

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Tid / Aika 12.06.2024 kl. / klo 17:06 - 18:42

Plats / Paikka Kaupungintalo, Ohjaamo ja etänä

§		
§ 82	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 83	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
§ 84	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 85	Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen	7
§ 86	Ilmoitusasiat	8
§ 87	Ajankohtaiset asiat	11
§ 88	Anomus kaavamuutoksesta Klockarbergenin kaupunginosassa Nauvossa 13.5.2024	12
§ 89	Anomus teollisuustontin vuokrauksen jatkamisesta, Finbynlaakson kaupunginosan korttelin 5 tontti nro 6	14
§ 90	Hakemus luonnonmuistomerkin rauhoittamisesta	16
§ 91	Vastine Vaasan hallinto-oikeudelle vesilain mukaisessa lupa-asiassa jätetyn valituksen johdosta	18
§ 92	Lausunto Saaristomeren alueen hoito- ja käyttösuunnitelman sekä Saaristomeren kansallispuiston järjestyssäännön päivityksen ja uuden Seilin saariston luonnonsuojelualueelle annettavan järjestyssäännön luonnoksista	20
§ 93	Ympäristönsuojelutarkastajan valinta	24
§ 94	Tarkastusinsinöörin valinta rakennusvalvontaan, Korppoon aluekonttori	26

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.paraisten.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

19.06.2024

Ordförande / Puheenjohtaja Kurt Ekström

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.06.2024 kl. / klo 17:06 - 18:42

Närvarande / Läsnä

Ekström Kurt	puheenjohtaja	Kaupungintalo, Ohjaamo
Strömborg Daniel	jäsen	Etänä
Adolfsson Mi	jäsen	Etänä
Eriksson Anne	jäsen	Kaupungintalo, Ohjaamo
Kurvinen Kyösti	jäsen	Etänä
Wickström Laura	jäsen	Kaupungintalo, Ohjaamo
Svahnström Sami	jäsen	Etänä
Forssell Mia	jäsen	Kaupungintalo, Ohjaamo
Routio Saila	jäsen	Etänä
Lagerroos Christian	jäsen	Etänä
Söderlund Aaro	jäsen	Etänä

Frånvarande / Poissa

Övriga / Muut

Karlsson Kaj-Johan	khall:n edustaja	Kaupungintalo, Ohjaamo
Saaristo-Levin Heidi	esittelijä	Kaavoituspäällikkö, Kaupungintalo, Ohjaamo
Backman Daniel	esittelijä	Kaupungingeodeetti, Kaupungintalo, Ohjaamo
Simonen Sanna	esittelijä	Johtava rakennustarkastaja, Kaupungintalo, Ohjaamo
Päivi Paavilainen	esittelijä	Johtava ympäristönsuojelupäällikkö, Kaupungintalo, Ohjaamo
Östman Katarina	pöytäkirjanpitäjä	Kaupungintalo, Ohjaamo

Underskrifter

Allekirjoitukset	Kurt Ekström ordförande / puheenjohtaja	Katarina Östman protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	--

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat 82 - 94

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad
Paraisten kaupunki

18.6.2024

Kyösti Kurvinen
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Daniel Strömborg
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

§ 93 har varit framlagd / on ollut nähtävänä 13.6.2024

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki
Intygar / Todistaa

19.06.2024

Katarina Östman

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 82

12.06.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.06.2024 § 82

Päätös

Todettiin, että kokous oli laillisesti kokoonkutsuttu ja päätösvaltainen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 83

12.06.2024

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.06.2024 § 83

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kyösti Kurvinen ja Daniel Strömborg.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 84

12.06.2024

Esityslistan hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.06.2024 § 84

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti hyväksyä esityslistan.
Puheenjohtaja ehdotti, että § 87 Ajankohtaiset asiat käsitellään viimeiseksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 85 12.06.2024

Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.06.2024 § 85

Kaupungeedeetti:

25/13.5.2024: Päätännyt antaa tilapäisesti vuokralle osan Kirkkosalmenrannan kaupunginosan Aurinkokaaren tontista 8-7.

26/16.5.2024: Päätännyt myydä Nauvon Hemsundetin korttelin 266 tontin nro 2.

27/28.5.2024: Päätännyt antaa vuokralle Nauvon Klockarbergenin kaupunginosan korttelin 275 tontin nro 2.

28/28.5.2024: Osoitenumeroinnin vahvistaminen, huhtikuu 2024.

29/29.5.2024: Kirkkosalmenrannan kaupunginosan Aurinkokaaren tontin 5-12 vuokrasopimuksen täydentäminen.

30/30.5.2024: Kiinteistön sisäisten osoitteiden muuttaminen Suurteollisuuden alueella Kalkkivuoren kaupunginosassa.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee saaneensa tiedon päätöksistä sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 86 12.06.2024

Ilmoitusasiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.06.2024 § 86

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- 1) Vaasan hallinto-oikeus
22.5.2024: Hylännyt valituksen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 8.11.2023 § 162 Ympäristönsuojelulain (527/2014) 180 § mukainen yksittäinen määräys, Ravintola Bystrand.
27.5.2024: Jättänyt tutkimatta vaatimuksen Pensarin Taimen Oy:n kalankasvattamon ympäristö- ja vesitalouslupahakemuksen hylkäämisestä ja hylännyt Pensarin Taimen Oy:n valituksen aluehallintoviraston päätöksestä 21.9.2022 nro 275/2022.
- 2) Aluehallintovirasto
14.5.2024: Myöntänyt Caruna Oy:lle luvan kaapelin asentamiseen meren pohjaan välille Jönisholm-Nauvo.
- 3) Varsinais-Suomen ELY-keskus
7.5.2024: Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta Lempnäsin saarelle; Bergmans naturskyddsområde.
7.5.2024: Myöntänyt luonnonsuojelulain mukaisen luvan poiketa luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä; lupa uhanalaisten jäkälien kartoitukseen Paraisten kalkkialueiden Natura-alueiden yksityisillä suojelualueilla.
- 4) Traficom
31.5.2024: Vesiliikenteen väliaikainen rajoittaminen, Saaristo Poker Run 29.6.2024.
- 5) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
8.5.2024: Paraisten makeavesialtaan tarkkailututkimus, vuosiraportti 2023.
13.5.2024: Ammattiopisto Livian kalatalous- ja ympäristöopiston kalanviljelylaitoksen velvoitetarkkailututkimus Paraisilla, vuosiraportti 2023.
20.5.2024: Kakolanmäen jätevedenpuhdistamo, E-PRTR asetuksen mukaiset päästöt ja vesiympäristölle vaaralliset ja haitalliset aineet, vuosiraportti 2023.
20.5.2024: Kalatalous- ja ympäristöopiston kalanviljelylaitoksen laitostarkkailu toukokuussa 2024.
21.5.2024: Saaristokeskus Korpoströmin jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus, vuosiraportti 2023.
27.5.2024: Paraisten Nauvon jätevedenpuhdistamo, tutkimus 2/2024; puhdistamo toimi tarkkailun aikana hyvin.
27.5.2024: Paraisten Korppoon jätevedenpuhdistamo, tutkimus 2/2024;

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 86

12.06.2024

puhdistamo toimi tarkkailun aikana kohtalaisesti.

31.5.2024: Paraisten kaupungin jätevedenpuhdistamo, tutkimus 4/2024; puhdistamo toimi tarkkailun aikana kohtalaisesti.

31.5.2024: Turun ympäristön merialueen velvoitetarkkailututkimus, vuosiraportti 2023.

4.6.2024: Paraisten kaupungin jätevedenpuhdistamo, tutkimus 5/2024; puhdistamo toimi tarkkailun aikana hyvin.

6) Kaavoitus, Paraisten kaupunki

6.6.2024: Ilmoitus kaavoituksen aloittamisesta; Maantien 180 uuden kiertoliittymän asemakaava ja asemakaavan muutos Suntinsillan läheisyydessä Paraisilla. [Linkki aineistoon, kotisivuille.](#)

7) Kaavoituspäällikön poikkeamispäätökset ja päätökset rakentamisen erityisistä edellytyksistä, Paraisten kaupunki

24/17.5.2024: Päätännyt, että MRL:n 137 §:ssä luetellut erityiset edellytykset vapaa-ajanasunnon rakennusluvan myöntämiseksi kiinteistölle 445-522-4-4 Paraisten Vidkullassa ovat olemassa.

25/17.5.2024: Myöntänyt ehdoin poikkeamisen vapaa-ajanasunnon laajentamiseksi kiinteistöllä 445-661-1-16 Lempnäsissä Houtskarissa.

26/24.5.2024: Myöntänyt poikkeamisen autotallirakennuksen ja autokatoksen rakentamista varten kiinteistöllä 445-435-1-110 Paraisten Kirjalassa.

27/24.5.2024. Myöntänyt poikkeamisen vierasmajan rakentamista varten kiinteistöllä Björnbo 445-544-3-5 Nauvon Grännäsin kylässä. Tämä päätös korvaa aikaisemman päätöksen 18/12.4.2024.

28/24.5.2024: Myöntänyt poikkeamisen varasto-ajoneuvosuojayhdistelmän rakentamista varten kiinteistöllä 445-552-1-63 Innamossa Nauvossa.

29/31.5.2024: Myöntänyt poikkeamisen uuden kaasutus- ja metanointilaitoksen, kaasubaraston ja kaasupullojen säilytyskontin rakentamiseksi sekä olemassa olevien rakennusten käyttötarkoituksen muutoksille tilalla Qvidjagård 445-485-2-10 Paraisten Qvidjassa.

30/31.5.2024: Myöntänyt ehdoin poikkeamisen vapaa-ajanasunnon laajentamiseksi kiinteistöllä Malmgrundet II 445-564-1-75 Käldössä Nauvossa.

8) Johtavan ympäristönsuojelutarkastajan ja ympäristönsuojelutarkastajan ympäristönsuojelulain mukaiset päätökset, Paraisten kaupunki

5/15.5.2024: Hyväksynyt anomuksen käytöstä poistetun öljysäiliön jättämisestä maahan.

1/23.5.2024: Päätös melua aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta tehdyn ilmoituksen johdosta, Länsi-Turunmaan Yrittäjät ry, Parfest 2024 ja Birsdans – Pirssitanssit.

9) Johtava rakennustarkastaja on hallintosäännön §:n 74 nojalla, rakennustarkastaja hallintosäännön §:n 75 nojalla ja lupainsinööri sekä tarkastusinsinööri hallintosäännön §:n 76 nojalla tehnyt seuraavat lupia ja ilmoituksia koskevat päätökset, ks. oheismateriaali. Asiakirjat ovat nähtävillä rakennusvalvonnassa ja ennakkoon pyydettyäessä kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 86

12.06.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 87

12.06.2024

Ajankohtaiset asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.06.2024 § 87

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 88

12.06.2024

Anomus kaavamuutoksesta Klockarbergenin kaupunginosassa Nauvossa 13.5.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.06.2024 § 88
415/10.02.03/2024

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hakijat ovat lähestyneet Paraisten kaupunkia asemakaavamuutosanomuksella 13.5.2024. Hakijat esittävät, että heidän omistamansa kiinteistöt 445-573-21-19 ja 445-573-22-5 yhdistettäisiin yhdeksi asuinkiinteistöksi. Hakijoiden mukaan muutos on tarpeellinen mahdollisen autotallin tai -katoksen rakentamista varten. Hakijoiden mukaan kiinteistö 445-573-22-5 on heidän piha-alueitaan.

Alue sijaitsee asemakaavoitetulla alueella Nauvon keskustassa osoitteessa Kutterikuja. Hakijat ovat ostaneet asuintonttinsa pohjoispuolella olevan maa-alueen Nauvon kunnalta syksyllä 2008. Alue on pinta-alaltaan noin 400 m² ja osoitettu asemakaavassa lähivirkistysalueeksi VL. Kauppahinta on ollut 1200 euroa. Nauvon kunnanhallitus ja edelleen kunnanvaltuusto ovat myyntiä koskevissa päätöksissään huomioineet, että tilanteessa syntyy tarve muuttaa asemakaavaa.

Kaavoitusyksikön henkilökunta on tutustunut kohteeseen maastossa tavaten myös toisen hakijoista. Alue sijaitsee rannassa uuden parhaillaan rakentuvan asuinalueen vieressä. On oletettavaa, että virkistyskäyttö lisääntyy jonkin verran Kutterinkujalla, kun ulkoiluverkosto laajenee ja paranee alueella. Asemakaavoitetuilla puistoalueilla on rakennettujen tonttien välissä ja katuverkon vieressä ja läheisyydessä huomattavaa merkitystä mm. alueen yleisen vehreyden, kaupunkikuvan ja luonto- ja virkistysarvon kannalta.

Asemakaavan mukainen asuintontti on maasto-olosuhteiltaan haastava, jyrkähkö rinne. Tontilla sijaitsee päärakennus, sauna ja talousrakennus. Näistä talousrakennus on tosiasiaa rakennettu eri paikkaan suhteessa sille myönnettyyn rakennuslupaun. Talousrakennus sijaintinsa takia osaltaan estää mahdollisen autotallin tai -katoksen rakentamisen asemakaavan mukaiselle asuinrakentamiseen jo osoitetulle tontille.

Kaupungin hallintosäännön 18 §, 8. g) mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin kaavoitusohjelman hyväksymisestä. Kaupunginhallitus voi päättää myös kaavan laatimisesta tai muuttamisesta.

Hakemuksen mukainen hanke ei sisälly kaupunginhallituksen hyväksymään kaavoitusohjelmaan. On tarkoituksenmukaista, että kaupungin kaavoitusresurssit priorisoidaan niin, että ne ohjataan hankkeisiin, jotka edistävät tulomuuttoa, luovat työpaikkoja ja tukevat kaupungin elinvoiman kehittämistä. Tämä tarkoittaa sitä, että suunnittelutoimeksiannoille, jotka tuottavat vain rajallista yksityistä hyötyä, ei käytännössä ole tilaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 88 12.06.2024

Kaavamuutosanomukseen vastaaminen kielteisesti voi johtaa maanomistajien vaatimukseen, että kaupunki ostaa takaisin omistukseensa asemakaavan mukaisen lähivirkistysalueen, jonka Nauvon kunta on myynyt heille vuonna 2008.

Oheismateriaali

Kaavamuutosanomus 13.5.2024
Päätös Nauvon kh 14.10.2008, kv 21.10.2008
Kauppakirja
Asemapiirros, rakennuslupa 85/1994

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavamuutokseen lähivirkistysalueen muuttamiseksi osaksi yksityistä omakotitonttia ei ryhdytä Nauvossa osoitteessa Kutterinkuja.

Päätös

Jäsen Aaro Söderlund ehdotti Laura Wickströmin ja Daniel Strömborgin kannattamana, että rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavamuutokseen lähivirkistysalueen (415 m²) muuttamiseksi osaksi yksityistä omakotitonttia ryhdytään Nauvossa osoitteessa Kutterinkuja, siten kuin Nauvon kunnanvaltuusto ja -hallitus kyseisen kiinteistön kaupan ehtona päättivät.

Puheenjohtaja ehdotti, että lautakunta äänestää esittelijän ehdotuksesta ja jäsen Aaro Söderlundin ehdotuksesta nimenhuudolla siten, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät Jaa ja Aaro Söderlundin ehdotusta kannattavat äänestävät Ei.

Ehdotettu äänestysmenettely hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin
6 Jaa-ääntä
5 Ei-ääntä
Äänestämättä jätti 0

Lautakunta päätti näin ollen hyväksyä esittelijän ehdotuksen.
Äänestyspöytäkirja liitetään pöytäkirjaan liitteenä.

Jakelu kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen

Hakijat, kaavoituspäällikkö HS-L, kaavoitusarkkitehti PH, kaupungingeodeetti DB

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 89 12.06.2024

Anomus teollisuustontin vuokrauksen jatkamisesta, Finbynlaakson kaupunginosan korttelin 5 tontti nro 6

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.06.2024 § 89
413/10.00.02/2024

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Transportfirma R & T-B Johansson -kuljetusliike vuokraa Paraisten kaupungilta Finbynlaakson kaupunginosan korttelin 5 tonttia nro 6. Osoitteessa [Kuparikatu 12](#) sijaitseva tontti on ollut vuokralla 30 vuotta ja tontin nykyinen vuokrasopimus päättyy 30.9.2024. Yritys on anonut sopimuksen uusimista.

Kortteli on kaavoitettu pienteollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeksi (TPV1) ja sen tehokkuusluku on 0.3. Tontti on kooltaan 3 886 m² ja sillä on rakennusoikeutta 1 166 k-m². Rakentamisvelvoite on 30 % enimmäisrakennusoikeudesta eli 350 k-m². Yritys on rakentanut toimintaansa varten kiinteistön itäosaan 190 k-m², joten rakentamisvelvoitetta ei ole täytetty. Länsiosa on rakentamaton, ja siitä osasta hieman alle puolet pinta-alasta on tasattu ja sitä on aikaisemmin käytetty kääntöpaikkana. Kyseisessä osassa on myös siirrettävä kontti, jota on käytetty varastona. Muilta osin tontti on luonnontilainen.

Koska rakentamisvelvoitetta ei ole täytetty, käyttämätön tontin osa ehdotetaan jätettävän uusittavan sopimuksen ulkopuolelle. Tästä ehdotuksesta on keskusteltu yrittäjän kanssa toukokuun lopussa, ja yrittäjä on hyväksynyt tällaisen menettelyn.

Ehdotuksena on, että vuokrasopimus uusitaan nykyisen tontin noin 1 886 m²:n kokoiselle itäosalle, joka yrityksellä on käytössä. Yrittäjällä olisi näin ollen sen kokoinen tontti kuin mitä yritys käyttää, rakentamisvelvoite olisi täytetty ja rakennusoikeutta olisi käyttämättä noin 375 m². Tontin länsiosa, joka ei sisältyisi uuteen vuokrasopimukseen, on kooltaan noin 2 000 m².

Tontti jaettaisiin näin ollen tonttijaossa kahdeksi tontiksi, tontit saisivat yhteisen liittymän Kuparikadulta ja lännen puoleisen kiinteistön pohjoisosaan perustettaisiin rasite nykyisen ajoväylän linjauksen ja oheisen kartan mukaisesti. Kaupunki vastaa tonttijaon ja kiinteistötoimitusten kustannuksista.

Nykyinen vuokra (vuonna 2023) on 746,87 euroa. Kaupunginvaltuusto on 27.5.2019 §:ssä 116 vahvistanut alueen uudeksi tonttien hinnaksi 7,2 euroa/m², mikä tarkoittaisi sitä, että pienennetyn tontin (1 886 m²) lähtövuokra olisi 679 euroa/vuosi.

Käytännössä tämä tarkoittaa länsiosan vuokrasuhteen päättymistä. Vuokralainen on velvollinen viemään kyseiseltä alueelta pois omistansa kontin, muut varusteet ja laitteet sekä siistimään alueen 30.9.2024 mennessä. Mikäli edellä mainittua vuokralaisen omaisuutta ole poistettu alueelta, vuokranantajalla on oikeus viedä omaisuus pois ja siistiä alue vuokralaisen lukuun.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 89

12.06.2024

Liite

Kartta

Esittelijä

Kaupungeingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta uusii vuokrasopimuksen noin 1 886 m²:n kokoiselle osalle kiinteistöstä 445-16-5-6 kaupunginvaltuuston vahvistamien periaatteiden mukaisesti. Tontin lähtövuosivuokra on 679 euroa. Uusi sopimus alkaa 1.10.2024.

Vuokra-aluetta rasittavat aikaisemmat rasitteet ja uusi ajorasite. Uuden vuokra-alueen laajuus ja rasitteet käyvät ilmi oheisesta kartasta.

Vuokralainen on velvollinen viemään vuokra-alueen ulkopuolelle jäävästä länsiosasta pois omistansa kontin, muut varusteet ja laitteet sekä siistimään alueen 30.9.2024 mennessä. Mikäli edellä mainittua vuokralaisen omaisuutta ole poistettu alueelta, vuokranantajalla on oikeus viedä omaisuus pois ja siistiä alue vuokralaisen lukuun.

Kaupunki laatii alueelle uuden tonttijaon ja vastaa molempien tonttien kiinteistönmuodostamismaksuista.

Vuokrasopimus allekirjoitetaan viimeistään 30.9.2024. Muussa tapauksessa päätös raukeaa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija, sopimussihteeri, maankäyttöinsinööri

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 90 12.06.2024

Hakemus luonnonmuistomerkin rauhoittamisesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.06.2024 § 90
347/11.02.05/2024

Valmistelija

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 6277 470
Kaavoittaja Charlotte Koivisto, puh. 040 488 5906
etunimi.sukunimi@parainen.fi

██████████ on jättänyt 18.4.2024 Paraisten kaupungille hakemuksen koskien kiinteistöllä 445-4-2-2 sijaitsevan kahden vaahteran rauhoittamista luonnonsuojelulain (9/2023) 95 § mukaisesti luonnonmuistomeriksi.

Luonnonsuojelulain 95 § mukaan puu, puuryhmä, siirtolohkare tai muu niitä vastaava luonnonmuodostuma, jota sen kauneuden, harvinaisuuden, maisemallisen merkityksen, tieteellisen arvon tai muun vastaavan syyn vuoksi on aihetta erityisesti suojella, voidaan määrätä rauhoitetuksi luonnonmuistomeriksi. Pykälän 3 momentin mukaan yksityisen omistamalla alueella olevan luonnonmuistomerkin rauhoittamisesta päättää alueen omistajan hakemuksesta tai suostumuksella kunta. Rauhoitettua luonnonmuistomerkkiä ei saa vahingoittaa eikä turmella.

Paraisten hallintosäännön mukaisesti rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kunnalle luonnonsuojelulain mukaan kuuluvista tehtävistä.

Vaahterat sijaitsevat Paraisten Tiilihaassa kiinteistöllä 445-4-2-2 kasvaen kiinteistörajan tuntumassa. Kiinteistöllä sijaitsee myös suojeltu torppa ja pihapiiri, jonka voimassa olevassa asemakaavassa on annettu määräys Kasvillisuus sekä tontilla olevat rakennelmat kuten tukimuurit ja kaivot on säilytettävä.

Hakemuksen mukaan vaahterat ovat suurikokoisia, noin 100-vuotiaita, ja niiden maisemallinen merkitys historiallisessa kirkkomiljöössä on erittäin suuri. Hakemuksen mukainen peruste rauhoitukselle ja luonnonmuistomerkin perustamiselle on vaahteroiden maisemallinen arvo hautausmaata vastapäätä.

Puutarhaneuvos Aarno Kasvi on hakemuksen mukaan käynyt paikan päällä tutustumassa vaahteroihin ja todennut kyseisistä puista, että 'maisemallisesti puut ovat kirkkomiljöössä erittäin arvokkaita ja säilytettävä vaikka kasvavat yksityistontilla.' Vaahterat voivat suotuisissa olosuhteissa kasvaa jopa 200-vuotiaiksi.

Naapurikiinteistöllä 445-4-2-3 on vuonna 2024 ollut käynnissä aidanrakentamistyö kiinteistöjen rajalle, ja kiinteistön 445-4-2-2 omistaja on ilmaissut Paraisten rakennusvalvonnalle, kaavoitukselle ja ympäristönsuojelulle huolensa vaahteroiden vahingoittumisesta aidan rakentamiseen liittyvien kaivuutöiden seurauksena.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 90

12.06.2024

Kaavoituspäällikkö, kaavoittaja ja johtava ympäristönsuojelutarkastaja kävivät katselmoimassa vaahterat Kirkkoesplanadin puolelta 15.5.20254.

Rakennusvalvonnasta saadun tiedon mukaan naapurikiinteistöllä oli samana päivänä järjestetty katselmus, jossa sovittiin, että kaivuutöitä ei uloteta nykytilannetta lähemmäs vaahteroita. Vaahteroiden etäisyys naapurikiinteistön kaivannon reunasta on silmämääräisesti arvioiden noin 1-2 metriä.

Liite

Hakemus

Oheismateriaali

Valokuvia

Esittelijä

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 6277 470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että hakemuksen mukaisia vaahteroita ei rauhoiteta luonnonsuojelulain 95 § mukaiseksi luonnonmuistomeriksi.

Päätöksen perustelut:

Alueen asemakaava (hyv. 20.5.2003) on laadittu vahvistamaan alueen historiallisia ja ympäristöarvoja samalla mahdollistaen alueen kehittämisen. Kiinteistö 445-4-2-2 on kaavassa osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi, jolla ympäristö säilytetään (AO/s-14). Määräyksessä sanotaan muun muassa, että kasvillisuus sekä tontilla olevat rakennelmat kuten tukimuurit ja kaivot on säilytettävä. Alue on myös osaa Paraisten kirkon ja Vanhan Malmin valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY). Sekä Tiilihaan että Kirkkomalmin alueiden maisemallisesti merkittävät puut on tunnistettu kaavoitustyön yhteydessä ja kaavoihin on osoitettu maisemallisesti merkittävät yksilöt erikseen suojeltaviksi kaavamerkinnällä ”Suojeltava puu”. Näitä hakemuksen kohteena olevaa kahta vaahteraa ei ole varustettu erillisellä suojelumerkinnällä. Lähialueella kasvaa runsaasti vastaavanlaisia vaahteroita ja muita puulajeja, joita ei myöskään ole erikseen suojeltu asemakaavassa. Tämä Paraisten vanhan asutuksen alue on yleisesti hyvin vehreä ja kaupunkikuvassa on runsaasti isoja puita, jotka ovat maisemalliselta arvoltaan ja iältään vastaavia kuin hakemuksen mukaiset kaksi vaahteraa. Täten näiden kahden vaahteran osalta ei voida katsoa, että ne täyttäisivät luonnonsuojelulain 95 § mukaisen määritelmän tai että niillä olisi kasvuympäristössään erityistä luonnonsuojelulain mukaista asemaa alueen muuhun puuston nähden.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija, rakennusvalvonta, kaavoitusyksikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 91

12.06.2024

Vastine Vaasan hallinto-oikeudelle vesilain mukaisessa lupa-asiaassa jätetyn valituksen johdosta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.06.2024 § 91
818/11.02.04/2023

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 13.3.2024 nro 61/2024 (ESAVI/32369/2023) myöntänyt Haverön saarella sijaitsevan kiinteistön 445-548-8-28 omistajille vesilain mukaisen luvan sijoittaa L-muotoinen ponttonilaituri oman rantansa edustalle sekä valmisteluluvan ennen päätöksen lainvoimaiseksi tuleamista. Luvan mukaan laiturin pituus saa olla enintään 14,6 m x 12,3 m ja leveys enintään 2,7 m. Kulkusilta saa olla enintään 1,2 m x 6 m. Rakennus- ja ympäristölautakunta on 8.11.2023 §:ssä 159 antanut hakemuksesta lausunnon. Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoi lausunnossaan, että lupa laituria varten voidaan myöntää, kuten myös valmistelupa. Varsinais-Suomen ELY-keskus oli 19.7.2023 antamassaan ennakkolausunnossa katsonut, että laituri edellyttää vesilain mukaista lupaa sillä perusteella, että laiturista ja sen käytöstä voi aiheutua haittaa naapurikiinteistön 445-548-8-25 käytölle ja että laituri on suurempi kuin yleensä tavanomaisessa yksityiskäytössä olevat laiturit. Laiturille on myönnetty kahteen otteeseen myös maankäyttö- ja rakennuslain mukainen toimenpidelupa, lupanro 445-2023-345 ja 445-2023-748. Myöhemmin myönnetyn toimenpideluvan 445-2023-748 asemapiirroksen mukaan etäisyydet suunnitellusta laiturista naapurikiinteistön 445-548-8-25 rajoihin lännessä ja pohjoisessa ovat kasvaneet verrattuna aikaisemmin myönnetyn toimenpideluvan 445-2023-345 tilanteeseen. Naapurikiinteistön 445-548-8-25 omistajat ovat valittaneet aluehallintoviraston päätöksestä Vaasan hallinto-oikeuteen sekä rakennusvalvonnan toimenpideluvasta 445-2023-345 Turun hallinto-oikeuteen. Toimenpideluvasta 445-2023-748 jätetty oikaisuvaatimus on käsitelty rakennus- ja ympäristölautakunnassa 15.5.2024 §:ssä 69. Vaasan hallinto-oikeus on 25.4.2024 antamallaan välipäätöksellä nro 549/2024 kieltänyt aluehallintoviraston päätöksen täytäntöönpanon.

Valittajat vaativat valituskirjelmässään aluehallintoviraston päätöksen 13.3.2024 nro 61/2024 kumoamista. Perusteluna esitetään muun muassa, että laituri on ylisuuri ja että laituri ei olisi tulossa hakijoiden yksityiseen käyttöön, vaan että se olisi kiinteistöjen 445-548-8-28 ja [REDACTED] väliseen, 27.1.2023 päivättyyn rasitesopimukseen viitaten tulossa mainittujen kiinteistöjen yhteiskäyttöön. Hakijoiden mukaan tämä rasitesopimus on kuitenkin purettu. Valittajat esittävät myös, että laituri aiheuttaa sijaintinsa ja kokonsa vuoksi heidän kiinteistönsä 445-548-8-25 arvon ja käytettävyyden alentumista erityisesti kiinteistön eteläosassa, jonne on ranta-asemakaavassa osoitettu loma-asuntotontti (RA), joka on mahdollista erottaa omaksi tontikseen.

Laituri on tarkoitus sijoittaa yhteiselle vesialueelle Haverö samfällda vattenområde 445-548-876-1. Osakaskunta on 4.8.2023 antanut suostumuksensa laiturihankkeelle. Nauvon pohjoisessa rantayleiskaavassa ja alueen ranta-asemakaavassa vesialueella ei ole kaavamerkintää, eli vesialue on

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 91

12.06.2024

kaavoittamaton. Kiinteistöillä 445-548-8-25 ja 445-548-8-28 ei ole osaa yhteisestä vesialueesta. Todettakoon myös, että kiinteistö [REDACTED] on syksyllä 2020 rakentanut omaan rantaansa arkkulaiturin omaan käyttöön.

Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt Paraisten kaupungin ja Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen vastinetta valituksen johdosta viimeistään 11.6.2024. Lisäaikaa on myönnetty 20.6.2024 saakka.

Oheismateriaali

Aluehallintoviraston päätös 13.3.2024 nro 61/2024:

<https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2548918>

Asemapiirros 8.8.2023

Valituskirjelmä

Esittelijä

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 627 7470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa asiassa seuraavan lausunnon:

Vesilain (587/2011) 3 luvun 4 §:n mukaan lupa vesitaloushankkeelle myönnetään, jos

- 1) hanke ei sanottavasti loukkaa yleistä tai yksityistä etua; tai
- 2) hankkeesta yleisille tai yksityisille eduille saatava hyöty on huomattava verrattuna siitä yleisille tai yksityisille eduille koituviin menetyksiin.

Lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos vesitaloushanke vaarantaa yleistä terveydentilaa tai turvallisuutta, aiheuttaa huomattavia vahingollisia muutoksia ympäristön luonnonsuhteissa tai vesiluonnossa ja sen toiminnassa taikka suuresti huonontaa paikkakunnan asutus- ja elinkeino-oloja.

Hallinto-oikeuden asiana on näin ollen ratkaista, ovatko vesilain 3 luvun 4 §:n mukaiset luvan myöntämisen edellytykset täyttyneet. Rakennus- ja ympäristölautakunnan arvion mukaan etäisyydet suunnitellusta laiturista naapurikiinteistön rajoihin ovat riittävät, jotta laiturin tai sen käyttö ei sanottavasti loukkaa yksityistä eli naapurikiinteistön etua. Vaasan hallinto-oikeuden tulee näin ollen hylätä valitus.

Päätös

Kirjattiin, että kaupunginhallituksen edustaja Kaj-Johan Karlsson ei osallistunut asian käsittelyyn hallintolain 28 §:n mukaisen palvelus- tai toimeksiantosuhteesta johtuvan esteellisyyden vuoksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Vaasan hallinto-oikeus (dnro: 510/2024)

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 92

12.06.2024

Lausunto Saaristomeren alueen hoito- ja käyttösuunnitelman sekä Saaristomeren kansallispuiston järjestyssäännön päivytyksen ja uuden Seilin saariston luonnonsuojelualueelle annettavan järjestyssäännön luonnoksista

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.06.2024 § 92
430/11.02.05/2024

Valmistelija

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 627 7470
Matkailupäällikkö Benjamin Donner, puh. 040 483 8282
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Metsähallituksen Luontopalvelut laatii uuden hoito- ja käyttösuunnitelman (HKS) Saaristomeren luonnon ja virkistyskäytön kannalta keskeisille alueille, jotka koostuvat kansallispuistoon, tiettyihin luonnonsuojelualueisiin, Natura 2000 -alueisiin ja yksityisiin suojelualueisiin kuuluvista kokonaisuuksista. Suunnitelma-alue sijaitsee Paraisten kaupungin sekä Kemiönsaaren ja Naantalintien kuntien alueilla. Lisäksi rajaukseen kuuluu valtion muuhun suojelutarkoituksiin varattuja kiinteistöjä sekä Saaristomeren kansallispuiston yhteistoiminta-alueen rajauksen sisäpuolella olevia, valtion hallinnoimia kiinteistöjä ja vesialueita Varsinais-Suomen maakunnassa.

Suunnittelualueeseen kuuluu 16 Natura 2000 -aluetta, jotka menevät osin päällekkäin valtion suojelualueiden kanssa. Lisäksi suunnitelma sisältää 125 yksityistä suojelualuetta (YSA) ja yhteisiä vesialueita, mutta niiden osalta suunnitelma ei ole velvoittava. Ne ovat yksityisen maanomistajan tai osakaskuntien ja kalastusalueiden hallinnassa. YSA-kohteiden maanomistajat antavat luvat luonnonhoito- ja ennallistamissuunnitelmien laadintaan ja toteuttamiseen omistamillaan mailla.

Suunnittelualueen 186 426 hehtaarin pinta-alasta lähes 95 % on vesialuetta. Valtion alueista suojelualueet kattavat suunnittelualueesta reilun 31 %, suojeluun varatut alueet 32 % ja muut alueet vajaa 36 %. Yksityismaiden suojelukohteet käsittävät suunnittelualueesta 1 %. Alue on myös osa UNESCO:n kansainvälistä Ihminen ja biosfääri -ohjelmaa.

Valtion suojeluun varatuista alueista suunnittelualueeseen kuuluvat Seilin Kirkkoniemi, Gyltön linnakkeesta etelään ulottuva vesialue, Ejskär sekä Utön saaresta Kesnäs ja Ormskär. Suunnittelualueen rajausta on tehty suojelualueilla esiintyvien luontotyyppien mukaan, jotka ovat alueelle tyypillisiä ja joihin sovelletaan samoja hoidon ja käytön periaatteita.

Suunnitelman avulla sovitetaan yhteen ja ohjataan luonnonsuojelun, virkistyskäytön ja muun käytön tavoitteita ja tarpeita strategisella tasolla 10–15 vuoden ajanjaksolle. Keskeisiä tavoitteita ovat luontomatkailun ja virkistyskäytön kehittäminen kestäväällä tavalla alueen suojeluarvot huomioiden sekä tarvittavien suojelu-, hoito- ja ennallistamistoimien määrittely ja aikataulutuksen alueen luontoarvojen turvaamiseksi. Työtä on tehty osallistavan suunnittelun periaatteiden mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 92

12.06.2024

Lisäksi tavoitteena on tunnistaa ne käyttömuodot ja toiminnot, joilla voi olla kielteisiä vaikutuksia suunnittelualueen keskeisiin suojele- tai käyttöarvoihin. Ensimmäistä kertaa myös mereistä tietoa on saatavilla runsaasti suunnittelun tueksi, sillä suunnitelma tehdään osana EU-rahoitteista Rannikko-LIFE -hanketta. Suunnittelualueen meriluontoa on kartoitettu viime vuosina hankkeen puitteissa varsin kattavasti.

Lausunnoista saadun palautteen perusteella Metsähallitus viimeistelee hoito- ja käyttösuunnitelman heti lausuntokierroksen jälkeen. Tämän jälkeen hoito- ja käyttösuunnitelman vahvistaa luonnonsuojelulain mukaisesti ympäristöministeriö, koska suunnitelma on käynnistetty edellisen luonnonsuojelulain vielä voimassa ollessa.

Linkit ruotsin- ja suomenkielisiin valmisteluaineistoihin:

[Skötsel- och användningsplan för Skärgårdshavet | Forststyrelsen \(metsa.fi\)](#)
[Saaristomeren hoidon ja käytön suunnittelu | Metsähallitus \(metsa.fi\)](#)

Liite

Lausuntopyyntö

Esittelijä

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 627 7470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa asiassa seuraavan lausunnon:

Rakennus- ja ympäristölautakunta pitää hyvänä, että hoito- ja käyttösuunnitelmassa huomioidaan Saaristomeren eri ulottuvuudet, kuten saaristolaiskulttuuri, arvokkaat maisema-alueet, luonnon monimuotoisuus sisältäen pienipiirteisyyden ja alueen kalkkivaikutteisuuden, sekä monipuolinen rakennusperintö. Lausuntoaineisto on kattava ja valmistelussa on käsitelty perusteellisesti eri osa-alueita. Materiaalin ollessa laaja ja monitahoinen, on tarpeen huomioida eri osa-alueiden toimien yhteensopivuus kokonaisuuden kannalta.

Koska Saaristomeren suosittu virkistys- ja matkailukohde (noin 75 000 kävijää kansallispuistossa vuonna 2019), on perusteltua tukea ja edelleen kehittää kestävä matkailun muotoja. Ihmisillä on halu säilyttää ja suojella sellaisia kohteita, jotka koetaan itselle tärkeiksi, ja siksi myös Saaristomeren ja saariston saavutettavuuteen tulee kiinnittää huomiota. Matkailu luo työtä ja elinkeinoja sekä osaltaan ylläpitää saaristolaiskulttuuria ja sen tunnettavuutta.

Matkailijamäärien kasvaessa on perusteltua rajata hoito- ja käyttösuunnitelman mukaisia suojelualueita, joihin ei kohdistu matkailun tuomaa painetta tai muutoin ihmislähtöistä häiriötä, ja joilla edistetään luonnon monimuotoisuuden sekä Saaristomeren tilan elpymistä. Tiedottaminen ja ymmärrettävät perustelut suojelualueiden mahdollisille käyttörajoituksille edesauttavat suojelutoimien hyväksyttävyyttä. Tämä on erityisesti huomioitava uusilla rajoitusalueilla sekä neuvoteltaessa yksityisten maanomistajien kanssa.

Virkistykseen ja retkeilyyn mahdollistaminen ja siitä saariston asukkaille ja elinkeinoelämälle saatavat tulot ovat yksi kansallispuiston perustamisen

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 92

12.06.2024

peruspilareista. Kansallispuistossa on tärkeää, että Metsähallitus tukee saariston yrittäjiä ja heidän elinkeinjensa harjoittamista alueella.

On erittäin tärkeää, että olemassa olevien osoitettujen yöpymispaikkojen palvelutaso säilyy ja että sitä pitkällä aikavälillä lisätään, koska yöpymispaikkoihin kohdistuu tällä hetkellä liian kova kuormitus. Kansallispuiston erämaa-alueilla on jokaisenoikeuksien mukaisesti sallittava jokaisenoikeuksien mukainen yöpyminen, ja tämä on sisällytettävä kansallispuiston järjestyssääntöön. Se paitsi mahdollistaa laajamittaisemman, kestäväen virkistyksen saaristossa, myös vähentää niiden saarten pistekuormitusta, joilla yöpyminen on kansallispuiston järjestyssäännön mukaan nyt sallittua.

Utössä, joka on yksi harvoista saarista, joilla on sekä yhteysalusliikennettä että majoitus-, ravintola- ja kauppapalveluja, joiden olemassaoloa ja mahdollistamia työpaikkoja matkailijat tukevat, retkeilijöiden valtava kiinnostus vierailu saarella yhdistettynä lähestulkoon olemattomiin telttailumahdollisuuksiin saaren vaikeassa maastossa on haaste saariyhteisölle. Mahdollisuuksia osoitettuun telttailupaikkaan ja wc-faciliteetteihin ei ole muualla kuin valtion maa-alueilla, ja Metsähallituksen tuleekin kohentaa asukkaiden tilannetta mahdollistamalla organisoitu ja riittävän laaja telttailualue Kesnäsin maastoon tai muulle sopivalle alueelle.

Saaristomeren hoito- ja käyttösuunnitelma kytkeytyy useisiin muihin suunnitelmiin ja ohjelmiin, kuten Marinin hallituksen vuonna 2021 käynnistämään ja Orpon hallituksen jatkamaan, valuma-alueen hajakuormituksen vähentämiseen pyrkivään Saaristomeren-ohjelmaan, Suomen Merialuesuunnitelma 2030:een sekä Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavaan. On tärkeä varmistaa, että eri suunnitelmat ja niiden toimenpiteet tukevat toisiaan ja mahdollistavat sekä ainutlaatuisen saaristoluonnon biodiversiteetin turvaamisen että saariston kulttuuriperinnön ja kestäväen matkailun yhdistämisen. Uutta kehitystä tuovat kiertotalouteen liittyvät hankkeet ja toimet, joiden avulla voidaan käyttää säästävästi luonnonvaroja herkässä ja helposti kuormittuvassa sekä logistisesti haastavasti saavutettavassa ympäristössä. Luontoa on tarpeen suojella ja perinteisiä saaristolaiselinkenoja ja -yhteisöjä tukea myös erikseen niille osoitettujen alueiden ulkopuolella.

Talkootyön osuuden ylläpitäminen ja kasvattaminen perinnebiotooppien elinvoimaisuuden turvaamiseksi ja elinympäristöjen ennallistamiseksi on kannatettavaa jatkossakin. Hoito- ja käyttösuunnitelmia tulee tarvittaessa päivittää, erityisesti mikäli tutkimuksen myötä tietämys pinnanalaisen luonnon tilasta ja suojelu- tai hoitotarpeista päivittyy suunnitelmakauden aikana. Lisäksi kaikkien Saaristomeren alueella työskentelevien tahojen yhteistyötä öljyvahinkojen aiheuttamien riskien vähentämiseksi on perusteltua lisätä ja kehittää. Myös kunnilla on tahtotilaa tehdä yhteistyötä omien resurssiensa puitteissa eri Saaristomeren-toimijoiden kanssa, ja kuntien omien strategioiden sekä ilmasto- ja ympäristöohjelmien kautta tehdään Saaristomeren suojelua edistäviä toimia. Kunnat voivat tarvittaessa toimia myös yhteistyökumppanina Saaristomerta koskevassa tiedottamisessa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 92

12.06.2024

Päätös

Keskustelun jälkeen esittelijä ehdotti lausuntoon seuraavaa lisäystä:

Saaristomeren hoidon ja käytön perusteena tulee hyödyntää Seilin ja Korpoströmin tutkimuslaitosten pitkiä merentutkimuksen aikasarjoja. Laidunnuksen merkitys perinnebiotoopeille, maisema-arvoille ja luonnon monimuotoisuudelle on tunnistettu tärkeäksi ja sen edellytykset tulee turvata ja laidunnusta jatkaa mahdollisimman laajasti saaristossa siihen soveltuvilla alueilla.

Esittelijän muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lausunto 30.6. mennessä kirjaamo@metsa.fi
Tiedoksi KH

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 93

12.06.2024

Ympäristönsuojelutarkastajan valinta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.06.2024 § 93
739/01.01.01/2023

Valmistelija

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 627 7470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti kokouksessaan 15.5.2024 § 72 julistaa haettavaksi ympäristönsuojelutarkastajan viran ympäristönsuojelutarkastajan irtisanouduttua koeajalla. Samassa kokouksessa § 71 lautakunta päätti viran kelpoisuusvaatimuksista, joita olivat soveltuva ammattikorkeakoulu-/ korkeakoulututkinto, alan lainsäädännön tuntemus sekä kokemus ympäristönsuojelun viranomaistehtävistä. Tehtävien hoito edellyttää B-ajokorttia ja oman auton käyttömahdollisuutta sekä ruotsin ja suomen kielen hyvää tai tyydyttävää kirjallista ja suullista kielitaitoa. Eduksi luetaan kunnallishallinnon tuntemus, monipuoliset it-taidot, hyvä ruotsin ja suomen kielen kirjallinen ja suullinen taito sekä ratkaisukeskeinen ja asiakaspalveluhenkinen työote.

Avoimesta virasta ilmoitettiin Kuntarekryssä ja TE-palveluiden verkkopalvelussa 16.-30.5.2024. Hakuajana virkaan tuli yhteensä 15 hakemusta, joista haastatteluryhmä (johtava rakennustarkastaja, johtava ympäristönsuojelutarkastaja ja ympäristönsuojelutarkastaja) haastatteli kolme hakijaa.

Liite

Hakijayhteenveto (ei julkinen)

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Päätös

Esittelijä ehdotti että rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että ympäristönsuojelutarkastajan virkaan valitaan iktyonomi Paavo Suominen. Päätöksen perusteina on hakuilmoituksessa olleiden kelpoisuusvaatimusten täyttyminen hakijoista parhaalla tavalla. Paavo Suomisella on soveltuvan koulutuksen ja työkokemuksen lisäksi erinomainen eduksi luettava suomen ja ruotsin kielen suullinen ja kirjallinen kielitaito, it-taidot sekä ratkaisukeskeinen ja asiakaspalveluhenkinen työote.

Viran tehtäväkohtainen palkka on 3488 € / kk ja koeaika 6 kuukautta. Valitun tulee ennen viran vastaanottamista esittää hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Päätös tarkastetaan heti.

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin heti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 93

12.06.2024

Jakelu

Hakijat, henkilöstöpäällikko, sopimussihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 94

12.06.2024

Tarkastusinsinöörin valinta rakennusvalvontaan, Korppoon aluekonttori

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.06.2024 § 94
241/01.01.01/2024

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ilmoitus koskien Korppooseen sijoitetun tarkastusinsinöörin virkaa on ollut julkaistuna Kuntarekryssä 24.4.2024–8.5.2024. Hakuaikana saapui neljä hakemusta. Kolme hakijaa haastateltiin.

Haastattelun ja kelpoisuuden perusteella tarkastusinsinöörin virkaan ehdotetaan palkattavan Risto Reima. Hänellä on tarvittava koulutus, kokemusta tehtävästä sekä tarvittavaa kokemusta suunnittelusta ja valvonnasta. Lisäksi hän tuntee alueen. Hänellä on hyvä ruotsin ja suomen kielen taito sekä riittävä englannin kielen taito.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää valita Risto Reiman tarkastusinsinöörin virkaan, jonka sijoituspaikka on Korppoon aluekonttori. Palkka määräytyy kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen mukaisesti. Tehtäväkohtainen peruspalkka on 3 362,40 euroa kuukaudessa. Koeaika on neljä kuukautta. Virka täytetään sopimuksen mukaan.

Päätös

Esittelijä veti asian pois käsittelystä meneillään olevan organisaatiomuutoksen takia.

Jakelu

Hakijat, palkanlaskija MI, sopimussihteeri

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 82, § 83, § 84, § 85, § 86, § 87, § 88, § 91, § 92, § 94

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 89, § 93

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paraisten kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennus- ja ympäristölautakunta Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700
Kirjaamo avoinna maanantai–perjantai klo 9.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta. Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Pöytäkirja on 19.06.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu *asianosaiselle* tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu *asianosaiselle* tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 90

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle
Postiosoite: PL 32, 20101 TURKU
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2414
Puhelinnumero: 029 564 2400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

(*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinemaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta. Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: parainen[a]parainen.fi.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty