

## Anomus alueen vuokraamisesta kartonki- ja muovipuristinta sekä ekopistettä varten Houtskarın Träskistä

Rakennus- ja ympäristölaıkunta 21.08.2024 § 105  
810/10.00.02/2023

### Valmistelija

Kaupungeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Lounais-Suomen Jätehuolto (LSJH) on anonut alueiden vuokraamista kartonki- ja muovipuristimia varten Korppoosta ja Houtskarista. LSJH anoo 10 vuoden pituista sopimusta.

[Rakennus- ja ympäristölaıkunta päätti §:ssä 141](#) sijoittaa Korppoon puristimet paloaseman yhteyteen, missä ekopiste jo sijaitsee. Houtskarın osalta [rakennus- ja ympäristölaıkunta päätti §:ssä 142](#) äänestyksen jälkeen palauttaa asian löytääkseen puristimille uuden alueen maisemallisista ja liikenneturvallisuussyistä.

Uusi alue on löytynyt kaupungin [kiinteistöltä 445-655-5-1 Träskin nykyisen ekopisteen yhteydestä](#) alakoulun läheltä, mutta Houtskarintien vastakkaiselta puolelta. Lohko sijaitsee alueella, joka vuonna 2000 hyväksytyn Houtskarın yleiskaavan mukaan on suunniteltu kyläalueeksi (AT). Tällaiselle alueelle saa rakentaa asuinrakennuksia ja elinkeinotoimintaan tarkoitettuja rakennuksia.

Paikka on sopiva, koska se on liikenteellisesti keskeinen solmukohta saarella ja kiinteistöllä on ennestään samankaltaisia toimintoja. Puristimet sijoitetaan ekopisteen länsipuolelle, eli hiukan kauemmas Houtskarintieltä. Kiinteistöllä on olemassa oleva liittymä Houtskarintielle ja kääntöpaikka. Vuokralainen saa oikeuden ajoyhteyteen olemassa olevalla tien kautta. Vuokra-alueella olisi puristimien lisäksi myös ekopiste sekä alue, jolta hulevesiä johdettaisiin avo-ojiin tai putkiin. Vuokra-alue on noin 630 m<sup>2</sup>:n kokoinen ja ajoyhteys on liitekartan mukainen.

[Rakennus- ja ympäristölaıkunta päätti 9.12.2020 §:ssä 197](#) vuokrata samankaltaisen alueen Reimarin vierestä Paraisilta Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy:lle. Noin 200 m<sup>2</sup>:n kokoisen ekopisteen vuotuinen vuokra oli 150 euroa. Yritys maksaa vuokraa joillakin toimintapaikkakunnilla, kun maan omistaa kaupunki tai kunta. Vuokrataso on kuitenkin ollut nimellinen. Tasavertaisen kohtelun nimissä kaupunki ei voi luovuttaa yhdelle yritykselle aluetta täysin ilman korvausta. Maanvuokralain mukaan maanvuokrasopimus ei myöskään voi olla vastikkeeton. Koska ekopiste hyödyttää kaupungin asukkaita, voidaan RINKI Oy:n tapauksessa sovellettua 150 euron vuotuista vuokraa pitää kohtuullisena tämän tyyppisestä toiminnasta ja kyseisestä alueesta. Myös Korppoossa sijaitsevalla kartonkipuristimella ja ekopisteellä on samansuuruinen vuokra.

### Liite

Kartta

### Esittelijä

Kaupungeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölaıkunta päättää tehdä LSJH:n kanssa vuokrasopimuksen kartonki- ja muovipuristimen sekä ekopisteen sijoittamiseksi noin 630 m<sup>2</sup>:n kokoiselle alueelle kiinteistöllä 445-655-5-1 oheisen kartan mukaisesti. Vuokra-aika on 1.10.2024–30.9.2034.

Vuotuinen vuokra on 150 euroa. Vuokralainen saa sijoittaa laitteitaan vuokra-alueen rajalle. Vuokralaisella on oikeus poistaa vuokra-alueelta puita ja pensaita. Vuokralainen on velvollinen osallistumaan tien kunnossapitoon käytön mukaan.

Sopimus päättyy ilman erillistä irtisanomista 31.12.2025, mikäli jätepuristinta ei ole sijoitettu alueelle.

Muut sopimusehdot ovat maanvuokralain 5 luvun mukaiset.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Jakelu**

Hakija, sopimussihteeri, tarkastusinsinööri GB, kaavoitusarkkitehti PH