

## Vastine Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristölupa-asiassa jätetyn valituksen johdosta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2024 § 109  
77/11.02.03/2023

### Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 18.12.2023 (dnro: ESAVI/28043/2022) Paraisten kaupungin teknisten tukipalvelujen (palvelutoiminnot) hakemuksesta päättänyt, että Käldingen puhdistamon ympäristölupa (Lounais-Suomen ympäristökeskuksen päätös 15.12.2005, dnro: LOS-2005-Y-715-111) raukeaa. Aluehallintoviraston päätöksessä on annettu yhdeksän toiminnan lopettamista koskevaa ehtoa, joista ensimmäinen kuuluu seuraavasti:

1. *Puhdistamorakennus altainen sekä puhdistamotoimintaan liittyvät ja siten käyttöä vaille jäävät viemäriputket pumppaamoinen on purettava 31.12.2028 mennessä.*

*Jos purkaminen tapahtuu ennen 1.6.2028 on purkamiseen pyydettävä lupa Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Elinkeinot, työvoima ja osaaminen - vastuualueelta.*

Aluehallintovirasto on päätöksessään perustellut purkamisehtoa seuraavasti:

*”Kun luvanvarainen toiminta päättyy eikä luvanvaraiseen toimintaan käytettyjä rakenteita enää käytetä kyseiseen toimintaan tai niille ei esitetä muuta käyttötarkoitusta, on tällaisia rakenteita pidettävä jätelain mukaisena jätteenä, jotka tulee velvoittaa käytön päätyttyä poistamaan ilman erityisiä perusteita jättää niitä paikalleen. Paikalleen jättämisen perusteena tulee ensisijaisesti olla ympäristönsuojelulliset syyt eli poistamisesta aiheutuu enemmän haittaa kuin paikalleen jättämisestä. Puhdistamorakenteiden ja -rakennuksen purkaminen aiheuttaa lyhytaikaista häiriötä, mutta poistamisesta ei aiheudu ympäristölle enempää haittaa kuin rakenteiden paikalleen jättämisestä, jonka vuoksi rakenteet tulee käytön päättymisen jälkeen poistaa. Vaikka puhdistamo ja siihen liittyvät rakenteet on poistettu, kalasatama toimii ja sataman muita tiloja voidaan käyttää kun jätevesi kerätään umpisäiliöön ja kuljetetaan muualle käsiteltäväksi jo käytössä olevalla tavalla. Purkamista koskeva määräys ei koske niitä osia viemäriverkosta, joita käytetään jätevesien umpisäiliöön keräämistä varten.”*

Tekniset tukipalvelut on Vaasan hallinto-oikeuteen valittamalla vaatinut, että aluehallintoviraston päätöksen ehto 1 kumotaan.

Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt Paraisten kaupungin, Paraisten kaupungin terveydensuojeluviranomaisen ja Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen vastinetta valituksen johdosta viimeistään 2.9.2024.

### Oheismateriaali

Aluehallintoviraston päätös 18.12.2023  
Valituskirjelmä täydennyksineen

### Esittelijä

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 627 7470

etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen ominaisuudessa antaa seuraavan lausunnon asiassa:

Jätelain (646/2011) 5 §:n mukaisen jätteen määritelmän mukaan jätteellä tarkoitetaan "ainetta tai esinettä, jonka sen haltija on poistanut tai aikoo poistaa käytöstä taikka on velvollinen poistamaan käytöstä." Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 125 §:n mukaisen rakennusluvan nojalla rakennettua rakennusta ei voida pitää aineena eikä esineenä. Rakennus määritellään maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 113 §:ssä.

Puhdistamorakennus on rakennettu vuonna 2007 ja se on hyvässä kunnossa. Rakennus ei aiheuta maiseman rumentumista eikä ympäristön pilaantumisen vaaraa. Rakennuksella on omistajalleen taloudellinen arvo ja se voidaan tulevaisuudessa ottaa käyttöön samaan tai muuhun käyttötarkoitukseen. Aluehallintoviraston vaatimus rakennuksen purkamisesta ei näin ollen ole perusteltu. Aluehallintoviraston 18.12.2023 tekemän päätöksen ehto 1 tulee näin ollen kumota.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_

**Jakelu**

Vaasan hallinto-oikeus (dnro: 1504/2023)