mukainen lupa. Se on erillinen asia ja erillinen prosessi, jota käsittelee toinen viranomainen.

[REDACTED] kritisoivat myös rakennustarkastajan päätöstä myöntää rakennustöiden aloittamislupa ennen kuin päätös on saanut lainvoiman, koska tämä on ristiriidassa vesilain 3 luvun 16 §:n kanssa.

Oikeus rakennustyön aloittamiseen voidaan perustellusta syystä myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n perusteella edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Hakijat ovat asettaneet vakuudeksi vakaussitoumuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta puoltaa rakennustöiden aloittamislupaa, koska kyse on kellovasta laiturista ja vähäisistä maanrakennustöistä. Näin ollen rakentamisen vaikutus rantaan ja ympäristöön on olematon.

Lautakunta ei ota kantaa aikaisemmin suoritettuihin maanrakennustöihin, jotka ainakin osittain on jo ennallistettu. Nämä eivät sisälly toimenpidelupaan.

[REDACTED] vaativat, että valituksen käsittelyssä tulee ottaa huomioon kaikki toimenpideluvan 2023-345 käsittelyn yhteydessä toimitettu aineisto. Vastaavasti rakennus- ja ympäristölautakunta viittaa jatkoselvityksenä ja perusteluna lautakunnan saman asian aikaisempaan käsittelyyn [13.9.2023 §:ssä 127](#) ja [13.12.2023 §:ssä 192](#).

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo edellä olevan valmistelun perusteella, että valitus tulee hylätä.

Liite

Lausuntopyyntö 10.7.2024 sisältäen valituksen liitteineen

Oheismateriaali

Luettelo lausuntoon liitettävistä liitteistä
Pohjapiirustus ja leikkaus, lupa 2023-345
Pohjapiirustus ja leikkaus, lupa 2023-748
Pääpiirustus (leikkaus ja valokuva)
Ilmakuva

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa edellä esitetyn selvityksen lausuntonaan Turun hallinto-oikeudelle.

Päätös

Kirjattiin, että kaupunginhallituksen edustaja Kaj-Johan Karlsson ei osallistunut asian käsittelyyn hallintolain 28 §:n mukaisen palvelus- tai toimeksiantosuhteesta johtuvan esteellisyyden vuoksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 108

21.08.2024

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Turun hallinto-oikeus

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 109 21.08.2024

Vastine Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristölupa-asiassa jätetyn valituksen johdosta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2024 § 109
77/11.02.03/2023

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 18.12.2023 (dnro: ESAVI/28043/2022) Paraisten kaupungin teknisten tukipalvelujen (palvelutoiminnot) hakemuksesta päättänyt, että Käldingen puhdistamon ympäristölupa (Lounais-Suomen ympäristökeskuksen päätös 15.12.2005, dnro: LOS-2005-Y-715-111) raukeaa. Aluehallintoviraston päätöksessä on annettu yhdeksän toiminnan lopettamista koskevaa ehtoa, joista ensimmäinen kuuluu seuraavasti:

1. *Puhdistamorakennus altainen sekä puhdistamotoimintaan liittyvät ja siten käyttöä vaille jäävät viemäriputket pumppaamoinen on purettava 31.12.2028 mennessä.*

Jos purkaminen tapahtuu ennen 1.6.2028 on purkamiseen pyydettävä lupa Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Elinkeinot, työvoima ja osaaminen - vastuualueelta.

Aluehallintovirasto on päätöksessään perustellut purkamisehtoa seuraavasti:

”Kun luvanvarainen toiminta päättyy eikä luvanvaraiseen toimintaan käytettyjä rakenteita enää käytetä kyseiseen toimintaan tai niille ei esitetä muuta käyttötarkoitusta, on tällaisia rakenteita pidettävä jätelain mukaisena jätteenä, jotka tulee velvoittaa käytön päätyttyä poistamaan ilman erityisiä perusteita jättää niitä paikalleen. Paikalleen jättämisen perusteena tulee ensisijaisesti olla ympäristönsuojelulliset syyt eli poistamisesta aiheutuu enemmän haittaa kuin paikalleen jättämisestä. Puhdistamorakenteiden ja -rakennuksen purkaminen aiheuttaa lyhytaikaista häiriötä, mutta poistamisesta ei aiheudu ympäristölle enempää haittaa kuin rakenteiden paikalleen jättämisestä, jonka vuoksi rakenteet tulee käytön päättymisen jälkeen poistaa. Vaikka puhdistamo ja siihen liittyvät rakenteet on poistettu, kalasatama toimii ja sataman muita tiloja voidaan käyttää kun jätevesi kerätään umpisäiliöön ja kuljetetaan muualle käsiteltäväksi jo käytössä olevalla tavalla. Purkamista koskeva määräys ei koske niitä osia viemäriverkosta, joita käytetään jätevesien umpisäiliöön keräämistä varten.”

Tekniset tukipalvelut on Vaasan hallinto-oikeuteen valittamalla vaatinut, että aluehallintoviraston päätöksen ehto 1 kumotaan.

Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt Paraisten kaupungin, Paraisten kaupungin terveydensuojeluviranomaisen ja Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen vastinetta valituksen johdosta viimeistään 2.9.2024.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 109 21.08.2024

Oheismateriaali

Aluehallintoviraston päätös 18.12.2023
Valituskirjelmä täydennyksineen

Esittelijä

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 627 7470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kunnan
ympäristönsuojeluviranomaisen ominaisuudessa antaa seuraavan lausunnon
asiassa:

Jätelain (646/2011) 5 §:n mukaisen jätteen määritelmän mukaan jätteellä tarkoitetaan ”ainetta tai esinettä, jonka sen haltija on poistanut tai aikoo poistaa käytöstä taikka on velvollinen poistamaan käytöstä.” Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 125 §:n mukaisen rakennusluvan nojalla rakennettua rakennusta ei voida pitää aineena eikä esineenä. Rakennus määritellään maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 113 §:ssä.

Puhdistamorakennus on rakennettu vuonna 2007 ja se on hyvässä kunnossa. Rakennus ei aiheuta maiseman rumentumista eikä ympäristön pilaantumisen vaaraa. Rakennuksella on omistajalleen taloudellinen arvo ja se voidaan tulevaisuudessa ottaa käyttöön samaan tai muuhun käyttötarkoitukseen. Aluehallintoviraston vaatimus rakennuksen purkamisesta ei näin ollen ole perusteltu. Aluehallintoviraston 18.12.2023 tekemän päätöksen ehto 1 tulee näin ollen kumota.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Vaasan hallinto-oikeus (dnro: 1504/2023)

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 110

21.08.2024

Lausunto luonnonsuojelulain (9/2023) 47 §:n 2 momentin mukaisen yksityisen luonnonsuojelualueen perustamisesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2024 § 110
587/11.02.05/2024

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus valmistelee noin 40 hehtaarin kokoisen luonnonsuojelualueen perustamista kiinteistöille [REDACTED], Mustfinn bys samfällda tråsk 445-467-876-2, [REDACTED] ja Vattenområdet 445-509-876-1.

Suojeltava alue kuuluu Natura 2000 -verkoston alueeseen Mustfinnträsket (FI0200108) sekä osittain lintuvesien suojeluohjelmaan (LVO020066). Natura-alue koostuu kolmesta pienestä lähellä toisiaan sijaitsevasta järvestä, Mustfinnträsketistä, Gräggböle träsketistä ja Lampisträsketistä ympäristöineen. Linnusto on hyvin monipuolinen. Suojeluarvo on noussut varsinkin rantakanojen ja eräiden ruovikkoa hyödyntävien lintulajien esiintymisen myötä. Kaikissa kolmessa järvässä on rehevä kasvillisuus ja edustava kasvisto.

Maanomistajien kanssa on neuvoteltu alueen suojelun toteuttamisesta, mutta vapaaehtoiseen ratkaisuun ei olla päästy. Yhteisen alueen Vattenområdet 445-509-876-1 kohdalla on ollut mahdotonta neuvotella maanomistajien kanssa ilman huomattavia vaikeuksia suuren osaksmäärän vuoksi.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi ilman maanomistajan hakemusta tai suostumusta päätöksellään perustaa luonnonsuojelualueeksi sellaisen yksityisen alueen, joka sisältyy valtioneuvoston hyväksymään luonnonsuojeluohjelmaan tai jonka suojelu on valtioneuvoston Natura 2000 -verkoston toteuttamista koskevan periaatepäätöksen mukaan toteutettava luonnonsuojelulaissa säädetysti.

ELY-keskus katsoo, että luonnonsuojelulain 43 §:n 2 momentin mukaiset luonnonsuojelualueen perustamisedellytykset ovat olemassa, ja ELY-keskus harkitsee luonnonsuojelulain 47 §:n 2 momentin mukaisen luonnonsuojelualueen perustamista ilman maanomistajien suostumusta. Luonnonsuojelualue jää maanomistajien omistukseen. Luonnonsuojelualueen perustamispäätökseen sisällytettävät rauhoitusmääräykset eivät rajoita maankäyttöä enempää kuin Natura 2000 -verkostoon kuuluvan Mustfinnträsketin alueen suojelun perusteista ja lintuvesien suojeluohjelmasta seuraa.

Ehdotus alueen rauhoitusmääräyksiksi (Natura 2000 -verkoston kohteen Mustfinnträsketin ja lintuvesien suojeluohjelman määräysten mukaisesti):

Alueella on kiellettyä

- metsänhakkuu, tuulenkaatojen ja kuolleiden puiden poisto, kotitarvepuunotto ja metsittäminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 110

21.08.2024

- sienten, kääpien, pensaiden ja muiden kasvien sekä niiden osien ottaminen ja vahingoittaminen
- maa- ja kallioperän vahingoittaminen, muuttaminen ja peittäminen sekä maa- ja kiviainesten ottaminen
- ojien kaivaminen, vesistöjen perkaaminen ja patojen rakentaminen
- luonnonvaraisten selkärankaisten eläinten tappaminen, pyydystäminen ja hätyyttäminen ja niiden pesien vahingoittaminen sekä selkärangattomien eläinten pyydystäminen ja kerääminen
- rakennusten, rakennelmien, laitteiden, teiden ja polkujen rakentaminen
- moottoriajoneuvoilla liikkuminen
- roskaaminen
- tulenteke, telttailu ja muu leirielämä
- suunnistus- ja muiden kilpailujen järjestäminen maastossa
- koirien irti pitäminen
- kaikenlainen muu toiminta, joka vaikuttaa epäedullisesti alueen maisemakuvaan tai luonnonarvoihin, joiden perusteella alueen luonto on suojeltu.

Edellä olevista määräyksistä huolimatta alueella on sallittu

- marjojen ja hyötysienten poiminta
- metsästys metsästyslain mukaisesti; metsästyessä koiran ei tarvitse olla kytkettynä
- vierasperäisten eläin- ja kasvilajien poistaminen
- liikkuminen maastossa moottoriajoneuvoilla silloin, kun se on tarpeen alueen luonnonsuojelullisen hoidon takia tai metsästyksessä kaadettujen sorkkaeläinten noutamiseksi
- laidunmaan hyödyntäminen ja aitojen ja muiden laiduntamisen kannalta tarpeellisten rakenteiden rakentaminen sekä alueen luontoarvojen hoitaminen ELY-keskuksen hyväksymän suunnitelman mukaisesti.

Edellä esitetystä huolimatta luonnonsuojelulain 37 §:n mukaan toimenpiteestä vastaavan on ilmoitettava ELY-keskukselle, jos toimenpide saattaa merkittävästi heikentää Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja. Ilmoitusta ei tarvitse tehdä, jos toimenpide edellyttää viranomaisen lupaa tai luonnonsuojelulain 36 §:ssä tarkoitettua ilmoitusta.

Perustettaessa yksityinen luonnonsuojelualue luonnonsuojelulain 47 §:ssä 2 momentissa tarkoitetulla tavalla ilman maanomistajan suostumusta päätökseen otettavat rauhoitusmääräykset eivät saa rajoittaa maankäyttöä enempää kuin aluetta koskevasta luonnonsuojeluohjelmasta tai Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen suojeluperusteista johtuu, ellei maanomistaja ole muuhun suostunut. Asianosaisten lisäksi kunnalle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi ennen päätöksen antamista.

ELY-keskus on pyytänyt Paraisten kaupungin lausuntoa luonnonsuojelualueen perustamisesta ja rauhoitusmääräyksistä. Kaupungin hallintosäännön mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta antaa lausuntoja ja päättää kunnalle luonnonsuojelulain mukaan kuuluvista tehtävistä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 110 21.08.2024

Esittelijä Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 627 7470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon asiassa (VARELY/1558/2024):

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa luonnonsuojelualueen perustamisesta eikä rauhoitusmääräyksistä. ELY-keskuksen tulee ottaa huomioon kiinteistönomistajien mielipiteet asiassa mahdollisimman laajasti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Varsinais-Suomen ELY-keskus (VARELY/1558/2024)

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 111

21.08.2024

Lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen vesilain mukaisesta lupahakemuksesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2024 § 111
586/11.02.04/2024

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on hakenut Etelä-Suomen aluehallintovirastolta vesilain (587/2011) mukaista lupaa Keistiön lossiväylän ruoppaus- ja louhintatöille, ruoppausmassojen meriläjäytykselle sekä Dalenin lauttapaikan aallonmurtajan pidentämiselle.

Varsinais-Suomen ELY-keskus vastaa valtakunnallisesti maantielauttaliikenteen hoidosta sekä sisävesillä että merialueilla. Tavoitteena on parantaa lossiliikenteen energiatehokkuutta ja vähentää lauttaliikenteen ilmastopäästöjä. Tähän liittyen Varsinais-Suomen ELY-keskus kilpailuttaa lauttaliikenteen liikennöintiä seuraaville sopimuskausille ja uudet lautat tulevat olemaan nykyisiä lauttoja suurempi. Olemassa olevia lauttaväyliä on näin ollen tarpeen parantaa ja syventää.

Hakemuksen mukaan Keistiön lauttaväylä syvennetään ja levennetään, jotta uusi lauttakalusto pystyy liikennöimään reitillä. Massoja syntyy yhteensä noin 2200 m³ktr, joista noin 1000 m³ktr on lauttapaikkojen edustalta ruopattavaa löyhää ja tiivistä maa-ainesta ja noin 1200 m³ktr lauttaväylältä louhittavaa kalliota. Ruopattavan alueen pinta-ala on kokonaisuudessaan noin 3200 m²tr ja louhittavan alueen pinta-ala noin 2000 m²tr. Louhittava alue sijoittuu lauttaväylän keskelle, noin 300 metrin päähän Keistiön lauttapaikalta. Ruoppausmassat läjitetään mereen noin 500 metrin päähän lossista etelään sijaitsevalle läjitysalueelle, joka sijaitsee Väyläviraston omistamien väylien väyläalueilla. Suunniteltu läjitysalue on laajuudeltaan 80 m x 200 m. Läjitysalueen syvyys on noin 25 m. Ruoppausmassojen haitta-ainepitoisuuksia ei ole tutkittu. Louhe käytetään Dalenin lauttapaikan aallonmurtajan jatkamiseen 10 metrillä.

Hankkeen merkittävin hyöty on se, että lossireittiä pystytään liikennöimään uudella suuremmalla aluskalustolla. Uuden kaluston myötä lossiliikenteen päästöt pienenevät ja lossin kantavuus kasvaa. Dalenin aallonmurtajan pidentämisen myötä lauttapaikka on paremmin suojassa aallokolta. Hanke parantaa lossiliikenteen kannattavuutta, sujuvuutta ja turvallisuutta.

Hankkeen merkittävimmät haittavaikutukset ovat ruoppauksen, louhinnan ja läjityksen aiheuttama veden samentuminen ja kiintoaineksen leviäminen, merenpohjan häiriintyminen, melu ja keskeytykset lossiliikenteeseen töiden aikana. Haitat ovat tilapäisiä ja paikallisia.

Hakijan näkemyksen mukaan hankkeella ei ole merkittävää haitallista vaikutusta luontoarvoihin, suojelualueisiin, veden laatuun tai kulttuuriympäristöön. Hanke on tarkoitus toteuttaa aikaisintaan vuoden 2026 syksyllä tai vuoden 2027 aikana lupapäätöksen saatua lainvoiman. Hankkeen kestoksi on arvioitu noin 6-10

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 111

21.08.2024

viikkoa. Hakija on esittänyt, että työt tehdään 1.9.-30.4. välisenä aikana. Tällöin työt eivät aiheuta vesiluonnolle ja virkistyskäytölle haittaa kesäkaudella.

Aluehallintovirasto on pyytänyt Paraisten kaupungin ja Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa hakemuksesta 16.8.2024 mennessä. Lisäaikaa on pyydetty 31.8.2024 asti.

Oheismateriaali

Linkki hakemusasiakirjoihin: <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2773667>

Esittelijä

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 6277 470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa asiassa (ESAVI/13596/2024) seuraavan lausunnon:

Rakennus- ja ympäristölautakunta on tutustunut ELY-keskuksen hakemukseen eikä sillä ole hankkeesta huomautettavaa. Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo kuitenkin, että hakija tulisi selvittää vähintään lyijyn, kuparin, sinkin, orgaanisten tinayhdisteiden ja öljyhiilivetyjen pitoisuudet pehmeässä pohjasedimentissä Keistiön lauttapaikan edustalla ennen ruoppaustöiden aloittamista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Etelä-Suomen aluehallintovirasto (ESAVI/13596/2024)
Kaupunginhallitus

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 112 21.08.2024

Maa-aineslupahakemus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2024 § 112
510/11.02.00/2024

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kuljetus ja Kaivuu Siivonen Oy Ab hakee maa-aineslain (555/1891) 4 §:n mukaista maa-aineslupaa kymmeneksi vuodeksi 70 000 k-m³:n sora-, hiekka- ja savimäärän ottamista varten kiinteistölle Mustfinn-Nedergård 445-467-1-44 Paraisten Mustfinnissä sekä lupaa toiminnan aloittamiselle ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa. Kyse on olemassa olevan toiminnan jatkamisesta samalla ottamisalueella. Ottamisalueen pinta-ala on noin 4,9 ha ja kaivualue on pinta-alaltaan noin 4,6 ha. Maa-ainesta otetaan pääasiassa alueen luoteisosasta, kun taas varastointi toteutetaan pääasiassa alueen lounaisosassa. Hakemuksen mukaan pohjaveden taso on +0 metrin alapuolella, kun taas alhaisin kaivutaso on +2 metriä.

Ottamistoimintaa harjoitetaan kausittain vuoden aikana, arkisin (ma–pe) niin, että maa-aines irrotetaan ja seulotaan eri laaduksi, jotka sen jälkeen varastoidaan varastokasoihin ennen toimittamista seudulla toteutettaviin erilaisiin rakennushankkeisiin kysynnän mukaan. Liikenne ottamisalueelle ja sieltä pois kulkee Mustfinnintien rasiatien kautta. Hakemuksen mukaan alueella ei harjoiteta luonnonkiven murskausta. Avokalliot jätetään koskemattomiksi. Polttoainetta ei varastoida alueella, vaan koneiden tankkaaminen tapahtuu siirrettävästä 450 litran säiliöstä, joka tuodaan alueelle tarpeen mukaan.

Alueen jälkihoito tehdään luvan voimassaoloaikana. Alueen jälkihoidossa käytetään pintamaata ja savea. Reunat muotoillaan kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi. Rannan suuntaan jätetään vähintään 50 metrin levyinen metsää kasvava suojavyöhyke. Ottamisalueen pohja on +2 metrin tasolla lännessä ja vaihtelee +5 metrin ja +11 metrin tason välillä idässä. Kaakosta on varattu rinne törmäpääskyjen pesintää varten. Ottamistoiminnan päättymisen jälkeen aluetta voidaan käyttää esimerkiksi tonttimaana. Hakemukseen on liitetty asianmukainen ottamissuunnitelma liitteineen.

Hakemus on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja olennaisimmat hakemusasiakirjat ovat olleet julkisesti nähtävillä 19.6.–26.7.2024 kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi/Kuulutukset. Hakemuksesta on pyydetty lausuntoa Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta. Rajanaapureita on kuultu erikseen asiassa. Hakemuksen johdosta ei ole saapunut muistutuksia eikä mielipiteitä yleisöltä.

Liite

Maa-aineslupaehdotus

Oheismateriaali

Hakemus liitteineen (verkkooversio)
ELY-keskuksen lausunto

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 112

21.08.2024

Esittelijä

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 627 7470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Kuljetus ja Kaivuu Siivonen Oy Ab:lle maa-ainesluvan kiinteistölle Mustfinn-Nedergård 445-467-1-44 Paraisten Mustfinnissä sekä luvan toiminnan aloittamiseen ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa. Lupa koskee enintään 70 000 k-m³:n sora-, hiekka- ja savimäärän ottamista kymmenen vuoden aikana oheisen maa-aineslupaehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija
Kiinteistönomistaja
Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Talousassistentti CL

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 95, § 96, § 97, § 98, § 99, § 100, § 101, § 102, § 103, § 108, § 109, § 110, § 111

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 104, § 105, § 106

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paraisten kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennus- ja ympäristölautakunta Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700
Kirjaamo avoinna maanantai–perjantai klo 9.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta. Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Pöytäkirja on 28.08.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 107

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaan:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.

Valitusoikeus maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

(21.4.2017/230)

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella. (21.4.2017/230)

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, antopäivää lukuun ottamatta. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, silloin kun päätös on annettu (MRL §142).

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle
Postiosoite: PL 32, 20101 TURKU
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2414
Puhelinnumero: 029 564 2400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) todistus päätöksen tiedoksiantopäivästä tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta. Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: parainen[a]parainen.fi.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.8.2024

Päätös on julkipantu 26.8.2024

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty
Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 112

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen ja sitä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla.

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen Turun hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42414
Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta. Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: parainen[a]parainen.fi.

Kuulutuksen julkaisupäivä 29.8.2024.