

PARGAS PARAINEN BYÄNGSUDDEN

stranddetaljplan
ranta-asemakaava
1:2000

för fastigheten Byängsudden RNr 1:42 (445-458-1-42) i Pargas, Lilltervo.
kiinteistölle ByängsuddenRN:o 1:42 (445-458-1-42) Paraisten Lilltervossa.

Planbeteckningar och -bestämmelser:
Kaavamerkinnät ja -määräykset:

RA

Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.

På varje byggplats får uppföras
- en högst 200 kvadratmeter våningsyta stor fritidsbostad,
- en högst 30 kvadratmeter våningsyta stor bastubyggnad,
- en högst 25 kvadratmeter våningsyta stor gäststuga och
- ekonomibyggnader, vilkas sammanlagda våningsyta inte överstiger 80 kvadratmeter våningsyta.

Fasadmaterialiet för byggnaderna bör vara trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet. Byggnaderna bör ha åstak. Byggnaderna bör placeras på byggplatsen samt till form, dimensioner, material och färg uppföras så, att landskapsbilden inte försämras. Avfallsvatten får inte ledas i havet, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget sätt. Vattenklosett får inte anläggas.

Kullekin rakennuspaikalle saadaan rakentaa
- enintään 200 kerrosalaneliömetrin suuruinen loma-asunto,
- enintään 30 kerrosalaneliömetrin suuruinen saunarakennus,
- enintään 25 kerrosalaneliömetrin suuruinen vierasmaja ja
- talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 80 kerrosalaneliömetriä.

Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Väriytyksen tulee olla hillitty ja soveltua maisemaan. Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto. Rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle sekä muodoiltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleilta ja väritään rakennettava siten, ettei maisemakuva heikenny. Jätevesiä ei saa johtaa mereen, vaan ne on käsiteltävä kaupungin ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla. Vesikäymälän rakentaminen on kielletty.

MY

Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.
Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

LV/yk

Småbåtshamn för samnyttjobruk.
Yhteiskäyttöinen venevalkama.

Baskarta: Lantmäteriverkets terrängkarta kompletterade med lantmäteriverkets numeriska råkartor och höjdkurvor, koordinatsystem ETRS TM35.
Pohjakarta: Maanmittauslaitoksen maastokartta täydennettynä numeersella rajakartalla ja korkeuskäyrillä, koordinaattijärjestelmä ETRS TM35.

Område/Alue RN:o Byängsudden 445-458-1-42	Plankod / Kaavakoodi 44522023002	Nr /Nro.
Planform / Kaavamuoto Stranddetaljplan/Ranta-asemakaava	Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	
Medd. om påbörjande / Tiedotus aloittamisesta 20.4.2023	Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	
Bygg.- och miljönämnden/Rak.- ja ymp.lautakunta	Godkänd / Hyväksytty	
Offentligt påseende / Julkisesti nähtävälle	Vunnit laga kraft / Saanut lainvoiman	
Version / Versio 26.11.2023	Trätt i kraft / Astunut voimaan	
	Ritad / Piirretty	Ritari / Piirtäjä SO

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktgivande gräns för byggnadsplats.
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1

Kvartersnummer.
Korttelin numero.

1

Byggnadsplatsnummer.
Rakennuspaikan numero.

I

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna,
i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2k

Ett bråkalt framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

sa

Byggnadsyta.
Rakennusala.

sa

Byggnadsyta för bastu.
Saunan rakennusala.

t/110

Byggnadsyta för ekonomibyggnad. Talet anger byggnadens byggrätt i m2 våningsyta.
Talousrakennuksen rakennusala. Luku osoittaa rakennuksen rakennusoikeus kerroala-M2:nä.

ajo

Riktgivande körning.
Ohjeellinen ajo.

Raseborg, 26.11.2023

Raasepori, 26.11.2023

Sten Öhman, dipl.ing., dipl.ins.